

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1290

Número de Repertorio: 2720

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1290 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308711777	INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR	COMPRADOR
1310011992	ARTEAGA MOREIRA CECILIA LEANDRI	VENDEDOR
1305230367	ZAMBRANO VELEZ EISMER FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1227715000	73071	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 28-sep./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de septiembre de 2020



P7NU2LCRMFTJ411



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y
ACCIONES**

QUE OTORGAN:

**EISMER FRANCISCO ZAMBRANO VELEZ Y
CECILIA LEANDRI ARTEAGA MOREIRA**

A FAVOR DE:

CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA

CUANTIA: USD. \$.29.958.59

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01849

AUTORIZADA 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000017997



20201308006P01849

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

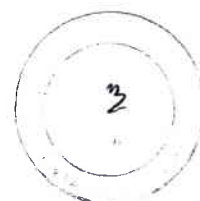


Escritura N°:	20201308006P01849						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VELEZ EISMER FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305230367	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA MOREIRA CECILIA LEANDRI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310011992	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308711777	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29958,59						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01849**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000017997**

7

8

9 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**

10

11 **QUE OTORGAN:**

12 **EISMER FRANCISCO ZAMBRANO VELEZ Y**

13 **CECILIA LEANDRI ARTEAGA MOREIRA**

14

15 **A FAVOR DE:**

16 **CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA**

17

18 **CUANTÍA: USD. \$.29.958.59**

19

20 **DI DOS COPIAS**

21

22 *****IELG*****

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

25 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós de septiembre del

26 año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**

27 **MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con**

28 Acción de Personal Número: AP: 04097-DP13-2020-KP, comparecen: por

2

1 una parte, los cónyuges señores: **EISMER FRANCISCO ZAMBRANO VELEZ**,
2 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco dos tres cero tres seis
3 guión siete, y **CECILIA LEANDRI ARTEAGA MOREIRA**, con cédula de
4 ciudadanía número: uno tres uno cero cero uno uno nueve nueve guión dos,
5 casados entre sí, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
6 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Manta
7 2000, Avenida Segunda, Casa 74 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**
8 0999474374; y a quienes en adelante se les denominará simplemente
9 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **CRISTIAN BLADIMIR**
10 **INTRIAGO PLAZA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho
11 siete uno uno siete siete guión siete, casado con la señora SANDRA MONICA
12 SANCHEZ ALZATE, por sus propios derechos, quien para efectos de
13 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Jesús de
14 Nazareth de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0994415159; y a quien en
15 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
16 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces,
17 a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de
18 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
19 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una
20 de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES,
21 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
22 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su
23 cargo, sírvase a agregar una más de COMPRAVENTA DE GANANCIALES,
24 DERECHOS Y ACCIONES, la misma que se contiene de las siguientes
25 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
26 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los
27 cónyuges señores: EISMER FRANCISCO ZAMBRANO VELEZ y CECILIA
28 LEANDRI ARTEAGA MOREIRA, por sus propios y personales derechos y a

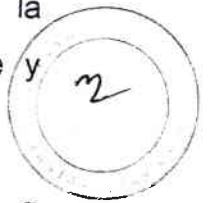


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
2 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO
3 PLAZA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
4 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los
5 vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un remanente de
6 terreno, ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, el
7 mismo que lo adquirieron por compra a la señora Guadalupe Lucía Pincay
8 Loor y a los herederos del señor Alberto Cesáreo Peñafiel Piloso, mediante
9 Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones,
10 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el diecinueve de diciembre
11 del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
12 Cantón Manta el veintiséis de diciembre del mismo año de su otorgamiento.
13 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
14 presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y
15 enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad de los
16 Gananciales, Derechos y Acciones, sobre el Remanente de terreno, ubicado
17 en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene
18 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con
19 Calle Pública; Por Atrás, veinte metros y lindera con Barranco; Por el Costado
20 Derecho, veinticinco metros y lindera con Propiedad de Mercedes Muentes; y,
21 Por el Costado Izquierdo, quince metros más ángulo hacia la izquierda con
22 diez metros y lindera con Propiedad de Blanca Azucena Peñafiel Piloso, más
23 ángulo hacia atrás con diez metros y lindera con Propiedad Particular,
24 teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VETINSIETE METROS
25 CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- No
26 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los
27 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la
28 parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y



1 posesión, en la Mini suite 2 descrita como la vendida; comprendiéndose en
2 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes
3 les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
4 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
5 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
6 compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la suma de:
7 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON
8 CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
9 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
10 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
11 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que la Mini Suite 2
12 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
13 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
14 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia
15 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
16 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
18 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
19 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
21 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
22 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
23 la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
24 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
25 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
26 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
27 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, léída esta Escritura a los otorgantes

Ficha Registral-Bien Inmueble

73071

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006867
Certifico hasta el día 2020-09-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1227715000
Fecha de Apertura: viernes, 27 diciembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Gananciales Derechos y Acciones sobre el remanente de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: Trescientos veintisiete metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y lindera con calle pública

Atras: Veinte metros y lindera con Barranco

Izquierdo: Quince metros más angulo hacia la izquierda don diez metros y lindera con propiedad de Blanca Azucena Peñafiel Piloso, mas angulo hacia atrás, con diez metros y lindera con propiedad particular.

Derecho: Veinticinco metros y lindera con propiedad de Mercedes Muentes

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	302 jueves, 24 febrero 1994	201	201
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3563 jueves, 26 diciembre 2019	102244	102264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 febrero 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta con una superficie total de 500 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL PILOSO ALBERTO CESAREO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

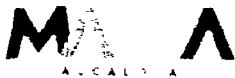
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3563

Número de Repertorio: 7668

Folio Inicial: 102244

Folio Final : 102244



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones sobre el remanente del terreno ubicado en el sito La Cercada de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Trescientos veintisiete metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados. El Señor Eismar Francisco Zambrano Velez, casado con la Señora Cecilia Leandri Arteaga Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PEÑAFIEL PILOSO ALBERTO CESAREO		MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO VELEZ EISMAR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINCAY LOOR GUADALUPE LUCIA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL PINCAY ALEX FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL PINCAY MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL PINCAY GINGER LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VELEZ WASHINGTON RAMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006867 certifico hasta el día 2020-09-14, la Ficha Registral Número: 73071.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 092020-020663

Manta, lunes 21 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VELEZ EISMER FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1305230367**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 21 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120850AGOZPNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-020421

N° ELECTRÓNICO : 206736

Fecha: 2020-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-77-15-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA - JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 327.47 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305230367	ZAMBRANO VELEZ-EISMER FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,958.59

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,958.59

SON: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 59/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 17 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120607DCWEVHX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 092020-020662

Manta, lunes 21 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-77-15-000 perteneciente a ZAMBRANO VELEZ EISMER FRANCISCO con C.C. 1305230367 ubicada en SITIO LA CERCADA - JESÚS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,958.59 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 59/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 21 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1208491OIFWYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 406758

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-77-15-000	327.47	29958.59	684532	406758
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305230367	ZAMBRANO VELEZ EISMER FRANCISCO	SITIO LA CERCADA - JESUS DE NAZARETH	IMPUESTO PRINCIPAL			299.58	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			89.87	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR			5 389.45	
C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			5 389.45	
1308711777	INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR	NA	SALDO			5 0.00	

Fecha de pago: 2020-09-21 12:09:08 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T918905484

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 406759

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-77-15-000	327.47	29958.59	684533	406759
VENDEDOR			UTILIDADES			VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305230367	ZAMBRANO VELEZ EISMER FRANCISCO	SITIO LA CERCADA - JESÚS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			143.77	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR			\$ 144.77	
C.C. / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			\$ 144.77	
1308711777	INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR	NA	SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-09-21 12:09:28 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1168087634

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041822

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ZAMBRANO VELEZ EISMER FRANCISCO

NOMBRES:

SITIO LA CERCADA-JESUS DE NAZARETH

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

16/09/2020 10:23:24

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

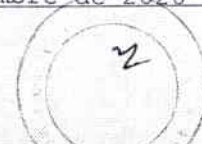
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 15 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. MECÁNICO

E111111111

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO CHICA SANTOS RAFAEL

APellidos y Nombres de la Madre
VELEZ AVELLAN CONCEPCION CRISPINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-25

Director General

Tramite de Registro

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130523036-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
ZAMBRANO VELEZ
EISMER FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
CECILIA LEANDRI
ARTEAGA MOREIRA

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0028 M JUNTA No.

0028 - 136 CERTIFICADO No.

1305230367 CÉDULA No.

ZAMBRANO VELEZ EISMER FRANCISCO

APellidos y Nombres

1305230367

PROVINCIA: MANABI

CANTON: FLAVIO ALFARO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: FLAVIO ALFARO

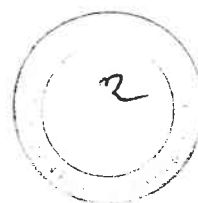
EDNA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

22 SEP 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305230367

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELEZ EISMER FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA MOREIRA CECILIA LEANDRI

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 2012

Nombres del padre: ZAMBRANO CHICA SANTOS RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ AVELLAN CONCEPCION CRISPINA

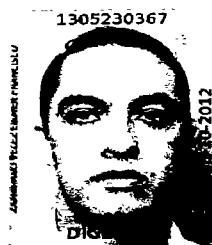
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-343-15434



200-343-15434

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. EN RADIOLOGIA

V4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA ROSADO CIRO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA CUADROS BERNARDITA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-25

[Firma]

DIRECTOR GENERAL

[Firma]

FIRMA DEL CEDULADO



000571410



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131001199-2



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA MOREIRA
CECILIA LEANDRI

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-04-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
ESMER FRANCISCO
ZAMBRANO VELEZ



[Firma]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0002 F
JUNTA No.

0002 - 347
CERTIFICADO No.

1310011992
CEDULA No.

ARTEAGA MOREIRA CECILIA LEANDRI
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: FLAVIO ALFARO

CIRCUNSCRIPCION:

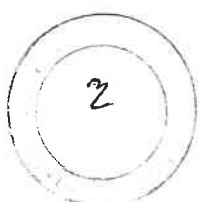
PARRQUIA: FLAVIO ALFARO

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

17 2 SEP 2020
[Firma]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310011992

Nombres del ciudadano: ARTEAGA MOREIRA CECILIA LEANDRI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO
ALFARO

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN RADIOLOGIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VELEZ EISMER FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 2012

Nombres del padre: ARTEAGA ROSADO CIRO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA CUADROS BERNARDITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-343-15376



203-343-15376

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130871177-7

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO PLAZA
CRISTIAN BLADIMIR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

**SANDRA MONICA
SANCHEZ ALZATE**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

V6443M442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO ROSADO HENRY DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLAZA VERA ZOILA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-14

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

22 SEP 2020
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
10 MARZO 2019

0005 M 0005 - 064 1308711777

INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

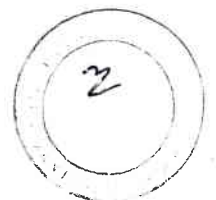
CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 2

[Handwritten signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308711777

Nombres del ciudadano: INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ ALZATE SANDRA MONICA

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: INTRIAGO ROSADO HENRRY DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLAZA VERA ZOILA BLANCA

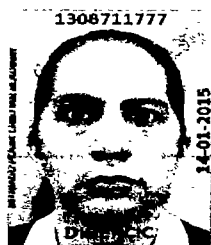
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-343-15317



207-343-15317

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
2 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe -

3

4

5

6


EISMER FRANCISCO ZAMBRANO VELEZ

7

C.C. No. 130523036-7

8

9

10

11


CECILIA LEANDRI ARTEGA MOREIRA

12

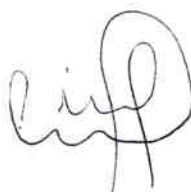
C.C. No. 131001199-2

13

14

15

16


CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA

17

C.C. No. 130871177-7

18

19

20

21


ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

22

NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA

23

AP: 04097-DP13-2020-KP

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

27

Manta, a

28


Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...

2