

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1489

Número de Repertorio: 3366

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1489 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1792834732001	CORPORACIÓN FORTALEZA CORPLEZA S.C.C.	COMPRADOR
1791136632001	ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1084001000	43093	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 06 junio 2023

Fecha generación: martes, 06 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 6 2 0 0 Y R F I V L Y





Factura: 003-004-000044560



20231308003P00930

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P00930						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2023, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1791136632001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RICARDO MONTALVO ESPINOSA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CORPORACION FORTALEZA CORPLEZA S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1792834732001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FRANCISCO JOSE ESPINOSA SAENZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100000.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231308003P00930
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2023, (15:54)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03701-DP13-2023-SM





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2023	13	08	003	P00930
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

LA COMPAÑÍA ASESORÍA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA

A FAVOR DE:

LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORPORACIÓN

FORTALEZA CORPLEZA SCC

CUANTIA: USD \$ 100.000,00

G.M.

(DI: 2 COPIAS)

[Handwritten signature]
AB. Gustavo Patricio Macias Villacreces
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy uno (1) de junio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, **UNO.-** La compañía **ASESORÍA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.** representada en este acto por Presidente, el señor **RICARDO MONTALVO ESPINOSA**, con cédula de ciudadanía número uno siete uno uno seis uno uno cinco nueve guion ocho (171161159-8), tal como justifica con copia del nombramiento que se agrega como documento habilitante; y de acuerdo al Acta de Junta General de Socios anexa como habilitante, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad; para notificaciones señalan los siguientes datos: correo electrónico: rmontalvo@fortalezaconstructores.ec, número telefónico 099937172, domicilio: Avenida Amazonas N34-311 y Avenida Atahualpa en la Ciudad de Quito; y de transito por esta ciudad, capaz según la Ley para contratar y obligarse; a quien en lo posterior se la denominará como **LA VENDEDORA**; y, **DOS.-** La Sociedad Civil y Comercial

CORPORACIÓN FORTALEZA CORPLEZA SCC representada por su presidente, el señor **FRANCISCO JOSE ESPINOSA SAENZ**, con cédula de ciudadanía número uno siete uno cinco uno ocho dos seis uno guion dos (171518261- 2), tal como justifica con copia del nombramiento que se agrega como documento habilitante, casado, ecuatoriano, mayor de edad; para notificaciones señalan los siguientes datos: correo electrónico: fespinosa@fortalezaconstructores.ec, número telefónico 0983181207, domicilio: Naciones Unidas y República del Salvador en la Ciudad de Quito; y de transito por esta ciudad, capaz según la Ley para contratar y obligarse; a quien en lo posterior se la denominará como **LA COMPRADORA**. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una más al tenor de la presente minuta, misma que contiene una de compraventa sujeta a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte, en calidad de Vendedor, el señor **RICARDO MONTALVO ESPINOSA**, con número de cedula 171161159-8 en su calidad de Presidente de la compañía **ASESORÍA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA** con ruc 1791136632001., conforme nombramiento adjunto y debidamente facultado por los socios de la



compañía, conforme Acta de Junta General de Socios anexa como habilitante; por otra parte, en calidad de Comprador el señor FRANCISCO JOSE ESPINOSA SAENZ con número de cedula 171518261- 2 como presidente de Corporación Fortaleza Corpleza SCC con ruc 1792834732001 conforme consta en nombramiento adjunto. Las partes están domiciliadas en la ciudad de Quito, hábiles para contratar, quienes acuerdan suscribir el presente contrato contenido en las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A) La compañía ASESORÍA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA., adquirió el Lote de terreno número SEIS de la manzana C (PRIMA), ubicado en la Lotización Umiña perteneciente a la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, mediante compra a la Compañía INDEBOSA S.A., según consta de la escritura pública de compra, celebrada el veintidós de noviembre del año dos mil trece, ante el Abogado RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón Manta, misma que está inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de diciembre del dos mil trece. B) El inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente.—veinte metros y linderando con la calle número dieciséis constante en el plano aprobado por la Lotización Umiña por la Municipalidad de Manta; por atrás. – los mismos veinte metros y linderando con el lote número dos de la misma manzana; por el costado izquierdo. – veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y, por el costado derecho, los mismos veinte metros linderando con la prolongación de la avenida Flavio Reyes. Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados (400m2). **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los comparecientes convienen de manera expresa y voluntaria en lo siguiente: la compañía ASESORÍA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA., da en venta y perpetua enajenación a favor de Corporación Fortaleza Corpleza SCC, el

Ab. Gustavo Patricio Macías
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

Lote de terreno número SEIS de la manzana C (PRIMA), ubicado en la Lotización Umiña perteneciente a la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Las características del inmueble materia de este contrato, son los que constan descritos a continuación: Linderos actuales: Por el Frente. – veinte metros y linderando con la calle número dieciséis constantes en el plano aprobado por la Lotización Umiña por la Municipalidad de Manta; por atrás. – los mismos veinte metros y linderando con el lote número dos de la misma manzana; por el costado izquierdo. – veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y, por el costado derecho, los mismos veinte metros linderando con la prolongación de la avenida Flavio Reyes. Superficie total de cuatrocientos metros cuadrados (400m²). No obstante, de señalarse los linderos y superficie, la venta se la realiza como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes convienen en que el precio total del inmueble materia de esta de compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es el de CIEN MIL DÓLARES AMERICANOS (US\$ 100.000,00), justo precio que el COMPRADOR, han pagado al VENDEDOR mediante transferencia bancaria con anterioridad a la firma del contrato, quien declara que recibió el pago a su entera satisfacción.- Las partes contratantes están conformes con la forma de pago, sin tener reclamo alguno por este concepto. **LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita



y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad. de toda responsabilidad..-

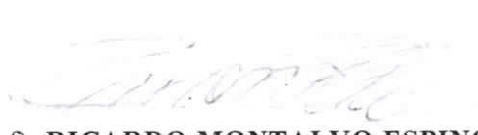
QUINTA: ENTREGA: El Vendedor ya entregó inmueble materia de este contrato con entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres que le son anexos, declarando que sobre el mismo no pesan gravámenes, embargos, limitaciones de dominio, ni prohibiciones de enajenar, de conformidad con el certificado del Registrador de la Propiedad, que se adjunta a la presente escritura como documento habilitantes; no obstante lo señalado, el Vendedor se responsabiliza del saneamiento por evicción con el objeto de amparar al Comprador, en el uso y goce pacífico del inmueble que adquiere y responder los vicios ocultos llamados redhibitorios.- **SEXTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** El vendedor autoriza al Comprador para que inscriban el presente instrumento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-

[Handwritten signature]
** GASTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO (E)
CANTÓN MANTA

SÉPTIMA.- GASTOS: Todos los gastos que ocasionen la celebración de la presente escritura de compraventa, corren de cuenta del Comprador, gastos dentro de los cuales se incluirán el pago de los impuestos que éste genere, a excepción del impuesto a la plusvalía que correrá a cargo del Vendedor.-

OCTAVA: CONTROVERSIAS: En caso de alguna divergencia suscitada con ocasión del presente contrato, las partes se someten a los Jueces competentes de la ciudad de Quito, renunciando a su domicilio.- **NOVENA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan el presente contrato y se ratifican en él, por ser legal y ser celebrado en guarda y defensa de sus intereses.- Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- (fdo) Abg. Jessenia Mera, Mat. No 17-2022-1421.HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa se observaron los preceptos legales que el caso requiere, leída que le fue por mí a los comparecientes, aquellos

se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en
unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
escritura pública, de todo lo cual **DOY FE.-**


f) **RICARDO MONTALVO ESPINOSA**
C. C. N° 171161159-8.-
PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA ASESORÍA
MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.



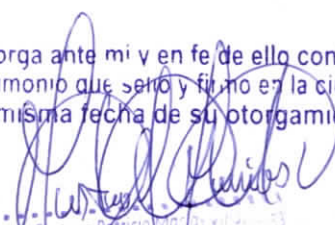

f) **FRANCISCO JOSE ESPINOSA SAENZ**
C. C. N° 171518261- 2.-
PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
CORPORACIÓN FORTALEZA CORPLEZA SCC.




ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero
este primer testimonio que seño y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

TÍTULO DE PAGO

N° 000468329

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

COMPANÍA ASESORIA MERCANTIL MERASEC CIA.LTDA.

T7XXXXXX2001

000002619

468329

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-05-31

Expiración

2023-07-01

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

05-2023/07-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-31 13:10:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Escáner para validar



MANA ECUADOR

N° 052023-092579

Manta, miércoles 24 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA. EN LIQUIDACION** con cédula de ciudadanía No. **1791136632001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 24 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193430BREOK5S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/144994

DE ALCABALAS

Fecha: 30/05/2023

Por: 1,716.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/05/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.

Identificación: 1791136632001

Teléfono: 2262602

Correo: stepmera@live.com

Adquiriente-Comprador: CORPORACIÓN FORTALEZA CORPLEZA S.C.C.

Identificación: 1792834732001

Teléfono:

Correo: stepmera@icloud.com

Detalle:



VE-620365



PREDIO: Fecha adquisición: 16/12/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-08-40-01-000

132,000.00

400.00

MZCPRIMALT.6AVE.FLAVIOREYESLOT.UMINA

132,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,320.00	0.00	0.00	1,320.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	396.00	0.00	0.00	396.00
Total=>		1,716.00	0.00	0.00	1,716.00

Saldo a Pagar

BLANCO EN BLANCO

BLANCO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/144995

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/05/2023

Por: 437.56

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/05/2023

Contribuyente: ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1791136632001

Teléfono: 2262602

Correo: stepmera@live.com

Dirección: QUITO AV. AMAZONAS N° 34-311 Y ATAHUALPA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 66000.0

VE-720365



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.

Identificación: 1791136632001

Teléfono: 2262602

Correo: stepmera@live.com

Adquiriente-Comprador: CORPORACIÓN FORTALEZA CORPLEZA S.C.C.

Identificación: 1792834732001

Teléfono:

Correo: stepmera@icloud.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/12/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-08-40-01-000

132,000.00

400.00

MZCPRIMALT.6AVE.FLAVIOREYESLOT.UMINA

132,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	437.56	0.00	0.00	437.56
	Total=>	437.56	0.00	0.00	437.56

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	132,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	66,000.00
DIFERENCIA BRUTA	66,000.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	66,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	31,075.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	34,925.00
IMP. CAUSADO	436.56
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	437.56

N° 052023-092942

Manta, miércoles 31 mayo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

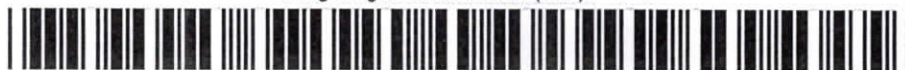
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-08-40-01-000 perteneciente a COMPAÑIA ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA.LTDA. con C.C. 1791136632001 ubicada en MZ-C PRIMA LT.6 AVE.FLAVIO REYES LOT. UMIÑA BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$132,000.00 CIENTO TREINTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$132,000.00 CIENTO TREINTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



193795JTBIKYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-092790

N° ELECTRÓNICO : 226976

Fecha: 2023-05-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-40-01-000

Ubicado en: MZ-C PRIMA LT.6 AVE.FLAVIO REYES LOT. UMIÑA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791136632001	COMPANÍA ASESORIA MERCANTIL MERASEG-CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 132,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 132,000.00

SON: CIENTO TREINTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193641HUHQGYJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-29 22:17:20

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

43093

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014342
Certifico hasta el día 2023-05-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1084001000

Fecha de Apertura: martes, 12 noviembre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion UMIÑA de la Parroquia Manta del cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del cuerpo de terreno signado con el número SEIS de la manzana C (PRIMA) de la Lotización UMIÑA de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Veinte metros y linderando con la calle Número Dieciséis constante del plano aprobado de la Lotización Umiña por la Ilustre Municipalidad de Manta.

Atras: Los mismos veinte metros y linderando con el lote número dos de la misma manzana.

Derecho: Los mismos veinte metros y linderando con la prolongación de la Avenida Flavio Reyes.

Izquierdo: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1089 miércoles, 06 agosto 1986	2982	2985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2006 jueves, 18 agosto 2005	27671	27678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3817 lunes, 16 diciembre 2013	76246	76255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 agosto 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 julio 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Umiña signado con el numero seis de la manzana C ' (prima)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1089

Folio Inicial: 2982

Número de Repertorio: 1680

Folio Final : 2985

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DE GENNA BOWEN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO ESPINOZA ELDA JULIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 agosto 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Umiña signado con el numero 6 de la manzana C (prima)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2006

Folio Inicial: 27671

Número de Repertorio: 3886

Folio Final : 27678

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INDEBOSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA BOWEN JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	APPENZAUSER CAROLINA TERESA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. El señor Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA ASOSORIA MERCANTIL MERASEG CIA.LTDA. Un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana C (PRIMA) de la Lotización UMIÑA de la Parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3817

Folio Inicial: 76246

Número de Repertorio: 8820

Folio Final : 76255

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INDEBOSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA. EN LIQUIDACION

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014342 certifico hasta el día 2023-05-25, la Ficha Registral Número: 43093.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 9 5 0 T J P H E Q E

Página 3/3- Ficha nro 43093

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA



MONTALVO
ESPINOSA
RICARDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
27 SEP 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
CHAUPICRUZ
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
034113190
FECHA DE VENCIMIENTO
24 AGO 2032

NACIONAL
994128



NUL1711611598

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CÓDIGO DACTILAR

V233912222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESPINOSA CHAUVIN GLORIA MERCEDES

TPO SANGRE **B+**

ESTADO CIVIL

CASADO

DONANTE

SI

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MONCAYO ANDRADE ANDREA IRENE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 24 AGO 2022

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0341131900<<<<<1711611598
8109275M3208243ECU<SI<<<<<<<<6
MONTALVO<ESPINOSA<<RICARDO<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



CNE

ESTADO
EXTERNO
10023

Nº 85784950

1711611598

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTÓN: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: **PUEMBO**

ZONA:

JUNTA No. **0011 MASCULINO**

MONTALVO ESPINOSA RICARDO



CC N. 1711611598



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711611598

Nombres del ciudadano: MONTALVO ESPINOSA RICARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO ANDRADE ANDREA IRENE

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2009

Datos del Padre: MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO
AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINOSA CHAUVIN GLORIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-877-64485



236-877-64485

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Razón Social
ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA.
LTDA.**Número RUC**
1791136632001**Representante legal**

• MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

Estado

ACTIVO

Régimen

GENERAL

Fecha de registro

11/07/1991

Fecha de actualización

20/04/2023

Inicio de actividades

12/06/1991

Fecha de constitución

12/06/1991

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO**Dirección****Calle:** AV. AMAZONAS **Número:** N34-311 **Intersección:** ATAHUALPA **Edificio:** FINANCIERO AMAZONAS **Número de oficina:** 1001 **Número de piso:** 10 **Referencia:** FRENTE AL CENTRO DE EXPOSICIONES QUITO**Medios de contacto****Email trabajo:** tati.larca@hotmail.com **Teléfono trabajo:** 022262603**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA



Razón Social

ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA.
LTDA.

Número RUC

1791136632001

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1682014232529561

Fecha y hora de emisión:

20 de abril de 2023 13:10

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Quito, 10 de marzo de 2021

Señor Presidente
Ricardo Montalvo
Presente. -

De mi consideración:

Informo a usted que, conforme el Acta de Junta General Extraordinaria de fecha 10 de marzo de 2021, se le ha designado y reelegido de forma unánime en sus funciones de **PRESIDENTE** de la Compañía **ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.** Por un periodo de cinco (5) años, con los deberes y obligaciones que señala el Estatuto de la compañía.

En el ejercicio de sus atribuciones le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la referida sociedad.

Particular que comunico para su conocimiento.

Atentamente,



Sra. Dora E. Mateus Real
Secretaria Ad-hoc

Acepto el cargo de Presidente de la compañía **ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.**

Quitó, 10 de marzo de 2021



X
Sr. Ricardo Montalvo Espinosa
C.C.: 1711611598



TRÁMITE NÚMERO: 15690

5402944ZMOBLLW

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	57631
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/04/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7207
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MONTALVO ESPINOSA RICARDO
IDENTIFICACIÓN	1711611598
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. DEL 12/06/1991.-NOT. 24 DEL 14/05/1991

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ESPINOSA SAENZ
FRANCISCO JOSE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1989-01-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**SHEILA JOSSET
CALDERA LANDAZURI**

Nº **171518261-2**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** **V133311222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOSA SALAZAR ERNESTO PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAENZ VILLACIS AMPARITO DE LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2019-08-17**
FECHA DE EXPIRACIÓN -
2025-08-17



DIRECTOR GENERAL
REGISTRAR

**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CANTÓN: **QUITO**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **PINTAG**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0008 MASCULINO**
ESPINOSA SAENZ FRANCISCO JOSE

26843070

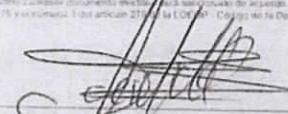


1715182612

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2023
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRES
NOTA: PUBLICA PERSONA DE MANIFI
MANABI - ECUADOR



P. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715182612

Nombres del ciudadano: ESPINOSA SAENZ FRANCISCO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERA LANDAZURI SHEILA JOSSET

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 2013

Datos del Padre: ESPINOSA SALAZAR ERNESTO PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SAENZ VILLACIS AMPARITO DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 236-877-64433



236-877-64433

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Razón Social
CORPORACIÓN FORTALEZA CORPLEZA
S.C.C.**Número RUC**
1792834732001**Representante legal**

• MONTALVO ESPINOSA RICARDO

Estado	Régimen	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
31/01/2018	15/11/2022	13/09/2017
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
13/09/2017	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	NO	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO**Dirección****Calle:** NACIONES UNIDAS **Número:** E10-44 **Intersección:** AV. REP DEL SALVADOR
Edificio: CITY PLAZA **Número de oficina:** 805 **Número de piso:** 8 **Referencia:**
FRENTE AL QUICENTRO**Medios de contacto****Celular:** 0999377172 **Email:** montalvoricardo23@hotmail.com**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- M74100401 - ACTIVIDADES DE DECORADORES DE INTERIORES.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.



Razón Social
CORPORACIÓN FORTALEZA CORPLEZA
S.C.C.

Número RUC
1792834732001

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por: _____ Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

CATRER2022000388652

Fecha y hora de emisión:

15 de noviembre de 2022 12:09

Usuario emisor:

Villalva Paredes Freddy Danilo

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

CORPORACION FORTALEZA CORPLEZA S.C.C.



Quito, 19 de julio del 2022

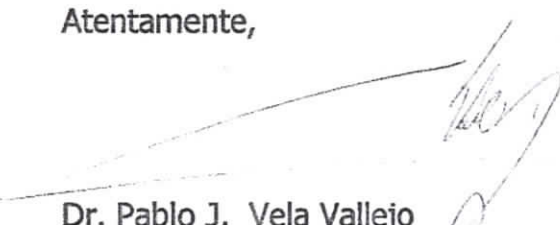
Señor
FRANCISCO JOSE ESPINOSA SAENZ
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de manifestarle que la Asamblea General Universal de socios de la sociedad civil y comercial **CORPORACION FORTALEZA CORPLEZA S.C.C.**, celebrada el día 18 de julio del 2022, decidió por unanimidad reelegirle como **PRESIDENTE** de la misma. De acuerdo a los Estatutos de la Sociedad, a usted le corresponde presidir las Juntas Generales de socios, remplazar al Gerente General en caso de falta, ausencia o impedimento temporal de este y las demás funciones que constan en los estatutos de la sociedad. Durará **CINCO** años en su cargo a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

La sociedad civil y comercial **CORPORACION FORTALEZA CORPLEZA S.C.C.**, fue constituida el 13 de septiembre del 2017, ante el doctor David Pino Bastidas, Notario Séptimo del cantón Quito, misma que se inscribió en el Registro Mercantil de Quito el día 12 de enero del 2018.

Atentamente,



Dr. Pablo J. Vela Vallejo
Presidente Ad-Hoc de la Asamblea de Socios

En la presente fecha acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la sociedad civil y comercial **CORPORACION FORTALEZA CORPLEZA S.C.C.**, para el cual he sido designado.

Quito, 19 de julio del 2022



Sr. **FRANCISCO JOSE ESPINOSA SAENZ**
C.C.

DECLARO QUE LA PRESENTE ES UNA FOTOCOPIA DEL
DOCUMENTO QUE EN ORIGEN EL MISMO QUE EN DE GRS. ME FUE
ENTREGADO Y CONTIENE EN UNO (1) FOLIOS
PARA ESTE EFECTO ACTO SEGUIDO LE DEVOLVI DESPUES DE
RECEBER EL CERTIFICADO. Cueto FOTOCOPIAS QUE
ENTREGUE AL MISMO HABIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL EN EL
PROYECTO DE LA NOTARIA VIGESIMA OCTAVA ACTUALMENTE A MI
CARGO CONFORME LO ORDENA LA LEY.

QUITO A 15 DE Agosto DE 2022

EL NOTARIO

DOCTOR JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN
NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON
QUITO ECUADOR





Factura: 001-002-000108514



20221701028C03109

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE DOCUMENTO ELECTRÓNICO N° 20221701028C03109

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es igual al documento electrónico que me fue presentado, RAZON DE INSCRIPCION NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE el cual luego de la validación de su(s) firma(s) electrónica(s) fue certificado electrónicamente por mí el notario. Para constancia copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y la presente razón en el libro de Certificaciones. SE REALIZÓ LA VALIDACIÓN DE LAS FIRMAS ELECTRÓNICAS DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE DESDE LA APLIACIÓN FIRMAEC 2.8.0; INFORMACIÓN QUE FUE A PETICIÓN DEL DOCTOR PABLO VELA VALLEJO, CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1704039906 LO PRESENTARÁ EN DIFERENTES INSTITUCIONES La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 15 DE AGOSTO DEL 2022, (16:41).

Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín



NOTARIO 28

NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín
Notario Vigésimo Octavo
Cantón Quito





TRÁMITE NÚMERO: 43635

3900362QASQCJP

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	142306
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/08/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12869
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CORPORACION FORTALEZA CORPLEZA S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ESPINOSA SAENZ FRANCISCO JOSE
IDENTIFICACIÓN	1715182612
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM. 181 DE 12/01/2018 NOT. 7 DE 13/09/2017

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2022

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL
DE
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ASESORIA MERCANTIL
MERASEG COMPAÑÍA LIMITADA**

En la ciudad de Quito a las 10H00 horas del día 24 de mayo del 2023, en el domicilio principal de la Compañía, ubicado en la Avenida Amazonas N34-311 y Avenida Atahualpa de esta ciudad de Quito, siendo las 10:00, se reúne en Junta General Extraordinaria y Universal, los socios de la Compañía ASESORIA MERCANTIL – MERASEG CIA. LTDA.: señor Jorge Montalvo Bustamante, y el señor Ricardo Montalvo Espinosa facultado por la disposición contenida en el Estatuto Social, el señor Jorge Montalvo Bustamante convocó a los señores socios a la Junta Extraordinaria y Universal.-

Hallándose reunidos el cien por ciento 100% de la totalidad del Capital Social, la Junta General se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los asuntos que los socios resuelvan por unanimidad.- Preside la sesión el señor Ricardo Montalvo Espinosa y actúa como Secretario el señor Stephen Mera Avila.-

El Secretario informa que está reunido la totalidad del capital social y en consecuencia se declara instalada la sesión y da lectura al siguiente orden del día:

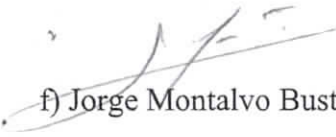
1.- Autorizar al presidente de la compañía, Ricardo Montalvo Espinosa a efectuar la venta y firma de las escrituras de compra y venta de la propiedad: Lote de terreno con CLAVE CATASTRAL 1-08-40-01-000 ubicado en la PARROQUIA MANTA, BARRIO Umiña DIRECCIÓN MZ-C PRIMA LT.6 AVE.FLAVIO REYES LOT. UMIÑA con un ÁREA CATASTRAL 400.00 m2.

Toma la palabra el Ricardo Montalvo Espinosa y pide se le autorice para la firma de todos los documentos concernientes a las escrituras del Lote de terreno con CLAVE CATASTRAL 1-08-40-01-000 ubicado en la PARROQUIA MANTA, BARRIO Umiña DIRECCIÓN MZ-C PRIMA LT.6 AVE.FLAVIO REYES LOT. UMIÑA con un ÁREA CATASTRAL 400.00 m2.

Puesta a consideración la propuesta, la Junta General, con el voto favorable de todos los socios que representan el cien por ciento del Capital Social, **resuelve:**

a.- AUTORIZAR AL SEÑOR RICARDO MONTALVO ESPINOSA A REALIZAR LA VENTA Y FIRMA DE LAS ESCRITURAS DE COMPRA Y VENTA DEL Lote de terreno con CLAVE CATASTRAL 1-08-40-01-000 ubicado en la PARROQUIA MANTA, BARRIO Umiña DIRECCIÓN MZ-C PRIMA LT.6 AVE.FLAVIO REYES LOT. UMIÑA con un ÁREA CATASTRAL 400.00 m2.

Sin haber otros puntos que tratar se concede un receso para la redacción del acta, luego de lo cual se reinstala la sesión, se da lectura del acta, siendo aprobada con el voto favorable de todos los socios presentes que representan la totalidad del capital social, sin modificaciones.- Se levanta la sesión a las 11:00.-



f) Jorge Montalvo Bustamante

Gerente



f) Ricardo Montalvo Espinosa

Presidente



f) Stephen Mera

Secretario

BanEcuador B.P.
02/06/2023 12:23:57 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1459359144
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 10.30
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 10.87
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007496
Fecha: 02/06/2023 12:24:18

No. Autorizaci3n:
0206202301176818352000120565270000074962023122315

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
02 JUN 2023
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA



BanEcuador
02 JUN 2023
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO