



CAD 1083915



Ficha Registral-Bien Inmueble

16153



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19026778, certificado hasta el día de hoy 16/11/2018 16:53:48, la Ficha Registral Número 16153.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1083915000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 31 de julio de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones Colegio Técnico del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número NUEVE de la Manzana "C", ubicado en las Inmediaciones Colegio Técnico del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con quince metros y calle n. 02. POR ATRAS: Con quince metros y Jenny Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y propiedad de la vendedora. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acta | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2570 29/dic./1993 | 1.794 | 1.794 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 289 31/ene./2005 | 4.059 | 4.068 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1235 07/oct./2009 | 18.281 | 18.298 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 608 27/abr./2018 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2570 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4778 Folio Inicial: 1.794
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.794
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno numero nueve de la Manzana "C" ubicado en las Inmediaciones Colegio Tecnico de la Ciudad de Manta. con una superficie total de doscientos veinticinco metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000028914 | ZAMBRANO DUEÑAS GUSTAVO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000006793 | SOLORZANO MUÑOZ MARIANA DE JESUS | SOLTERO(A) | MANTA | |

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: [illegible]

Ficha Registral: 16153

viernes, 16 de noviembre de 2018 16:53:48





Inscrito el: Jueves, 31 de enero de 2005
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: ECUADOR MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 289 Tomo: 7
 Número de Repertorio: 515 Folio Inicial: 4.059
 Folio Final: 4.068

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 El lote de terreno n. NUEVE de la manzana C, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con quince metros y calle n. 02; POR ATRAS: Con quince metros y Jenny Delgado POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y calle pública, y, COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y propiedad de la vendedora. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300652342 | ZAMBRANO DUEÑAS GALO ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303255192 | ZAMBRANO DUEÑAS GUSTAVO RENE | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2570 | 29/dic./1993 | 1.794 | 1.794 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 07 de octubre de 2009
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Número de Inscripción: 1235 Tomo: 32
 Número de Repertorio: 5761 Folio Inicial: 18.281
 Folio Final: 18.298

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 HIPOTECA ABIERTA. Sobre el inmueble compuesto de terreno y vivienda, signado con el número Nueve, de la Manzana C, en las inmediaciones del Colegio Técnico del Cantón Manta. Con un área total de Doscientos veinticinco metros cuadrados y la casa en él construida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---|---------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 800000000000313 | FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 1300652342 | ZAMBRANO DUEÑAS GALO ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 289 | 31/ene./2005 | 4.059 | 4.068 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 2018
 Número de Inscripción: 608
 Fecha: 16 NOV 2018 HORA:

