

00085427

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** UNIFICACION**Número de Tomo:** 0**Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2993**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6378**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 28 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 28 de octubre de 2019 15:57**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Jurídica	1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S C C		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 24 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151613000	26/09/2018 16:31:32	68262	166,85m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, parroquia y Cantón Manta, dentro del cual consta el LOTE SIETE, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente (Sur) en diez metros, sesenta y cuatro centímetros (10,64m) lindera con calle sin nombre. Atrás: (Norte) en diez metros cincuenta y tres centímetros (10,53m) lindera con Condominio La Fabella S C C (lote cinco) Costado Derecho (Oeste) en dieciséis metros, sesenta centímetros (16,60m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (lote ocho) Costado Izquierdo (Este) en quince metros ocho centímetros (15,08m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C (Lote Seis) Con un área total de Ciento sesenta y seis coma ochenta y cinco metros cuadrados (166,85M2)

Dirección del Bien. LOTIZACION BARBASQUILLO

Superficie del Bien: 166,85m2

Solvencia LA HIPOTECA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151612000	26/09/2018 16:30:03	68261	154,38M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, parroquia y Cantón Manta, dentro del cual consta el LOTE SEIS circunscrito dentro de los siguientes linderos; Frente (Sur) en diez metros noventa centímetros (10,90m) lindera con calle sin nombre. Atrás (Norte) en diez metros, setenta y nueve centímetros (10,79m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C (lote cinco) Costado Derecho (Oeste) en quince metros, ocho centímetros (15,08m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (lote siete) Costado Izquierdo (Este) en trece metros, cincuenta y tres centímetros (13,53m) lindera con calle pública. Con un área total de Ciento cincuenta y cuatro coma treinta y ocho metros cuadrados (154,38M2)

Dirección del Bien. LOTIZACION BARBASQUILLO

Superficie del Bien: 154,38M2

Impreso por maira_saltos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUA VE DELGADO

Inscripción por

MAIRA SALTOS MENDOZA

lunes, 28 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo: 0

Número de Inscripción: 2993

Número de Repertorio: 6378

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Solvencia LA HIPOTECA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	28/10/2019 16 18 57	72507	321,23m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lotes de terrenos que unidos entres si forman un solo cuerpo que se encuentra actualmente en el proyecto MiroMar, ubicado en las calles publicas del sector Barbasquillo de la parroquia y canton Manta, con las siguientes medidas y linderos Por el frente (sur), veintiun metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con calle sin nombre. Por atrás (norte), veintiun metros treinta y dos centímetros y lindera con condominio La Fabella S.C.C (Lote 5); Costado Derecho (Oeste), dieciseis metros sesenta centímetros y lindera con Condominio La Fabella S.C.C (Lote 8). Y por el costado izquierdo (este), trece metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle publica, quedando con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote de terreno ubicado en el Sector Barbasquillo

Superficie del Bien: 321,23m2

5.- Observaciones:

UNIFICACIÓN

Lote de terreno seis del proyecto MiroMar, ubicado en las calles publicas del sector Barbasquillo de la parroquia y canton Manta

Lote de terreno siete del proyecto MiroMar, ubicado en las calles publicas del sector Barbasquillo de la parroquia y canton Manta

Lotes de terrenos que unidos entres si forman un solo cuerpo que se encuentra actualmente en el proyecto MiroMar, ubicado en las calles publicas del sector Barbasquillo de la parroquia y canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente (Sur), veintiun metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con calle sin nombre, Por atrás (Norte), veintiun metros treinta y dos centímetros y lindera con condominio La Fabella S C C (Lote 5), Costado Derecho (Oeste), dieciseis metros sesenta centímetros y lindera con Condominio La Fabella S C C (Lote 8), Y por el costado izquierdo (este), trece metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle publica, quedando con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por maira_saltos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por

MAIRA SALTOS MENDOZA

lunes, 28 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO**ESCRITURA PUBLICA**

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
OTORGA LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
CONDominio LA FABELLA S.C.C.,
REPRESENTADA POR EL SEÑOR GUILLERMO
ARBOLEDA SOLORZANO

ESCRITURA No. 20191308006P03143

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 23 DE OCTUBRE DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00085429



Factura: 002-002-000048061

20191308006P03143

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03143						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2019, (15.22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391849990001	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: UNIFICACION DE LOTES 6 Y 7							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 09402-DP13-2019-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabeza
NOTARIO

00085430



1

2

3RIO

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P03143

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000048061

7

8

**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
QUE OTORGA LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
CONDOMINIO LA FABELLA
CUANTIA: INDETERMINADA.-**

10

11

12

13

14

DI 2 COPIAS

"AMGC"

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

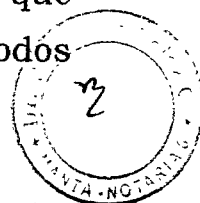
26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA** NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA, comparece, el señor **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO**, como GERENTE de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL **CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.**, según documentos que se adjuntan, y en calidad de Propietaria.- EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portador de su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos

Maricela





1 doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de
 2 **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, que procede a
 3 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinado que
 4 fue de que procede sin temor reverencial, coacción, seducción
 5 promesas o amenazas de índole alguna, el otorgante me entrega
 6 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
 7 copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
 8 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
 9 UNIFICACION DE LOTES, contenida en las siguientes cláusulas:
 10 **PRIMERA: OTORGANTE.-** Interviene, otorga y suscribe, el señor
 11 **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO**, como GERENTE de la
 12 SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA
 13 S.C.C., según documentos que se adjuntan, y en calidad de
 14 Propietaria.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL señor
 15 **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO**, como GERENTE de la
 16 SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA
 17 S.C.C., según documentos que se adjuntan, declara que es dueña
 18 y propietaria de varios lotes de terrenos; que los adquirió por
 19 compra a la Cia. Radio Visión Cia. Ltda. mediante escritura
 20 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el 28 de julio
 21 del 2017, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 03 de
 22 agosto del 2017; Posteriormente tiene Hipoteca a favor del Banco
 23 Comercial de Manabí, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón
 24 Portoviejo, el 27 de febrero del 2018, inscrita en el Registro de la
 25 Propiedad de Manta el 05 de marzo del 2018; Y Con fecha seis de
 26 Septiembre del 2018 celebraron escritura de Subdivisión de lotes
 27 celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Portoviejo, inscrita en
 28 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00085431



1 Septiembre del dos mil diecioch; terrenos ubicados en el Sitio
2 Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, dentro de estos lotes se
3 encuentran los Lotes Seis y siete.- LOTE SEIS.- Circunscrito dentro
4 de los siguientes linderos: Frente (Sur) en diez metros noventa
5 centímetros (10,90m) lindera con calle sin nombre; Atrás (Norte) en
6 diez metros setenta y nueve centímetros (10,79m) lindera con
7 Condominio La Fabella S.C.C.-(lote cinco); Costado Derecho (Oeste)
8 en quince metros, ocho centímetros (15,08m) lindera con
9 Condominio La Fabella S.C.C. (lote siete); Costado Izquierdo (Este)
10 en trece metros cincuenta y tres centímetros (13,53m) lindera con
11 calle pública. Con un área total de Ciento cincuenta y cuatro coma
12 treinta y ocho metros cuadrados (154,38M2). LOTE SIETE.-
13 Circunscrito dentro de los siguientes linderos: Frente (Sur) en diez
14 metros sesenta y cuatro centímetros (10,64m) lindera con calle sin
15 nombre; Atrás (Norte) en diez metros cincuenta y tres centímetros
16 (10,53m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (lote cinco);
17 Costado Derecho (Oeste) en dieciséis metros, sesenta centímetros
18 (16,60m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (lote ocho);
19 Costado Izquierdo (Este) en quince metros ocho centímetros
20 (15,08m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (Lote seis). Con
21 un área total de Ciento sesenta y seis coma ochenta y cinco metros
22 cuadrados (166,85M2).- **TERCERA: UNIFICACION**.- Con los
23 antecedentes expuestos señor **GUILLERMO ARBOLEDA**
24 **SOLORZANO**, como GERENTE de la SOCIEDAD CIVIL Y
25 COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C., según
26 documentos que se adjuntan, manifiesta que hoy tiene la voluntad
27 de UNIFICAR los dos Lotes de Terrenos descritos en la cláusula
28 anterior, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo y 2



1 que según autorización otorgada por el Departamento de
2 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
3 Municipal del Cantón Manta, se encuentran actualmente en el
4 Proyecto Miromar, ubicado en las Calles Públicas del Sector
5 Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta; lotes que unidos
6 entre si forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y
7 linderos: Por el Frente (Sur), veintiun metros cincuenta y cuatro
8 centímetros y lindera con Calle Sin Nombre; Atrás (Norte), veintiún
9 metros treinta y dos centímetros y lindera con Condominio La
10 Fabella S.C.C. (lote 5); Costado Derecho (Oeste), dieciséis metros
11 sesenta centímetros y lindera con Condominio La Fabella S.C.C.
12 (lote 8); y por el Costado Izquierdo (Este), trece metros cincuenta y
13 tres centímetros y lindera con Calle Pública; Quedando con una
14 superficie total de TRESCIENTOS VEINTIUN METROS
15 CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS.
16 **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantia de esta unificación es
17 Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
18 manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así
19 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
20 **SEXTA: INSCRIPCION.-** Los otorgantes quedan facultados para
21 que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
22 Propiedad correspondiente. **La de Estilo.-** Usted señor Notario, se
23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la
24 completa y legal validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA**
25 **MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
26 misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl Eduardo
27 González Melgar, Matrícula Profesional número trece guion mil
28 novecientos ochenta y cuatro guion once del Foro de Abogados.



BANCO COMERCIAL de MANABÍ
siempre junto a usted



00085432

Portoviejo, 30 de Septiembre de 2019

Señores

**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
Manta.-**

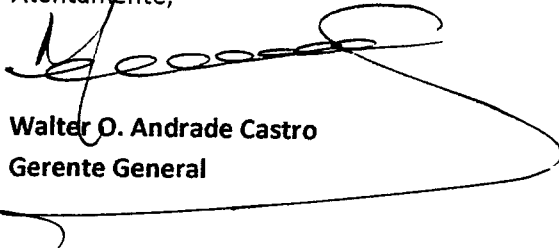
De mi consideración:

En mi calidad de representante legal del Banco Comercial de Manabí S.A. como acreedor hipotecario de varios lotes de Condominio La Fabella S.C.C. autorizo a que realicen la unificación de los siguientes lotes:

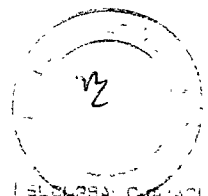
No. de Lote	AREA	CLAVE CATASTRAL
LOTE NO. 6 LOTIZACION BARBASQUILLO	154.38 m ²	1151612000
LOTE NO. 7 LOTIZACION BARBASQUILLO	166.85 m ²	1151613000

Por su atención muy agradecido.

Atentamente,


Walter O. Andrade Castro
Gerente General

AJAL



AGENCIA PORTOVIEJO
Av. Reales Tamarindos
y Alamos
Telf: (593 5) 2440 102
2442 180

AGENCIA PORTOVIEJO
Av. Manabí y Alajuela
Telf: (593 5) 2632 222
Fax: (593 5) 2635 527

AGENCIA PORTOVIEJO
Calle 9 y Av. 2
Telf: (593 5) 2626 060
Fax: (593 5) 2626 040

AGENCIA PORTOVIEJO
Bolívar y Atahualpa
Telf: (593 5) 2695 973
Fax: (593 5) 2696 921

AGENCIA PORTOVIEJO
Malecón y Ante
Telf: (593 5) 2690 207
Fax: (593 5) 2691 141

AGENCIA PORTOVIEJO
Baquerizo Moreno 1110
entre Fco. de P. Ycaza y
9 de Octubre
Telf: (593 4) 2564 017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

AUTORIZACIÓN UNIFICACION

Nº 083-14535

La Dirección de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.** (RUC 1391849990001) para que celebre Escritura de UNIFICACION de doc (2) lotes de su propiedad, asignados como lote # 6 con Ficha Registral-Bien Inmueble 68261, código catastral 1-15-16-12-000 (154,38m2) y el lote # 7 con Ficha Registral-Bien Inmueble 68262, código catastral 1-15-16-13-000 (166,85m2), ubicados en las calles Publicas del sector Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de cada uno de los terrenos con sus medidas, áreas y linderos:

Nº 072066

MEDIDAS Y LINDEROS: (Lote 6, escritura subdivisión, autorizada Notaria 2ª Portoviejo 06/09/18, inscrita Registro Propiedad Manta 26/09/18, Ficha Registral-Bien Inmueble 68261, cc # 1-15-16-12-000): 154,38m2

Por el Frente (Sur): 10,90m.- lindera calle Sin Nombre

Por Atrás (Norte): 10,79m.- lindera Condominio La Fabella S.C.C. (lote 5)

Costado derecho (Oeste): 15,08m.- lindera Condominio La Fabella S.C.C. (lote 7)

Costado izquierdo (Este): 13,53m.- lindera calle Pública

MEDIDAS Y LINDEROS: (Lote 7, escritura subdivisión, autorizada Notaria 2ª Portoviejo 06/09/18, inscrita Registro Propiedad Manta 26/09/18, Ficha Registral-Bien Inmueble 68262, cc # 1-15-16-13-000): 166,85m2

Por el Frente (Sur): 10,64m.- lindera calle Sin Nombre

Por Atrás (Norte): 10,53m.- lindera Condominio La Fabella S.C.C. (lote 5)

Costado derecho (Oeste): 16,60m.- lindera Condominio La Fabella S.C.C. (lote 8)

Costado izquierdo (Este): 15,08m.- lindera Condominio La Fabella S.C.C. (lote 6)

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA A FAVOR DE SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.: 321,23m2.

Frente (Sur): 21,54m.- lindera calle Sin Nombre

Atrás (Norte): 21,32m.- lindera Condominio La Fabella S.C.C. (lote 5)

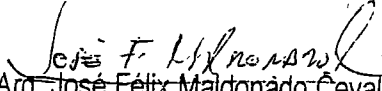
Costado derecho (Oeste): 16,60m.- lindera Condominio La Fabella S.C.C. (lote 8)

Costado izquierdo (Este): 13,53m.- lindera calle Pública

NOTA: De acuerdo a las Fichas Registrales - Bien Inmueble emitidas por el Registro de la Propiedad, los dos lotes (6 y 7) a unificar poseen gravamen de hipoteca vigente, pero existe comunicación suscrita por Walter O. Andrade Castro - Gerente General Banco Comercial Manabí que en parte pertinente señala: "...En mi calidad de representante legal del Banco Comercial de Manabí S.A. como acreedor hipotecario de varios lotes de Condominio La Fabella S.C.C. autorizo a que realicen la unificación de los lotes...."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

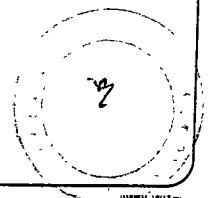
Manta, octubre 3 de 2019


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	08639



00085433

**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta**

Unificación 083-1458

FORMULARIO DE AVALUOS

PARA APROBACIONES DE PLANOS Y PERMISOS PARA REPARACIONES
(Art. 401-402 de la Ley de Régimen Municipal Vigente)

NOMBRE DEL PROPIETARIO: <u>Sociedad Civil y Comercial Condominio LA FABELLA</u>	FECHA:
NOMBRE DEL INTERESADO:	
UBICACION: <u>Barbasquilla</u>	
ASUNTO: <u>Unificación de lotes</u>	

A APROBACION DE PLANOS (CONSTRUCCIONES NUEVA Y AMPLIACIONES)

1.- TIPO Y USO DE CONSTRUCCION	2.- No. DE PISOS
3 - AREA DEL PREDIO	4.- ÁREA IMPLANTACIÓN

5.- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

5.1 - ESTRUCTURA	5.2 - PISO	5.3 - ENTREPISO	5.4.- PAREDES	5.5.- CUBIERTA
A.	H.A.	H.A.	Mampostería	H.A.
Metálica	Madera	Madera	Metálica	Eternit
Madera	Baldosa	Baldosa	Madera	Zinc
	Cerámica	Cerámica		

6.- AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

6.1.- NUMERO DE PISOS Y AREAS	6.2.- AREAS EXTERIORES Y ANEXAS
Planta Subsuelo m²	Descripción Y/O Propiedad Horizontal
Planta Baja m²	
Planta Mezzanine m²	
Planta Piso Alto m²	
Segundo Piso Alto m²	
Tercer piso Alto m²	AVALÚO GLOBAL
Total otros pisos tipo ☐ m²	
Subtotal de Construcción m²	6.3.- AVALÚO TOAL DE LA EDIFICACIÓN. \$
AVALÚO m² DE CONSTRUCCION \$	6.4.- TASA POR APROBACIÓN (2 x 1000) \$
AVALÚO DE LA EDIFICACION \$	6.5.- TASAASEO Y SANEAM. AMBIENT. \$ 1x1000

B REPARACIONES EN CONSTRUCCIONES (HASTA 40 m²)

1.- POR RUBRO	2.- POR AREAS GLOBALES
RUBRO CANTIDAD VALOR	AREA m²
1	AVALÚO m² DE CONSTRUCCIÓN \$ m²
2	
3	
4	
5	
AVALÚO GLOBAL \$	TASA POR APROBACIÓN \$

C APROBACION DE

URBANIZACIONES	LEGALIZACION DE	SUBDIVISIONES
REDISEÑO	ASENTAMIENTOS DE HECHO	UNIFICACIÓN:
Area total del predio m²	Area total del predio m²	Area total del predio 321,23 m²
Area útil del predio m²	Area útil del predio m²	Area de subdivisión m²
Avalúo m² planificación \$	Avalúo m² planificación \$	Area Unificación 2 m²
Total Avalúo \$	Total Avalúo \$	Avalúo m² planificación \$ 642,46
		Total Avalúo \$

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

2 x 1000 => 1,20 USD

total a pagar





- GMS:
LAT. 0°57'21.08" S
LONG. 80°45'06.25" O

- GMS:
LAT. 0°57'20.68" S
LONG. 80°45'06.15" O

- Área:
154.38 M2
- Construcción:
B6 112.00 M2

15.08

- Área:
166.85 M2
- Construcción:
B7 112.00 M2

- GMS:
LAT. 0°57'20.51" S
LONG. 80°45'06.77" O

- GMS:
LAT. 0°57'20.99" S
LONG. 80°45'06.92" O



PROYECTO: EL RAO
Arq. Grace Pinargote Mero
Por el Notario Público

SECTOR BABASQUILLO - PARROQUIA SANTA
INDICADAS

OCTUBRE-2019

00085434



- GMS:
LAT. 0°57'20.68" S
LONG. 80°45'06.15" O

0°57'21.08" S
80°45'06.25" O

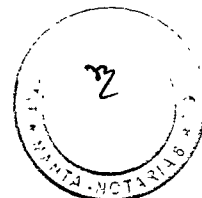
- Área:
321.23 M2
- Construcción:
196.96 M2

21.55

21.35
21.32

- GMS:
LAT. 0°57'20.51" S
LONG. 80°45'06.77" O

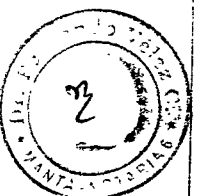
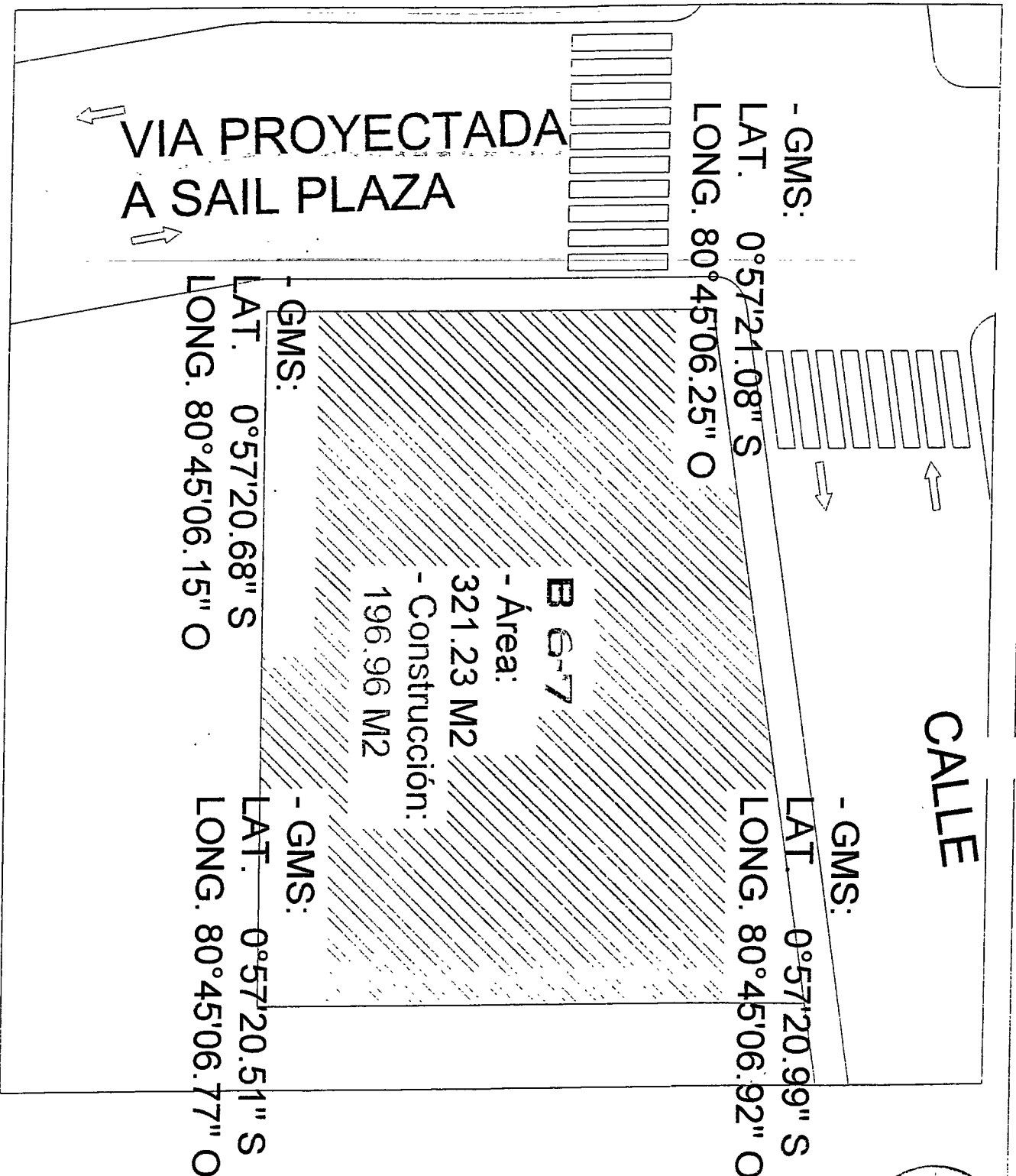
- GMS:
LAT. 0°57'20.99" S
LONG. 80°45'06.92" O



PROYECTO: Urbanización
Gracia Pinargote Mero
MR. GRACIA PINARGOTE MERO
Donde se ubica el terreno

SECTOR BARBASQUILLO - PARROQUIA MANTA
IMPLANTACION GENERAL

INDICADAS
CONSTRUCTORA LA FARELLA
OCTUBRE 2019



PROYECTO: [illegible]

OTRO: [illegible]

FECHA: [illegible]

INDICADAS

FECHA

SECTOR BARBASQUILLO - PARROQUIA MANTA

INDICADAS

OCTUBRE-2019

Graci Pinheiro
ARQ. GRACI PINHEIRO MERO

CONSTRUCION GENERAL

CONSTRUCION GENERAL

CONSTRUCION GENERAL

CONSTRUCION GENERAL

ARQ. GRACI PINHEIRO MERO

CONSTRUCION GENERAL

CONSTRUCION GENERAL

CONSTRUCION GENERAL

CONSTRUCION GENERAL

00085435



22 de Octubre de 2019

SEÑORES
NOTARIA SEXTA
Ciudad.-

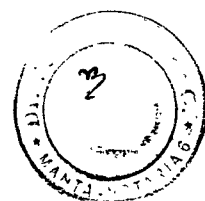
Por medio de la presente se autoriza la unificación de los lotes de terreno #6 y #7 del proyecto Miromar, los mismos que sumados entre si da un total de 321.23 m2.

CODI	
1151613000 LOTE 7	166.85 M2
1151612000 LOTE6	154.38 M2

Muy atentamente,


Guillermo Arboleda Solorzano
GERENTE GENERAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.
C.I. 130756958-0

MANTA – MANABÍ – ECUADOR
CALLE 17 Y AV. 38
www.grupolafabella.com
CELULAR: 0983268262 - 0984625316



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000045663

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRES: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LAVA
RAZÓN SOCIAL: LOT. BARBASQUILLO LOTE 6
DIRECCIÓN:

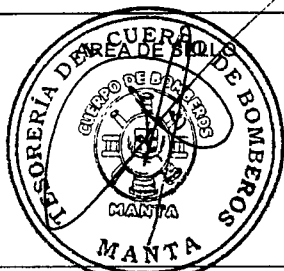
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

656510

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/10/2019 11:08:04
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 14 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000045662

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LAVA
RAZÓN SOCIAL: LOT. BARBASQUILLO LOTE 7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

656509

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/10/2019 11:07:46
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 14 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391849990001
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:
CONTADOR:
CLASE CONTRIBUYENTE:
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO
DELGADO PITA MARCO ANTONIO
OTROS
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 17/02/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN: 06/09/2017
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS.

CILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 17 Numero: S/N Interseccion: AV. 38 Edificio: HOTEL SAN LUIS Referencia ubicacion: ATRAS DE LA CLINICA CENTENO Celular: 0984995927 Email: hotel_san_luis@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

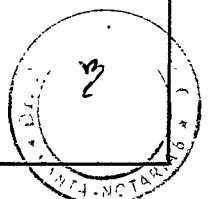
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

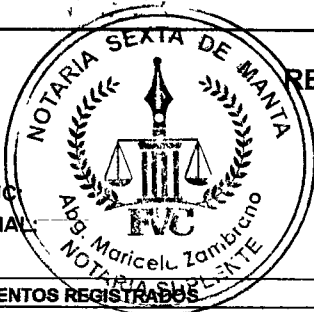
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
JURISDICCIÓN	1 ZONA 41 MANABI	



Código: RIMRUC2019001421909
Fecha: 04/06/2019 15:06:03 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391849990001

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 16/02/2017

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS.
ACTIVIDADES DE VENTA DE CASAS.

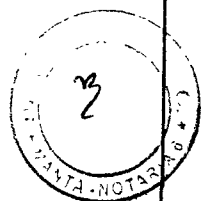
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 17 Numero: S/N Interseccion: AV. 38 Referencia: ATRAS DE LA CLINICA CENTENO Edificio. HOTEL SAN
LUIS Celular: 0984995927 Email: hotel_san_luis@hotmail.com Email principal: wwdeiphy-oea1988@hotmail.com



Código: RIMRUC2019001421909

Fecha: 04/06/2019 15:06:03 PM



00085437



Señores

Guillermo Arboleda Solórzano

Presente.

De mis consideraciones:

Pongo a conocimiento que la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. EN sesión de junta extraordinaria y universal de socios celebrada el 15 de abril, tubo en bien elegirlo en calidad de Gerente de la empresa, gestión que desempeñara por el periodo de CINCO AÑOS, cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad.

La SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. se constituyó mediante escritura pública autorizado por el notario público cuarto del cantón Manta, abogado Santiago Fierro Enrique Urresta, el 14 de febrero del 2017 e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, el 10 de febrero del 2017.

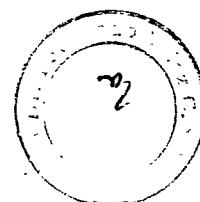
Muy atentamente

GUSTAVO ESPINOZA DELGADO
SECRETARIO AH DOC.

RAZON, ACEPTO LA DESIGNACIÓN QUE ANTECEDE EL LUGAR Y FECHA UT SUPRA.

GUILLERMO ARBOLEDA SOLÓRZANO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
C C 130756958-0
DIRECCION: CALLE 20 AV 35.

MANTA - MANABÍ - ECUADOR
CDLA. LOS ALGARROBOS CALLE 20 Y AV. 32
constructoralafabella@hotmail.com
CELULAR: 0984995927



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 1996



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO

NÚMERO DE REPERTORIO:	1532
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/05/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	447
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

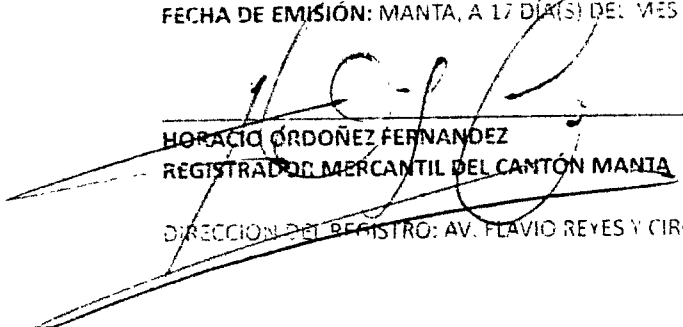
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO
IDENTIFICACIÓN	1307569580
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 34, REP. 497, F. 16/02/2017. REV. FB. INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 17 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2019


HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 02
hojas útiles.

Manta,

23 OCT 2019

.....
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



Página 1 de 1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

68262



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022004, certifico hasta el día de hoy 01/10/2019 11:06:57, la Ficha Registral Número 68262.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1151613000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien: 166,85m2

Información Municipal.

Dirección del Bien: LOTIZACION BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, parroquia y Cantón Manta, dentro del cual consta el LOTE SIETE: circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente (Sur) en diez metros, sesenta y cuatro centímetros (10,64m) lindera con calle sin nombre, Atrás: (Norte) en diez metros cincuenta y tres centímetros (10,53m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (lote cinco) Costado Derecho: (Oeste) en dieciséis metros, sesenta centímetros (16,60m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (lote ocho) Costado Izquierdo: (Este) en quince metros ocho centímetros (15,08m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (Lote Seis) Con un área total de Ciento sesenta y seis coma ochenta y cinco metros cuadrados (166,85M2).

-SOLVENCIA: LA HIPOTECA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3	21/ene/2015	16	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2295	03/ago/2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	278	05/mar/2018	8 054	8 097
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE	3147	26/sep/2018	83 645	83 702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2015

Número de Inscripción: 3

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 555

Folio Inicial 16

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final.56

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Otorgada por la Compañía Radio Vision Cia Ltda., representada por el Sr. Giovanni Pantalone Boada. DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390012744001	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

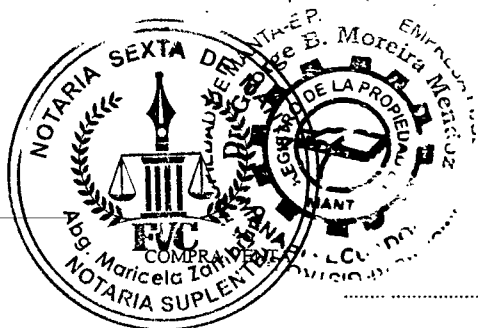
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:68262

martes, 01 de octubre de 2019 11:06

Fecha: 01 OCT 2019

HORA: 2



422

17 nov. 1975

744

746

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2295

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5384

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTALOTE UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO, PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA. Área Total: 5.060,00m2*La señora MARIANITA DEL JESUS SOLORZANO MUÑOZ en calidad de representante legal de CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391849990001	CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1390012744001	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 278

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1581

Folio Inicial 8.054

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 8.097

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISLOTE A: DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. AREA TOTAL: 5.060,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000031073	BANCO COMERCIAL DE MANABI		MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIEDAD ANONIMA			
DEUDOR	1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL		MANTA	MANTA
HIPOTECARIO		CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C			

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3147

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6491

Folio Inicial: 83.645

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 83.702

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

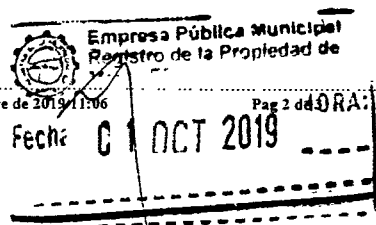
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 68262

martes, 01 de octubre de 2019 11:06

Pag 2 de 2





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de inmueble identificado como lote A del Condominio Barbasquillo, ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia y Cantón Manta que tiene un área de Cinco mil sesenta metros cuadrados. Se declara que el predio motivo de la Subdivisión con fecha 5 de Marzo del 2018, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Anticresis, a favor del Banco Comercial de Manabí, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Portoviejo el 27 de Febrero del 2018. Mediante Oficio de fecha 12 de Julio del 2018, el Banco Comercial de Manabí, a través de su Gerente General Walter Andrade Díaz, autoriza para que se realicen las mediciones correspondientes para la División del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C. el cual se encuentra hipotecado, C) Mediante aprobación de Subdivisión No. Tres cero cuatro guión dos cero nueve cuatro (304-20094) emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se aprobó la Subdivisión del lote de terreno descrito en el literal a) en ocho lotes identificados con los No. Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho. Lote que tenía la ficha No. 61326

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	03/ago./2017	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:06:57 del martes, 01 de octubre de 2019

A petición de: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

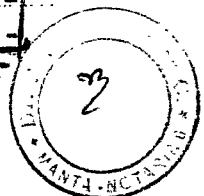
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de**

Fecha: 01 OCT 2019

HORA:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00085440



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68261

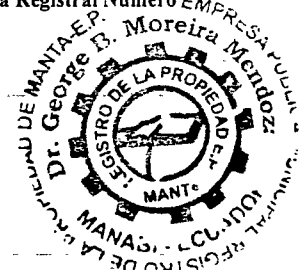


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022004, certifico hasta el día de hoy 01/10/2019 11:21:14, la Ficha Registral Número EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE MANTA-EP Dr. George B. Moreira Meidoz 68261.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151612000
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de septiembre de 2018
Superficie del Bien: 154,38M2
Información Municipal.
Dirección del Bien: LOTIZACION BARBASQUILLO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, parroquia y Cantón Manta, dentro del cual consta el LOTE SEIS: circunscrito dentro de los siguientes linderos; Frente (Sur) en diez metros noventa centímetros (10,90m) lindera con calle sin nombre, Atrás (Norte) en diez metros, setenta y nueve centímetros (10,79m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (lote cinco) Costado Derecho (Oeste) en quince metros, ocho centímetros (15,08m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (lote siete) Costado Izquierdo: (Este) en trece metros, cincuenta y tres centímetros (13,53m) lindera con calle pública. Con un área total de Ciento cincuenta y cuatro coma treinta y ocho metros cuadrados (154,38M2).

-SOLVENCIA: LA HIPOTECA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	3	21/ene./2015	16	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2295	03/ago./2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	278	05/mar /2018	8 054	8 097
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE	3147	26/sep /2018	83 645	83 702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2015 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 555 Folio Inicial 16
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Otorgada por la Compañía Radio Vision Cia Ltda., representada por el Sr. Giovanni Pantalone Boada. DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1390012744001	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17.nov. 1975	744	746

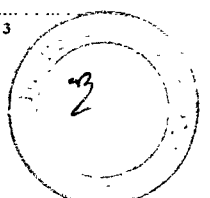
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:68261

martes, 01 de octubre de 2019 11:21

Fecha C 1 OCT 2019

HORA:





Registro de : COMPRA VENTA

[MANT / COMPRA VENTA]

Inscrito el : jueves. 03 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2295

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5384

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 28 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTALOTE UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO, PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA. Área Total: 5.060,00m2*La señora MARIANITA DEL JESUS SOLORZANO MUÑOZ en calidad de representante legal de CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391849990001	CONDOMINIO LA FABELLA S C C.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1390012744001	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes. 05 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 278

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1581

Folio Inicial 8.054

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 8.097

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 27 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISLOTE A: DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. AREA TOTAL: 5.060,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000031073	BANCO COMERCIAL DE MANABI		MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIEDAD ANONIMA			
DEUDOR	1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL		MANTA	MANTA
HIPOTECARIO		CONDOMINIO LA FABELLA S C C			

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles. 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3147

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6491

Folio Inicial 83.645

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 83.702

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 06 de septiembre de 2018

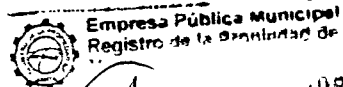
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:68261

martes, 01 de octubre de 2019 11:2



ORA.

Pag 2 de 3

Fecha 01 OCT 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00085441



Subdivisión de inmueble identificado como lote A del Condominio Barbasquillo, ubicado en el Barrio Barbasquillo parroquia y Cantón Manta que tiene un área de Cinco mil sesenta metros cuadrados. Se declara que el predio motivo de la Subdivisión con fecha 5 de Marzo del 2018, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Anticresis, a favor del Banco Comercial de Manabí, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Portoviejo el 27 de Febrero del 2018. Mediante Oficio de fecha 12 de Julio del 2018, el Banco Comercial de Manabí, a través de su Gerente General Walter Andrade Díaz, autoriza para que se realicen las mediciones correspondientes para la División del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C. el cual se encuentra hipotecado, C) Mediante aprobación de Subdivisión No. Tres cero cuatro guión dos cero cero nueve cuatro (304-20094) emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se aprobó la Subdivisión del lote de terreno descrito en el literal a) en ocho lotes identificados con los No. Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho. Lote que tenía la ficha No. 61326

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	03/ago./2017	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

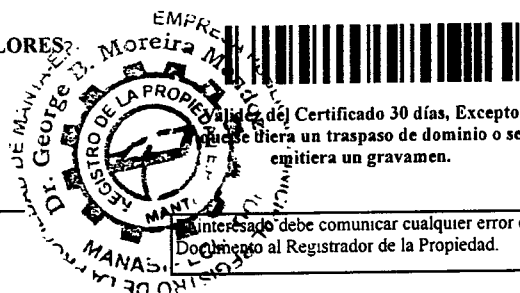
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:15 del martes, 01 de octubre de 2019

A petición de: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

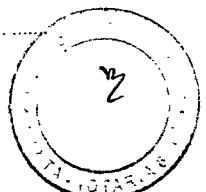
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES?
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

102019-002407
Manta, jueves 03 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABE** con cédula de ciudadanía No. **1391849990001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12439UWUKC5W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 419



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 8 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00085442

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003238

N° ELECTRÓNICO : 200971

Fecha: 2019-10-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-16-12-000

Ubicado en: LOTIZACION BARBASQUILLO (INMEDIACIÓN AL COLEGIO JULIO PIERREGROSE) LOTE 06



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 154.38 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,819.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,819.86

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 86/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13272EYDPFLP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-21 15:15:34

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003239

N° ELECTRÓNICO : 200972

Fecha: 2019-10-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-16-13-000

Ubicado en: LOTIZACION BARBASQUILLO (INMEDIACIÓN AL COLEGIO JULIO PIERREGROSE) LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 166.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-CONDominio LA FABELLA S.C.C.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,812.10

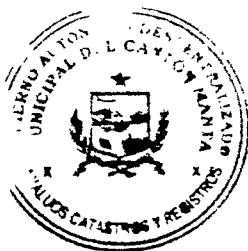
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,812.10

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 10/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13273Q5UXQHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-21 15:14:32

00085443

FIRMES CON
EL CAMBIO**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****N° 102019-003277**

Manta, lunes 21 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-16-13-000 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. con C.C. 1391849990001 ubicada en LOTIZACION BARBASQUILLO (INMEDIACIÓN AL COLEGIO JULIO PIERREGROSE) LOTE 07 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,812.10 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 10/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)



13311SYRL609

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



73



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00085444

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307569580

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA SOLORZANO GUTIERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-270-47241



198-270-47241

Lodo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

Nº 130756958-0



CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA SOLORZANO
GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
SANTA RITA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION OCUPACION ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-31

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO SUPLENTE

000450110



CERTIFICADO DE NOTACIÓN

CNE

0007 M

0007 - 309

1307569580

ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO



MANABI

MANTA

MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

23 OCT 2019

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



00085445

1 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
2 los preceptos legales del caso, y leída que le fue al compareciente
3 por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad
4 de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
5 todo lo cual doy fe.-

6

7

8

9

10

11 **SR. GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO.-**

12 **C.C. No. 1307569580**

13 **GERENTE GENERAL**

14 **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.**

15 **RUC 1391849990001**

16 **Telef.**

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

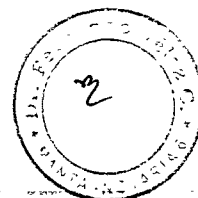
Abg. Esdrina Maricela Zambrano Mendoza
AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

23 OCT 2019

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



00085446

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****2993****Número de Repertorio:****6378**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2993 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	72507	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1151612000	68261	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1151613000	68262	UNIFICACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION

Fecha : 28-oct./2019

Usuario: maira_saltos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de octubre de 2019