

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066558

AUTORIZACION

No. 052-08807

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno, el primero de propiedad del Sr. Erin Hernán Villafuerte García y Sra. Estela Maribel Macías Cevallos, y el segundo de propiedad de Carlos Antonio Macías Cevallos, los dos lotes se unifican a favor de Carlos Antonio Macías Cevallos y Sra., ubicados el **primero** en el sitio Mazato actual Calle 304 y Avenida 213 (Ficha Registral # 16308) el **segundo** ubicado en el barrio María Auxiliadora # 1 Avenida 213 (Ficha Registral # 66946) todas estas 2 propiedades ubicadas en la Calle 304 y Avenida 213 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 129,24m². Ficha Registral # 16308 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de Agosto de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Septiembre de 2009) Mediante subdivisión No. 0318-08807 de fecha Agosto 13 del 2018. Con las siguientes medidas y linderos

Frente: 2,93m. Calle 304

Atrás: 2,80m. + ángulo hacia atrás con 3,85m Linderos con Carlos Macías Cevallos + ángulo hacia la derecha con 7,80m Área sobrante.

Costado derecho: 16,95m. Área sobrante

Costado izquierdo: 17,00m. Avenida 213

Área total: 129,24m²

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 117,81m². Ficha Registral # 66946 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 28 de Diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Enero de 1991) Con las siguientes medidas y linderos.

NORTE: Propiedad de Ciro Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) con 14,50m.

SUR: Avenida 213 con 18,00m

ESTE: Propiedad de Jacobo Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) con 13,50m

OESTE: Propiedad de Ciro Macías (antes de América Cevallos Barrezueta) con 2,80m.

Área total: 117,81m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS

Por el frente: Calle 304 con 2,93m.

Por atrás: Propiedad de Jacobo Macías con 13,50m

Por el costado derecho: Con propiedad del Sr. Erin Hernán Villafuerte García y Sra. con 16,95m + ángulo hacia la izquierda con 7,80m + ángulo hacia atrás con 10,65m

Por el costado izquierdo: Avenida 213 con 35,00m

Área total: 247,05m².

NOTA: De acuerdo a memorando No 0776-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Junio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo que no asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 13 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orajuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle



00083181



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 154548

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0154548

Fecha: 16 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60567



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-31-30-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 304 Y AVENIDA 213

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 129,24 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305060046	VILLAFUERTE GARCIA ERIN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9543,84
CONSTRUCCIÓN: 8766,62
18310,46

Son: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3083109000

Impreso por: MARIS REYES 16/08/2018 14:53:43

00083185



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Fecha: Jueves, 16 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: -3-08-31-08-000

Ubicado en: AV. 213 S / PEDRO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 117.81

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
2455009

Propietario
MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8741.16

CONSTRUCCIÓN: 80162.72

AVALÚO TOTAL: 88903.88

SON: OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-08-16 15:24:48.



0000154469



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

00083188

CALLE 304
14,2

11,27

SR. RAMON GARCIA
23AREA A FAVOR DEL SR.
ERIN HERNAN VILLAFUERTE GARCIA Y
SRA. ESTELA MARIBEL MACIAS CEVALLOS.

16,95

AREA A UNIFICARSE A FAVOR DEL SR.
CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS.
AREA TOTAL: 247.05 M2

7,8

10,65

17,1

SR. JACOB MACIAS

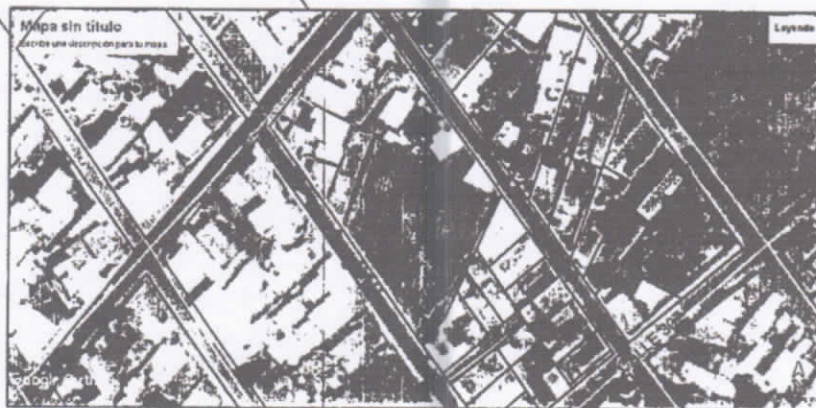
AVENIDA 213
35

SR. JACOB MACIAS

DETALLE

AREA A UNIFICARSE A FAVOR DEL SR.
CA ANTONIO MACIAS CEVALLOS.

247.05 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532280.11	9893016.24
2	532288.89	9893027.40
3	532309.35	9893016.90
4	532305.05	9893000.35
5	532300.35	9892987.69

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO LA CALLE 304 Y AVENIDA 213
DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE UNIFICACION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. CARLOS ANTONIO MACIAS C

PROYECTO :

ARQ. ANTEL HERNANDEZ LOPEZ
RUC PROP. 18.815

ESCALA

1 : 300

CLAVE CATASTRAL :

3-08-31-08-000

LAMINA

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA :

JULIO - 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO

OPCION TECNICA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 0 8 3 1 3 3 0 0 0

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N° _____

DIRECCION barrio MB 2110

calles 304 Y 14-213

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
24 71.05

24 PERIMETRO

25 60

25 LONGITUD DEL FRENTE

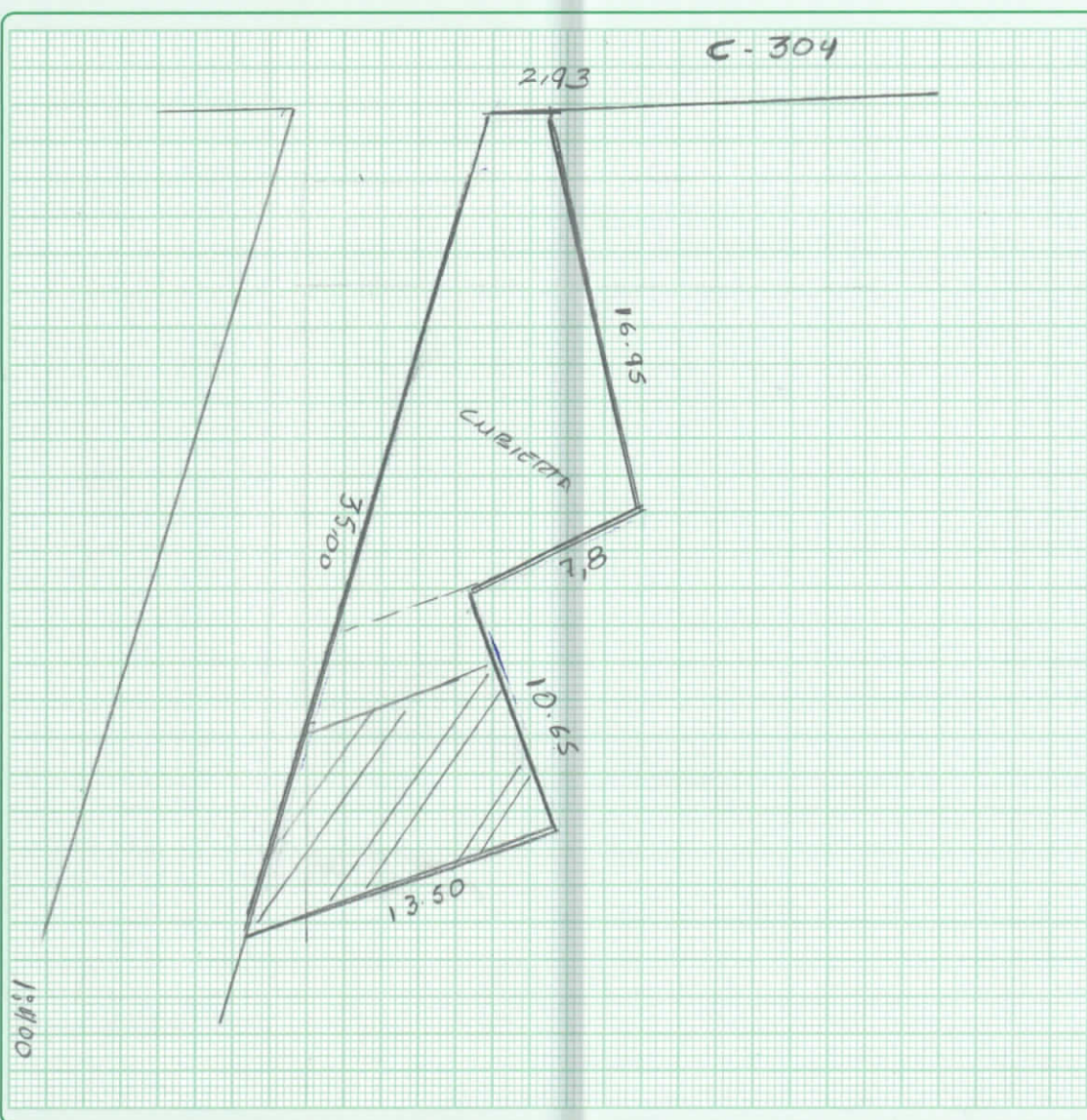
26 37.93

26

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

27 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

4 ☐

TOTAL DE BLOQUES

01

29 NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES:

SE UNIFICAN LOS CODIGOS
3083130 Y 3083108
Segun AUT de SUB PUN.
052-08807 de Fcddh
13-08-19

