

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2098**

**Número de Repertorio: 4912**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2098 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316451036	CEVALLOS MISE JEAN CARLOS	COMPRADOR
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	VENDEDOR
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32512153000	72734	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 10 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 2 5 5 0 N F D 9 J J X



Factura: 001-004-000051976



20231308005P01811

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

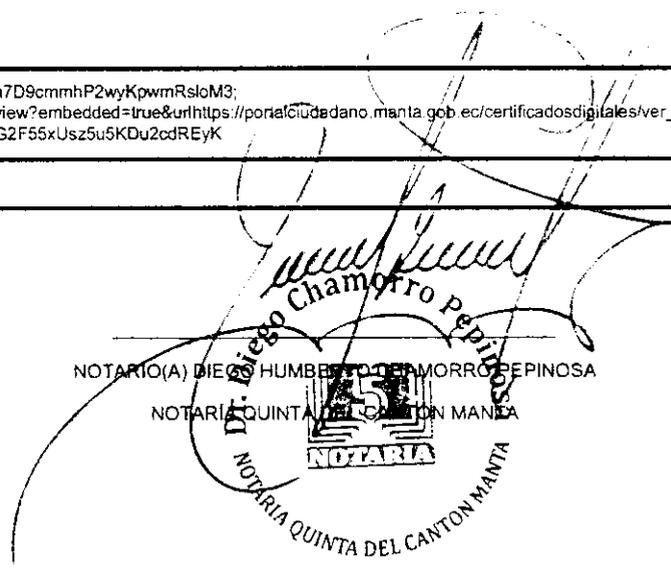
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P01811						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2023, (11:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810648	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MISE JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316451036	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P01811
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2023, (11:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/216K0rDVfRnThS85HjmJPPZwV108139DKxPIX3c3BPV8uST9sy098kPz">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/216K0rDVfRnThS85HjmJPPZwV108139DKxPIX3c3BPV8uST9sy098kPz</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2AD0yUzNtUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2AD0yUzNtUkV</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2AD0yUD0IukV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/2AD0yUD0IukV</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalastro?token=eyJpdil6lnpxb1i6K0lsWGIM0VWlnbmlMRHFeb3c0PSIeInZhbHVlIjoZ1IHc0JIT3BUL2M0cFRab0V4QlNzZz09liwibWFjjoimJFjYTIkNDMwNTBkNzZkYTAyNzU4YTE0OWJmYTE3NWl2NmIwZmJlOTk5MGJmOTk1NTQyMTI1MDdkYzE3ODYzZiIsInRhZyI6IiJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalastro?token=eyJpdil6lnpxb1i6K0lsWGIM0VWlnbmlMRHFeb3c0PSIeInZhbHVlIjoZ1IHc0JIT3BUL2M0cFRab0V4QlNzZz09liwibWFjjoimJFjYTIkNDMwNTBkNzZkYTAyNzU4YTE0OWJmYTE3NWl2NmIwZmJlOTk5MGJmOTk1NTQyMTI1MDdkYzE3ODYzZiIsInRhZyI6IiJ9</a>
PÁGINA WEB	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/Cpg40F0AS4VLu4">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/Cpg40F0AS4VLu4</a>

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 3:	UocRpuLcdQ4978166B6m7D9cmmhP2wyKpwmRslom3; <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/GgrCm4LwK5YghHhdFcSTc4IW697675MajG2F55xUsz5u5KDu2cdREyK">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/GgrCm4LwK5YghHhdFcSTc4IW697675MajG2F55xUsz5u5KDu2cdREyK</a>
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P01811
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y**

**YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**

**A FAVOR DE**

**JEAN CARLOS CEVALLOS MISE**

**AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$1.521,52**

**CUANTÍA: USD. \$6.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de julio del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 33 y 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y licenciada terapia ocupacional, por sus propios derechos y por



los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en:  
**Dirección:** Urb. Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador;  
**Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:**  
alavajohan\_1989@hotmail.com – yessaelbarlon@gmail.com; en calidad de  
**VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **JEAN CARLOS CEVALLOS**  
**MISE**, ecuatoriano, estado civil soltero, 27 años de edad, portador de la  
cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, cinco, uno, cero,  
tres, guión seis (131645103-6), ocupación empleado privado / operador  
monta carga, por sus propios y personales derechos; con domicilio en:  
**Dirección:** Cda. Palo Santo – San Francisco, Calle 303, Manta – Manabí –  
Ecuador; **Teléfono:** 0991654616; **Correo Electrónico:**  
jean.carlos.cevallos.mise@gmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien  
instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura  
pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los  
comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe,  
en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan  
se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del  
Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público.  
Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados  
de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que  
transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de  
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la  
misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

escritura, por una parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 33 y 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, ~~sete~~, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, ~~ocho~~, uno, ~~cero~~, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y licenciada terapia ocupacional, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JEAN CARLOS CEVALLOS MISE**, ecuatoriano, estado civil soltero, 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, cinco, uno, cero, tres, guion seis (131645103-6), ocupación empleado privado / operador monta carga, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, son legítimos propietarios del Lote # 1, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 11,00 metros – Calle pública de 8,00 metros de ancho; **POR ATRÁS:** 11,00 metros – Calle pública de 8,00 metros de ancho; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Lote # 2 de propiedad del Sr. Johan Álava Moreira y Sra.; y, **POR**

**EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Calle pública. **ÁREA TOTAL: 330,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Desmembración o Subdivisión, otorgada el 19 de diciembre del 2.018, ante la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 21 de diciembre del 2.018, con el número de inscripción 4.207 y repertorio 8.520; y, **2.** – Mediante escritura pública de Subdivisión, otorgada el 22 de noviembre del 2.019, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 28 de noviembre del 2.019, con el número de inscripción 3.277 y repertorio 7.023. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 72734** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en el Lote # 1, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 11,00 metros – Calle pública de 8,00 metros de ancho; **POR ATRÁS:** 11,00 metros – Calle pública de 8,00 metros de ancho; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Lote # 2 de propiedad del Sr. Johan Álava Moreira y Sra.; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Calle pública. **ÁREA TOTAL: 330,00 M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

DE NORTEAMÉRICA 52/100 (USD. \$17,521.52), que la parte **COMPRADORA**, canceló en su totalidad, previo a la firma de la presente, en dinero en efectivo, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por

interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.

**DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Para efectos de notificaciones, las partes intervinientes señalan el siguiente domicilio: **Parte Vendedora: Dirección:** Urb. Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:**

[laura.moreira@ma.gob.ec](mailto:laura.moreira@ma.gob.ec) – [laura.moreira@gmail.com](mailto:laura.moreira@gmail.com); **Parte**

**Compradora: Dirección:** Cdla. Palo Santo – San Francisco, Calle 303, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991654616; **Correo Electrónico:** [wendymichellemacias33@gmail.com](mailto:wendymichellemacias33@gmail.com).

**DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". – (Firmado)

Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ**

**EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



**F) SR. JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**

**C.C. 131273819-6**



**F) SRA. YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**

**C.C. 131181084-8**



**F) SR. JEAN CARLOS CEVALLOS MISE**

**C.C. 131645103-6**



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316451036

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MISE JEAN CARLOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS SANCHEZ JUAN JACINTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MISE PINCAY CRUZ CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-902-37201



230-902-37201

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**CEDULA** No. **131645103-6**

**CEVALLOS MISE JEAN CARLOS**

**APellidos y Nombres**  
**CEVALLOS MISE JEAN CARLOS**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
 MANTA  
 24 FEBRERO 1996-02-06

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**      **VERIFICACIÓN**

**FEELICIDAD**

**APellidos y Nombres de la Matrícula**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2018-02-20

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2020-02-20

*[Signature]*

**DIRECTOR GENERAL**      **PRIMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA** MANABI

**CANTON** MANTA

**DISTRICCIÓN** 2

**PARROQUIA** TARQUI

**CEDULA** 1

**IDENTIFICACION** 0020 MASCULINO

**CEVALLOS MISE JEAN CARLOS**

**17487169**

**1316451036**



**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*La democracia está en ti*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que tiene cualquier documento escrito será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

*[Handwritten signature]*

1316451036

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

**26 JUL 2023**

Manta, .....

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Peplosa**  
 NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311810848

**Nombres del ciudadano:** BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 2016

**Datos del Padre:** BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Yessael Bailon



N° de certificado: 238-902-37443



238-902-37443

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

**BAILON**  
**LUCAS**  
NOMBRES  
**YESSAEL YURIZAN**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**10 ABO 1986**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**029137206**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**06 JUL 2032**  
NACIONALIDAD  
**366803**



NUL1311810848

*Yessael Barba L.*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAILON MEDRANDA WILLIAN REBE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUCAS CARRENO SANDRA YURISAN**

ESTADO CIVIL

**CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

**ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**MANTA 06 JUL 2022**

CÓDIGO CANTÓN

**043094222**

TIPO SANGRE

CONYUNTE

**SI**



DIRECCIÓN GENERAL

I<ECU0291372068<<<<<<1311810848  
9508107F3207062ECU<SI<<<<<<<<1  
BAILON<LUCAS<<YESSAEL<YURIZAN<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

MAHABI

MANTA

MANTA

0009 FEMENINO

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

58845053

1311810848



1311810848



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Resolución del Consejo Nacional Electoral No. 001/2023 del 15 de mayo de 2023, que aprueba el formato de este documento y el procedimiento de emisión y validación de los datos.

F. PRESIDENTA/VE DE LA JRY

*Yessael Barba L.*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 JUL 2023

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Papiusa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312738196

**Nombres del ciudadano:** ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 2016

**Datos del Padre:** ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-902-37305



239-902-37305

Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

72734

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018603  
Certifico hasta el día 2023-07-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32512153000

Fecha de Apertura: jueves, 28 noviembre 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 1 ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1 ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 11,00m calle pública de 8,00 de ancho; ATRAS: 11,00m calle pública de 8,00m de ancho; COSTADO DERECHO: 30,00m lindero con lote 2, de propiedad del señor Alava Moreira Johan y Sra. COSTADO IZQUIERDO: 30,00m calle pública. AREA TOTAL: 330,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE TERRENO	4207 viernes, 21 diciembre 2018	114058	114075
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	3277 jueves, 28 noviembre 2019	93633	93649

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 21 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Desmembración o Subdivisión de un lote de terreno que fue adquirido en uno de mayor extensión, del cual se han realizado ventas y del cual procede a desmembrar en uno de menor extensión inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene un área total de Mil Trescientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 28 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3277

Folio Inicial: 93633

Número de Repertorio: 7023

Folio Final : 93649



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072023-095794**

N° ELECTRÓNICO : 227751

Fecha: 2023-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-12-153-000

Ubicado en: LOTE NO. 1 UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRIBOS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 330 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,521.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,521.52

SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTIUN DÓLARES 52/100

- El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
- "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196673EBUPOYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-07 10:15:33

N° 072023-096937

Manta, martes 25 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 25 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197816LYGIZLL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072023-096796

Manta, viernes 21 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-153-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE NO. 1 UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,521.52 DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTIUN DÓLARES 52/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,521.52 DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTIUN DÓLARES 52/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 20 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197675HVTEXKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/174149**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 19/07/2023

Por: 227.78

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/07/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-752806

**Tradente-Vendedor:** ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**Identificación:** 1312738196 **Teléfono:** S/N**Correo:****Adquiriente-Comprador:** CEVALLOS MISE JEAN CARLOS**Identificación:** 1316451036 **Teléfono:** SD**Correo:** info@manta.gob.ec**Detalle:****PREDIO: Fecha adquisición:** 28/11/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-12-153-000	17,521.52	330.00	LOTENO.1UBICADOENLASINMEDIACIONESDELAURBANIZACIONURBIRRIOS	17,521.52

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	175.22	0.00	0.00	175.22
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.56	0.00	0.00	52.56
<b>Total=&gt;</b>		<b>227.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>227.78</b>

**Saldo a Pagar**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/174150**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 19/07/2023

Por: 83.11

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/07/2023

Contribuyente: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13337.45

VE-852806



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS MISE JEAN CARLOS

Identificación: 1316451036

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/11/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-12-153-000	17,521.52	330.00	LOTENO.1UBICADOENLASINMEDIACIONESDELAURBANIZACIONURBIRRIOS	17,521.52

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	83.11	0.00	0.00	83.11
<b>Total=&gt;</b>		<b>83.11</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>83.11</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,521.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,184.07
DIFERENCIA BRUTA	13,337.45
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,337.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,389.63
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,947.82
IMP. CAUSADO	82.11
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	83.11

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



BanEcuador B.P.  
17/03/2023 01:00:22 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 DE-GUBIERNO PROVINCIA DE MANTAS  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CJA CONVENIO: 3-05117167-4 (3)-EIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1431661063  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITARIA: not 5 manta  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-602-00001434  
Fecha: 17/03/2023 01:00:35 P.M.

No. Autorización:  
1703202301176818352000120566020000914342023130917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* 60 \*\*\*  
\*\*\* 1511A \*\*\*  
Código a crédito Tributario



17 MAR 2023

CAJA 4  
AGENCIA BANTONAL  
MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469674

Contribuyente: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO  
Identificación: 13xxxxxxx6  
Control: 000003613  
Nro. Título: 469674

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-07-21      Expiración: 2023-08-21

Descripción	Año/Fecha	Periodo	Rubro	Detalles		
				Deuda	Abono Ant.	Total
Certificado de Solvencia	07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>				\$3.00		\$3.00
<b>Valor Pagado</b>					\$3.00	\$3.00
<b>Saldo</b>					\$0.00	\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-25-12-153-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-07-21 14:25:50 con formato de pago: EFECTIVO

(Valido por 30 días)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS** a favor de **JEAN CARLOS CEVALLOS MISE**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2.023). –

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



*[Faint, illegible text, possibly a watermark or bleed-through from the reverse side of the page.]*

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**