



Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf. 053 762602
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
22948



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019251, certifico hasta el día de hoy 26/08/2019 13:45:17, la Ficha Registral Número 22948.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 XXXXX
 Fecha de Apertura: viernes, 23 de julio de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal
 Dirección del Bien: Cuatro lotes de terreno signados con los números Ocho, Nueve, Doce y Trece de la manzana Cuatro de 1

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Cuatro lotes de terreno signados con los números OCHO, NUEVE, DOCE y TRECE de la Manzana CUATRO de la planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto., y que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; veinte metros y linderando con calle peatonal. POR ATRÁS; los mismos veinte metros y linderando con calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y linderando con los lotes siete y once; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos treinta metros y linderando con lotes diez y catorce. Con una superficie total de; SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.
 -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1704	26/ago./1992	1.264	1.264
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1989	19/jul./2000	12.171	12.176

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los ondueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en

Fecha: 26 AGO 2019



El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da fe y constancia que don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADQUIRENTE	80000000000189	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300860708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 1992 **Número de Inscripción:** 1704 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3316 Folio Inicial: 1.264
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.264
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Los vendedores, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario, venden a favor de la Sra. FAX MARIA INTRIAGO DE MUÑOZ, Cuatro lotes de terreno signados con los números Ocho, Nueve, Doce y Trece de la manzana Cuatro de la planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042123	INTRIAGO FAX MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

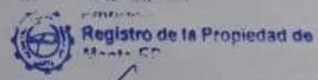
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 2000 **Número de Inscripción:** 1989 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4095 Folio Inicial: 12.171
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 12.176
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2000





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor inscripción, ubicado en el Barrio " Circunvalación - A. " de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado como lote número Doce. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: quince metros y lindera con calle pública sin nombre (antes lote número once). POR ATRAS: quince metros y lindera con propiedad de la Señora Fax Intriago de Muñoz (lote número trece). POR EL COSTADO DERECHO: diez metros y lindera con calle peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez metros y lindera con propiedad de la Señora Fax Intriago de Muñoz. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304913690	INTRIAGO INTRIAGO ARACEL Y ETEL VINA SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1301715247	INTRIAGO INTRIAGO FAX MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800090000042130	MUÑOZ BRAVO ARTEMIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	26/ago/1992	1.264	1.264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:45:17 del lunes, 26 de agosto de 2019

A petición de: DELGADO BARCIA JEFFERSON AUGUSTO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACION SUBDIVISION

No. 467-15117-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)
La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, aprueba la SUBDIVISION del terreno de propiedad de los cónyuges FAX MARIA INTRIAGO INTRIAGO Y ARTEMIO NEPTALI MUÑOZ BRAVO, con código catastral # 3-20-23-01-000 y Ficha Registral-Bien Inmueble 22948, lote ubicado en la Manzana 4 de la lotización Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 600,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaría Cuarta Manta el 07 de agosto de 1992 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 26 de marzo de 1992): 600,00m²

Por el Frente: 20,00m.- lindera calle Peatonal
Por Atrás: 20,00m.- lindera calle Peatonal
Por el Costado derecho: 30,00m.- lindera lotes 7 y 11
Por el Costado izquierdo: 30,00m.- lindera lote 10 y 14

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): 150,00m²
Aracely y Ethelvina Intriago: compraventa Notaría 4ª Manta 25/04/00, inscrita Registro Propiedad Manta 19/07/00: 150,00m²

AREA A DESMEMBRAR A ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES: 100,00m²
Frente: 6,67m.- lindera callejón Publico
Atrás: 6,67m.- lindera propiedad particular
Costado derecho: 15,00m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo: 15,00m.- lindera Asociación o Cuentas en Participación GOES

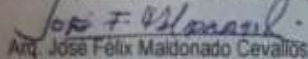
AREA A DESMEMBRAR A ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES: 100,00m²
Frente: 6,67m.- lindera callejón Publico
Atrás: 6,67m.- lindera propiedad particular
Costado derecho: 15,00m.- lindera Asociación en Cuentas en Participación GOES
Costado izquierdo: 15,00m.- lindera Asociación en Cuentas en Participación GOES

AREA A DESMEMBRAR A ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES: 100,00m²
Frente: 6,67m.- lindera callejón Publico
Atrás: 6,67m.- lindera propiedad particular
Costado derecho: 15,00m.- lindera Asociación o Cuentas en Participación GOES
Costado izquierdo: 15,00m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES: 150,00m²
Frente: 10,00m.- lindera callejón Publico
Atrás: 10,00m.- lindera Asociación o Cuentas en Participación GOES
Costado derecho: 15,00m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo: 15,00m.- lindera Aracely y Ethelvina Intriago

Manta, septiembre 11 de 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a disposición en el lugar que indica de acuerdo al aplicativo, por lo cual salvamos error o comisión, asumiendo la responsabilidad al certificarlo, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones falsas emitidos en las autoridades correspondientes.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por	Arq. Galo Álvarez G.
Revisado por	Arq. Fedra Vera F.
No. trámite	15067



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



N° 467-15117-D
N° 071805

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES** (ruc 139105904001), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los cónyuges FAX MARIA INTRIAGO INTRIAGO Y ARTEMIO NEPTALI MUÑOZ BRAVO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 467-15117, lote ubicado en el callejón Público de la manzana 4 de la lotización Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m.- lindera callejón Público
Atrás: 10,00m.- lindera Asociación o Cuentas en Participación GOES
Costado derecho: 15,00m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo: 15,00m.- lindera Aracely y Ethelvina Intriago
AREA TOTAL: 150,00m2

Manta, 11 de septiembre de 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de parte de el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximamos responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera F.
No. trámite:	15117

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 467-15117-C
N° 071804

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES** (ruc 139105904001), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los cónyuges FAX MARIA INTRIAGO INTRIAGO Y ARTEMIO NEPTALI MUÑOZ BRAVO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 467-15117, lote ubicado en el callejón Público de la manzana 4 de la lotización Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,67m.- lindera callejón Público

Atrás: 6,67m.- lindera propiedad particular

Costado derecho: 15,00m.- lindera Asociacion o Cuentas en Participación GOES

Costado izquierdo: 15,00m.- lindera propiedad particular

AREA TOTAL: 100,00m2

Manta, 11 de septiembre de 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito, por lo cual salvamos error u omisión, así como responsabilidad el certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Jose Felix Maldonado Gevallos
Arq. José Félix Maldonado Gevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera F.
No. trámite:	15117

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

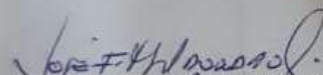
N° 467-15117-B
N° 071802

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES** (ruc 139105904001), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los cónyuges FAX MARIA INTRIAGO INTRIAGO Y ARTEMIO NEPTALI MUÑOZ BRAVO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 467-15117, lote ubicado en el callejón Público de la manzana 4 de la lotización Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,67m.- lindera callejón Público
Atrás: 6,67m.- lindera propiedad particular
Costado derecho: 15,00m.- lindera Asociación o Cuentas en Participación GOES
Costado izquierdo: 15,00m.- lindera Asociación o Cuentas en Participación GOES
AREA TOTAL: 100,00m²

Manta, 11 de septiembre de 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de Buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, es responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, se harán solicitudes correspondientes.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera F.
No. trámite:	15117

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 467-15117-A
Nº 071803

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES** (ruc 139105904001), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los cónyuges FAX MARIA INTRIAGO INTRIAGO Y ARTEMIO NEPTALI MUÑOZ BRAVO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 467-15117, lote ubicado en el callejón Pública de la manzana 4 de la lotización Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 6,67m.- lindera callejón Publico
- Atrás: 6,67m.- lindera propiedad particular
- Costado derecho: 15,00m.- lindera calle Pública
- Costado izquierdo: 15,00m.- lindera Asociación o Cuentas en Participación GOES
- AREA TOTAL: 100,00m2

Manta, 11 de septiembre de 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar por parte de la Dirección de Inmuebles, por lo cual salvamos error y omisión, con responsabilidad del certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los subsistemas correspondientes.

José F. Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera F.
No. trámite:	15117

No. 260540

27/08/2019 14:24:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-20-23-01-000	450,00	\$ 13.491,76	PLAN MAZAITO VA GA LI # B-9-12-13	2019	416952	4348329
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORIAS			
MUNOZ FAX MANUA INTIUNGO DE			COSTA JUDICIAL			
C.C./R.U.C.			Inmueble por Mora			
1301715247						

27/08/2019 14:24:27 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDDIH
 El Jode se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEJORIAS 2011	\$ 2,14		\$ 2,14
MEJORIAS 2012	\$ 3,63		\$ 3,63
MEJORIAS 2013	\$ 12,54		\$ 12,54
MEJORIAS 2014	\$ 13,24		\$ 13,24
MEJORIAS 2015	\$ 10,59		\$ 10,59
MEJORIAS 2016	\$ 0,43		\$ 0,43
MEJORIAS 2017	\$ 13,44		\$ 13,44
MEJORIAS 2018	\$ 6,96		\$ 6,96
MEJORIAS HASTA 2010	\$ 36,20		\$ 36,20
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,90		\$ 26,90
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,02		\$ 2,02
TOTAL A PAGAR			\$ 129,86
VALOR PAGADO			\$ 129,86
SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA



Este documento está firmado electrónicamente
 Código de Verificación (C-SV)

