

00009899

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 328

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 720

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de febrero de 2020 15 52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Juridica	1390091482001	AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 12 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21/07/2008 0 00 00	5110		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el Número Tres inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, de la superficie de TREINTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, en ciento sesenta y dos metros, cincuenta centímetros, con el lote No dos, en parte y en ciento diecisiete metros, cincuenta centímetros, con propiedad de los herederos de Giovanni Pantalone, todo en doscientos ochenta metros SUR: Camino Público, en doscientos ochenta y dos metros ORIENTE, calle pública en ciento veinticuatro metros y OCCIDENTE, propiedad de los herederos de Flavio Reyes A pesar de determinarse cabida, la venta se hace como cuerpo cierto, dentro de los indicados linderos

Dirección del Bien Sitio Barbasquillo

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1153003000	13/02/2020 9 15 32	73478	10 262,08 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del Lote TRES FRENTE: ciento treinta y tres con diecinueve metros más catorce con catorce metros más diez con setenta y siete metros calle pública ATRAS trece con ochenta y siete metros más veinte y dos con sesenta y cuatro metros, más trece con cuarenta y cuatro metros, más veinte y un cero ocho metros más once con cincuenta y cuatro metros más tres con sesenta y cuatro metros más once con setenta y dos metros, más cuatro con noventa y seis metros, más veinte y uno con dieciséis metros, herederos de Flavio Reyes COSTADO DERECHO: tres con noventa y cuatro metros más ángulo hacia la izquierda con treinta y cuatro con cuarenta y nueve metros más ángulo hacia atrás con cuarenta con veinte y nueve metros más ángulo hacia la derecha con veinte con ochenta y cinco metros con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: ciento treinta y siete con noventa y nueve metros lindera con el lote Dos. AREA TOTAL: 10 262 08M2

Dirección del Bien Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta.

Impreso por juan\_hidalgo

Administrador

Revisión jurídica por

Inscripción por

JUAN PAULO HIDALGO GILER

jueves, 13 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 328

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 720

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de febrero de 2020

Superficie del Bien: 10 262,08 M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1153002000	13/02/2020 15 55 31	73495	20 454,10 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte del Lote TRES FRENTE Ciento dieciséis con sesenta y cinco metros más dieciséis con sesenta metros más trece metros, sesenta y dos centímetros, más nueve metros con calle pública. ATRAS ciento veinte y cuatro metros con calle pública COSTADO DERECHO: Ciento diez y ocho con veinte y uno metros, con propiedad de los herederos de Giovanni Pantalone COSTADO IZQUIERDO Doscientos dieciséis con treinta y dos metros con camino público AREA TOTAL 20.454.10M2

Dirección del Bien: Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta

Superficie del Bien: 20 454.10 M2

**5.- Observaciones:**

**REMANENTE/SUBDIVISIÓN**

Mediante el presente instrumento la Compañía AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S A a través del señor Pedro Vicente Verduga Cevallos, en su calidad de Gerente, tiene a bien celebrar escritura de Remanente, según autorizaciones No 0523-010331-A y 0523-010331-B emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, a su favor sobre un bien inmueble signado con el lote No TRES, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, el cual queda subdividido en dos lotes de la siguiente manera Parte del Lote TRES AREA TOTAL 10 262 08M2 Parte del Lote TRES AREA TOTAL 20 454,10M2

Lo Certifico

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por juan\_hidalgo

Administrador

Revisión jurídica por

Inscripción por.

JUAN PAULO HIDALGO GILER

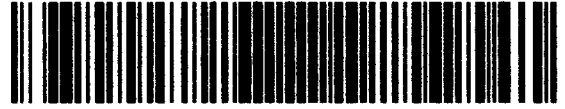
jueves, 13 de febrero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-001-000002278

00009900



20201308007P00204

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00204						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2020, (12:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390091482001	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	PEDRO VICENTE VERDUGA CEVALLOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> ESCRITURA DE ESCRITURA DE MEDIDAS REALES O REMANENTE							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20201308007P00204
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2020, (12:42)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



00009901

**ESCRITURA DE ESCRITURA DE MEDIDAS**  
**REALES O REMANENTE.- OTORGADA POR LA**  
**COMPAÑÍA AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL**  
**AGRIMANANTIAL S.A.,**



**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**

**20201308007P00204** .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA MIÉRCOLES DOCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE** ; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece el señor **PEDRO VICENTE VERDUGA CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número cero siete cero cero cuatro nueve seis cuatro nueve cero (070049649-0), de estado civil divorciado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empresario, domiciliado en la Urbanización Puerto Azul, Manzana E-1, Casagrande, villa 5, de la ciudad de Guayaquil, y de tránsito por esta ciudad; quien lo hace por los derechos que representa y en su calidad de Gerente y como tal Representante Legal de **LA COMPAÑÍA AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.** Conforme a los documentos que acompaña a este protocolo acreditando su personería; la cédula

*[Handwritten signature]*  
 M. BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN DE SAN PABLO DE MANTA  
 PROVINCIA DE MANABÍ

*[Handwritten signature]*

de identificación que me fue presentada y devuelta al interesado y expresamente me solicita y autoriza se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; el compareciente es idóneo, capaz para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **MEDIDAS REALES O REMANENTE/SUBDIVISIÒN**, cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO** : En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga una de **MEDIDAS REALES O REMANENTE/SUBDIVISIÒN DE LOTES**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**COMPARECIENTE:** Interviene el señor **PEDRO VICENTE VERDUGA CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número cero siete cero cero cuatro nueve seis cuatro nueve cero (070049649-0), de estado civil divorciado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empresario, legalmente capaz para contratar y contraer obligaciones, domiciliado en la Urbanización Puerto Azul, Manzana E-1, Casagrande, villa 5, de la ciudad de Guayaquil, y de tránsito por esta ciudad; quien lo hace por los derechos que representa y en su calidad de Gerente y como tal Representante

00009902

Legal de la Compañía AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A., conforme lo acredita con el nombramiento que se agrega como habilitante; hábil y capaz para obligarse y contratar.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. Ficha Registral-Bien

Inmueble 5110. INFORMACION REGISTRAL. Código Catastral

1153001000. Tipo de Predio: Lote de Terreno. Fecha de apertura:

Lunes, 21 de julio del 2008, Parroquia: Manta. LINDEROS

REGISTRALES: Terreno signado con el número 3, inmueble ubicado

en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, provincia de

Manabí, de la superficie de treinta y cinco mil metros cuadrados

aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos y

medidas: Por el Norte: En ciento sesenta y dos metros, cincuenta

centímetros, con el lote número 2, en parte y en ciento diecisiete

metros cincuenta centímetros, con propiedad de los herederos de

Giovanni Pantalone, todo en doscientos ochenta metros. Por el Sur:

Camino público, en doscientos ochenta y dos metros. Por el Oriente:

Calle pública en ciento veinticuatro metros; y, Por el Occidente:

Propiedad de los herederos de Flavio Reyes. A pesar de determinarse


cabida, la venta se hace como cuerpo cierto, dentro de los indicados

linderos. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente

fecha se encuentra libre de gravamen. RESUMEN DE

MOVIMIENTOS REGISTRALES: Compraventa - Compraventa

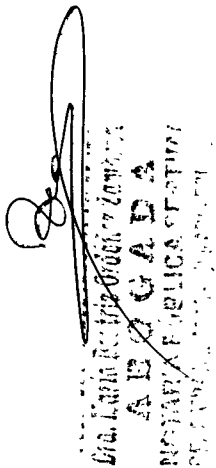
258 de 04/mar/ 1983... 419-420.- Compraventa...

  
 Dpto. de Registro y Catastro  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PUBLICA CERTIFICADA  
 MANTA - MANABÍ

Transferencia de dominio... 42 de 21/Ene/ 1985...453...454.-  
 Compraventa... Compraventa... 259...31/ene/1991...1.289..1.292.  
 Demandas...demanda de Prescripción adquisitiva de dominio 181  
 04/jun/2018...3.021..3.035- Cancelación de demandan  
 190..05/jul/2019.. 2.933 ..2.957.- Compra venta.. Protocolización de  
 sentencia ..3582...27/dic/2019.. 103.035..103.053.- MOVIMIENTOS  
 REGISTRALES: Registro de: COMPRA VENTA.(1/6)  
 COMPRAVENTA.- inscrito el: viernes 04 de marzo de 1983. Número de  
 inscripción: 258...Tomo 1.- Nombre del Cantón: Manta...número de  
 Repertorio: 408.- Folio inicial: 419.-Oficina donde se guarda el original:  
 Notaria Primera.. Folio final 420.- Cantón Notaría: Manta.  
 Escritura/juicio/Resolución: Fecha de otorgamiento/Providencia: viernes  
 11 de febrero de 1983.- Fecha de resolución: a. Observaciones: Un  
 Lote de terreno ubicado en Barbasquillo de la Parroquia Santa Martha  
 del cantón Manta, un solar que tiene ciento cinco mil doscientos metros  
 cuadrados, lindera NORTE, con propiedad del Sr. Orley Zambrano con  
 196 metros y terrenos del vendedor con 118 metros propiedad de la  
 compañía Vipa S.A., con 59 metros: SUR, propiedad de Radio Visión  
 con 336 metros: ORIENTE, camino público con 346 metros y propiedad  
 de la Compañía Vipa S.a., con 234 metros, OCCIDENTE, camino en  
 línea quebrada que va a la playa. b. Apellidos, Nombres y Domicilio de  
 las partes: COMPRADOR: Merizalde Basante Belisario Antonio ..No  
 definido VENDEDOR:.Pantalone Juan Di Giamberardino casado...  
 Manta... VENDEDOR: Boada Leon Sara.. casada..Manta... c) Esta

00009903

inscripción se refiere a la (s) que consta (n) en: Compra venta.....  
 220....21/nov/1968....248....248...Registro de: COMPRA VENTA (2/6)  
 COMPRA VENTA.- Inscrito el lunes, 21 de enero de 1985...número de  
 inscripción 142...tomo 1.- Nombre del Cantón: Manta...número de  
 repertorio: 165...folio inicial 453.- Oficina donde se guarda el original:  
 Notaria Décima Primera Quito. Folio final 454.  
 Escritura/juicio/Resolución: Fecha de otorgamiento/providencia: jueves  
 25 de octubre de 1984. Fecha de Resolución: a. Observaciones:  
 Traspaso de Dominio. Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la  
 ciudad de Manta.. b.- Apellidos, nombres y domicilio delas partes:  
 Comprador... SI HABITAT SOCIEDAD ANÓNIMA.. No definido..  
 Manta.- Vendedor: Boada Violeta...casada...Manta.-Vendedor:  
 Merizalde Basante Belisario Antonio... casado.. Manta.- Registro de:  
 Compraventa (3/6) Compraventa : Inscrito el: jueves, 31 de enero de  
 1991...número de inscripción...259...Tomo 1.- Nombre del Cantón:  
 Manta...número de Repertorio: 423...Folio inicial 1.289.- Oficina donde  
 se guarda el original: Notaria Vigésima...Folio final: 1.292.- Cantón  
 Notaría: Quito. Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de otorgamiento.  
 Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990. Fecha Resolución: a.  
 Observaciones: AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL  
 SOCIEDAD ANÓNIMA, legalmente representada por su Gerente el Sr.  
 Nelson Murgueytio Peñaherrera. La Compañía SihábitaT Sociedad  
 Anónima, representada por su Gerente el Señor Doctor Mario Loor  
 Fernández El lote de terreno signado con el Número Tres inmueble



Oficina de la Notaría Pública y Comisaría  
 A B O G A D A  
 NOTARÍA PÚBLICA QUITO  
 QUITO, ECUADOR



ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí de la superficie de TREINTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS aproximadamente. b. Apellidos, Nombres y domicilio de las partes: Comprador: AGROINDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL SOCIEDAD ANÓNIMA No definido...Manta. Vendedor:SIHABITAT SOCIEDAD ANÓNIMA...No definido...Manta.- c. Esta inscripción se refiere a la que consta en : Compraventa... 142...21/ene/1985...folio inicial 453...folio final 454... Compraventa ...258...04/marzo/1983...folio inicial 419...folio final 420.- Registro de Demandas (4/6) Demandas: Inscrito el lunes, 04 de junio de 2018, número de inscripción 181... Tomo I. Nombre del Cantón Manta. Número de Repertorio 3629. Folio inicial 3.021 Folio Final 3.035- Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil. Cantón : Manta. Fecha de otorgamiento/providencia: martes 15 de mayo de 2018. a) Observaciones: Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio en contra de Agro Industrial AGRIMANANTIAL S.A., representada legalmente por el Sr. Verduga Cevallos Pedro Vicente en su calidad de Gerente General. Oficio No. 0223-2018-00501-UJCMM-2018-VHBS Dentro del Juicio No. 1337-2018-00501. b. Apellidos, Nombres y Dominio de las partes: Autoridad Competente: Unidad Judicial de lo Civil de Manta... No definido ..Manta Demandado:Agro Industrial Manantial AGRIMANANTIAL Sociedad Anónima...Manta. Demandante: Moreira Bazurto Carmen Isolda.. No definido...Manta. Registro de Demandas (5/6) Cancelación de Demandas: Inscrito el

00009904


viernes, 05 de julio de 2019; número de inscripción 190.. Nombre del cantón Manta, Número de Repertorio 3995. Folio inicial 2.933. Folio Final 2.957. Oficina donde se guarda el original: Unidad Judicial Civil, Cantón Notaría: Manta. Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves 17 de enero de 2019. a) Observaciones: Cancelación de demanda. Oficio No. 0474-2018-00501-UJCMM-2019-AHFA Juicio No. 1337-2018-00501. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Autoridad Competente... 140869... Unidad Judicial de lo civil de Manta...No definido.. Manta...Manta. Demandado: Agro Industrial Manantial Agrimanantial Sociedad Anónima... Manta...Demandante...Moreira Bazurto Carmen Isolda...Manta.- Registro de compraventa (6/6) Protocolización de sentencia. Inscrito el: Viernes 27 de diciembre de 2019, número de inscripción 3582, folio inicial: 103035, Nombre del cantón Manta.. Número de Repertorio 7692, folio final 103053. Oficina donde se guarda el original Notaría Primera, Cantón Notaría: Montecristi. Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves 26 de diciembre de 2019. a.- Observaciones: Juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva No. 1337-2018-00501, Bien inmueble ubicado en el sector Barbasquillo calle Umiña Tennis Club de esta ciudad de Manta, con una superficie total de 829,50 M2. b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes: Adjudicatario: Moreira Bazurto Carmen Isolda.. Manta.. Autoridad Competente...Unidad Judicial Civil de Manta.. Manta.. Expropietario: Agro Industrial Manantial AGRIMANANTIAL S.A. Manta. c.- Esta

*C. Gale*  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambora.  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR.

inscripción se refiere a la (s) que constan en: Libro.. Compra venta... número de inscripción 259.. Fecha de inscripción.. 31 de enero de 1991.. folio inicial 1.289.. folio final 1.292..TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS: Libro número de inscripciones...Compra venta...4.- Demandas...2.- Total inscripciones 6. – Emitido a las : 14:45:36 del viernes, 07 de Febrero de 2020. A petición de: Agro Industrial Manantial AGRIMANANTIAL S.A.. Elaborado por Kleire Saltos/ Ficha Registral-Bien Inmueble 5110. Conforme a la Orden de trabajo: RPM-20002609.-/ **TERCERA: MEDIDAS REALES O REMANENTE/SUBDIVISIÓN DE LOTES** - Con todos los antecedentes expuestos, libre y voluntariamente, comparece EL SEÑOR PEDRO VICENTE VERDUGA CEVALLOS, en su calidad de Representante Legal de la Compañía **AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.**, para manifestar que el lote de terreno tipificado en la correspondiente escritura de compraventa que se describe en la cláusula de los antecedentes ha sufrido varias variaciones en sus medidas y linderos ya que fue afectada por la Apertura de la vía realizada por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta; y por el juicio de prescripción adquisitiva de dominio No. 13337-2018-00501 a nombre de Carmen Isolda Moreira Bazurto; por lo tanto de acuerdo a los documentos que contienen las respectivas **AUTORIZACIONES, APROBACION DE SUBDIVISIÓN**; suscritos por el Arquitecto José Félix Maldonado Cevallos, Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del

00009905

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, del lote de terreno signado con el número tres, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, cuya clave catastral es No. 1153001000, el mismo que conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas: a) Compraventa, autorizada en la Notaria Vigésima de Quito, el 28 de diciembre de 1990, e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el treinta y uno de enero de 1991, con las siguientes medidas y linderos : Por el Norte, 162,50 con el lote No. dos en parte y en 117,50m, con propiedad de los herederos de Giovanni Pantalone. Con el Sur, 282,00m., con camino Público. Con el Oriente, 124,00, con calle pública., y con el Occidente, con propiedad de los herederos de Flavio Reyes. A pesar de determinarse la venta se hace como cuerpo cierto dentro de los linderos indicados Área total: 35.000,00m<sup>2</sup> AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA . AREA PERDIDA POR APERTURA DE LA VÍA: 3.454,32/ M2. ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA (JUICIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO 13337-2018-00501). A CONSECUENCIA DEL AREA PERDIDA POR LA APERTURA DE LA VÍA Y POR EL AREA PERDIDA POR EL JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO No. 1337-2018-00501 829,50 M<sup>2</sup>, QUEDANDO UN REMANENTE DE 30.716,18 m<sup>2</sup> / . QUEDANDO SUBDIVIDIDO EN DOS LOTES A FAVOR DE LA COMPAÑÍA AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL

  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zumbir...  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA,  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUAR.

AGRIMANANTIAL S.A., DE LA SIGUIENTE MANERA: **CON UN**  
**AREA DE (10.262,08M2)**, parte del lote Tres. con clave catastral No.  
 1-15-30-03-000, subdivisión autorizada mediante documento No.  
 0523-010331-A de fecha 31 de octubre del 2019, con las siguientes  
 medidas y linderos: **Parte del Lote Tres.- Frente** : ciento treinta y tres  
 con diecinueve metros más catorce con catorce metros más diez con  
 setenta y siete metros calle pública.- **Atrás:** Trece con 87 metros más  
 veinte y dos con sesenta y cuatro metros, más trece con cuarenta y  
 cuatro metros más veinte y un cero ocho metros más once con  
 cincuenta y cuatro metros más tres con sesenta y cuatro metros más  
 11,72 m2, mas cuatro con noventa y seis metros más veinte y uno con  
 dieciséis metros, Herederos de Flayio Reyes. **Costado Derecho:** Tres  
 con noventa y cuatro metros más ángulo hacia la izquierda con treinta y  
 cuatro con cuarenta y nueve metros más ángulo hacia atrás con  
 cuarenta con veinte y nueve metros más ángulo hacia la derecha con  
 veinte con ochenta y cinco metros con Propiedad particular. **Costado**  
**Izquierdo:** Ciento treinta y siete con noventa y nueve metros. Lindera  
 con el Lote Dos. **ÁREA TOTAL: 10.262,08 METROS CUADRADOS. EL**  
**LOTE CON UN ÁREA DE (20.454,10 M2)**, con clave catastral No. 1-  
 15-30-02-000, subdivisión autorizada mediante documento No. 0523-  
 010331-B de fecha 31 de octubre de 2019 con las siguientes medidas y  
 linderos: **Parte del Lote Tres.- Frente** : Ciento dieciséis con sesenta y  
 cinco metros más dieciséis con sesenta metros más 13,62 m2, mas  
 nueve cero cero metros con Calle Pública. **Atrás:** 124,00 metros con

00009906

Calle Pública, Costado Derecho: Ciento diez y ocho con 21 metros cuadrados, con Propiedad de los herederos de Giovanni Pantolone./

Costado Izquierdo: Doscientos dieciséis con treinta dos metros con Camino Público./ AREA TOTAL: 20.454,10 M2. CUARTA:

REMANENTE / SUBDIVISIÓN : Las propiedades descritas en la cláusula anterior definitivamente quedan de la siguiente manera: DOS LOTES DIVIDIDOS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIALS S.A., que separados se circunscriben dentro de los siguientes linderos y medidas: LOTE CON UN AREA

DE (10.262,08M2), Parte del Lote Tres.- Frente : ciento treinta y tres con diecinueve metros más catorce con catorce metros más diez con setenta y siete metros calle pública.- Atrás: Trece con 87 metros más veinte y dos con sesenta y cuatro metros, más trece con cuarenta y cuatro metros más veinte y un cero ocho metros más once con cincuenta y cuatro metros más tres con sesenta y cuatro metros más 11,72 metros más cuatro con noventa y seis metros más veinte y uno

con dieciséis metros, Herederos de Flavio Reyes. Costado Derecho: Tres con noventa y cuatro metros más ángulo hacia la izquierda con treinta y cuatro con cuarenta y nueve metros más ángulo hacia atrás con cuarenta con veinte y nueve metros más ángulo hacia la derecha con veinte con ochenta y cinco metros con Propiedad particular.

Costado Izquierdo: Ciento treinta y siete con noventa y nueve metros. Lindera con el Lote Dos/ ÁREA TOTAL: 10.262,08/mts. cuadrados.

LOTE CON UN ÁREA DE (20.454,10 M2), Parte del Lote Tres.-

Dr. María Beatriz Ordóñez Zumbra...  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Frente : Ciento dieciséis con sesenta y cinco metros más dieciséis con sesenta metros más trece metros, sesenta y dos centímetros. Más nueve metros con Calle Pública. Atrás: ciento veinte y cuatro metros con Calle Pública. Costado Derecho: Ciento diez y ocho con 21 metros cuadrados, con Propiedad de los herederos de Giovanni Pantolone. Costado Izquierdo: Doscientos dieciséis con treinta dos metros con Camino Público. AREA TOTAL: 20.454,10 METROS CUADRADOS.- QUINTA: CUANTIA.- La presente escritura por su naturaleza es de cuantía Indeterminada. /SEXTA : AUTORIZACION.- por su parte, el compareciente queda facultado para que solicite la respectiva Inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta /SEPTIMA: GASTOS - todos los gastos que demande la presente escritura hasta su inscripción serán de cuenta del compareciente. /OCTAVA : ACEPTACION : Presente el compareciente acepta en todas sus partes el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y por estar de acuerdo en todos sus términos quedando la escritura original en las otras cláusulas en todo su vigor .- Sívase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. Dra. Ana María Andrade Zamora .- REG. No. 13-2001-74 FORO DE ABOGADOS MANABI .- Leída que fue la presente escritura íntegramente al otorgante de principio a fin, en alta y clara voz por mí LA NOTARIA quien por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirma, ratifica al pie del presente

00009907

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0700496490

**Nombres del ciudadano:** VERDUGA CEVALLOS PEDRO VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** VERDUGA ABRAHAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS BERTHA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-301-89413



205-301-89413

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





18 M 16 10 533 '3

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPRESARIO**

V444472342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERDUGA ABRAHAM**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS BERTHA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAGUIL**  
**2017-01-11**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-01-11**

0021 TCR GENERAL

FORMA 002 CENSO 2010



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

Nº 070049649-0



CEDULA

CILINDRO

APELLIDOS Y NOMBRES

CEVALLOS BERTHA

FECHA DE NACIMIENTO

11-01-1988

SEXO

F

FECHA DE EXPIRACION

01-11-2027

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO





00009908

**Fecha Registral-Bien Inmueble**  
**5110**



**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002609

Certifico hasta el día de hoy 07/02/2020 14:45:36:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: lunes, 21 de julio de 2008  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: Sitio Barbasquillo

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Calle: N/D



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el Número Tres inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, de la superficie de TREINTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, en ciento sesenta y dos metros, cincuenta centímetros, con el lote No. dos, en parte y en ciento diecisiete metros, cincuenta centímetros, on propiedad de los herederos de Giovanni Pantalone, todo en doscientos ochenta metros. SUR: Camino Público, en doscientos ochenta y dos metros. ORIENTE, calle pública en ciento veinticuatro metros y OCCIDENTE, propiedad de los herederos de Flavio Reyes. A pesar de determinarse cabida, la venta se hace como cuerpo cierto, dentro de los indicados linderos.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	258	04/mar./1983	419	420
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	142	21/ene./1985	453	454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	31/ene./1991	1.289	1.292
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	181	04/jun./2018	3.021	3.035
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	190	05/jul./2019	2.933	2.957
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3582	27/dic./2019 ✓	103.035	103.053

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

registro de : COMPRA VENTA

11 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 1983

Número de Inscripción: 258

Folio Inicial: 419

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 408

Folio Final: 420

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de febrero de 1983

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno ubicado en Barbasquillo de la Parroquia Santa Martha del Cantón Manta, un solar que tiene ciento cinco mil doscientos veintidós metros cuadrados , lindera NORTE, con propiedad del Sr. Orley Zambrano con 196 metros y terrenos del vendedor con 118 metros propiedad de la compañía Vipa S.A. con 59 metros: SUR propiedad de Radio Visión con 336 metros: ORIENTE, camino publico con 346 metros y propiedad de la Compañía Vipa S.A. con 234 metros, OCCIDENTE , camino en línea quebrada que va a la playa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 07 FEB 2020

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERIZALDE BASANTE BELISARIO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PANTALONE DI GIAMBERARDINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOADA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	21 Nov / 1968	248	248

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[ 2 / 6 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : **lunes, 21 de enero de 1985**      **Número de Inscripción: 142**      **Folio Inicial: 453**  
**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Reportorio: 165**      **Folio Final: 454**  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA**  
**Cantón Notaría: QUITO**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1984**

**a.- Observaciones:**

Compra-venta Traspaso de Dominio. Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Terreno que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos, por el Norte Propiedad del señor Orley Zambrano con ciento noventa y seis metros y terreno del señor Juan Pantalone di Giamberardino con ciento dieciocho metros, propiedad de la compañía VIPA SOCIEDAD ANONIMA, con cincuenta y nueve metros; Sur, propiedad de Radio Vision de trescientos treinta seis metros; Oriente, camino publico con trescientos cuarenta y seis metros y propiedad de compañía VIPA SOCIEDAD ANONIMA, con doscientos treinta y cuatro metros; Occidente camino en línea cebrada que va la playa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SIHABITAT SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOADA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERIZALDE BASANTE BELISARIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA**

Inscrito el : **jueves, 31 de enero de 1991**      **Número de Inscripción: 259**      **Folio Inicial: 1289**  
**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Reportorio: 423**      **Folio Final: 1292**  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA**  
**Cantón Notaría: QUITO**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990**

**a.- Observaciones:**

AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL SOCIEDAD ANONIMA, legalmente representada por su Gerente el Sr. Nelson Murgueytio Peflaherrera. La Compañía Sihábitat Sociedad Anónima, representada por su Gerente el Señor Doctor Mario Loor Fernández El lote de terreno signado con el Número Tres inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, de la superficie de TREINTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS aproximadamente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

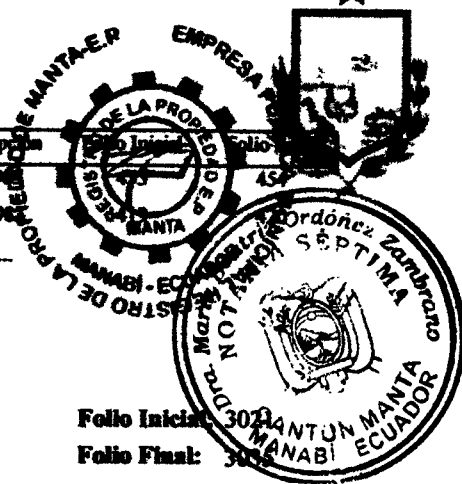
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SIHABITAT SOCIEDAD ANONIMA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta - EP.**  
**FECHA: 07 FEB 2020**



00009909



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	21/ene./1988	45	45
COMPRA VENTA	258	04/mar./1988		

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 6 ] **DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN  
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2018      Número de Inscripción: 181      Folio Inicial: 3024  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3629      Folio Final: 3024  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

**a.- Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO en contra de Agro Industrial Manantial AGRIMANANTIAL S.A. representada legalmente por el Sr. Verduga Cevallos Pedro Vicente en su calidad de Gerente General. dOficio No. 0223 - 2018 - 00501 - UJCMM - 2018 - VHBS Dentro del Juicio No. 13337 - 2018 - 00501

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA BAZURTO CARMEN ISOLDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 6 ] **CANCELACIÓN DE DEMANDA**

Inscrito el : viernes, 05 de julio de 2019      Número de Inscripción: 190      Folio Inicial: 2933  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3995      Folio Final: 2957  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0474-2018-00501-UJCMM-2019-AHFA Juicio No. 13337-2018-00501

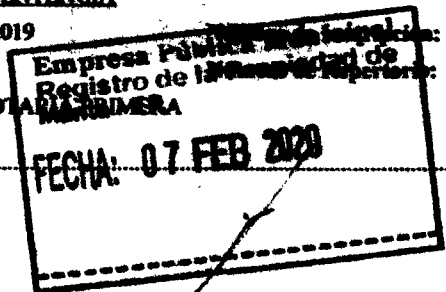
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA BAZURTO CARMEN ISOLDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] **PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2019      Número de Inscripción: 3582      Folio Inicial: 103035  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7692      Folio Final: 103053  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio N° 13337-2018-00501. Bien inmueble ubicado en el sector barbasquillo calle umifa tenis club de esta ciudad de Manta con una superficie total de 629,50 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	MOREIRA BAZURTO CARMEN ISOLDA	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	31/ene./1991	1.289	1.292

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

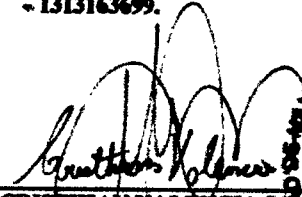
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.


Emitido a las : 14:45:36 del viernes, 07 de febrero de 2020

A petición de: AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

+ 1313163699.

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SALTOS  
Firma del Registrador (S)



Válido por 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

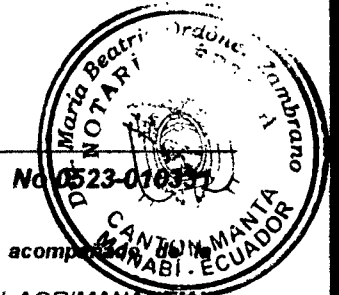
Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :kleire\_saltos1  
Ficha Registral:5110  
viernes, 07 de febrero de 2020 14:45  
Pag 4 de 4

Empresa Registradora de la Propiedad de Manta - EP.  
FECHA: 07 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Tel:053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de Agro Industrial Manantial AGRIMANANTIAL S.A., ubicado en el Sitio Barbasquillo, signado con el numero Tres de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1153001000. el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notana Vigésima de Quito el 28 de diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de enero de 1991. Con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** 162,50m. Con el lote No. Dos en parte y en 117,50m. Con propiedad de los herederos de Giovanni Pantalone.

**SUR:** 282,00m. Camino público.

**ORIENTE:** 124,00m. Calle pública

**OCCIDENTE:** Propiedad de los herederos de Flavio Reyes. A pesar de determinarse cabida la venta se hace como cuerpo cierto dentro de os linderos indicados.

**Area total:** 35.000,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA POR APERTURA DE VIA: **3.454,32m<sup>2</sup>.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **829,50m<sup>2</sup>.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.: **10.262,08m<sup>2</sup>.**

Parte del lote Tres.

**Frente:** 133,19m. + 14,14m. + 10,77m. Calle pública.

**Atrás:** 13,87m + 22,64m. + 13,44m. + 21,08m. + 11,54m + 3,64m. + 11,72m. + 4,96m. + 21, 16m. Herederos de Flavio Reyes.

**Costado Derecho:** 3,94m. + ángulo hacia la izquierda con 34,49m. + ángulo hacia atrás con 40,29m. + ángulo hacia la derecha con 20,85m. Propiedad particular.

**Costado izquierdo:** 137,99m. Lindera con el lote dos.

**Área total:** 10.262,08m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.: **20.454,10m<sup>2</sup>.**

Parte el lote Tres.

**Frente:** 116,65m. + 16,60m. + 13,62m. + 9,00m. Calle pública.

**Atrás:** 124,00m. Calle pública.

**Costado Derecho:** 118,21m. Propiedad de los herederos de Giovanni Pantalone.

**Costado izquierdo:** 216,32m. Camino público.

**Área total:** 20.454,10m<sup>2</sup>.

AREA SOBANTE: **NINGUNA.**

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes Manta, Octubre 31 del 2019 ✓

*Jose F. Maldonado*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	<i>Cristhian Garcia</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Trámite	0523-010331	



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00009911

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 072395

No. 0523-010331-B

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a **AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sitio Barbasquillo, signado con el número Tres de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote Tres.**

**Frente:** 116,65m. + 16,60m. + 13,62m. + 9,00m. Calle pública.

**Atrás:** 124,00m. Calle pública.

**Costado Derecho:** 118,21m. Propiedad de los herederos de Giovanni Pantalone.

**Costado izquierdo:** 216,32m. Camino público.

**Área total:** 20.454,10m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 31 del 2019

Arq. José Félix Meldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Tramite:	0523-010331	



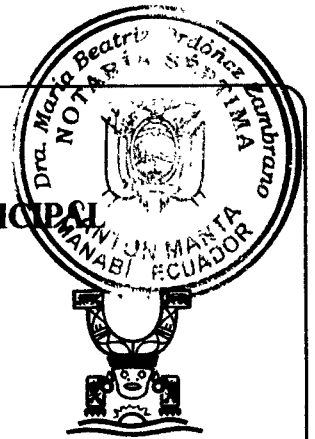
PROFACIO  
EN BLANCO

00009912

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 072399

No. 0523-010331-A

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a **AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sitio Barbasquillo, signado con el número Tres de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote Tres.**

**Frente:** 133,19m. + 14,14m. + 10,77m. Calle pública.

**Atrás:** 13,87m. + 22,64m. + 13,44m. + 21,08m. + 11,54m. + 3,64m. + 11,72m. + 4,96m. + 21,16m. Herederos de Flavio Reyes.

**Costado Derecho:** 3,94m. + ángulo hacia la izquierda con 34,49m. + ángulo hacia atrás con 40,29m. + ángulo hacia la derecha con 20,85m. Propiedad particular.

**Costado izquierdo:** 137,99m. Lindera con el lote dos.

**Área total:** 10.262,08m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 31 del 2019

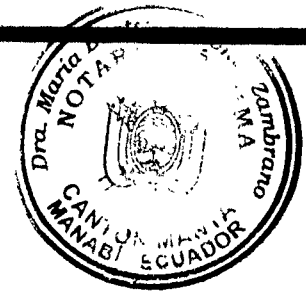
Arq. Jose Félix Maldonado Gevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Trámite:	0523-010331	

ESPACIO  
EN BLANCO

00009913



N° 012020-009786  
Manta, lunes 27 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1390091482**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Este certificado es válido para la(s) clave(s): 1-15-30-02-000 / 1-15-30-03-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

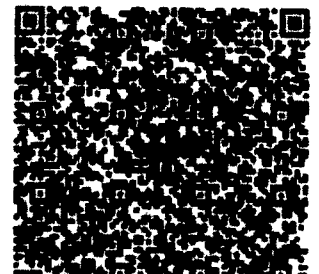
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19780UPPXCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPECIAL  
EN BLANCO

00009914

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012020-008915**

N° ELECTRÓNICO : 202813

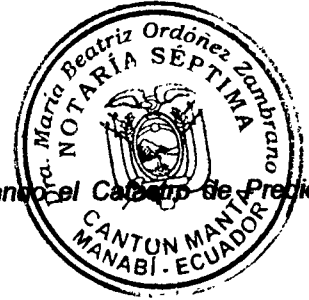
Fecha: 2020-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-15-30-02-000

Ubicado en: VIA A BARBASQUILLO PARTE LOTE 03

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 20454.1 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390091482001	AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,837,219.99

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,837,219.99

SON: UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 99/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

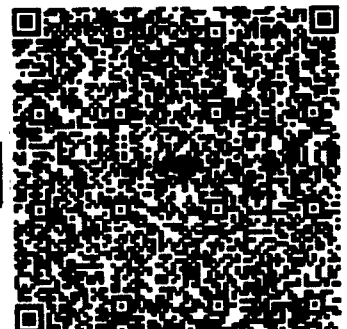
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



189073IPE2ZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-24 11:35:42

ESPACIO  
BLANCO

00009915

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012020-008916**

N° ELECTRÓNICO : 202814

Fecha: 2020-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-15-30-03-000

Ubicado en: VIA A BARBASQUILLO PARTE LOTE N°3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 10262.08 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390091482001	AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 941,566.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 941,566.36

SON: NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 36/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

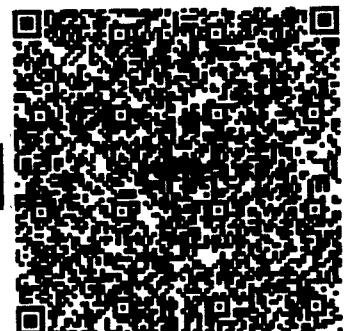
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



189087FWBITK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-24 11:19:35



EN BLANCO  
EN BLANCO

00009916



31



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

00009916

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1390091482

NOMBRES: AGRO INDUSTRIAL MANATIAL AGRIMANANTIAL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: BARBASQUILLO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 671744

CAJA: ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO: 10/01/2020 15:44:28



### DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 09 de abril de  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

STAMP  
IN BLANCO

00009917

**AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A**  
**MANTA - ECUADOR**



Manta, 20 de septiembre del 2019

Señor

**PEDRO VICENTE VERDUGA CEVALLOS**

Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, cúmpleme informarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la **Compañía AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad **Reelegirlo** para desempeñar el cargo de **GERENTE**, de la compañía por el periodo de **DOS AÑOS**, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social.

En el ejercicio de su cargo, usted ejercerá de manera individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social de la compañía consta en la Escritura Pública de Constitución, otorgada ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito Doctor Rodrigo Salgado Valdez, el 6 de Enero de 1985, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 17 de octubre de 1985.

Atentamente,

  
**Sra. Dra. ANA-MARÍA ANDRADE ZAMORA**  
Secretaría Ad-Hoc de la Junta

Acepto: El nombramiento de **GERENTE** de la Compañía **AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.**, para el cual he sido reelegido.

Manta, septiembre 20 del 2019

  
**PEDRO VICENTE VERDUGA CEVALLOS**  
**GERENTE**

C.C. No.-070049649-0

Nacionalidad: Ecuatoriana

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 5354



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4236
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/09/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	985
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VERDUGA CEVALLOS PEDRO VICENTE
IDENTIFICACIÓN	0700496490
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 274, REP. 402, F. 17/10/1985. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019

  
HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA 1140



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

00009919


**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

 1390091482001  
 AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** AGRIMANANTIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VERDUGA CEVALLOS PEDRO VICENTE  
**CONTADOR:** VELOZ MATICUREMA ALICIA CLAUDINA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N
**FEC. NACIMIENTO:****FEC. INICIO ACTIVIDADES:**

17/10/1985

**FEC. INSCRIPCIÓN:**

09/12/1985

**FEC. ACTUALIZACIÓN:**

05/10/2017

**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:****FEC. REINICIO ACTIVIDADES:****ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

EXPLOTACIÓN DE CRIADEROS DE CAMARONES

**DOMICILIO TRIBUTARIO**
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BELLAVISTA Calle: AV. METROPOLITANA Numero: S/N Corredero: VIA A MANTA (Kilometro: 2.5  
 Referencia Ubicación: FRENTE AL CAMPAAMENTO EJECUTIVA Telefono Domicilio: 042046105 Fax: 012046159 Apartado Postal: 8571 Telefono Trabajo: 042046400  
 Email: pgrupoverduga@idmail.com
**DOMICILIO ESPECIAL**

S/N

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Sin derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de Información  
 Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gub.ec](http://www.sri.gub.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley  
 de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus  
 declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o  
 preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	3	ABIERTOS	3
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000584060

Fecha: 19/03/2018 11:50:43 AM



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00009920



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**

... el año 2011

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1399091402001  
AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 17/10/1985
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:		
ACTIVIDADES AGRICOLAS EXPLOTACIÓN DE CRIADEROS DE CAMARONES		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:		
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BELLAVISTA Calle: AV. METROPOLITANA Numero: SIN Referencia: FRENTE AL CAMPAMENTO EQUITEZA Carretero: VIA A MANTA kilómetro: 2.5 Telefono Domicilio: 042046195 Fax: 042046188 Apartado Postal: 657 Telefono Trabajo: 042046400 Email: pgnipoverduga@hotmail.com		

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 18/07/2014
NOMBRE COMERCIAL: AGRIMANANTIAL	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:		
A ADES AGRICOLAS		
D ON ESTABLECIMIENTO:		
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUI Referencia: JUNTO A PROMARISCO Carretero: VIA A LA COSTA Kilometro: 10.5 Telefono Trabajo: 042046195 Telefono Trabajo: 042016400 Apartado Postal: 8571 Email: pgnipoverduga@hotmail.com		

No. ESTABLECIMIENTO: 003	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 27/01/2016
NOMBRE COMERCIAL: AGRIMANANTIAL	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:		
ACTIVIDADES AGRICOLAS		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:		
Provincia: MANABI Cantón: JIPIJAPA Parroquia: JIPIJAPA Numero: S/N Referencia: MANATAILES - PUERTO CAYO Edificio: INDUSTRIAL Apartado Postal: 8571 Email: allclavmoz@hotmail.com Telefono Trabajo: 042046195 Telefono Trabajo: 042046400 Telefono Trabajo: 042046188		



Código: RIMRUC2018009584060  
Fecha: 19/03/2018 11:50:43 AM

EN BLANCO  
EN BLANCO

EN BLANCO  
EN BLANCO

**FORMATO PARA TRAMITE DE DIVISION DE SOLAR**

**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

**SEGUN ESCRITURAS**

**GOOGLE 08-2005**  
**BARBOSAQUE - MANTA**  
**UBICACION BARBOSAQUE - MANTA**

**LOT NO. 7**  
**AREA = 35 000.00 MT2**  
**AREA TOTAL 35 000.00 M2**

LETO NO. 7  
 1 2 3 4  
 5 6 7 8  
 9 10 11 12  
 13 14 15 16  
 17 18 19 20  
 21 22 23 24  
 25 26 27 28  
 29 30 31 32  
 33 34 35 36  
 37 38 39 40  
 41 42 43 44  
 45 46 47 48  
 49 50 51 52  
 53 54 55 56  
 57 58 59 60  
 61 62 63 64  
 65 66 67 68  
 69 70 71 72  
 73 74 75 76  
 77 78 79 80  
 81 82 83 84  
 85 86 87 88  
 89 90 91 92  
 93 94 95 96  
 97 98 99 100

UBICACION

NOMBRE	DIRECCION	VALOR	FECHA
...	...	...	...

MAPA GOOGLE 10-2010  
 UBICACION BARBOSAQUE - MANTA

**SAN MATEO - MANTA**  
 UBICACION BARBOSAQUE - MANTA

**CUADRO DE COORDENADAS**

ORDEN	X	Y
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...

**MAPA GOOGLE 2018**  
 UBICACION BARBOSAQUE - MANTA

**CUADRO DE AREAS**

DESCRIPCION	AREA (MT2)
...	...
...	...

LETO NO. 7  
 1 2 3 4  
 5 6 7 8  
 9 10 11 12  
 13 14 15 16  
 17 18 19 20  
 21 22 23 24  
 25 26 27 28  
 29 30 31 32  
 33 34 35 36  
 37 38 39 40  
 41 42 43 44  
 45 46 47 48  
 49 50 51 52  
 53 54 55 56  
 57 58 59 60  
 61 62 63 64  
 65 66 67 68  
 69 70 71 72  
 73 74 75 76  
 77 78 79 80  
 81 82 83 84  
 85 86 87 88  
 89 90 91 92  
 93 94 95 96  
 97 98 99 100

UBICACION

**AREA = 34 170.50 M2**  
**AREA TOTAL 34 170.50 M2**

**PROPIUESTA DE DIVISION**

**LOT NO. 8**  
**AREA = 32 483.82 M2**  
**AREA TOTAL 32 483.82 M2**

LETO NO. 8  
 1 2 3 4  
 5 6 7 8  
 9 10 11 12  
 13 14 15 16  
 17 18 19 20  
 21 22 23 24  
 25 26 27 28  
 29 30 31 32  
 33 34 35 36  
 37 38 39 40  
 41 42 43 44  
 45 46 47 48  
 49 50 51 52  
 53 54 55 56  
 57 58 59 60  
 61 62 63 64  
 65 66 67 68  
 69 70 71 72  
 73 74 75 76  
 77 78 79 80  
 81 82 83 84  
 85 86 87 88  
 89 90 91 92  
 93 94 95 96  
 97 98 99 100

UBICACION

NOMBRE	DIRECCION	VALOR	FECHA
...	...	...	...

MAPA GOOGLE 2018  
 UBICACION BARBOSAQUE - MANTA



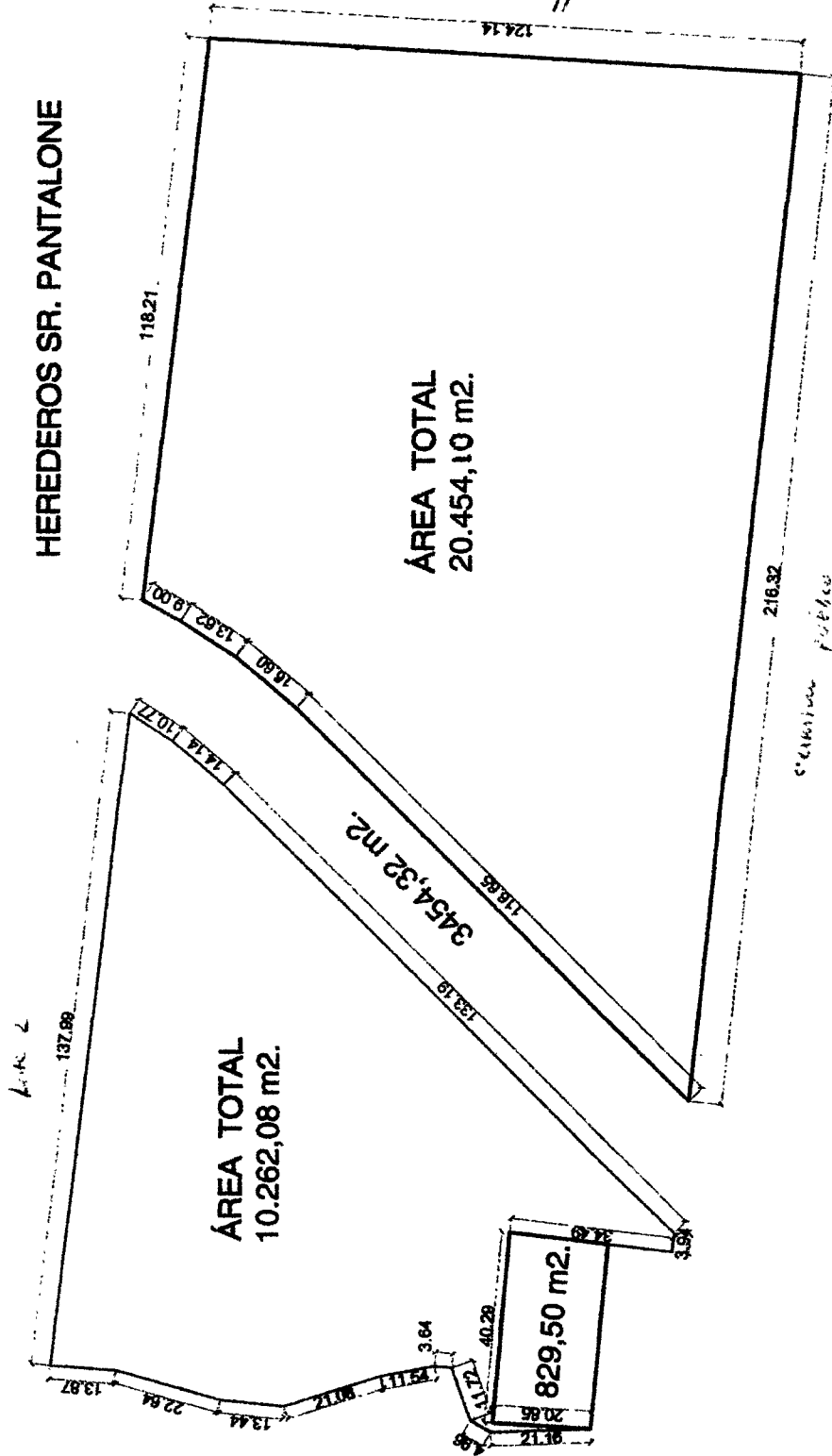
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00009922



HEREDEROS SR. PANTALONE



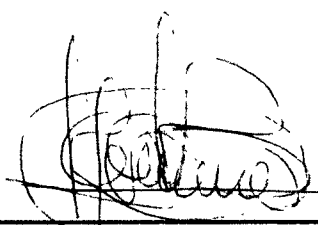

HEREDEROS FLAVIO REYES  
HEREDEROS FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL  
35.000,00 M2

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

documento en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que da Fe.-

**PEDRO VICENTE VERDUGA CEVALLOS**

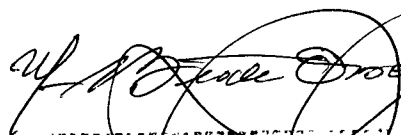
Ced. # 0700496490

Domicilio: Urbanización Puerto Azul, MZ E-1, Casagrande, villa 5, Guayaquil.

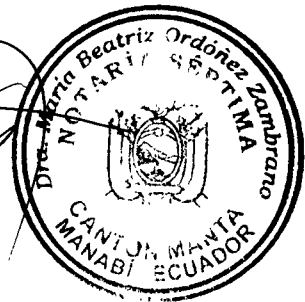
Móvil: 0980202028

GERENTE COMPAÑÍA AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A. Ruc # 1390091482001

**LA NOTARIA**



ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR




**SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON MANTA, CON FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO**

**LA NOTARIA**



ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00009924

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 328**

**Número de Repertorio: 720**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 328 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390091482001	AGRO INDUSTRIAL MANANTIAL AGRIMANANTIAL S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1153002000	73495	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	1153003000	73478	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	5110	REMANENTE

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 13-feb./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO  
GILER

  
AB. CRISTIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 13 de febrero de 2020