MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO #3382

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5,131,876

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

3756(01)

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL (1 2 3 4 5 6): 1 10 83 90 6 00 0

DATOS GENERALES

7 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 0 ZONA HOMOGENEA

9 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio los algarrobos

calle 3 AVE 35

N°

10 CALLE 3 AVE 35

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

19 DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☒ + 00 METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

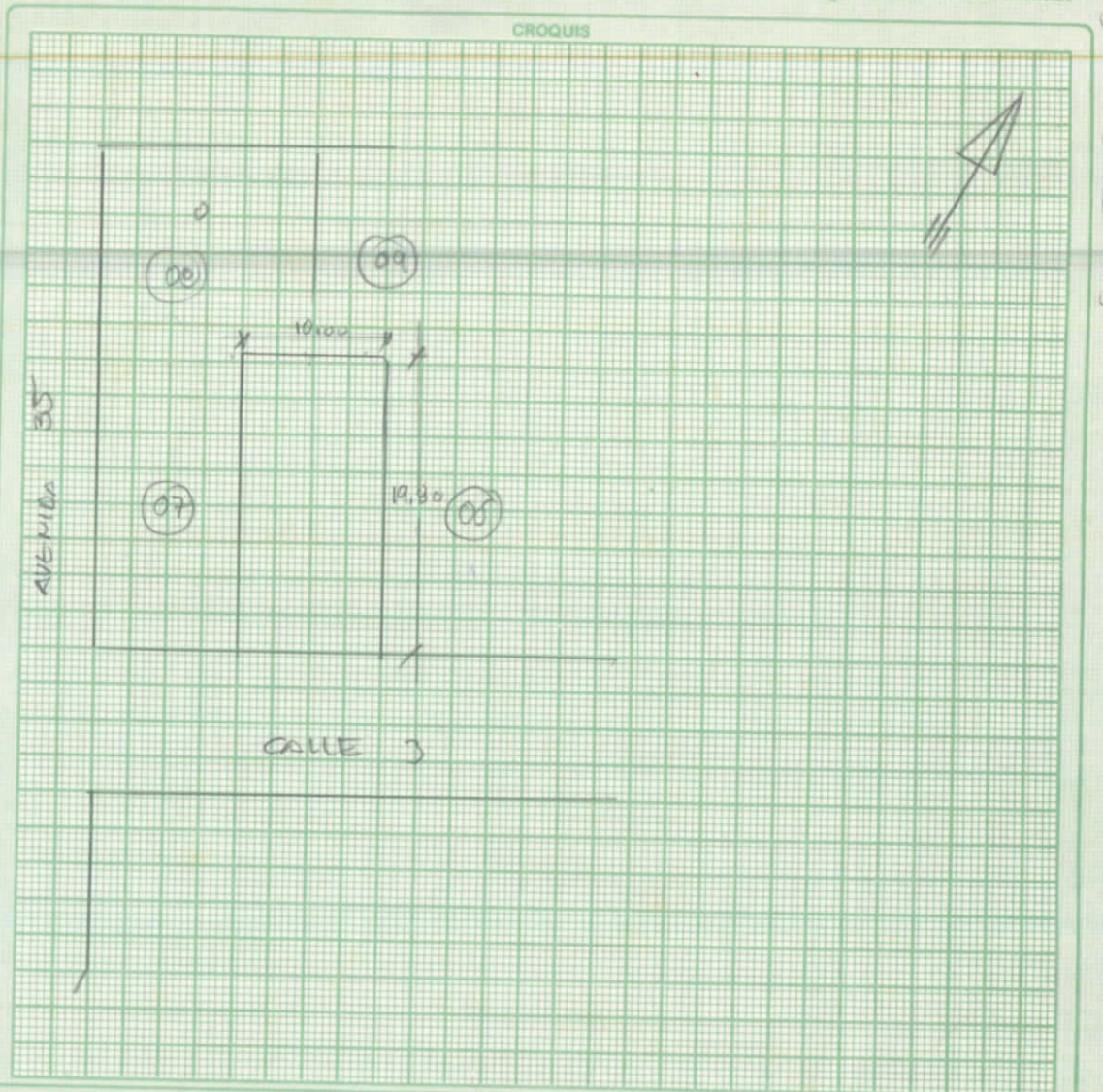
22 ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES | |
|---|---|---|---|
| 23 | ÁREA | 198 | 197 |
| 24 | PERÍMETRO | 60 | 59 |
| 25 | LONGITUD DEL FRENTE | 10 | |
| 26 | NÚMERO DE ESQUINAS | | |

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27

sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28

sin uso 1 ☒
el mismo que en la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

29 otro uso

nombre | código

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

32 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:

Lote Vacío nombre desconocido pedí que dejen del terreno sello S.N.D.P.P. 08/OCT/2002 Tally 91 COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD AGOSTO 23/07

Vicente - Manuel

05/09/92

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Varios

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | matrícula | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | GINA Moreira Mejía | | | 4 | | 28/Jul/2000 |
| CÓDIGO | MORELLA VINCES LORE ALFREDO Y OTROS | | 130041320-8 | 4 | | AGOSTO 17/07 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO |
|---|---|---|
| (39) (40) | (41) | 73 |
| (64) (65) | (66) | |
| (69) (70) | (71) | |
| (84) (85) | (86) | |
| (99) (100) | (101) | |
| (114) (115) | (116) | |
| (129) (130) | (131) | |
| (144) (145) | (146) | |
| (159) (160) | (161) | |
| (174) (175) | (176) | |
| (189) (190) | (191) | |
| (204) (205) | (206) | |
| (219) (220) | (221) | |
| (234) (235) | (236) | |
| (249) (250) | (251) | |
| (264) (265) | (266) | |

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | enquichado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o entablado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol/marmetal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) (40) (41) | | | | X | | | | | X | | | | X | | X | | | X | | | | | |
| (64) (65) (66) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (69) (70) (71) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (84) (85) (86) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (99) (100) (101) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (114) (115) (116) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (129) (130) (131) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (144) (145) (146) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (159) (160) (161) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (174) (175) (176) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (189) (190) (191) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (204) (205) (206) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (219) (220) (221) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (234) (235) (236) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (249) (250) (251) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (264) (265) (266) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nº DEL BLOQUE | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cada(palm) | madera | zinc | ruberoid | teja/tejuela | hormigón | loza | TUMBADOS: si tiene | no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) (40) (41) | | | | | | X | | | X | |
| (64) (65) (66) | | | | | | | | | | |
| (69) (70) (71) | | | | | | | | | | |
| (84) (85) (86) | | | | | | | | | | |
| (99) (100) (101) | | | | | | | | | | |
| (114) (115) (116) | | | | | | | | | | |
| (129) (130) (131) | | | | | | | | | | |
| (144) (145) (146) | | | | | | | | | | |
| (159) (160) (161) | | | | | | | | | | |
| (174) (175) (176) | | | | | | | | | | |
| (189) (190) (191) | | | | | | | | | | |
| (204) (205) (206) | | | | | | | | | | |
| (219) (220) (221) | | | | | | | | | | |
| (234) (235) (236) | | | | | | | | | | |
| (249) (250) (251) | | | | | | | | | | |
| (264) (265) (266) | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | sobrepasantes | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepasantes | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1º orden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) (40) (41) | | | | | | | X | | | | | | | | X | | | X |
| (64) (65) (66) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (69) (70) (71) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (84) (85) (86) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (99) (100) (101) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (114) (115) (116) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (129) (130) (131) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (144) (145) (146) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (159) (160) (161) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (174) (175) (176) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (189) (190) (191) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (204) (205) (206) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (219) (220) (221) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (234) (235) (236) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (249) (250) (251) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (264) (265) (266) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nº DEL BLOQUE | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruinas | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| (39) (40) (41) | X | | | | (53) I. |
| (64) (65) (66) | | | | | (68) I. |
| (69) (70) (71) | | | | | (83) I. |
| (84) (85) (86) | | | | | (98) I. |
| (99) (100) (101) | | | | | (113) I. |
| (114) (115) (116) | | | | | (128) I. |
| (129) (130) (131) | | | | | (143) I. |
| (144) (145) (146) | | | | | (158) I. |
| (159) (160) (161) | | | | | (173) I. |
| (174) (175) (176) | | | | | (188) I. |
| (189) (190) (191) | | | | | (203) I. |
| (204) (205) (206) | | | | | (218) I. |
| (219) (220) (221) | | | | | (233) I. |
| (234) (235) (236) | | | | | (248) I. |
| (249) (250) (251) | | | | | (263) I. |
| (264) (265) (266) | | | | | (278) I. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) | levantamiento 05/09/92 FECHA | Vicente - Manel NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" - OBT. FINO 81960

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION S. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 1 0 8 7 9 0 6 0 0 0
(1) LOCAL LEGAL (2) RURAL (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 0 ZONA HOMOGENEA

(9) 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Alcapulcos

calle Calle 3 AVE 35

Nº

(10) CALLE 3 AVE 35

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [X] 00 METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 200

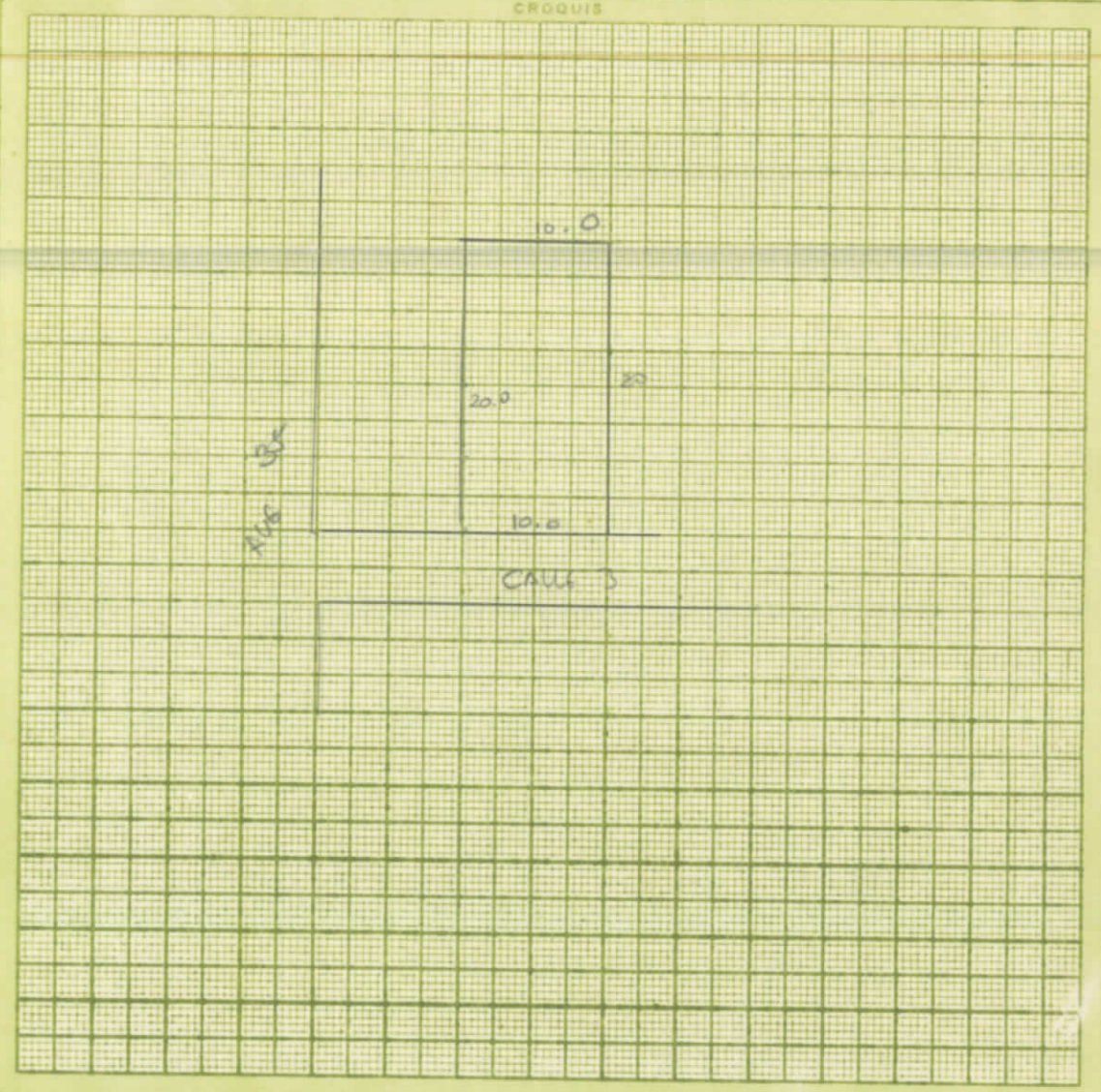
(24) PERIMETRO 60

(25) LONGITUD DEL FRENTE 40

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificacion 1 [X]
con edificacion 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 [X]
2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 0 ✓

observaciones: No se pudo obtener dato del propietario

Vicente Manuel
Rev. 11-01-97

# DATOS DEL PROPIETARIO

**MODO DE PROPIEDAD**

- 1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | TITULO DE PROPIEDAD fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO | Moreira Vinces | Jorge Alfredo | 130041320-8 | 3ª | 13-X-89 |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION ( SOLO BLOQUES TERMINADOS )

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o tabla | PAREDES: empajizado (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: adobe industrial o bloque | PAREDES: tabique modular (vidrio madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o entarimado | PISO: vinyl o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: mármol marmolina | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: si tiene | TUMBADOS: no tiene | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o tela | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2da orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1era orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O REECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---