00093633

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3277
Número de Repertorio: 7023
Fecha de Repertorio: jueves, 28 de noviembre de 2019

Naturaleza Acto: SUBDIVISION
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de noviembre de 2019 10:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512109000	21/12/2018 15:26:09	69181	1380,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Cincuenta y un metros (51,00m) calle pública dejada por el vendedor de 8,00 m de ancho. Atrás: Cuarenta y un metros (41,00m) calle pública existente de 8,00m de ancho. Costado Derecho: Quince metros (15,00m) lindera con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño, de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00 m.- lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn. Costado Izquierdo: Con treinta metros (30,00m) calle pública.Área total: 1380,00M2.
Dirección del Bien: INMEDIACIONES URBANIZACION URBIRRIOS
Superficie del Bien: 1380,00m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512153000	28/11/2019 10:34:06	72734	330,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 1 ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 11,00m calle pública de 8,00 de ancho; ATRAS: 11,00m calle pública de 8,00m de ancho; COSTADO DERECHO: 30,00m lindera con lote 2, de propiedad del señor Alava Moreira Johan y Sra. COSTADO IZQUIERDO: 30,00m calle pública. AREA TOTAL: 330,00m2.
Dirección del Bien: Lote 1 ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios
Superficie del Bien: 330,00m2

Impreso por: yessenia_parrales Administrador
Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:
Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3277
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7023
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de noviembre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512155000	28/11/2019 10:42:24	72735	300,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote 2 ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m calle pública de 8,00 de ancho; ATRAS: 10,00m calle pública de 8,00m de ancho; COSTADO DERECHO: 30,00m lindera con lote 3, de propiedad del señor Alava Moreira Johan y Sra. COSTADO IZQUIERDO: 30,00m lindera con lote 1, de propiedad del señor Alava Moreira Johan y Sra. AREA TOTAL: 300,00m2.
Dirección del Bien: Lote 2 ubicado en las Inmediaciones de la urbanización Urbirrios
Superficie del Bien: 300,00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512154000	28/11/2019 10:49:52	72736	300,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote 3 ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 calle pública de 8,00 de ancho; ATRAS: 10,00m calle pública de 8,00m de ancho; COSTADO DERECHO: 30,00m lindera con propiedad del señor Félix Brands Delgado. COSTADO IZQUIERDO: 30,00m lindera con lote 2, de propiedad del señor Alava Moreira Johan y Sra. AREA TOTAL: 300,00m2.
Dirección del Bien: Lote 3 ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios
Superficie del Bien: 300,00m2

5.- Observaciones:

SUBDIVISION
Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de 1380,00m2.
El propietario procede a subdividir el lote en mención para sí mismo de la siguiente manera: Lote 1: Con un área total de 330,00m2. Lote 2: Con un área total de 300,00m2. Lote 3: Con un área total de 300,00m2. Area sobrante: Ninguna.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales Administrador
Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

00093634

2019	13	08	05	P03437

SUBDIVISIÓN

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y

BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA 5 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de Noviembre del año dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura como única parte, los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, quienes para efecto de notificación señalan como domicilio La Ciudadela Azteca, Manzana K, Villa 15, de esta ciudad de Manta, teléfono; 0995083139, correo electrónico: alavajohan_1989@hotmail.com y yessaelbailon@gmail.com; por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí en calidad de comparecientes; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de profesión Ingeniero y Licencia respectivamente;

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen e intervienen a la celebración de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cincuenta y un metros (51,00m) calle publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. **ÁTRAS:** Cuarenta y un metros (41,00m) calle pública existente de 8,00m de ancho. **COSTADO DERECHO**: Quince metros (15,00m) lindera con área

00093635

adjudicada al señor Washington Patricio Cedeño Cedeño, de este punto a la izquierda con 10,00m continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00m lindera con área adjudicada a Silva Lopez Jennifer Angelyn. **COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros (30,00m) calle pública. Área total: 1.380,00m2. Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa, otorgada el 28 de Mayo del 2018, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Junio del 2018, con el número de inscripción 1822 y el número de repertorio 3736. Bien inmueble del cual ya se han registrado varias ventas. **b)** Mediante Desmembración o subdivisión de un lote de terreno otorgada el 19 de Diciembre del 2018, ante la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Diciembre del 2018, con el número de inscripción 4207 y el número de repertorio 8520. **c)** Mediante Compraventa, otorgada el 04 de Enero del 2019, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Enero del 2019, con el número de inscripción 95 y el número de repertorio 158. **d)** Mediante Compraventa, otorgada el 11 de Febrero del 2019, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Marzo del 2019, con el número de inscripción 822 y el número de repertorio 1585 Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 69181, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **DOS.-** De conformidad con la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° 474-14620** emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 20 de Septiembre del 2019, firmada por el Director de Avalúos Catastro Registro y Permisos Municipales, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: **a)** Medidas y linderos conforme a Escritura de Compraventa área total de 1.380,00m2; **b)** Área vendida e inscrita en el

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Registro de la propiedad del Cantón Manta: 2 LOTES 450,00M2. **1.-** Soledispa Figueroa Mayra Narcisa (Esc. Insc. 07/Enero/2019) 150,00m2. **2.-** Brands Delgado Félix Franklin (Esc. Insc. 20/Marzo/2019) 300,00m2. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° 474-14620 Y AUTORIZACIONES** emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 20 de Septiembre del 2019, se procede a subdividir el lote en mención para sí mismos de la siguiente manera: **LOTE 1.-** ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 11,00m calle publica de 8,00 de ancho; **ATRÁS:** 11,00m calle publica de 8,00m de ancho; **COSTADO DERECHO**: 30,00m lindera con lote 2, de propiedad del señor Álava Moreira Johan y Sra. **COSTADO IZQUIERDO**: 30,00m calle pública. **ÁREA TOTAL 330,00M2** de conformidad con la Autorización N° 474-14620 (A). **LOTE 2.-** ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 10,00m calle publica de 8,00 de ancho; **ATRÁS:** 10,00m calle publica de 8,00m de ancho; **COSTADO DERECHO**: 30,00m lindera con lote 3, de propiedad del señor Álava Moreira Johan y Sra. **COSTADO IZQUIERDO**: 30,00m lindera con lote 1, de propiedad del señor Álava Moreira Johan y Sra. **ÁREA TOTAL 300,00M2** de conformidad con la Autorización N° 474-14620 (B). **LOTE 3.-** ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos **FRENTE**: 10,00m calle publica de 8,00 de ancho; **ATRÁS:** 10,00m calle publica de 8,00m de ancho; **COSTADO DERECHO**: 30,00m lindera con propiedad del señor Félix Brands Delgado. **COSTADO IZQUIERDO**: 30,00m lindera con lote 2, de propiedad del señor Álava Moreira Johan y Sra. **ÁREA TOTAL 300,00M2**

00093636

de conformidad con la Autorización N° 474-14620 (C). **ÁREA SOBRANTE: NINGUNA.** Se subdivide el inmueble de la forma establecida anteriormente. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes autorizan para que [illegible] por interpuesta persona, se pueda realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Aprobación de Subdivisión, Autorizaciones y Adicionales, Copia de cédula y papeleta de votación de los comparecientes. **SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

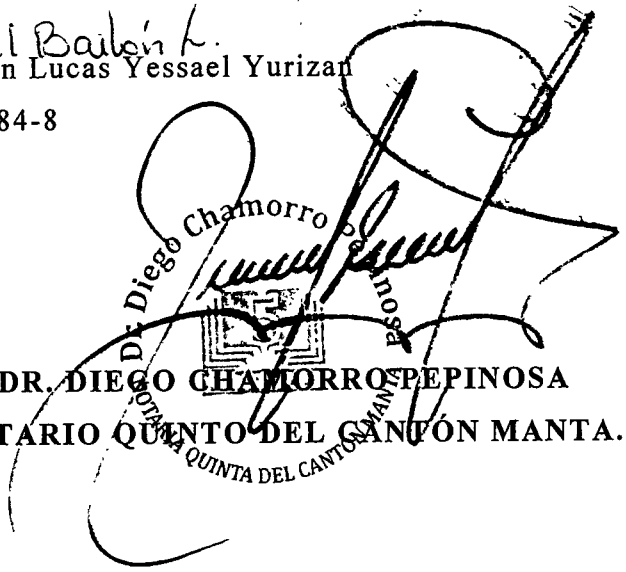
Sr. Alava Moreira Johan Filiberto

c.c.131273819-6

Yessael Bailón L.

f) Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan

c.c.131181084-8



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00093637

Ficha Registral-Bien Inmueble

69181

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023870

Certifico hasta el día de hoy 30/10/2019 16:24:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura. viernes, 21 de diciembre de 2018
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien. INMEDIACIONES URBANIZACION URBIRRIOS

Código Catastral: 32512109000
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien. 1380m2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Cincuenta y un metros (51,00m) calle pública dejada por el vendedor de 8,00 m de ancho. Atrás: Cuarenta y un metros (41,00m) calle pública existente de 8,00m de ancho. Costado Derecho: Quince metros (15,00m) lindera con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño, de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00 m.- lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn. Costado Izquierdo: Con treinta metros (30,00m) calle pública.Área total: 1380,00M2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	06/jun./2018	47 264	47 276
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE TERRENO	4207	21/dic /2018	114 058	114 075
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95	07/ene /2019	2 625	2.640
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	822	20/mar /2019	22.765	22 781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1822 **Folio Inicial:** 47264
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3736 **Folio Final:** 47276
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

a.- Observaciones:

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

30 JUL. 2019

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4207 **Folio Inicial:** 114058

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8520 **Folio Final:** 114075

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

Desmembración o Subdivisión de un lote de terreno que fue adquirido en uno de mayor extensión, del cual se han realizado ventas y del cual procede a desmembrar en uno de menor extensión inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene un área total de Mil Trescientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1822	06/jun./2018	47.264	47.276

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 95 **Folio Inicial:** 2625

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 158 **Folio Final:** 2640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2019

a.- Observaciones:

Una parte del terreno de mayor extensión ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguiente medidas y linderos: FRENTE: 10,00m- calle pública de 8,00m de ancho; ATRÁS: 10,00m- Sra. Jennifer Angelyn Silva López. COSTADO DERECHO: 15,00m- Propiedad de Washington Patricio Cedeño Cedeño; COSTADO IZQUIERDO: 15,00- área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan y Sra. ÁREA TOTAL DE: 150,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA FIGUEROA MAYRA NARCISA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4207	21/dic./2018	114.058	114.075

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 822 **Folio Inicial:** 22765

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1585 **Folio Final:** 22781

Av. Malecón y Calle 20 Edificio del Pacífico
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Telf. 052 702602
www registropmanta gob ec

30 OCT. 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00093638

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

El señor FELIX FRANKLIN BRANDS DELGADO de estado civil casado con la señora Alba Julia Alvarez Lara. Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguiente linderos y medidas: FRENTE: 10.00 metros - Lindera con calle Publica de 8,00 metros de ancho; ATRÁS: 10.00 metros - Lindera con calle publica de 8,00 metros de ancho; COSTADO DERECHO: 30,00 metros - Lindera en 15,00 metros con Mayra Soledispa F. y en 15,00 metros con Jennifer Silva; y, COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros - Area que se reservan los Vendedores Sr. Alava Moreira Johan y Sra. ÁREA TOTAL: 300,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRANDS DELGADO FELIX FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4207	21/dic /2018	114 058	114 075

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:24:21 del miércoles, 30 de octubre de 2019

A peticion de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a.
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69181

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

30 OCT 2019

PAGINA EN BLANCO

No 474-14620

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges ***Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUECAS YESSAEL YURIZAN****, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-109-000 al mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 19 de Diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 21 de Diciembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *51,00m.- Calle pública dejada por el Vendedor de 8,00m de ancho.*
Por atrás: *41,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho.*
Por el costado derecho: *15,00m – Lindera con Área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño, de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00m – Lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn.*
Por el costado izquierdo: *30,00m – calle Pública*
Área total: *1380,00m2.*

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTR0 DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes 450,00m2
1.- Soledispa Figueroa Mayra Narcisa (Esc. Insc. 07/Enero/2019).....150,00m2
2.- Brands Delgado Félix Franklin (Esc. Insc. 20/Marzo/2019).....300,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN: 330,00m2 (Lote 1).
Frente: *11,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho*
Atrás: *11,00m – Calle Pública de 8,00m de ancho*
Costado Derecho: *30,00m – Lindera con Lote 2, de propiedad del Sr. Álava Moreira Johan y Sra.*
Costado izquierdo: *30,00m – Calle Publica.*
Área total: *330,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN: 300,00m2 (Lote 2).
Frente: *10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho*
Atrás: *10,00m – Calle Pública de 8,00m de ancho*
Costado Derecho: *30,00m – Lindera con Lote 3, de propiedad del Sr. Álava Moreira Johan y Sra.*
Costado izquierdo: *30,00m – Lindera con Lote 1, de propiedad del Sr. Álava Moreira Johan y Sra.*
Área total: *300,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN: 300,00m2 (Lote 3).
Frente: *10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho*
Atrás: *10,00m – Calle Pública de 8,00m de ancho*
Costado Derecho: *30,00m – Lindera con propiedad del Sr. Félix Brands Delgado*
Costado izquierdo: *30,00m – Lindera con Lote 2, de propiedad del Sr. Álava Moreira Johan y Sra.*
Área total: *300,00m2.*

AREA A SOBRANTE: *Ninguna.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 20 de Septiembre del 2019

Dr. Diego Chamorro Pedroza NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Arq. Jose Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz

AUTORIZACION

N.- 474-14620(B)

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN,** para que celebre escritura de terreno su propiedad, signado como Lote 2, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho*

Atrás: *10,00m – Calle Pública de 8,00m de ancho*

Costado Derecho: *30,00m – Lindera con Lote 3, de propiedad del Sr. Álava Moreira Johan y Sra.*

Costado izquierdo: *30,00m – Lindera con Lote 1, de propiedad del Sr. Álava Moreira Johan y Sra.*

Área total*: 300,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 20 de Septiembre del 2019

Arq. Jose Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz

AUTORIZACION

N.- 474-14620(A)

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN,** para que celebre escritura de terreno su propiedad, signado como Lote 1 ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Dr. Diego Chamorro Espinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Frente: *11,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho*

Atrás: *11,00m – Calle Pública de 8,00m de ancho*

Costado Derecho: *30,00m – Lindera con Lote 2, de propiedad del Sr. Álava Moreira Johan y Sra.*

Costado izquierdo: *30,00m – Calle Publica.*

Área total*: 330,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 20 de Septiembre del 2019

Arq. José Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz

PÁGINA EN BLANCO

00093641

AUTORIZACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN,** para que celebre escritura de terreno su propiedad, signado como Lote 3, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *10,00m – Calle Publica de 8,00m de ancho*

Atrás: *10,00m – Calle Pública de 8,00m de ancho*

Costado Derecho: *30,00m – Lindera con propiedad del Sr. Félix Brands Delgado*

Costado izquierdo: *30,00m – Lindera con Lote 2, de propiedad del Sr. Álava Moreira Johan y Sra.*

Área total*: 300,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 20 de Septiembre del 2019

Arq. Jose Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Carlos Farfán
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz

N° 112019-004569

Manta, martes 12 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
146062NSVLM3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00093642

N° 102019-003437

N° ELECTRÓNICO : 201032

Fecha: *2019-10-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Dr. Diego Chamorro Peñafiel NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-155-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL BARRIO URBIRRIOS Lote # 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4,184.07
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	4,184.07

SON: CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 07/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 474-14620 Y AUTORIZACIÓN No. 474-14620 DE FECHA SEPTIEMBRE 20-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32512109000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

3/1

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13472RMH7HPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-23 21:55:21

N° 102019-003471

Manta, miércoles 23 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-155-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en INMEDIACIONES AL BARRIO URBIRRIOS BARRIO URBIRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4,184.07 CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 07/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
13506XGSIU8O

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00093643

N° 102019-003436

N° ELECTRÓNICO : 201031

Fecha: *2019-10-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Dr. Diego Chamorro Pedrosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-154-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL BARRIO URBIRRIOS Lote # 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4,184.07
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	4,184.07
SON:	CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 07/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 474-14620 Y AUTORIZACIÓN No. 474-14620 DE FECHA SEPTIEMBRE 20-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32512109000. .

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13471RULS0AX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-23 21:54:17

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102019-003470

Manta, miércoles 23 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-154-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en INMEDIACIONES AL BARRIO URBIRRIOS BARRIO URBIRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4,184.07 CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 07/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
13505YOFG5NY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00093644

N° 102019-003435

N° ELECTRÓNICO : 201030

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Fecha: *2019-10-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-153-000

Ubicado en: INMEDIACIONES AL BARRIO URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 330.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4,713.97
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	4,713.97
SON:	CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES 97/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 474-14620 Y AUTORIZACIÓN No. 474-14620 DE FECHA SEPTIEMBRE 20-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32512109000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13470ZKF2JDI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-23 21:44:34

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102019-003469

Manta, miércoles 23 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-153-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en INMEDIACIONES AL BARRIO URBIRRIOS BARRIO URBIRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4,713.97 CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES 97/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
13504FOCTDUK

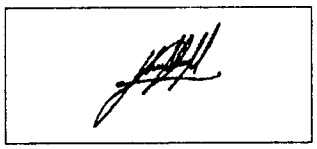
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00093645

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 190-279-00115

190-279-00115

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131273819-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOREIRA
JOHAN FILIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
YESSAEL YURIZAN
BAILON LUCAS

IGM 16 09 618 17

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-23

V2443V4442

0001 M 0001 - 260 1312738196

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

1312738196

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 22 NOV. 2019

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO

NOTARÍA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00093646

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Yessael Bailon L.

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YAHIR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Propietario

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-278-99951

191-278-99951

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANÍA 131181084-8
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON LUCAS
YESSAEL YURIZAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOHAN FILIBERTO
ALAVA MOREIRA

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
E4333V4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-23
FECHA DE EXPIRACION
2026-12-23
000583910

DIRECTOR GENERAL
Yessael Bailon L.
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
2019
CNE
0009 F 0009 - 267 1311810848
BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

MANABI
MANTA
1
MANTA
1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Yessael Bailon L

1311810848

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 22 NOV. 2019
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00093647

Factura: 001-004-000015220

20191308005P03437

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20191308005P03437
ACTO O CONTRATO:	SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (13:41)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308005P03437
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (13:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro_subdivision_qr?token=eyJpdil6IjlPME5Ma0diNEkrbjNcL0Z0Mk5HdVNRPT0iLCJ2YWx1ZSI6IjFOMldjWnhcL3kzZ3VsVDkrK0lOTXNnPT0iLCJtYWMiOiIxMmYzZmUxYWM4NTU3YWRkM2MxYTI2YjM4YjNmMTg1OTVhN2U1MGUwMDc2MjIyN2NhYTg2YWNiNGY5NDk4ODdmIn0=
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/eoZuOFgOD0gUMYbFaQELQxLVw3504ZkMutTqfbWBdG1rZskd6zbSxr https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro_subdivision_qr?token=eyJpdil6Inc3WjNPbUJlWDdQNmJtMmlmOVlfUFE9PSIsInZhbHVlIjoiaWZvZW1kbitWblJxMjEzSDFsVVdFQT09IiwibWFjIjoiYjk4MzczNTM2ZWY5ZTQyZmIxYjNlZDY1ZDg1OGE4NWJhYTY0YjE5ZDZlMjQ0ZTRjYjMzMjhhMzI5ZmY0NTQwMyJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro_subdivision_qr?token=eyJpdil6Im11bkVLMm5ibWM1T0tSMTJ4Q1pCUGc9PSIsInZhbHVlIjoiU2xhaXgrOUdyUU5sZE5Hd3YyTG4xQT09IiwibWFjIjoiMDY3YmZjYWU3YTQxYWRmNmYxZGU3ZTY0ZWQ1YjQ4NmY4NWExNWE4MmE2Zjg5MTY1NTNjODRkNDc4Y2ZlOWFmZiJ9

ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/G8iCGCgwFoM4E2ZYp7rOy6X1Q3506QK9zqjcNclhf0VZZsjdLLSGFu
OBSERVACIÓN:	HTTPS://DOCS.GOOGLE.COM/GVIEW?EMBEDDED=TRUE&URLHTTPS://PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC/CERTIFICADOSDIGITALES/VER_CERTIFICADO_FINANCIERO/2/SGWBJ7RKECQ1ZPXNYUBEYPE743505LY5Z79OMAOT1HCY3D10JZIJ6G

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00093648

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **SUBDIVISIÓN** que otorgan **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN.-** Firmada y sellada en Manta, hoy veintidós (22) días del mes de noviembre del dos mil diecinueve (2.019).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

00093649

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3277

Número de Repertorio: 7023

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3277 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	PROPIETARIO
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32512154000	72736	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32512155000	72735	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32512153000	72734	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32512109000	69181	SUBDIVISION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION

Fecha : 28-nov./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de noviembre de 2019