



Ficha Registral-Bien Inmueble

72755

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026470

Certifico hasta el día de hoy 09/12/2019 9:40:27:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 29 de noviembre de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Sitio Piedra Larga, carretero a San Mateo
Código Catastral: 4030620000
Cantón: MANTA Parroquia: SAN MATEO
Superficie del Bien: 900M2
Cale: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio Piedra Larga, carretero a San Mateo, Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 18,00m.- carretero San Mateo. POR ATRÁS: 18,00m.- con Cárdenas Andrade Leonardo. POR EL COSTADO DERECHO: 50,00m.- lindera con Brenda Núñez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 50,00m.- lindera área sobrante Cárdenas Andrade María Gabriela. Área total 900,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3296	29 nov 2019	94,207	94,227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{ 1 / 1 } COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 3296

Folio Inicial: 94207

Número de Repertorio: 7064

Folio Final: 94227

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Piedra Larga, carretero a San Mateo del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 900 M2. El Comprador Leonardo Cárdenas Andrade Casado con Maria Isabel Nieto Orlando.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARDENAS ANDRADE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS ANDRADE MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:72755

lunes, 09 de diciembre de 2019 9:40

Pag 1 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

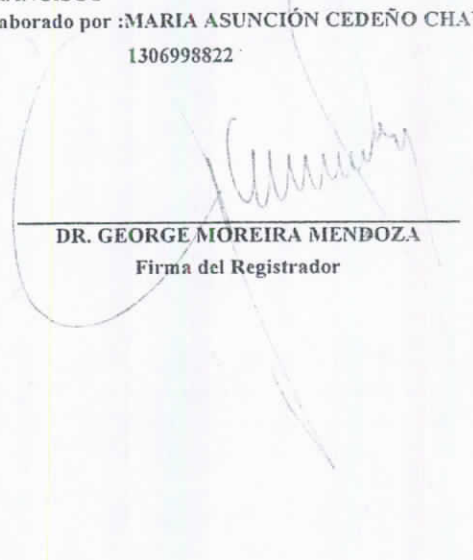
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:27 del lunes, 09 de diciembre de 2019

A petición de: MOREIRA PALOMEQUE CESAR
FRANCISCO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72755



Certificación impresa por : maria_cedeno
Ficha Registral: 72755
lunes, 09 de diciembre de 2019 9:40
Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

AUTORIZACION

No. 095-013327

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario de los dos terrenos es el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade, **a favor del Sr. Leonardo Cárdenas Andrade**, ubicados **el primero** en el sitio Piedra Larga, carretera a San Mareo (Ficha Registral # 72755) **el segundo** en el sitio Piedra Larga, (Ficha Registral # 68216) todas estas 2 propiedades ubicadas en el sitio Piedra Larga, carretero a San Mateo de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 900,00m². Ficha Registral # 72755 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 27 de noviembre de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de noviembre de 2019). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Carretero a San Mateo.

Por atrás: 18,00m. Propiedad de Leonardo Cárdenas Andrade.

Por el costado derecho: 50,00m. Propiedad de Brenda Núñez.

Por el costado izquierdo: 50,00m. Área sobrante de María Gabriela Cárdenas Andrade.

Área total: 900,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 3.375,00m². Ficha Registral # 68216 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de julio de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de octubre de 1995. Posteriormente se realizó la rectificación de medidas y linderos y área total, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 23 de agosto del 2019 e inscrita el 26 de agosto del 2019). Mediante subdivisión No. 0577-013327 de fecha diciembre 10 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 22,00m. Propiedad de Gabriela Cárdenas Andrade + 18,00m. Propiedad de Leonardo Cárdenas Andrade.

Por atrás: 44,00m. Propiedad de Onofre Mero.

Por el costado derecho: 50,00m. Propiedad de Brenda Núñez Santana + 41,59m. Propiedad de Leonardo Cárdenas Andrade.

Por el costado izquierdo: 70,18m. Cauce del río Sene

Área total: 3.375,00 m².

NOTA: Se otorga la presente autorización de lote interior (sin salida) solo para la unificación a un predio adjunto del mismo propietario.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. LEONARDO CARDENAS ANDRADE:

Por el frente: 18,00m. Carretero antigua a San Mateo.

Por atrás: 44,00m. Propiedad de Onofre Mero.

Por el costado derecho: 100,00m. Propiedad de Brenda Núñez + 41,59m. Propiedad de Leonardo Cárdenas Andrade.

Por el costado izquierdo: 50,00m. + ángulo hacia la izquierda con 22,00m. Lindera en estas dos medidas Área sobrante de María Gabriela Cárdenas Andrade + ángulo hacia atrás con 70,18m. Cauce del río Sene.

Área total: 4.275,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

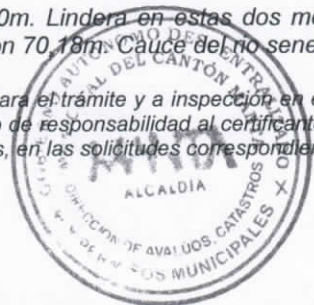
Manta, Diciembre 10 del 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	095-013327



AUTORIZACION

No. 0577-013327-B

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. LEONARDO CARDENAS ANDRADE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Piedra Larga de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 22,00m. Propiedad de Gabriela Cárdenas Andrade + 18,00m. Propiedad de Leonardo Cárdenas Andrade.

Por atrás: 44,00m. Propiedad de Onofre Mero.

Por el costado derecho: 50,00m. Propiedad de Brenda Núñez Santana + 41,59m. Propiedad de Leonardo Cárdenas Andrade.

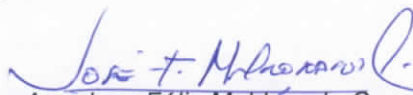
Por el costado izquierdo: 70,18m. Cauce del río Sene

Area total: 3.375,00 m2.

NOTA: Se otorga la presente Autorización de lote interior (sin salida) solo para la unificación a un predio adjunto del mismo propietario.

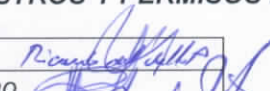
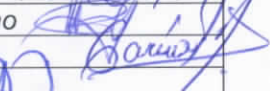
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 10 del 2019



Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Trámite:	0577-013327-B	

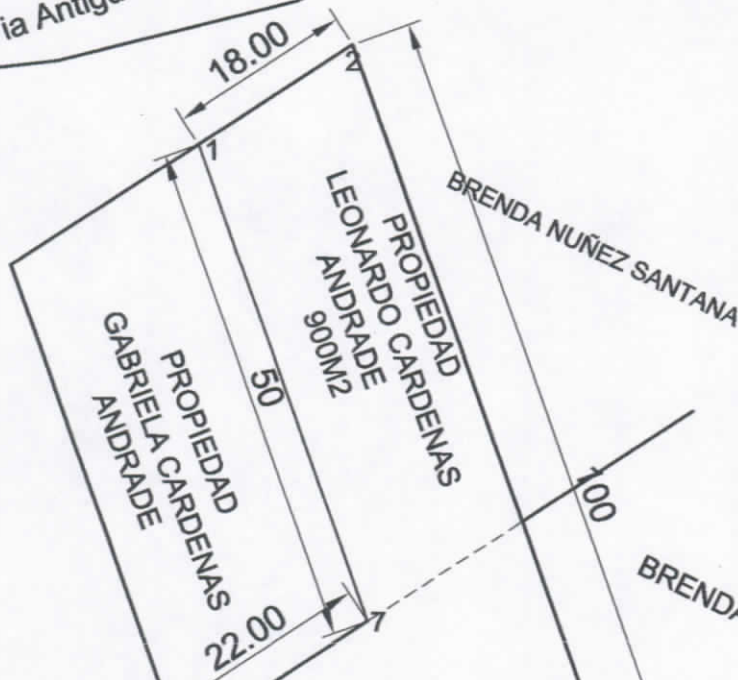
Via Antigua Manta-San Mateo



AREA A DESMEMBRAR 2		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTOS	X	Y
1	9893967.94	524031.88
2	9893977.67	524047.08
3	9893883.27	524080.10
4	9893842.92	524090.20
5	9893840.68	524046.26
6	9893908.92	524029.88
7	9893920.74	524048.36

CUADRO DE AREAS

AREA A UNIFICAR 1=900M2
 AREA A UNIFICAR 2= 3375M2
 AREA TOTAL UNIFICADA 4275M2



PROPIEDAD DE
 LEONARDO CARDENAS
 ANDRADE
 AREA 3375M2

AREA TOTAL UNIFICADA
 4275.00 M2

CAUCE DEL RIO SENE
 70.18

BRENDA NUÑEZ SANTANA

PROPIEDAD DE
 LEONARDO CARDENAS
 ANDRADE
 41.59

44

ONOFRE MERO LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 ESCALA: 1:750

PROPIEDAD:

LEONARDO CARDENAS ANDRADE

UNIFICACION DE TERRENOS
 LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

RESP TECNICO:

ESCALA:

FECHA:

P: Santa Valencia

1: 1000

DICIEMBRE 2019

ARQ. PILAR SANTANA V.

REG.PROF:SENECYT:1006-02-76855 C.A.E#241

UBICACION GENERAL
 ESCALA: 1:5000

SITIO PIEDRA LARGA
 PARROQUIA SAN MATEO
 CANTON MANTA

