

00102116

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3558

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7660

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de diciembre de 2019 14:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1316319597	SEGOVIA LOPEZ WALESKKA EILEEN	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309074977	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 18 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2120515000	30/11/2009 0 00 00	18519	193.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira signado como lote número DOCE de la manzana V Comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE En diez metros con calle pública. POR ATRAS En diez metros con terreno del Sr. Alberto Bello. POR EL COSTADO DERECHO: En diecinueve metros con treinta centímetros con lote número trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO En diecinueve metros treinta centímetros con lote número once Superficie Total CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. altamira

Superficie del Bien 193.00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, signado como lote Número doce de la manzana V, con una superficie total de Ciento noventa y tres metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MORRIS MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00102117

2019	13	08	05	P03700
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LÓPEZ

A FAVOR DE

WALESKKA EILEEN SEGOVIA LÓPEZ

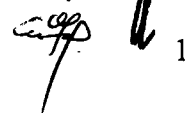
CUANTÍA: USD\$30.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: USD\$8.954,35

(DI 2 COPIAS)

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de diciembre del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LÓPEZ**, ecuatoriana, estado civil soltera, 24 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, cero, siete, cuatro, nueve, siete, guión siete (130907497-7), profesión abogada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Altamira, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985272099; **Correo Electrónico:**


1

yusleybisegovia@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **WALESKKA EILEEN SEGOVIA LÓPEZ**, ecuatoriana, estado civil soltera, 19 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, tres, uno, nueve, cinco, nueve, guión siete (131631959-7), ocupación empleada privada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Altamira, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0985002623; **Correo electrónico:** waleskklopez@gmail.com, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. - **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Libre

00102118

voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, cuatro, nueve, siete, guión siete (130907497-7), nacionalidad ecuatoriana, de veinticuatro años de edad, de estado civil soltera, de profesión Abogada, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Altamira, con número telefónico 0985272099, correo electrónico yusleybisegovia@hotmail.com, por sus propios personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señorita **WALESKKA EILEEN SEGOVIA LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, tres, uno, nueve, cinco, nueve, guion siete (131631959-7), nacionalidad ecuatoriana, de diecinueve años de edad, de estado civil soltera, de ocupación empleada privada, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Altamira, con número telefónico 0985002623, correo electrónico waleskklopez@gmail.com, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La Vendedora declara que es propietaria de los siguientes bienes inmuebles: **UNO.** - A) Bien inmueble consistente en lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira signado como lote número DOCE de la manzana V. Comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En diez metros con calle pública; **POR ATRÁS:** En diez metros con terreno del Sr. Alberto Bello; **POR EL COSTADO DERECHO:** En diecinueve metros con treinta centímetros con lote número trece; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En diecinueve metros treinta centímetros con

lote número once. **SUPERFICIE TOTAL: CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.** Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el once de agosto del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el primero de septiembre del año dos mil catorce; **B)** Con fecha trece de diciembre del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaria Sexta de Manta el siete de diciembre del año dos mil dieciocho. **DOS. - A)** Bien inmueble consistente en lotes de terreno ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se encuentran unificados de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9,95m. Calle las Amapolas; **ATRÁS:** 10,35m. Propiedad de Alberto Ávila; **COSTADO DERECHO:** 18,60m. Propiedad de Carmen Alicia Cucalón; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,63m. Propiedad de Roque Ariolfo Zambrano Robles; **ÁREA TOTAL: 186,80M2.** Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones de 146,80m2, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el once de agosto del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el primero de septiembre del año dos mil catorce; **B)** Con fecha trece de diciembre del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaria Sexta de

00102119

Manta el siete de diciembre del año dos mil dieciocho; C) Con fecha once de febrero del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de 40,00m² y ~~Chamorra~~ ^{Chamorra} celebrada en la Notaria Primera de Manta el cuatro de febrero del año dos mil diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA.**

En base a los antecedentes mencionados, la ~~VENDEDORA~~ ^{VENDEDORA} señora **CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ** da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita **WALESKKA EILEEN SEGOVIA LOPEZ**, los siguientes bienes inmuebles:

UNO. - Bien inmueble consistente en lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira signado como lote número DOCE de la manzana V. Comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En diez metros con calle pública; **POR ATRÁS:** En diez metros con terreno del Sr. Alberto Bello; **POR EL COSTADO DERECHO:** En diecinueve metros con treinta centímetros con lote número trece; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En diecinueve metros treinta centímetros con lote número once. **SUPERFICIE TOTAL: CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.** **DOS.** - Bien inmueble consistente en lotes de terreno ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se encuentran unificados de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9,95m. Calle las Amapolas; **ATRÁS:** 10,35m. Propiedad de Alberto Ávila; **COSTADO DERECHO:** 18,60m. Propiedad de Carmen Alicia Cucalón; **COSTADO IZQUIERDO:** 18,63m. Propiedad de Roque Ariolfo Zambrano

Robles; ÁREA TOTAL: 186,80M2; sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** -

Las partes han convenido que el precio por la compra y venta de los inmuebles indicados anteriormente es la suma de **USD\$30.000,00 (TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que la **VENDEDORA**, declara que los recibirá de la **COMPRADORA**, de la siguiente manera: en dinero en efectivo y a su entera satisfacción a la firma del presente contrato la cantidad de \$9.000,00 (NUEVE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA); y, SETENTA PAGOS MENSUALES de \$300,00 (TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), a partir del mes de enero del año dos mil veinte. El avalúo municipal de los bienes inmuebles según certificados de Avalúo N° 122019-006769 y N° 122019-006768 otorgados por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta - Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, es la suma de \$87.954,35 (OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 35/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA). **QUINTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.** - La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado y entregará, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicos, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.

00102120

SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO. - La **VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor de la **COMPRADORA**, es decir la señorita **WALESKKA EILEEN SEGOVIA LOPEZ**, el dominio de los bienes inmuebles descritos en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato. **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.** - Los bienes de estos bienes inmuebles se hace en el estado en que se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.** - Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la **COMPRADORA** a excepción del impuesto de alcabalas, utilidades y plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA**. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** - Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". - (Firmado) Abogada Carmen Yusleybi Segovia López, portadbra de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión doscientos tres (13-2017-203) del Foro de Abogados de Manabí. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA



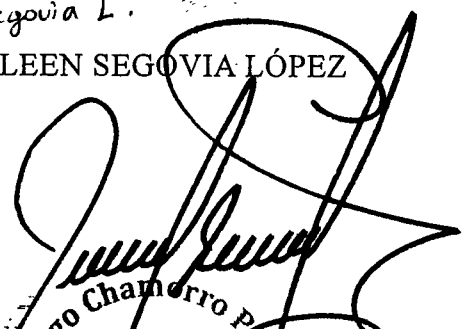
MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -



f) Srta. CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LÓPEZ
c.c. 130907497-7

Waleskka Segovia L.

f) Srta. WALESKKA EILEEN SEGOVIA LÓPEZ
c.c. 131631959-7



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00102121

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316319597

Nombres del ciudadano: SEGOVIA LOPEZ WALESKKA EILEEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/QUINUA CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Waleskka Segovia L.



MANABÍ, MANTA, 18 DE DICIEMBRE DE 2019
GENESIS YARITZA ROCA MACIAS
Emisora

N° de certificado: 190-286-97009



190-286-97009

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD
 NÚMERO: 161631959-7
 CIUDAD: MANTÁ
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 GUAYAS
 CALIFICACIÓN: BUENA
 FECHA DE EMISIÓN: 2000-10-11
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




REGOVIA WUZ WALESKA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
 LOPEZ CUCALLON DIANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTÁ
 2019-07-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-07-25



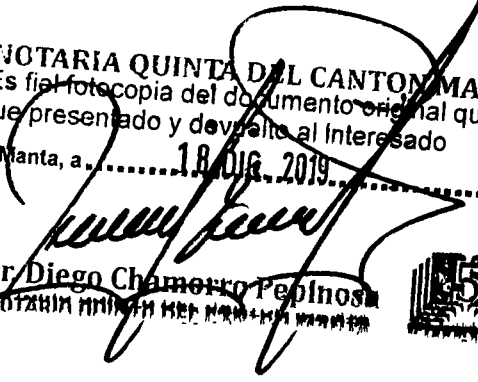

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Design. de Autoridades del CPCCS
 131631959-7 022-0218

REGOVIA LOPEZ WALESKA EILEEN
 MANABÍ MANTÁ
 LOS ESTEROS ESTEROS
 0 USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 0000531
 6199354 23/07/2019 11:20:31
 IMP 1041 06-19



Walestka Segovia L.
 1316319597

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a... 18/06/2019...

 Dr. Diego Chamorro Pedraza
 NOTARIO





00102122

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309074977

Nombres del ciudadano: SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/QUINLETAMEND

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE

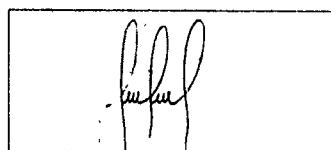
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 190-286-97028



190-286-97028

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

CÉDULA N° 130907497-7

CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYDI
QUINTA 15
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
QUINTA 15
FECHA DE NACIMIENTO 01-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

FECHA DE EMISIÓN 01-01-21

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SEGOVIA RUIZ WASHINGTON GERMANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 **CNE**

0062 F **0062 - 297** **1309074977**
0062 F **0062 - 297** **1309074977**
0062 F **0062 - 297** **1309074977**

SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYDI
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 DIC. 2019

Dr. Diego Chamorro Papinosa
 NOTARIO PÚBLICO DEL ECUADOR

[Firma]

C. I. 130907497-7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102123

Ficha Registral-Bien Inmueble

18519

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026934

Certifico hasta el día de hoy 16/12/2019 11:27:36:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2120515000

Fecha Apertura: lunes, 30 de noviembre de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: TABAY

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 193.00M2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: altamira

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, signado como lote número DOCE de la manzana V. Comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En diez metros con calle pública. POR ATRAS: En diez metros con terreno del Sr. Alberto Bello. POR EL COSTADO DERECHO: En diecinueve metros con treinta centímetros con lote número trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecinueve metros treinta centímetros con lote número once. Superficie Total. CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112	06/abr./1964	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	675	20/may./1996	459	459
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3603	01/sep./2014	70.653	70.676
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4054	13/dic./2018	110.011	110.023

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 1964

Número de Inscripción: 112

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 244

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de abril de 1964

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno denominado La Prosperina del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO CHAVEZ ALBERTO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE			

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 20 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 675

Folio Inicial: 459

Certificación impresa por : sayda_salto

Ficha Registral:18519

lunes, 16 de diciembre de 2019 11:27

Pag 1 de 3



Registro de la Propiedad de

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Fecha 16 DEC 2019

HORA:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Final: 459

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995

a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Doña Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. Vende a favor de doña Carmen Alicia Cucalon Pehovaz, soltera. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, signado como lote número doce de la manzana V, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con calle pública. POR ATRAS: En diez metros con terrenos del Sr. Alberto Bello. POR EL COSTADO DERECHO: En diecinueve metros con treinta centímetros con lote número trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecinueve metros treinta centímetros con lote número once. SUPERFICIE TOTAL: Ciento noventa y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUCALON PEHOVAZ CARMEN ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	06/abr/1964	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 01 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3603

Folio Inicial: 70653

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6423

Folio Final: 70676

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES FINCADOS SOBRE LOS LOTES DE TERRENOS SIGUIENTES, A) 10 12 de la manzana V ubicado en la lotización altamira actual calle las amapolas de la parroquia tarqui del canton Manta con una superficie total de ciento noventa y tres metros cuadrados. , b) el area sobrante de los lotes de terreno signados con los numero diez y once de la manzana V que unidos entre si forman un solo cuerpo con una superficie total de ciento cuarenta y seis metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CUCALON PEHOVAZ CARMEN ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJJE CUCALON GLADYS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MINAYA CUCALON CARLOS FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	10/ene./1983	49	51

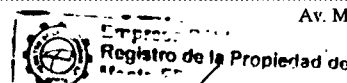
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 18519

lunes, 16 de diciembre de 2019 11:27

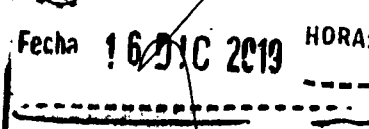
Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102124



[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4054

Número de Repertorio: 8266

Folio Inicial: 10011

Folio Final: 10023

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. Dos lotes signados con los numeros DIEZ y ONCE de la Manzana V y lote numero DOCE de la manzana V, ubicados en la Lotizacion Altamira. Terminación de comunidad: En virtud de que la señorita: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ, es dueña de la totalidad de los Derechos y Acciones Hereditarios de los predios descritos en la clausula segunda, literal a y b del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en su actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3603	01/sep/2014	70.653	70.676

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:36 del lunes, 16 de diciembre de 2019

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAYMENDUZA

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



18519



Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 18519

lunes, 16 de diciembre de 2019 11:27

Pag 3 de 3



Registro de la Propiedad de

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 16 DIC 2019 HORA: 11:27

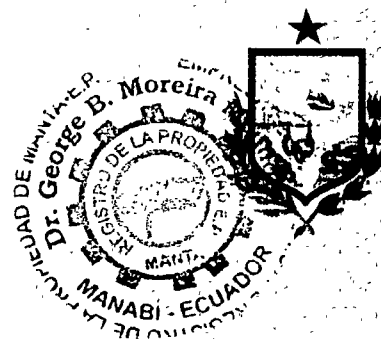
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102125



Ficha Registral-Bien Inmueble

69650

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026935

Certifico hasta el día de hoy 16/12/2019 11:39:09:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2120521000
Fecha Apertura: lunes, 11 de febrero de 2019 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 186,80m2
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terreno ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que se describen y linderos: FRENTE : 9,95m. Calle las Amapolas ATRAS: 10,35m. Propiedad de Alberto Avila; COSTADO DERECHO: 18,60m. Propiedad de Carmen Alicia Cucalón; COSTADO IZQUIERDO: 18,60m. Propiedad de Roque Ariolfo Zambrano Robles; ÁREA TOTAL: 186,80m2. ✓

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	736	14/mar./2012	14.554	14.564
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3603	01/sep./2014	70.653	70.676
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4054	13/dic./2018	110.011	110.023
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	495	11/feb./2019	13.434	13.456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 736

Folio Inicial: 14554

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1498

Folio Final: 14564

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2012

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ROBLES ROQUE ARIOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1610	08/jul./2010	28.288	28.299

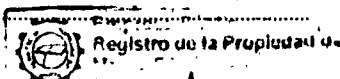
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: scleotilde_suarez

Ficha Registral: 69650

lunes, 16 de diciembre de 2019 11:39

Pag 1 de 4



Fecha 16 DIC 2019

v. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y

ACCIONES

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3603

Folio Inicial: 70653

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6423

Folio Final: 70676

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES FINCADOS SOBRE LOS LOTES DE TERRENOS SIGUIENTES, A) 10 12 de la manzana V ubicado en la lotizacion altamira actual calle las amapolas de la parroquia tarqui del canton Manta con una superficie total de ciento noventa y tres metros cuadrados. , b) el area sobrante de los lotes de terreno signados con los numero diez y once de la manzana V que unidos entre si forman un solo cuerpo con una superficie total de ciento cuarenta y seis metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CUCALON PEHOVAZ CARMEN ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJUE CUCALON GLADYS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MINAYA CUCALON CARLOS FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	10/ene/1983	49	51

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4054

Folio Inicial: 110011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8266

Folio Final: 110023

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

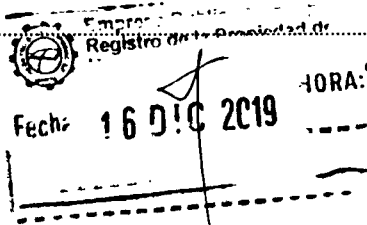
TERMINACION DE COMUNIDAD. Dos lotes signados con los numeros DIEZ y ONCE de la Manzana V y lote numero DOCE de la manzana V, ubicados en la Lotizacion Altamira. Terminación de comunidad: En virtud de que la señorita: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ, es dueña de la totalidad de los Derechos y Acciones Hereditarios de los predios descritos en la clausula segunda, literal a y b del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3603	01/sep./2014	70.653	70.676





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102126



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 495

Folio Inicial: 13434

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 936

Folio Final: 13456

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN*Los vendedores, conyuges Roque Ariolfo Zambrano Robles y Dorys Magaly Bravo Looor dan en venta real y perpetua enajenación de enajenar a favor de la señorita CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ, una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 1,95m. Calle publica actual calle las Amapolas; ATRÁS: 2,35m. Propiedad de Alberto Avila; COSTADO DERECHO: 18,60m. Propiedad de Carmen Segovia López; COSTADO IZQUIERDO: 18,63m. Propiedad de Roque Zambrano Robles (Área Sobrante): ÁREA TOTAL: 40,00m2*Lote de terreno ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se encuentran contiguos se decide unificarlos de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto; ÁREA TOTAL: 186,80m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR UNIFICANTE	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ROBLES ROQUE ARIOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR DORYS MAGALY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	736	14/mar./2012	14.554	14.564
COMPRA VENTA	3603	01/sep./2014	70.653	70.676
COMPRA VENTA	4054	13/dic./2018	110.011	110.023

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:09 del lunes, 16 de diciembre de 2019

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Certificación impresa por: cleotilde_suarez
Ficha Registral: 69650
lunes, 16 de diciembre de 2019 11:39
Pag 3 de 4



Registro de la Propiedad de

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 16 DIC 2019

HORA:!



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



69650



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:69650
lunes, 16 de diciembre de 2019 11:39
Pag 4 de 4



Registro de la Propiedad de Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 16 Dic 2019 HORA:

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00102127

N° 122019-006769

N° ELECTRÓNICO : 202214

Fecha: 2019-12-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que, revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-05-15-000

Ubicado en: MZ. V LOTE 12 LOTIZACION ALTAMIRA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 193 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309074977	SEGOVIA LOPEZ-CARMEN YUSLEYBI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,471.33

CONSTRUCCIÓN: 57,574.61

AVALÚO TOTAL: 71,045.94

SON: SETENTA Y UN MIL CUARENTA Y CINCO DÓLARES 94/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

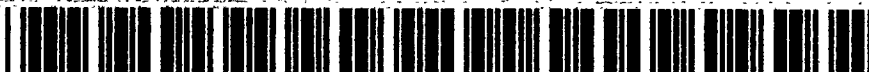


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16810XYKJYV0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-09 17:52:42



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-006768

N° ELECTRÓNICO : 202213

Fecha: 2019-12-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-05-21-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LAS AMAPOLAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 186.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309074977	SEGOVIA LOPEZ-CARMEN YUSLEYBI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,308.41

CONSTRUCCIÓN: 3,600.00

AVALÚO TOTAL: 16,908.41

SON: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES 41/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16809AKXS5S9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-09 17:52:11

00102128

N° 122019-007205

Manta, lunes 16 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI** con cédula de ciudadanía No. **1309074977**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17174DVQEIGN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

N° 304779

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-05-21-000	188.5	18808.41	515772	304779

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308074877	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LAS AMAPOLAS

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	188.08
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	50.73
TOTAL A PAGAR	\$ 218.81
VALOR PAGADO	\$ 218.81
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1318319597	SEGOVIA LOPEZ WALESKKA EILEEN	MANTA

Fecha de pago: 2019-12-18 14:10:20 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1932366604

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 304781
00102129

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-12-05-21-000	188.6	16806.41	519775	304781

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308074877	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LAS AMAPOLAS

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	42.57
TOTAL A PAGAR	\$ 43.57
VALOR PAGADO	\$ 43.57
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316319997	SEGOVIA LOPEZ WALESKA EILEEN	MANTA

Fecha de pago: 2019-12-18 14:10:58 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1148387288

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documento. Siguiendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 304778

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-05-15-000	193	71045.94	515771	304778

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308074077	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	MZ. V LOTE 12 LOTIZACION ALTAMIRA

ALCANTARILLAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	718.48
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	213.14
TOTAL A PAGAR	\$ 931.62
VALOR PAGADO	\$ 931.62
SALDO	\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316319597	SEGOVIA LOPEZ WALESKKA EILEEN	MANTA

Fecha de pago: 2019-12-18 14:08:30 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T815261408

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 304780

00102130

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-05-15-000	193	71045.84	515773	304780

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300074877	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	MZ. V LOTE 12 LOTIZACION ALTAMIRA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	483.13
TOTAL A PAGAR	\$ 484.13
VALOR PAGADO	\$ 484.13
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316318597	SEGOVIA LOPEZ WALESKA EILEEN	MANTA

Fecha de pago: 2019-12-18 14:10:40 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T235166921

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Verificación de documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-007398

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-05-21-000 perteneciente a SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI con C.C. 1309074977 ubicada en LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LAS AMAPOLAS BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,908.41 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES 41/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1738971YKCPD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00102131

N° 122019-007399

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-05-15-000 perteneciente a SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI con C.C. 1309074977 ubicada en MZ. V LOTE 12 LOTIZACION ALTAMIRA BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,045.94 SETENTA Y UN MIL CUARENTA Y CINCO DÓLARES 94/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17390XZDKZSY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00102132



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051597

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAMIRA CALLE LAS AMAPOLAS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

662569

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

18/12/2019 10:27:43

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 17 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051598

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAMIRA MZ-V LT. 12

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

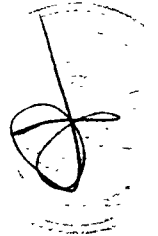
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

18/12/2019 10:28:37

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 17 de marzo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00102133

BanEcuador B.P.
18/12/2019 10:12:45 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1036413535
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo:
Comision Efectiva:
IVA 3
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
17 DIC 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001517
Fecha: 18/12/2019 10:13:22 a.m.

No. Autorizacin:
1812201901176818352000120565150000015172019101316

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000016075

00102134



20191308005P03700

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P03700						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309074977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SEGOVIA LOPEZ WALESKKA EILEEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316319597	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
30000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P03700
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga **CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LÓPEZ**, a favor de **WALESKKA EILEEN SEGOVIA LÓPEZ**; firmada y sellada en Manta, el día de hoy dieciocho (18) de diciembre del año dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.


00102135

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3558

Número de Repertorio:

7660

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3558 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316319597	SEGOVIA LOPEZ WALESKKA EILEEN	COMPRADOR
1309074977	SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120515000	18519	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de diciembre de 2019