MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

6, 460,526

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 1 1083910 00 2

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

(8) 0 ZONA HOMOGENEA

(9) 0 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Los Alguarrobos

calle 18 AVE 30

N° _____

(10) CALLE 18 AVE 30

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 3 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SÓLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☒ + 00 METROS

BAJO LA RASANTE ☐ -

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDECENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

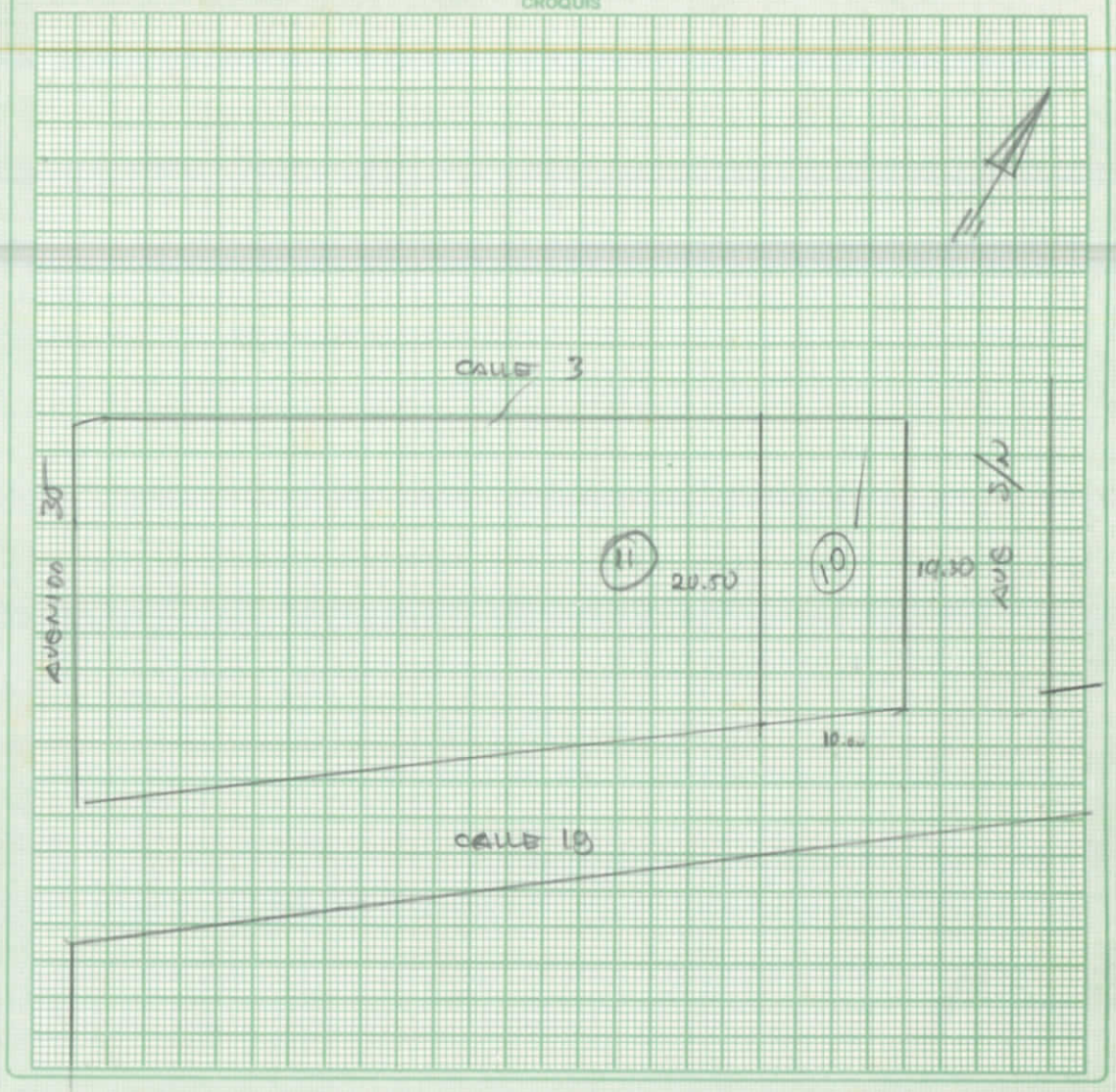
(22) ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	193
(24)	PERÍMETRO	059
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	039 30
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	2

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
sin uso 1 ☒
el mismo que en la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:

Lote Vacío
nombre del propietario desconocido
Rectificar calle

Vicente - Manuel
05/09/92

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Posesión

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	CHAVEZ ZAMORA	ROSA		TERCERA		11-07/05
CÓDIGO	CHAVEZ ZAMORA					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o entarimado vinyl o granito fundido | baldosas | parquet o mayólica | alfombra | mármol o marmetón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade(paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene | INDICADORES GENERALES VENTANAS: no tiene | caña | madera o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo cruzada o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 1° orden | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruinas | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 8 3 9 1 0 — LOTE MANZANA PREDIO CONDOMINIO PISO UNIDAD

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 0 ZONA HOMOGENEA

(9) 6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Algarrobos

calle CALLE 18 AVE 35

Nº _____

(10) CALLE 18 AVE 35

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [X] 00 METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA: 205

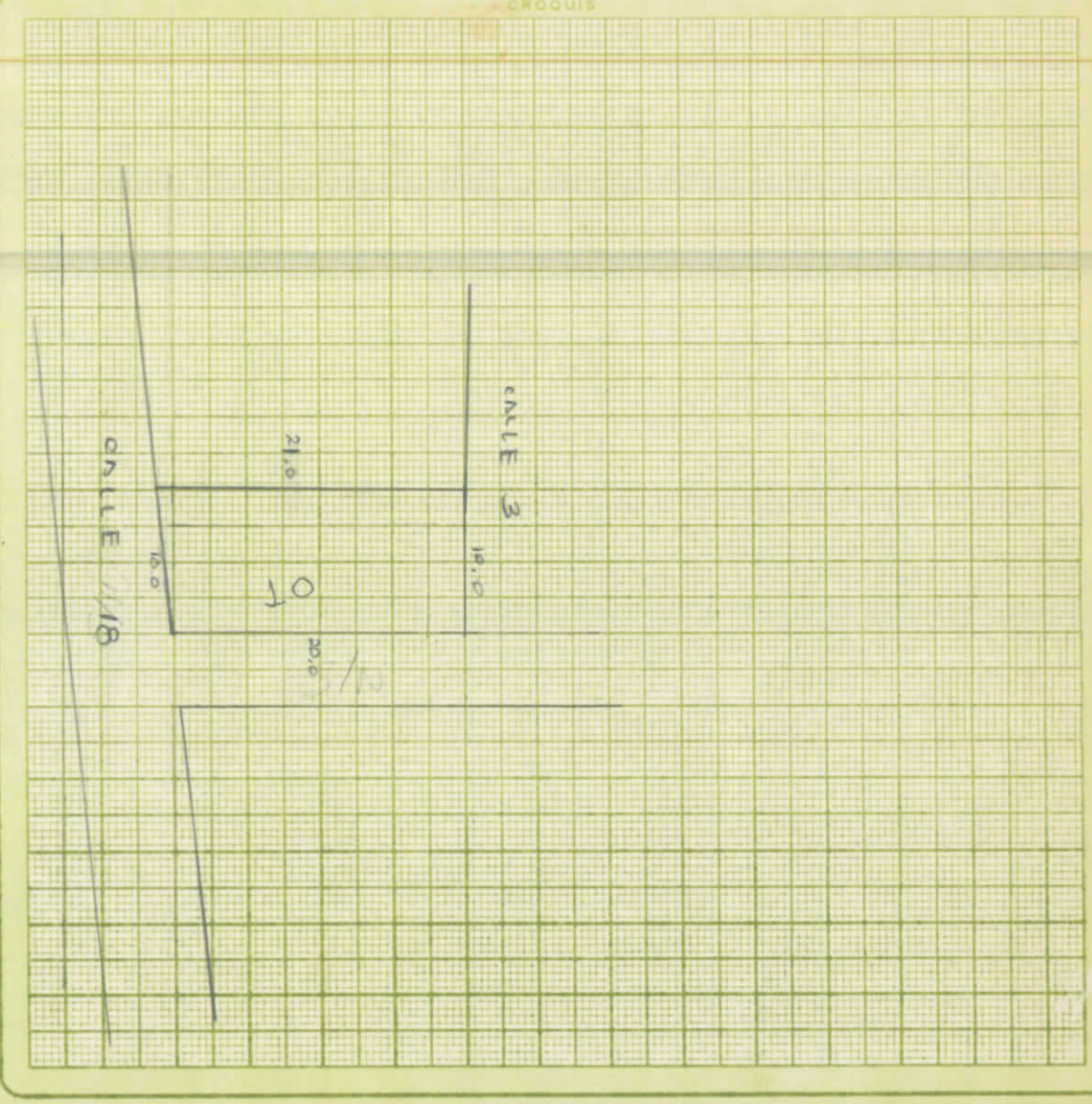
(24) PERIMETRO: 60

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 40

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion 1 [X]
con edificacion 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 [X]
2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ codigo _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

observaciones:
Ingreso de nombre.
4-03/96
[firma]

Vicente - Manuel
Rev. 11-01-97

MODO DE PROPIEDAD

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE) Vacío

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD D.R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	CHAVEZ ZAMORA	ROSA MAYI		TERCERA	11-07/86
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | bahareque o pajina | hormigón, metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tabla | empanizado (bahareque) | bahareque común | adobe industrial o bloque | bloque modular (adobe, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | palitos | hormigón | PISO: tierra | madera o entarimado | vinyl o granito bondoc | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol marmetón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | fibro | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene | INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene | caña | cartón y vidrio | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o fierro | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2da. orden | tiene de 1ra. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---