



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 069863

No. 043-010688

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **DONACION Y UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario de los dos terrenos son de la Sra. Ruth Esther Escobar Duran a favor de **Gustavo Adolfo Tobar Escobar**, ubicados el **primero** en la lotización Umiña, signado con el lote número **cero dos** Manzana G, (Ficha Registral # 6893) el **segundo** ubicado en la ciudadela Umiña, signado como lote número **tres** de la Manzana G, (Ficha Registral # 6902) todas estas 2 propiedades ubicadas en la Avenida Circunvalación del barro Umiña Manzana G, lotes 2 y 3 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 306,00m². Ficha Registral # 6893 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de diciembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de enero de 2001). Con las siguientes medidas y linderos.

Lote número 02 manzana G.

Frente: 18,00m. Calle pública.

Atrás: 19,00m. Lote número 03 de la manzana G

Costado derecho: 14,00m Lote número 01 de la manzana G

Costado izquierdo: 20,00m. Lote número 03 de la manzana G).

Area total: 306,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 108,30m². Ficha Registral # 6902 (Escritura de Compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de mayo de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de mayo de 2001 Posteriormente se realizó la terminación de comunidad hereditaria, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 29 de abril de 2019 e inscrita el 02 de mayo de 2019). Con las siguientes medidas y linderos.

Lote número 03 manzana G.

Frente: 21,00m. Avenida circunvalación.

Atrás: 19,00m Lote número 02 de la manzana G.

Costado derecho: 3,20m. Lote número 01 de la manzana G

Costado izquierdo: 8,10m. Lindera con el Sr. Xavier Marcelo Yamamoto Hidalgo

Area total: 108,30m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. GUSTAVO ADOLFO TOBAR ESCOBAR: 414,30m².

Lotes # 02 y 03 Manzana G.

Frente: 21,00m. Avenida Circunvalación

Atrás: 18,00m Calle pública.

Costado derecho: 17,20m. Lote 1 de la manzana G de Segundo Chávez Marcillo.

Costado izquierdo: 28,10m. Propiedad de Xavier Marcelo Yamamoto Hidalgo.

Area total: 414,30m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en mayo 14 del 2001 con el No. 063-1777.

Manta, Mayo 02 del 2019.

Arq. Joyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160831

N° ELECTRÓNICO : 66759

Fecha: Lunes, 06 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-13-11-000

Ubicado en: CUIDADELA UMIÑA MZ- G LOTE 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 108.30 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706361365	ESCOBAR DURAN RUTH ESTHER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,020.15

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,020.15

SON: VENTICUATRO MIL VEINTE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V12626TZ9WQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-06 10:50 32

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENO

CONTIENE

"ESCOBAR DURAN RUTH ESTHER"

PROPIETARIO

RESP. TECNICA

REC. Prof. 1010-10-1416174
Bla. Gonzalez Murillo Frayda

APROB. MUNICIPIO

LAMINA.

1/1

DIBUJO "H&L"

FORMATO. A4

LA INDICADA

FECHA ABRIL / 2019

ESCALA

PROPIEDAD "ESCOBAR DURAN RUTH ESTHER"

AREA DE ESCRITURA:	108.30M2
AREA DE ESCRITURA:	306.00M2

DETALLE



VIA CIRCUNVALACION

LOTE 1
CHAVEZ MARCILO
SEGUNDO S.

CALLE -26

YAMAMOTO HIDALGO
XAVIER MARCELO

UBICACION



Datum : 84 GWS
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529388.66	9895806.07
2	529402.32	9895811.22
3	529374.69	9895793.45
4	529371.79	9895793.45



