

00115784

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4274

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8633

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de diciembre de 2018 12.24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1792138639001	NEOEMBASSY CIA LTDA.		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311850620	MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1084002000	11/01/2010 0:00:00	19244		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno con casa de Dos Plantas signada con el número: Uno de la Manzana "B Prima", del Barrio Umiña, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí., ubicado en la avenida Flavio Reyes y calle Catorce (actualmente Hostal Flor del Mar). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Flavio Reyes, con Veintidos metros. POR ATRAS: Lote de terreno B Prima. Dos, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote de terreno B prima Tres, con cuarenta y dos metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle Catorce en cuarenta metros. Lo que da un Area total de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Umiña

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno con casa de Dos Plantas signada con el número: Uno de la Manzana "B Prima", del Barrio Umiña, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Area total de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

viernes, 28 de diciembre de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-003-000027834

00115785



20181308001P06821



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06821						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTENS SHELDON JAMES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314716919	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	
Natural	MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311850620	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	NEOEMBASSY CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792138639001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DIANA CAROLINA VELASCO MANTILLA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	295000.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308001P06821
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:05)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00115786

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR SHELDON JAMES MARTEN Y SEÑORA
ANGELICA PAOLA MARTÍNEZ ALAY; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA
NEOEMBASSY CIA. LTDA.-



AVALUO: USD \$ 405,133.03 & CUANTIA: USD \$295,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte, los cónyuges señor **SHELDON JAMES MARTENS** y señora **ÁNGELICA PAOLA MARTÍNEZ ALAY**, casados entre sí, de ocupación inversionista y estudiante en su orden, de cuarenta y siete y treinta años de edad respectivamente, correo electrónico: paomartens@hotmail.com, teléfono: 0997733878, domiciliados en el Edificio "Alcántara", avenida Malecón, del cantón Manta, a quienes se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la Compañía **NEOEMBASSY CIA. LTDA.**, debidamente representada por la señora **DIANA CAROLINA VELASCO MANTILLA**, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "LA COMPAÑÍA COMPRADORA". La compareciente es de profesión Licenciada, de treinta y dos años de edad, teléfono: 0993600752, correo electrónico: diana@fortaleza.com.ec, domiciliada en la avenida Interoceánica, pasaje sin nombre, Conjunto Sironi, Departamento C9, y de tránsito por esta ciudad de Manta.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, a excepción del señor SHELDON JAMES MARTENS, quien declara ser de nacionalidad canadiense, hábiles en

arib

derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas certificadas por mí, agrego a esta escritura como habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor SHELDON JAMES MARTENS y señora ÁNGELICA PAOLA MARTÍNEZ ALAY, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les denominará **LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la Compañía **NEOEMBASSY CIA. LTDA.**, debidamente representada por la señora DIANA CAROLINA VELASCO MANTILLA, en su calidad de GERENTE GENERAL, según se desprende del nombramiento que se adjunta a la presente, parte a la que en adelante se podrá denominar como **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta y Quito respectivamente, hábiles y capaces de contratar y

00115787



obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declararon los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno con casa de dos plantas, signado con el número UNO de la Manzana "B Prima" del Barrio Umiña, Avenida Flavio Reyes y calle catorce, del Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Flor María Peralta López, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Décima Cuarta del cantón Guayaquil, el veinticinco de marzo del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de febrero de dos mil doce.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle Flavio Reyes, con veintidós metros; POR ATRÁS: Lote de terreno B Prima. Dos, con doce metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con lote de terreno B Prima. Tres, con cuarenta y dos metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Catorce en cuarenta metros. Con un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. (682,56 m²); **b)** Con fecha dos de febrero del año dos mil doce, se encuentra inscrito Convenio de Sustitución de Deudor, celebrada en la Notaría Pública Decima Cuarta del cantón Guayaquil, el catorce de enero del año dos mil once; **c)** Con fecha veinte de mayo del año dos mil catorce, se encuentra inscrito Prohibición de Enajenar dictado por el Juzgado de Coactivas del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, en contra de Leonel Isaiás Demera Palacios, en su calidad de Deudor principal, Martens Sheldon James y Martínez Alay Angélica Paola, en calidad de Garantes Solidarios; **d)** Con fecha tres de agosto del año dos mil dieciocho, se

encuentra inscrita la Cancelación de prohibición de Enajenar, según oficio número FC-JCBNF-LIQ-GYE-S1-2018-2491 Guayaquil, de fecha once de julio del año dos mil dieciocho, dentro del proceso coactivo número 154-2014, prohibición inscrita con fecha veinte de mayo del año dos mil catorce; y, e) Con fecha diecisiete de octubre del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y gravar, celebrada en la Notaria Trigésima Octava del cantón Guayaquil, quedando el bien inmueble libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, los cónyuges señor SHELDON JAMES MARTENS y señora ÁNGELICA PAOLA MARTÍNEZ ALAY por sus propios derechos y por los derechos de la sociedad conyugal que representan, venden, ceden y transfieren a la Compañía **NEOEMBASSY CIA. LTDA.**, la cual compra, adquiere a través de su GERENTE GENERAL, señora DIANA CAROLINA VELASCO MANTILLA, el inmueble constituido de solar y construcción, descrito en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número UNO de la Manzana "B Prima" del Barrio Umiña, Avenida Flavio Reyes y calle catorce, del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle Flavio Reyes, con veintidós metros; POR ATRÁS: Lote de terreno B Prima. Dos, con doce metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con lote de terreno B Prima. Tres, con cuarenta y dos metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Catorce en cuarenta metros. Con un área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. (682,56 m²).- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los Vendedores transfieren a la Compañía Compradora el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito en la cláusula segunda,

00115788

comprendiéndose en esta venta todos los derechos personales que como bien propio de los enajenantes corresponde o pudiere corresponderles, sin derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: AVALUO, PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El Avalúo otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, es de CUATROCIENTOS CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES CON TRES CENTAVOS; y, el precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CON 00/100 (USD \$295,000.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, de los cuales: **A.)** Se ha cancelado por parte de la Compañía Compradora a favor de los Vendedores, el valor de CIEN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; y, **B.)** El valor restante, esto es, CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, serán cancelados de la siguiente forma: **B1.)** CIEN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA serán cancelados directamente a los Vendedores; y, **B2.)** NOVENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, serán cancelados a la fecha de la inscripción en el Registro de la Propiedad y a su vez transferidos a una cuenta bancaria mantenida en Canadá dispuesta por los Vendedores.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta del inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía Compradora. En virtud de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: DECLARACIÓN.**- Los Vendedores declaran que el inmueble que



se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- La Compañía Compradora acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.

OCTAVA: GASTOS.- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la Compañía Compradora, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta de los Vendedores.

NOVENA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

DÉCIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Los Vendedores autorizan a la Compañía Compradora para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor RICARDO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL, con matrícula número: Trece - Dos mil dos - Cuarenta y siete del Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes,



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

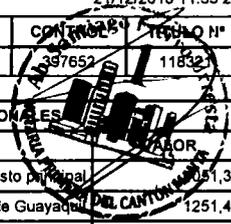
No. 118321

COMPROBANTE DE PAGO

00115789

21/12/2018 11:53:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTINENTE	TELEFONO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-40-02-000	682,56	405133,03	397652	118321
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	MZ-B PRIMA AVE FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	5302,73				
1792138639001	NEOEMBASSY CIA LTDA	S	VALOR PAGADO				
			5302,73				
			SALDO				
			0,00				



EMISION: 21/12/2018 11:53:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

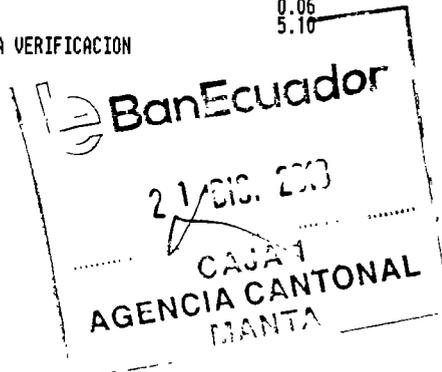


Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1019356918	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



BanEcuador B.P.
21/12/2018 12:58:28 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 878943382
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:koolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 5.10
SUJETO A VERIFICACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 118322

COMPROBANTE DE PAGO

21/12/2018 11:54 17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-40-02-000	682,56	405133,03	397656	118322

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	MZ-B PRIMA AVE FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3437,43
			TOTAL A PAGAR	3438,43
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	3438,43
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1792138639001	NEOEMBASSY CIA LTDA	S		

EMISION: 21/12/2018 11:54:15 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1499870976
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00115790

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096278



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a MARTENS SHELDON JAMES
ubicada MZ-B PRIMA AVE. FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$405133.03 CUATROCIENTOS CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES CON 03/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 21 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158039

N° ELECTRÓNICO : 63923

Fecha: Miércoles, 19 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-40-02-000

Ubicado en: MZ-B PRIMA AVE.FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 682.56 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314716919	MARTENS-SHELDON JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 165,689.35

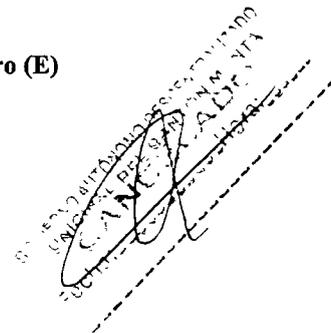
CONSTRUCCIÓN: 239,443.68

AVALÚO TOTAL: 405,133.03

SON: CUATROCIENTOS CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DÓLARES CON TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8597CAJS15



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

00115791

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125439



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARTENS SHELDON JAMES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 11 diciembre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-08-40-02-000 MZ-B PRIMA AVE.FLAVIO REYES B.UMIÑA 100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCEL
Fecha:~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000124104

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MARTHENS SHELDON JAMES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B PRIMA AV. FLAVIO REYES B. UMIÑA
DIRECCIÓN:

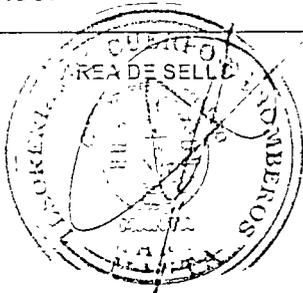
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602831

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/12/2018 11:50:19
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 21 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00115792

Ficha Registral-Bien Inmueble

19244



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028073, certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 9:35:20, la Ficha Registral de número 19244.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1084002000
Fecha de Apertura: lunes, 11 de enero de 2010

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Umiña

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno con casa de Dos Plantas signada con el número: Uno de la Manzana "B Prima", del Barrio Umiña, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí., ubicado en la avenida Flavio Reyes y calle Catorce (actualmente Hostal Flor del Mar). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Flavio Reyes, con Veintidos metros. POR ATRAS: Lote de terreno B Prima. Dos, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote de terreno B prima.Tres, con cuarenta y dos metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle Catorce en cuarenta metros. Lo que da un Area total de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	421	02/abr/1996	289	290
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	10	27/mar/2003	318	340
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1707	01/oct/2003	8.074	8.093
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1518	29/dic/2006	21.863	21.889
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2983	29/dic/2006	41.606	41.631
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS	902	13/jul/2010	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	SUSTITUCIÓN DE GARANTÍA	152	02/feb/2012	2.996	3.017
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	354	02/feb/2012	7.355	7.384
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	386	20/may/2014	1.139	1.140
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	609	03/ago/2018	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1424	17/oct/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 02 de abril de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

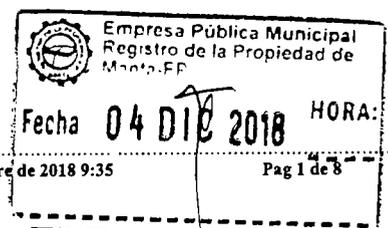
Número de Inscripción: 421

Tomos:1

Número de Repertorio: 1162

Folio Inicial:289

Folio Final:290





Compraventa e Hipoteca abierta y Prohibición, otorgada por el señor Abdala Kuri Zahra Saman y Cruz del Monserrate Cantos Cevallos de Kuri, venden a favor de la COMPAÑIA INMOBILIARIA CEVALLOS GOMEZ INCEGO S.A. representada por la señora Eva Patricia Cevallos Gómez Piñan, compraventa relacionada con un inmueble compuesto del lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Umiña parroquia y cantón Manta, signado con el lote numero uno de la manzana B prima Que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente con calle Flavio reyes, con veinte metros, por atrás con lote de terreno B dos con doce metros, por el costado derecho con lote de terreno B tres con cuarenta y dos metros y por el costado izquierdo con la calle catorce con cuarenta metros Con fecha abril 2 de 1996, se encuentra inscrita hipoteca abierta y prohibición celebrada ante el Notario Tercero del Cantón manta el 21 de marzo de 1996, otorgada por la CIA. Inmobiliaria INCEGO SA. a FAVOR DE Manafinsa SA Sobre el inmueble adquirido en la misma fecha. Actualmente, con fecha marzo 27 del 2.003, bajo el N. 321, se encuentra inscrita la escritura publica de cancelación de hipotecas y adhesión al fideicomiso global de administración Banco Central del Ecuador escritura celebrada ante el Notario Publico Vigésimo Octavo del Cantón Quito el diez de diciembre del dos mil dos, escritura por medio de la cual el señor Dr. Pablo Cevallos Fonseca, en su calidad invocada, a nombre y en representación del Banco Agrícola y de Comercio Exterior, BANCOMEX S. A. En saneamiento, cancelan las hipotecas que constan inscritas con fecha dos de abril de 1.996 y siete de agosto de 1.997, y a la vez cancelan las prohibición es que constan inscritas sobre las dos propiedad antes detalladas. Posteriormente, realizan la adhesión al fideicomiso global de administración Bco. Central del ECUADOR otorgada por la INMOBILIARIA CEVALLOS GOMEZ SA. EN LIQUIDACIÓN INCEGO y AFPV Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A. aportando en su totalidad de los dos inmuebles a titulo de fideicomiso mercantil al patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACIÓN BANCO CENTRAL DEL ECUADOR. Bienes que se encuentran detallados anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045706	COMPAÑIA INMOBILIARIA CEVALLOS GOMEZ S A INCEGO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000059146	ZAHRA SAMAN ABDALA KURI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059147	CANTOS CEVALLOS CRUZ DEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2003 **Número de Inscripción:** 10 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1338 Folio Inicial:318
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:340
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

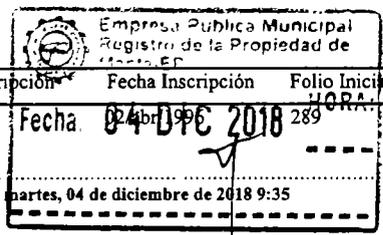
Adhesion al Fideicomiso Global de Administracion Banco Central del Ecuador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BANCO	800000000028143	BANCO AGRICOLA Y DE COMERCIO EXTERIOR BANCOMEX S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000035242	COMPAÑIA INMOBILIARIA CEVALLOS GOMEZ S.A INCEGO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000028141	FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000035241	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA AFPV S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	Fecha 04 de abril 2018	289	290





Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S.A. En Liquidación (Incego), debidamente representada por el abogado Kemil Arriaga López, en su calidad de Liquidador y Representante Legal.El Fideicomiso Global de Admistración Banco Central del Ecuador, a través de su administrador, Fiduciario Mercantil y Representante Legal AFPV Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A., quien suscribe por intermedio de su Presidente Ejecutivo, el Ing. Diego Ante Orrantia.El Banco Agrícola y de Comercio Exterior Bancomex S.A. En Saneamiento, representado por el economista Paricio Salvador Gordillo, en calidad de Apoderado Especial de esta institución financiera.El Banco Central del Ecuador, debidamente representado por el economista Leopoldo Báez Carrera, Gerente General y Representante Legal del mismo Banco.DACION EN PAGO MEDIANTE CESION DE CUOTAS DE PARTICIPACION FIDUCIARIALote de terreno y casa de dos plantas signada con el número uno, Manzana "B (prima)", del Barrio "Umiña", ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí; y lote de terreno con una extensión de trece mil ochocientos metros cuadrados (13.800 mts²), ubicado en la Urbanización "Pedro Balda Cucalón", ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí; transferidos al FIDEICOMISO por parte de la Cedente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	800000000028140	COMPANIA INMOBILIARIA CEVALLOS GOMEZ S.A. EN LIQUIDACION INCEGO		MANTA	
CESIONARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR	800000000028143	BANCO AGRICOLA Y DE COMERCIO EXTERIOR BANCOMEX S.A.		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000028141	FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	10	27/mar/2003	318	340

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

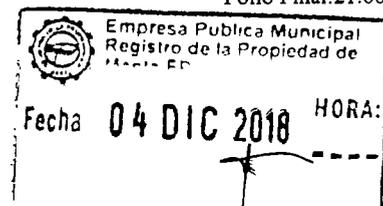
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR EL Banco Central del Ecuador, debidamente representando por el Dr. Tomas Plucas Alban, en su calidad de Gerente de la Sucursal Mayor de Guayaquil; y como Mandatario del Economista Mauricio Pareja Canelos, Gerente General de la





mencionada institución La Sra. Flor Maria Peralta López, estado civil Casada, quien comparece sola en virtud de las Capitulaciones Matrimoniales. Lote de terreno con casa de dos plantas signada con el Número: Uno de la Manzana "B (prima)" del Barrio Umiña, ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1301875249	PERALTA LOPEZ FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1707	01/oct/2003	8.074	8.093
COMPRA VENTA	2983	29/dic/2006	41.606	41.631

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2983 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6356 Folio Inicial:41.606
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:41.631
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, debidamente representado por su Fiduciaria y Representante Legal la Compañía "A.F.P.V." Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A. representada a su vez por su Presidente Ejecutivo, Ing. Diego Ante Orrantia. La Sra. Flor Maria Peralta López, por sus propios derechos, quien comparece sola en virtud de las capitulaciones matrimoniales. Lote de terreno con casa de dos plantas signada con el Número: uno de la Manzana "B (prima)" del barrio Umiña, ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301875249	PERALTA LOPEZ FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028141	FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

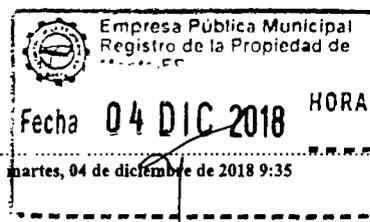
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1707	01/oct/2003	8.074	8.093
COMPRA VENTA	2983	29/dic/2006	41.606	41.631

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 13 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 902 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3850 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA QUINTA Folio Final:1
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00115794



Cesión de Derechos Hipotecarios del bien Inmueble consistente un lote de terreno con casa de dos plantas, signadas con el numero Uno de la Manzana B. prima del Barrio Umiña Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	80000000028141	FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301875249	PERALTA LOPEZ FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1518	29/dic/2006	21.863	21.889

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 152 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 679 Folio Inicial:2.996
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA CUARTA Folio Final:3.017
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convenio de Sustitucion de Deudor. El Sr. Sheldon James Martens, se hace cargo de la deuda que mantenía la Sra.Flor Maria Peralta Lopez. Sobre el inmueble compuesto de terreno y casa de dos plantas, signado con el número Uno de la Manzana "B Prima", del Barrio Umiña, de la Ciudad y Cantón Manta, ubicado en la avenida Flavio Reyes y calle Catorce (actualmente Hostal Flor del Mar).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO SUSTITUIDO	1301875249	PERALTA LOPEZ FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO SUSTITUTO	1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	354	02/feb/2012	7.355	7.384
COMPRA VENTA	115	07/mar/1967	79	81
COMPRA VENTA	2983	29/dic/2006	41.606	41.631

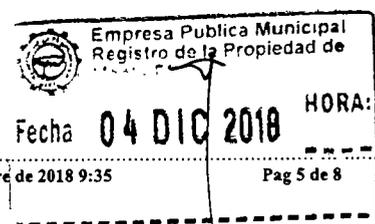
[8 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 354 Tomo:16
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 680 Folio Inicial:7.355
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA CUARTA Folio Final:7.384
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de terreno y casa de dos plantas, signado con el número Uno de la Manzana "B Píñón", del Barrio Umiña, de la Ciudad y Cantón Manta, ubicado en la avenida Flavio Reyes y calle Catorce (actualmente Hostal Flor del Mar). Se aclara que sobre el inmueble descrito el comprador, sustituyó la Deuda que mantenía la Sra. Vendedora con el Banco Central del Ecuador, por lo que el Sr. paso a ser el Deudor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311850620	MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301875249	PERALTA LOPEZ FLOR MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2983	29/dic/2006	41.606	41.631
COMPRA VENTA	115	07/mar/1967	79	81
COMPRA VENTA	354	02/feb/2012	7.355	7.384

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[9 / 11] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 386 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3905 Folio Inicial:1.139
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:1.140
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de mayo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR dictado por el Juzgado de Coactivas del Banco Nacional de Fomento sucursal Manta en contra de Demera Palacios Leonel Isaias en su calidad de Deudor Principal, Martens Sheldon James y Martinez Alay Angelica Paola en calidad de Garantes Solidarios. Oficio No. 1065 BNFSM. Dentro del Juicio signado con el número 154 - 2014.

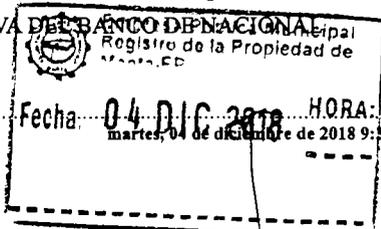
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1312120478	DEMERA PALACIOS LEONEL ISAIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1311850620	MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[10 / 11] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

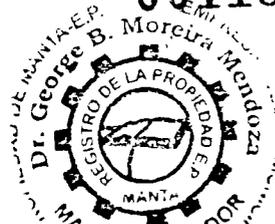
Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 609 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5206 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:1
Cantón Notaría: GUAYAQUIL





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00115795



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. OFICIO No. FC-JCBNF-LIQ-GYE-S/2018-00115795 de 11 de Julio del 2018. Dentro del proceso coactivo No. 154-2014. Prohibición inscrita el 20 de Mayo del 2014. Lote de terreno con casa de Dos Plantas signada con el número: Uno de la Manzana "B Prima" del Barrio Umiña, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí., ubicado en la avenida Flavio Reyes y calle Catorce (actualmente Hostal Flor del Mar). Lo que da un Área total de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1312120478	DEMERA PALACIOS L.FONFI. ISALAS	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	386	20/may/2014	1.139	1.140

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[11 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1424 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6965 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA Folio Final:1
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre Lote de terreno con casa de Dos Plantas signada con el número: Uno de la Manzana "B Prima", del Barrio Umiña, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí., ubicado en la avenida Flavio Reyes y calle Catorce (actualmente Hostal Flor del Mar).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1311850620	MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	152	02/feb/2012	2.996	3.017
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	902	13/jul/2010	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1518	29/dic/2006	21.863	21.889

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	11



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:20 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA.LTDA.

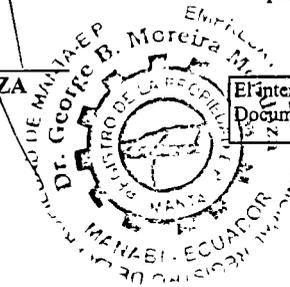
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

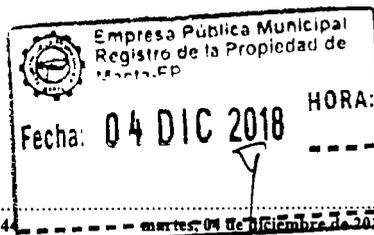


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000800001
Dirección: Av. Aza y Calle 9 - Tel: 091 2001 - 479 / 2011 - 477

00115796

TÍTULO DE CRÉDITO No. 714800



Código Catastral	Área	Avance Comercial
1-09-40-02-000	682,86	249660,10

Dirección	Año	Control	Nº de TÍTULO
MZ-B PRIMA AVE. FLAVIO REYES B. UMÑA	2018	336061	714800

Nombre e Razón Social	Cédula e Rec
MARTENS SHELDON JAMES	1314718919

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 149,80	\$ -13,46	\$ 136,32
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 16,42	\$ -7,37	\$ 11,05
MEJORAS 2012	\$ 16,56	\$ -7,42	\$ 11,14
MEJORAS 2013	\$ 39,70	\$ -15,89	\$ 23,82
MEJORAS 2014	\$ 41,93	\$ -16,77	\$ 25,16
MEJORAS 2015	\$ 0,28	\$ -0,11	\$ 0,17
MEJORAS 2016	\$ 2,18	\$ -0,87	\$ 1,31
MEJORAS 2017	\$ 49,89	\$ -19,96	\$ 29,93
MEJORAS HASTA 2010	\$ 357,83	\$ -143,13	\$ 214,70
TASA DE SEGURIDAD	\$ 112,35		\$ 112,35
TOTAL A PAGAR			\$ 668,95
VALOR PAGADO			\$ 565,95
SALDO			\$ 8,00

23/01/2018 16:12 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



3336061AE2

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gob.ec, click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TÍTULO o scanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL
Código de Verificación: 3336061AE2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al Interesado en.....01..... fojas útiles.
Manta, a 21 DIC. 2018

1
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3700
WWW.CHICAGO.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3700
WWW.CHICAGO.EDU



00115797

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314716919

Nombres del ciudadano: MARTENS SHELDON JAMES

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: MARTENS JACOB

Nacionalidad: CANADIENSE

Nombres de la madre: MARTENS MARLENE ELLEN

Nacionalidad: CANADIENSE

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



REGISTRO CIVIL

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-183-85993



183-183-85993

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INVERSIONISTA

Y2333Y4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTENS JACOB

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTENS MARLENE ELLEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-01-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-06

DIRECTOR GENERAL

FRANK DEL CEVALLOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131471691-9

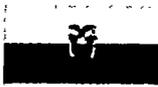
CÉDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
MARTENS
SHELDON JAMES
LUGAR DE NACIMIENTO

Canada
Peace River (Alberta)
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-03-23
NACIONALIDAD: CANADIENSE
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ANGELICA PAOLA
MARTÍNEZ ALAY



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 21 DIC. 2018

Ab. Santiago Fierro Urrésta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00115798

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311850620

Nombres del ciudadano: MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTENS SHELDON JAMES

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: MARTINEZ LINZAN PAOLO ANIBAL M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAY GILER ALBA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-183-86017



180-183-86017

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MARTINEZ LINZAN PAOLO ANIBAL M.

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALAY GILER ALBA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVIEJO
 2012-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-07-04

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 SHELDON JAMES MARTENS

No. 131185062-0

[Barcode]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO DE 2018

033 JUNTA No.
 033 - 053 NUMERO
 1311850620 CEDULA

MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 PORTOVIEJO CANTÓN
 ANDRES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

[Barcode]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 fojas útiles. 21 FEB 2018
 Manta, a...
[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urrésta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

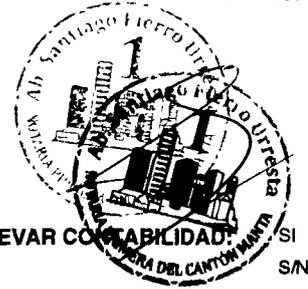


**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

00115799

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1792138639001
RAZÓN SOCIAL: NEOEMBASSY CIA. LTDA.



NOMBRE COMERCIAL: HOTEL EMBASSY
REPRESENTANTE LEGAL: VELASCO MANTILLA DIANA CAROLINA
CONTADOR: BONILLA GALARZA JOSE DAVID
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: _____ **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 28/05/2006
FEC. INSCRIPCIÓN: 12/06/2008 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 21/08/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: _____ **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:** _____

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

SERVICIOS DE ALOJAMIENTO PRESTADOS POR HOTELES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

ncia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Ciudadela: LA MARISCAL Barrio: LA MARISCAL Calle: WILSON Numero: E8-22 Interseccion: AV. 6 DE
MBRE Edificio: EMBASSY Oficina: PB Referencia ubicacion: A DOS CUADRAS DEL COLEGIO MANUELA CANIZARES Telefono Trabajo: 022561990 Fax:
022563192 Email: contabilidad@hembassy.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	4	ABIERTOS	4
JURISDICCIÓN	\ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018001906491
Fecha: 30/08/2018 09:26:12 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1792138639001
RAZÓN SOCIAL: NEOEMBASSY CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 28/05/2008
NOMBRE COMERCIAL: HOTEL EMBASSY **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO Y HOTELERÍA.
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO PRESTADOS POR HOTELES.
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Ciudadela: LA MARISCAL Barrio: LA MARISCAL Calle: WILSON Numero: EB-22 Interseccion: AV. 6 DE DICIEMBRE Referencia: A DOS CUADRAS DEL COLEGIO MANUELA CAÑIZARES Edificio: EMBASSY Oficina: PB Telefono Trabajo: 022561990 Fax: 022563192 Email: contabilidad@hembassy.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 23/12/2009
NOMBRE COMERCIAL: HOTEL JUAN SEBASTIAN **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOTELERÍA Y RESTAURANTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Canton: ATACAMES Parroquia: ATACAMES Calle: MALECON PLAYA Numero: S/N Referencia: JUNTO AL HOTEL TAITI Oficina: PB Tele Trabajo: 062731049

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 03/01/2013
NOMBRE COMERCIAL: CLUB DEL CAMPO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOTELERÍA Y RESTAURANTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO Barrio: RECINTO SAN ANTONIO Calle: VIA LAS MERCEDES Numero: S/N Referencia: DIAGONAL A HOSTERIA VARADERO Oficina: PB Telefono Trabajo: 022561990

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2015
NOMBRE COMERCIAL: HOTEL COSTA PARAISO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO, HOTELERÍA Y RESTAURANTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Canton: ATACAMES Parroquia: ATACAMES Calle: 17A Referencia: FRENTE AL MALECON DE LA PLAYA Celular: 0986178249 Telefono Trabajo: 062760178 Email: contabilidad@hembassy.com Telefono Trabajo: 062731606



Código: RIMRUC2018001906491

Fecha: 30/08/2018 09:26:12 AM

00115800



NEOEMBASSY CIA LTDA.

Quito, 07 de septiembre del 2017

Señorita
DIANA CAROLINA VELASCO MANTILLA
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General Universal de Socios de la compañía NEOEMBASSY CIA. LTDA., en reunión mantenida el 07 de septiembre del 2017, tuvo el acierto de designar a usted como GERENTE GENERAL de la Compañía, gestión que la desempeñará por un periodo de tres años, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía; son sus obligaciones y atribuciones las constantes en la Ley de Compañías y en el artículo décimo segundo de los estatutos.

NEOEMBASSY CIA. LTDA., es una Compañía Limitada que fue constituida, con fecha 12 de mayo del 2008, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, y se halla debidamente aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 28 de mayo del 2008. Reforma de estatuto con fecha de escritura 11 de febrero de 2009 en la notaría sexta del Cantón Quito y fecha de inscripción del Registro Mercantil 27 de mayo de 2009 bajo el número 1657.

Le auguro éxitos en el desempeño de sus funciones.

Atentamente,

Milton Carrera Proaño
Secretario Ad-Hoc

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía NEOEMBASSY CIA. LTDA., que se me confiere según nombramiento presente, en la ciudad de Quito, 07 de septiembre de 2017.

Diana Carolina Velasco Mantilla

TRÁMITE NÚMERO: 59738

9738841N1KEX*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	45898
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	14499
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NEOEMBASSY CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	VELASCO MANTILLA DIANA CAROLINA
IDENTIFICACIÓN:	1803001658
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 1674 DEL 28/05/2008.- NOT. 24 DEL 12/05/2008 .- D.D.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

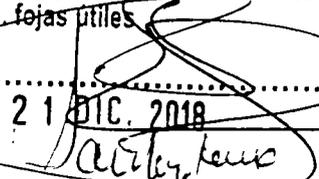
FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE, N.º 1001

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en...02... fojas útiles

Manta, a
21 DIC. 2018


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00115801

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1803001658

Nombres del ciudadano: VELASCO MANTILLA DIANA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/SAN FRANCISCO

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANELOS DUEÑAS JUAN ANDRES

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: VELASCO MARCO LENER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTILLA ROSA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-183-86052



187-183-86052

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

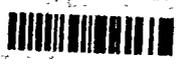
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



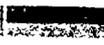
CÉDULA DE CIUDADANÍA 180300165-8
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASCO MANTILLA DIANA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
SAN FRANCISCO
FECHA DE NACIMIENTO 1986-01-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN ANDRES CANELOS DUEÑAS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN LICENCIADA
VZ333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASCO MARCO LENER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTILLA ROSA ELVIRA
LUGAR DE EMISIÓN
QUITO
FECHA DE EMISIÓN
2017-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-18



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

016 JUNTA No
016 - 081 NUMERO
1803001658 CÉDULA

VELASCO MANTILLA DIANA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA PROVINCIA
AMBATO CANTON
ATOCHA FICHA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al Interesado en 01
 fojas útiles. **21 BIC 2018**
 Manta, a
1
Ab. Santiago Pierro Urrutia
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00115802

aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido
firman conmigo en unidad de acto, se inscriben en el
protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo
lo cual **DOY FE.** -

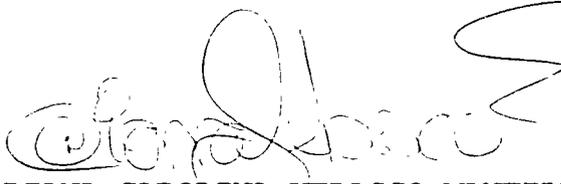




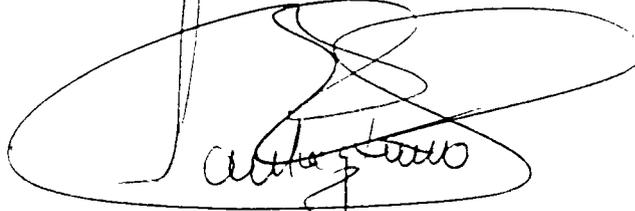

SR. SHELDON JAMES MARTENS
C.C.No.- 1314716919




SRA. ÁNGELICA PAOLA MARTÍNEZ ALAY
C.C.No.- 1311550620



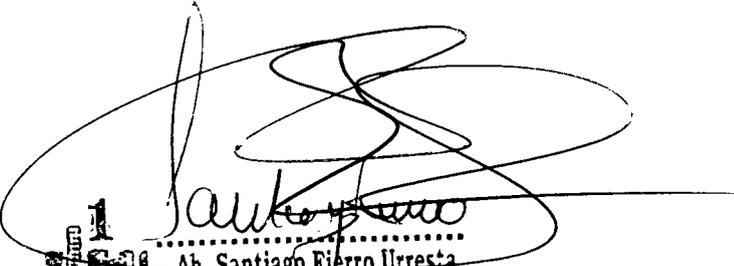

SRA. DIANA CAROLINA VELASCO MANTILLA
COMPañÍA NEOEMBASSY CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL
C.C.No. 1803001658



ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO- MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06821.- EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

00115803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4274

Número de Repertorio: 8633

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4274 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1792138639001	NEOEMBASSY CIA. LTDA.	COMPRADOR
1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	VENDEDOR
1311850620	MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1084002000	19244	COMPRAVENTA

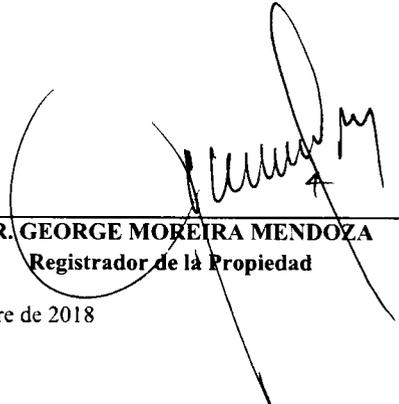
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de diciembre de 2018