

1620-13

337

CONTRA
DE PAGO

CONTRA DE PAGO

11/1

11/1

11/1

11/1

NOT FUNDADO

11/1
FUNDADO 28/11/13
sello 10 28/11/13

PERSONAL	130018620-0	3	09/12/00
DE COM. IMPORTAÇÃO	130018620-0	3	09/12/00
IND. BOSA	130018620-0	3	09/12/00
CIN. ASSOCI. MERCANTIL MESECECA	130018620-0	3	09/12/00

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA CADA RUBRO DE CON)						INDICADORES GENERALES							ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES			ENTRANCISCO INTERIOR CONTRAPISO				PISO			ENTRANCISCO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA				VENTANAS				AZUL			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón mas al	no tiene	carra	madera o lata enquinchada (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tubique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	verna	madera o hormigón armado	ladrillo o concreto	ladrillo	carpetas, parqueto	cerámico	plancha de aluminio	caña	cobre(paja)	madera	zinc	ruberold	asbesto cement.	normalita	otro	teja	caño	albero o fier	madera y vidrio	cuadro con vidrios	aluminio	acero	hierro	aluminum	no tiene	sobrecuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
53	40	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	4

[illegible][illegible]

WILLIAMSON

PRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PERSONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRE LA EXISTENTE CALLE A BASANTE METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
TIERRA LASURE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ARVALDO O CEMENTO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
ACERA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
ALCANTARILLADO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

FLANDERS

10

20

1/5

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z

Terrace driveway door
L1-08-78
16/12/96 OK

(pdf)

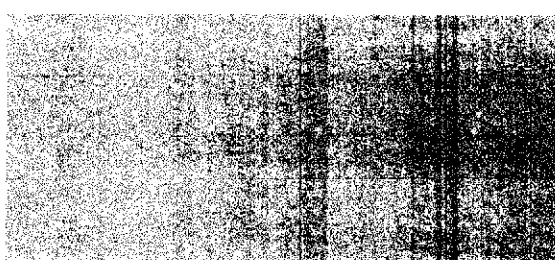
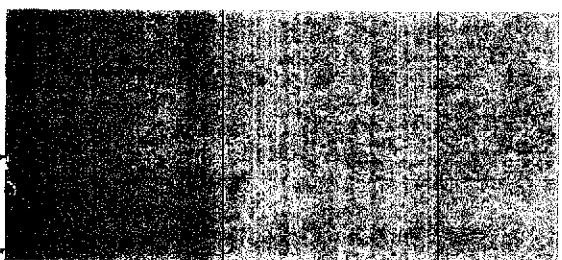
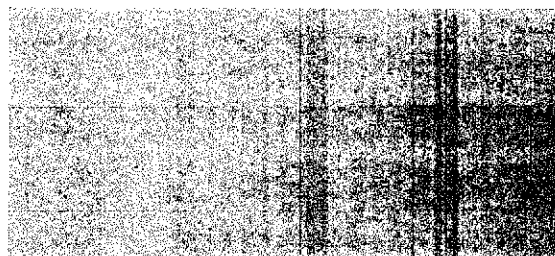
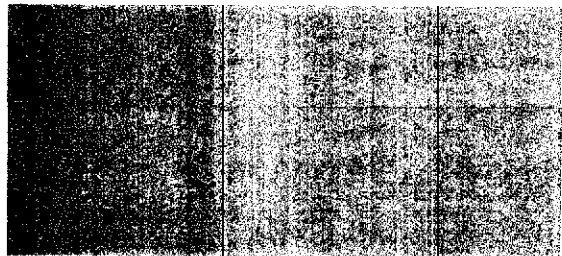


Notaría 3^{era}
de Manta

7234001
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
11/30/13

Nº 2013-13-08-03-P3439



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN AVE, FLAVIO REYES DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES:

LA CIA. INDEBOSA S.A.

A FAVOR DE LA CIA. ASESORIA MER ANTIL MERASEG CIA. LTDA.

CUANTÍA (S)

USD.66.000.00

2013-13-08-03-P.3.439.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA INDEBOSA S.A. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.

CUANTIA: USD. S. 66.000,00.-

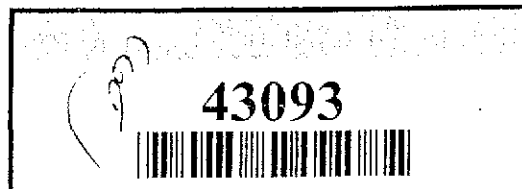
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes veintidós de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARIA DE LOURDES BOWEN CAVAGNARO DE DE GENNA**, en calidad de Gerente de la Compañía **INDEBOSA S.A.**, según nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se denominará simplemente como la "**COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y por otra parte el señor **JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE**, en calidad de Gerente General de la **COMPAÑÍA ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.**, según nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se denominará simplemente como la "**COMPAÑÍA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta ESCRITURA DE COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta Escritura de Compraventa, por una parte la señora **MARIA DE LOURDES BOWEN CAVAGNARO DE DE GENNA**, en calidad de Gerente de la Compañía **INDEBOSA S.A.**, según nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se denominará simplemente como la "**COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y por otra parte, el señor **JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE**, en calidad de Gerente General de la **COMPAÑÍA ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.**, según nombramiento que se adjunta al protocolo como

documento habilitante y a quien en adelante se denominará simplemente como la **"COMPAÑÍA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La **"COMPAÑÍA VENDEDORA"**, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña perteneciente a la parroquia y cantón Manta que esta signado con el número seis de la manzana C (PRIMA), que lo adquirieron por compra al señor Juan Carlos De Genna Bowen y señora Carolina Teresa Appenzauser de De Genna, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día dos de agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día dieciocho de agosto del año dos mil cinco, prima que tiene los siguientes medidas y linderos actuales: Por el Frente.- veinte metros y linderando con la calle número dieciséis constante en el plano aprobado por la Lotización Umiña por la Municipalidad de Manta; por atrás.- los mismos veinte metros y linderando con el lote número dos de la misma manzana; por el costado izquierdo.- veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y, por el costado derecho.- los mismos veinte metros y linderando con la prolongación de la avenida Flavio Reyes. Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados (400 m2).- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento la **"COMPAÑÍA VENDEDORA"**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **"COMPAÑÍA COMPRADORA"** la totalidad del cuerpo de terreno, el mismo que está descrito y singularizado en la cláusula que antecede con todas sus medidas y linderos.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes es la suma de SESENTA Y SEIS MIL DOLARES AMERICANOS (USD \$ 66.000,00), que la Compañía vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder del parte del comprador; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA:** La compañía vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La compañía vendedora faculta al comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43093:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero SEIS de la manzana C' (PRIMA) de la Lotizacion UMIÑA de la Parroquia Manta del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente veinte metros y linderanco con la calle Numero Dieciseis constante del plano aprobado de la Lotizacion Umiña por la Ilustre Municipalidad de Manta .Por atras los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana . Por el costado Izquierdo veinte metros y linderando con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana . Por el costado derecho los mismos veinte metros y linderando con la prolongacion de la Avenida Flavio Reyes. con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.089 06/08/1986	2.982
Compra Venta	Compraventa	2.006 18/08/2005	27.671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.982 - Folio Final: 2.985
Número de Inscripción: 1.089 Número de Repertorio: 1.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Umiña signado con el numero seis de la manzana C' (prima)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

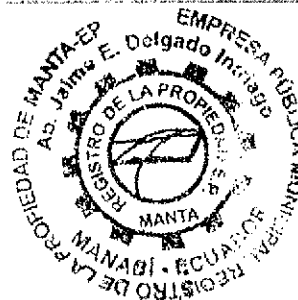
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001008	De Genna Bowen Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048016	Alonso Espinoza Elda Julia	Viudo	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 43093

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 18 de agosto de 2005**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **27.671** - Folio Final: **27.678**
 Número de Inscripción: **2.006** Número de Repertorio: **3.886**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 02 de agosto de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Umiña signado con el numero 6 de la manzana C' (prima)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012984	Compañía Indebosa S A		Manta
Vendedor	80-0000000071093	Appenzauser Carolina Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001008	De Genna Bowen Juan Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1089	06-ago-1986	2982	2985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:33:59** del **martes, 12 de noviembre de 2013**

A petición de:

Ny Onyfe De Genna
[Firma]

Elaborado por : **Laura Carmen Tigua Pineda**
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 07 de Julio del 2010

Señora:
María de Lourdes Bowen de De Genna
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía INDEBOSA S.A., en su sesión celebrada el día de hoy 07 de Julio del 2010, tuvo el acierto en designarle GERENTE de la Compañía por el lapso de cinco años (5), correspondiéndole ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con las atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la Compañía. Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

La Compañía INDEBOSA S.A., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero del cantón Manta, el 21 de Diciembre del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

Juan Carlos De Genna Bowen
PRESIDENTE

Nota: Acepto el nombramiento de GERENTE de la Compañía INDEBOSA S.A., contenido en este instrumento.

María de Lourdes Bowen de De Genna
C.C. # 138018820-0

Dirección: Ave. 113 y Ave. Las Acacias Santo Domingo
Teléfono: 05-2522997
Nacionalidad: Ecuatoriana



1.235
Julio 14 de 2010

TAS DE

1

Un día perier
cuatrocientos
Por el Frente

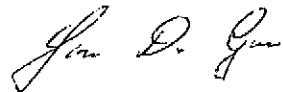
plano aprobado por la Lotización Umiña por la Municipalidad de Manta; por atrás.- los mismos veinte metros y linderando con el lote número dos de la misma manzana; por el costado izquierdo.- veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y, por el costado derecho.- los mismos veinte metros y linderando con la prolongación de la avenida Flavio Reyes. Siendo esta propuesta favorable a los intereses de la compañía mociona que esta Junta se pronuncie sobre la venta de dicho lote a favor de la Compañía ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA. La junta luego de varias deliberaciones resuelve por unanimidad de votos de los accionistas presentes aprobar la moción presentada por el accionista Juan Carlos De Genna Arteaga que consiste en la venta del lote descrito a favor de la Compañía ASESORIA MERCANTIL MERASEG CIA. LTDA.

Segundo punto.- Autorizar al Gerente de la compañía para que firmen las escrituras y reciba el pago.

La Junta pasa a conocer el segundo y último punto del orden del día, toma la palabra el accionista Juan Carlos De Genna Bowen y mociona que una vez que se ha resuelto la venta del terreno descrito en el punto anterior es necesario autorizar al Gerente a la firma de la Escritura de Compraventa y así mismo mociona que los valores por concepto del pago de la venta se los entreguen a nombre de la señora Gerente María de Lourdes Bowen de De Genna. La junta luego de varias deliberaciones resuelve por unanimidad de votos de los accionistas presentes autorizar a la Gerente para que firme la Escritura de Compraventa y reciba los valores por concepto de pago a su favor.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del Acta. Hecho así, con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes se reinstala la sesión y se da lectura al Acta la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y para constancia es suscrita por los asistentes: f) María de Lourdes Bowen de De Genna, accionista; f) Juan Carlos De Genna Bowen, accionista; f) Juan Carlos De Genna Bowen, Presidente; f) María de Lourdes Bowen de De Genna, Gerente. Con lo cual el Presidente de la Junta la declara concluida y la levanta a las 11H35.

Certifico: Que el texto que antecede es fiel copia del acta original de la sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPAÑIA INDEBOSA S.A.**, celebrada el día 12 de Noviembre del 2013.



María de Lourdes Bowen de De Genna
Secretario de la Junta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0061195

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
pertenciente a INDEBOSA S.A. COMPAÑIA
ubicada MZ-C PRIMA LOTE 6 AV. FLAVIO REYES LOT. UMIÑA
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$66000.00 SESENTA Y SEIS MIL 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

AFIGUEROA

Manta, de del 20
22 NOVIEMBRE 2013



Ing. Erika Razmiño

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD. 1:25

Nº 0087898

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPANIA INDEBOSA S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1084001000 AVE. FLAVIO REYES B. UMIÑA
Manta, once de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Fabio Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 107994

No. Certificación: 107994

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16701

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-40-01-000

Ubicado en: MZ-C PRIMA LT.6 AVE.FLAVIO REYES LOT. UMIÑA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0000000000

INDEBOSA S.A. COMPAÑIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	66000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	66000,00

Son: SESENTA Y SEIS MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 14/11/2013 10:22:10



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0028721

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: "INDEBOSA" S.A OFICINA
DIRECCIÓN : AVDA. 113 CALLE LAS ACACIAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

° PAGO: 276014
AJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
ECHA DE PAGO: 11/11/2013 12:05:05



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 09 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000213322

11/22/2013 11:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Ina escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-40-01-000	400,00	66000,00	106868	213322

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
200000000	COMPANIA INDEBOSA S.A.	MZ-C PRIMA LT.6 AVE.FLAVIO REYES LOT. UMIÑA	Impuesto principal	660,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	198,00
			TOTAL A PAGAR	858,00

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE	AV. 113 Y AV. VELASCO IBARRA	858,00	
			SALDO	0,00

EMISION: 11/22/2013 11:47 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

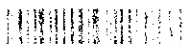
CANCELADO
11/22/2013
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

[illegible]

09348624

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$



1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-2100
2100-2101
2101-2102
2102-2103
2103-2104
2104-2105
2105-2106
2106-2107
2107-2108
2108-2109
2109-2110
2110-2111
2111-2112
2112-2113
2113-2114
2114-2115
2115-2116
2116-2117
2117-2118
2118-2119
2119-2120
2120-2121
2121-2122
2122-2123
2123-2124
2124-2125
2125-2126
2126-2127
2127-2128
2128-2129
2129-2130
2130-2131
2131-2132
2132-2133
2133-2134
2134-2135
2135-2136
2136-2137
2137-2138
2138-2139
2139-2140
2140-2141
2141-2142
2142-2143
2143-2144
2144-2145
2145-2146
2146-2147
2147-2148
2148-2149
2149-2150
2150-2151
2151-2152
2152-2153
2153-2154
2154-2155
2155-2156
2156-2157
2157-2158
2158-2159
2159-2160
2160-2161
2161-2162
2162-2163
2163-2164
2164-2165
2165-2166
2166-2167
2167-2168
2168-2169
2169-2170
2170-2171
2171-2172
2172-2173
2173-2174
2174-2175
2175-2176
2176-2177
2177-2178
2178-2179
2179-2180
2180-2181
2181-2182
2182-2183
2183-2184
2184-2185
2185-2186
2186-2187
2187-2188
2188-2189
2189-2190
2190-2191
2191-2192
2192-2193
2193-2194
2194-2195
2195-2196
2196-2197
2197-2198
2198-2199
2199-2200
2200-2201
2201-2202
2202-2203
2203-2204
2204-2205
2205-2206
2206-2207
2207-2208
2208-2209
2209-2210
2210-2211
2211-2212
2212-2213
2213-2214
2214-2215
2215-2216
2216-2217
2217-2218
2218-2219
2219-2220
2220-2221
2221-2222
2222-2223
2223-2224
2224-2225
2225-2226
2226-2227
2227-2228
2228-2229
2229-2230
2230-2231
2231-2232
2232-2233
2233-2234
2234-2235
2235-2236
2236-2237
2237-2238
2238-2239
2239-2240
2240-2241
2241-2242
2242-2243
2243-2244
2244-2245
2245-2246
2246-2247
2247-2248
2248-2249
2249-2250
2250-2251
2251-2252
2252-2253
2253-2254
2254-2255
2255-2256
2256-2257
2257-2258
2258-2259
2259-2260
2260-2261
2261-2262
2262-2263
2263-2264
2264-2265
2265-2266
2266-2267
2267-2268
2268-2269
2269-2270
2270-2271
2271-2272
2272-2273
2273-2274
2274-2275
2275-2276
2276-2277
2277-2278
2278-2279
2279-2280
2280-2281
2281-2282
2282-2283
2283-2284
2284-2285
2285-2286
2286-2287
2287-2288
2288-2289
2289-2290
2290-2291
2291-2292
2292-2293
2293-2294
2294-2295
2295-2296
2296-2297
2297-2298
2298-2299
2299-2300
2300-2301
2301-2302
2302-2303
2303-2304
2304-2305
2305-2306
2306-2307
2307-2308
2308-2309
2309-2310
2310-2311
2311-2312
2312-2313
2313-2314
2314-2315
2315-2316
2316-2317
2317-2318
2318-2319
2319-2320
2320-2321
2321-2322
2322-2323
2323-2324
2324-2325
2325-2326
2326-2327
2327-2328
2328-2329
2329-2330
2330-2331
2331-2332
2332-2333
2333-2334
2334-2335
2335-2336
2336-2337
2337-2338
2338-2339
2339-2340
2340-2341
2341-2342
2342-2343
2343-2344
2344-2345
2345-2346
2346-2347
2347-2348
2348-2349
2349-2350
2350-2351
2351-2352
2352-2353
2353-2354
2354-2355
2355-2356
2356-2357
2357-2358
2358-2359
2359-2360
2360-2361
2361-2362
23



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000213323

11/22/2013 11:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-40-01-000	400,00	68000,00	106889	213323
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0000000000	COMPANIA INDEBOSA S.A.	MZ-C PRIMA LT 6 AVE. FLAVIO REYES LOT. UMIÑA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			471,20	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			472,20	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			472,20	
1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE	AV. 113 Y AV. VELASCO IBARRA	SALDO			0,00	

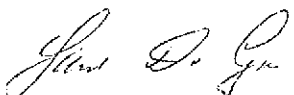
EMISION: 11/22/2013 11:48 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

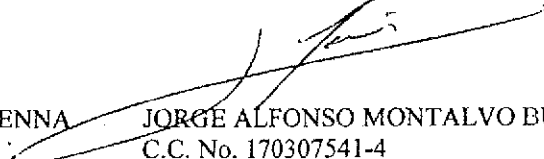
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Onofre De Genna Arteaga, con Matrícula Número Ciento cuarenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

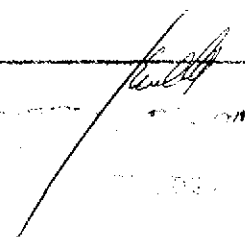

MARIA DE LOURDES BOWEN DE DE GENNA
C.C. No. 130018620-0

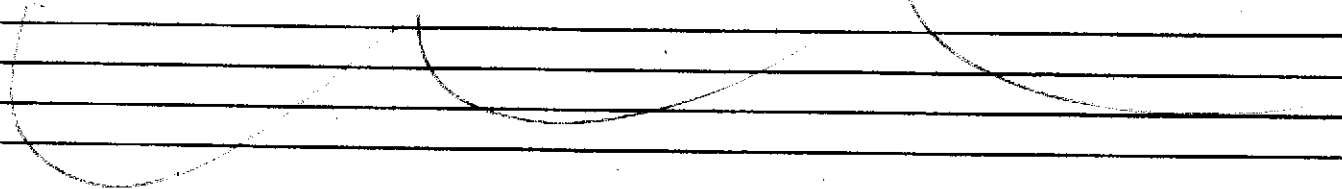
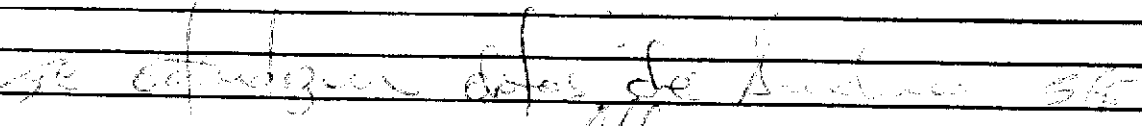

JORGE ALFONSO MONTALVO BUSTAMANTE
C.C. No. 170307541-4


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09, FOJAS)-





DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO DE MANABITA
FECHA DE INGRESO:	12-11-13	FECHA DE ENTREGA:	12-11-13
CLAVE CATASTRAL:	1-08-40-01		
NOMBRES y/o RAZON	CIA INDEPORA		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Mendoza Hecagulo		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CERT. Anejo (CV)		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION.			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43093



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43093:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero SEIS de la manzana C (PRIMA) de la Lotizacion UMIÑA de la Parroquia Manta del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente veinte metros y linderanco con la calle Numero Dieciseis constante del plano aprobado de la Lotizacion Umiña por la Ilustre Municipalidad de Manta .Por atras los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana . Por el costado izquierdo veinte metros y linderando con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana . Por el costado derecho los mismos veinte metros y linderando con la prolongacion de la Avenida Flavio Reyes, con una susuperficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.089 06/03/1986	2.982
Compra Venta	Compraventa	1.086 18/08/2005	27.671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.982 - Fecha Folio: 2.985

Número de Inscripción: 1.089 Número de Repertorio: 1.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Umiña signado con el numero seis de la manzana C (prima)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000008	De Genna Bowen Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000010	Alonso Espinoza Eida Julia	Viuvo	Manta

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 43093

Página: 1 de 2

Inscrito el: jueves, 18 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.671 - Folio Final: 27.678

Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 3.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Unida situado con el número 6 de la manzana C (prima)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012984	Compañía Andina S.A		Manta
Vendedor	80-0000000071093	Appenzauer Carolina Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001008	De Genna Bowen Juan Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1059	06-ago-1986	2982	2985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:59 del martes, 12 de noviembre de 2013

A petición de: *Ms. Orquídea De Genna*Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un transcurso de dominio o se
cancela una gravamen.Jaime E. Delgado Intriago
Firma del RegistradorEl interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CORPORACION NACIONAL
DE ELECTRICIDAD.

Manta, Noviembre 12 del 2013.

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la COMPAÑÍA INDEBOSA S.A., se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con dirección LOTIZACION UMIÑA, manzana C prima, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguin
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
COMPAÑÍA INDEBOSA S.A.



Ordenamiento Territorial
Municipal del Cantón Manta
Rural: 13600000000001
Domicilio: Av. 400 y Calle 3 - Tel: 2011-07310511-077

TITULO DE CREDITO No. 000120507

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLDO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-40-01-001	400.00	\$ 50.000,00	AV. CLAYTON REYES S. JIMENA	2007	00703	120507
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS Y RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. INDEBOSA S.A.			Costo Loca			
1/3/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 24.00	(\$ 2.40)	\$ 21.60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuesto por tierra			
			MEJORAS 2011	\$ 7.00		\$ 7.00
			MEJORAS 2012	\$ 8.10		\$ 8.10
			MEJORAS 2013	\$ 10.74		\$ 10.74
			MEJORAS 2014	\$ 12.00		\$ 12.00
			MEJORAS 2015	\$ 13.00		\$ 13.00
			MEJORAS 2016	\$ 14.00		\$ 14.00
			MEJORAS 2017	\$ 15.00		\$ 15.00
			MEJORAS 2018	\$ 16.00		\$ 16.00
			MEJORAS 2019	\$ 17.00		\$ 17.00
			MEJORAS 2020	\$ 18.00		\$ 18.00
			MEJORAS 2021	\$ 19.00		\$ 19.00
			MEJORAS 2022	\$ 20.00		\$ 20.00
			MEJORAS 2023	\$ 21.00		\$ 21.00
			MEJORAS 2024	\$ 22.00		\$ 22.00
			MEJORAS 2025	\$ 23.00		\$ 23.00
			MEJORAS 2026	\$ 24.00		\$ 24.00
			MEJORAS 2027	\$ 25.00		\$ 25.00
			MEJORAS 2028	\$ 26.00		\$ 26.00
			MEJORAS 2029	\$ 27.00		\$ 27.00
			MEJORAS 2030	\$ 28.00		\$ 28.00
			MEJORAS 2031	\$ 29.00		\$ 29.00
			MEJORAS 2032	\$ 30.00		\$ 30.00
			MEJORAS 2033	\$ 31.00		\$ 31.00
			MEJORAS 2034	\$ 32.00		\$ 32.00
			MEJORAS 2035	\$ 33.00		\$ 33.00
			MEJORAS 2036	\$ 34.00		\$ 34.00
			MEJORAS 2037	\$ 35.00		\$ 35.00
			MEJORAS 2038	\$ 36.00		\$ 36.00
			MEJORAS 2039	\$ 37.00		\$ 37.00
			MEJORAS 2040	\$ 38.00		\$ 38.00
			MEJORAS 2041	\$ 39.00		\$ 39.00
			MEJORAS 2042	\$ 40.00		\$ 40.00
			MEJORAS 2043	\$ 41.00		\$ 41.00
			MEJORAS 2044	\$ 42.00		\$ 42.00
			MEJORAS 2045	\$ 43.00		\$ 43.00
			MEJORAS 2046	\$ 44.00		\$ 44.00
			MEJORAS 2047	\$ 45.00		\$ 45.00
			MEJORAS 2048	\$ 46.00		\$ 46.00
			MEJORAS 2049	\$ 47.00		\$ 47.00
			MEJORAS 2050	\$ 48.00		\$ 48.00
			MEJORAS 2051	\$ 49.00		\$ 49.00
			MEJORAS 2052	\$ 50.00		\$ 50.00
			MEJORAS 2053	\$ 51.00		\$ 51.00
			MEJORAS 2054	\$ 52.00		\$ 52.00
			MEJORAS 2055	\$ 53.00		\$ 53.00
			MEJORAS 2056	\$ 54.00		\$ 54.00
			MEJORAS 2057	\$ 55.00		\$ 55.00
			MEJORAS 2058	\$ 56.00		\$ 56.00
			MEJORAS 2059	\$ 57.00		\$ 57.00
			MEJORAS 2060	\$ 58.00		\$ 58.00
			MEJORAS 2061	\$ 59.00		\$ 59.00
			MEJORAS 2062	\$ 60.00		\$ 60.00
			MEJORAS 2063	\$ 61.00		\$ 61.00
			MEJORAS 2064	\$ 62.00		\$ 62.00
			MEJORAS 2065	\$ 63.00		\$ 63.00
			MEJORAS 2066	\$ 64.00		\$ 64.00
			MEJORAS 2067	\$ 65.00		\$ 65.00
			MEJORAS 2068	\$ 66.00		\$ 66.00
			MEJORAS 2069	\$ 67.00		\$ 67.00
			MEJORAS 2070	\$ 68.00		\$ 68.00
			MEJORAS 2071	\$ 69.00		\$ 69.00
			MEJORAS 2072	\$ 70.00		\$ 70.00
			MEJORAS 2073	\$ 71.00		\$ 71.00
			MEJORAS 2074	\$ 72.00		\$ 72.00
			MEJORAS 2075	\$ 73.00		\$ 73.00
			MEJORAS 2076	\$ 74.00		\$ 74.00
			MEJORAS 2077	\$ 75.00		\$ 75.00
			MEJORAS 2078	\$ 76.00		\$ 76.00
			MEJORAS 2079	\$ 77.00		\$ 77.00
			MEJORAS 2080	\$ 78.00		\$ 78.00
			MEJORAS 2081	\$ 79.00		\$ 79.00
			MEJORAS 2082	\$ 80.00		\$ 80.00
			MEJORAS 2083	\$ 81.00		\$ 81.00
			MEJORAS 2084	\$ 82.00		\$ 82.00
			MEJORAS 2085	\$ 83.00		\$ 83.00
			MEJORAS 2086	\$ 84.00		\$ 84.00
			MEJORAS 2087	\$ 85.00		\$ 85.00
			MEJORAS 2088	\$ 86.00		\$ 86.00
			MEJORAS 2089	\$ 87.00		\$ 87.00
			MEJORAS 2090	\$ 88.00		\$ 88.00
			MEJORAS 2091	\$ 89.00		\$ 89.00
			MEJORAS 2092	\$ 90.00		\$ 90.00
			MEJORAS 2093	\$ 91.00		\$ 91.00
			MEJORAS 2094	\$ 92.00		\$ 92.00
			MEJORAS 2095	\$ 93.00		\$ 93.00
			MEJORAS 2096	\$ 94.00		\$ 94.00
			MEJORAS 2097	\$ 95.00		\$ 95.00
			MEJORAS 2098	\$ 96.00		\$ 96.00
			MEJORAS 2099	\$ 97.00		\$ 97.00
			MEJORAS 2100	\$ 98.00		\$ 98.00
			MEJORAS 2101	\$ 99.00		\$ 99.00
			MEJORAS 2102	\$ 100.00		\$ 100.00
			MEJORAS 2103	\$ 101.00		\$ 101.00
			MEJORAS 2104	\$ 102.00		\$ 102.00
			MEJORAS 2105	\$ 103.00		\$ 103.00
			MEJORAS 2106	\$ 104.00		\$ 104.00
			MEJORAS 2107	\$ 105.00		\$ 105.00
			MEJORAS 2108	\$ 106.00		\$ 106.00
			MEJORAS 2109	\$ 107.00		\$ 107.00
			MEJORAS 2110	\$ 108.00		\$ 108.00
			MEJORAS 2111	\$ 109.00		\$ 109.00
			MEJORAS 2112	\$ 110.00		\$ 110.00
			MEJORAS 2113	\$ 111.00		\$ 111.00
			MEJORAS 2114	\$ 112.00		\$ 112.00
			MEJORAS 2115	\$ 113.00		\$ 113.00
			MEJORAS 2116	\$ 114.00		\$ 114.00
			MEJORAS 2117	\$ 115.00		\$ 115.00
			MEJORAS 2118	\$ 116.00		\$ 116.00
			MEJORAS 2119	\$ 117.00		\$ 117.00
			MEJORAS 2120	\$ 118.00		\$ 118.00
			MEJORAS 2121	\$ 119.00		\$ 119.00
			MEJORAS 2122	\$ 120.00		\$ 120.00
			MEJORAS 2123	\$ 121.00		\$ 121.00
			MEJORAS 2124	\$ 122.00		\$ 122.00
			MEJORAS 2125	\$ 123.00		\$ 123.00
			MEJORAS 2126	\$ 124.00		\$ 124.00
			MEJORAS 2127	\$ 125.00		\$ 125.00
			MEJORAS 2128	\$ 126.00		\$ 126.00
			MEJORAS 2129	\$ 127.00		\$ 127.00
			MEJORAS 2130	\$ 128.00		\$ 128.00
			MEJORAS 2131	\$ 129.00		\$ 129.00
			MEJORAS 2132	\$ 130.00		\$ 130.00
			MEJORAS 2133	\$ 131.00		\$ 131.00
			MEJORAS 2134	\$ 132.00		\$ 132.00
			MEJORAS 2135	\$ 133.00		\$ 133.00
			MEJORAS 2136	\$ 134.00		\$ 134.00
			MEJORAS 2137	\$ 135.00		\$ 135.00
			MEJORAS 2138	\$ 136.00		\$ 136.00
			MEJORAS 2139	\$ 137.00		\$ 137.00
			MEJORAS 2140	\$ 138.00		\$ 138.00
			MEJORAS 2141	\$ 139.00		\$ 139.00
			MEJORAS 2142	\$ 140.00		\$ 140.00
			MEJORAS 2143	\$ 141.00		\$ 141.00
			MEJORAS 2144	\$ 142.00		\$ 142.00
			MEJORAS 2145	\$ 143.00		\$ 143.00
			MEJORAS 2146	\$ 144.00		\$ 144.00
			MEJORAS 2147	\$ 145.00		\$ 145.00
			MEJORAS 2148	\$ 146.00		\$ 146.00
			MEJORAS 2149	\$ 147.00		\$ 147.00
			MEJORAS 2150	\$ 148.00		\$ 148.00
			MEJORAS 2151	\$ 149.00		\$ 149.00
			MEJORAS 2152	\$ 150.00		\$ 150.00
			MEJORAS 2153	\$ 151.00		\$ 151.00
			MEJORAS 2154	\$ 152.00		\$ 152.00
			MEJORAS 2155	\$ 153.00		\$ 153.00
			MEJORAS 2156	\$ 154.00		\$ 154.00
			MEJORAS 2157	\$ 155.00		\$ 155.00
			MEJORAS 2158	\$ 156.00		\$ 156.00
			MEJORAS 2159	\$ 157.00		\$ 157.00
			MEJORAS 2160	\$ 158.00		\$ 158.00
			MEJORAS 2161	\$ 159.00		\$ 159.00
			MEJORAS 2162	\$ 160.00		\$ 160.00
			MEJORAS 2163	\$ 161.00		\$ 161.00
			MEJORAS 2164	\$ 162.00		\$ 162.00
			MEJORAS 2165	\$ 163.00		\$ 163.00
			MEJORAS 2166	\$ 164.00		\$ 164.00
			MEJORAS 2167	\$ 165.00		\$ 165.00
			MEJORAS 2168	\$ 166.00		\$ 166.00
			MEJORAS 2169	\$ 167.00		\$ 167.00
			MEJORAS 2170	\$ 168.00		\$ 168.00
			MEJORAS 2171	\$ 169.00		\$ 169.00
			MEJORAS 2172	\$ 170.00		\$ 170.00
			MEJORAS 2173	\$ 171.00		\$ 171.00
			MEJORAS 2174	\$ 172.00		\$ 172.00
			MEJORAS 2175	\$ 173.00		\$ 173.00
			MEJORAS 2176	\$ 174.00		\$ 174.00
			MEJORAS 2177	\$ 175.00		\$ 175.00
			MEJORAS 2178	\$ 176.00		\$ 176.00
			MEJORAS 2179	\$ 177.00		\$ 177.00
			MEJORAS 2180	\$ 178.00		\$ 178.00
			MEJORAS 2181	\$ 179.00		\$ 179.00
			MEJORAS 2182	\$ 180.00		\$ 180.00
			MEJORAS 2183	\$ 181.00		\$ 181.00
			MEJORAS 2184	\$ 182.00		\$ 182.00
			MEJORAS 2185	\$ 183.00		\$ 183.00
			MEJORAS 2186	\$ 184.00		\$ 184.00
			MEJORAS 2187	\$ 185.00		\$ 185.00
			MEJORAS 2188	\$ 186.00		\$ 186.00
			MEJORAS 2189	\$ 187.00		\$ 187.00
			MEJORAS 2190	\$ 188.00		\$ 188.00
			MEJORAS 2191	\$ 189.00		\$ 189.00
			MEJORAS 2192	\$ 190.00		\$ 190.00
			MEJORAS 2193	\$ 191.00		\$ 191.00
			MEJORAS 2194	\$ 192.00		\$ 192.00
			MEJORAS 2195	\$ 193.00		\$ 193.00
			MEJORAS 2196	\$ 194.00		\$ 194.00
			MEJORAS 2197	\$ 195.00		\$ 195.00
			MEJORAS 2198	\$ 196.00		\$ 196.00
			MEJORAS 2199	\$ 197.00		\$ 197.00
			MEJORAS 2200	\$ 198.00		\$ 198.00
			MEJORAS 2201	\$ 199.00		\$ 199.00
			MEJORAS 2202	\$ 200.00		\$ 200.00
			MEJORAS 2203	\$ 201.00		\$ 201.00
			MEJORAS 2204	\$ 202.00		\$ 202.00
			MEJORAS 2205	\$ 203.00		\$ 203.00
			MEJORAS 2206	\$ 204.00		\$ 204.00
			MEJORAS 2207	\$ 205.00		\$ 205.00
			MEJORAS 2208	\$ 206.00		\$ 206.00
			MEJORAS 2209	\$ 207.00		\$ 207.00
			MEJORAS 2210	\$ 208.00		\$ 208.00
			MEJORAS 2211	\$ 209.00		\$ 209.00
			MEJORAS 2212	\$ 210.00		\$ 210.00
			MEJORAS 2213	\$ 211.00		\$ 211.00
			MEJORAS 2214	\$ 212.00		\$ 212.00
			MEJORAS 2215	\$ 213.00		\$ 213.00
			MEJORAS 2216	\$ 214.00		\$ 214.00
			MEJORAS 2217	\$ 215.00		\$ 215.00
			MEJORAS 2218	\$ 216.00		\$ 216.00
			MEJORAS 2219	\$ 217.00		\$ 217.00
			MEJORAS 2220	\$ 218.00		\$ 218.00
			MEJORAS 2221	\$ 219.00		\$ 219.00
			MEJORAS 2222	\$ 220.00		\$ 220.00
			MEJORAS 2223	\$ 221.00		\$ 221.00
			MEJORAS 2224	\$ 222.00		\$ 222.00
			MEJORAS 2225	\$ 223.00		\$ 223.00
			MEJORAS 2226	\$ 224.00		\$ 224.00
			MEJORAS 2227	\$ 225.00		