

00091381

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3196

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6843

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de noviembre de 2019 09:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316723335	BAQUE MUÑIZ KEVIN JOEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304118381	MERO ESPINALES OCLE MARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205014000	25/09/2019 16:53:19	72310	320M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Subdivisión de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle 15 y Avenida 1 parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE 13 Y 14 de la manzana B-6 con los siguientes medidas y linderos: Frente (Suroeste) 20,00m.- lindera calle 15. Atras (Noreste) 20,00m.- lindera lote 7 y 8. Costado Derecho (Noroste) 16,00m.- lindera lote 15. Costado Izquierdo (Sureste). 16,00m.- lindera Nilda E. Macías R. (Lote 12). Área total: (320.00 m2).

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: 320M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205021000	20/11/2019 9:59:44	72677	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del bien inmueble consistente en lote de terreno numero 13 de la Manzana B6, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase, circunscrito dentro de la siguientes medidas y linderos. FRENTE 10 00m - con calle 15; ATRAS: 10 00m - con Lote No 8, COSTADO DERECHO 16 00m - con Area a desmembrar a favor de la Sra Farinango Anrango Maria Vicenta (Lote No 14); COSTADO IZQUIERDO 16,00 - Con Nilda E Macias R (Lote No 12), Area Total: 160 00M2

Dirección del Bien. Ubicado en la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien 160m2

Impreso por: marcelo_zamor1 Administrador

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E

miércoles, 20 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3196

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6843

Periodo: 2019

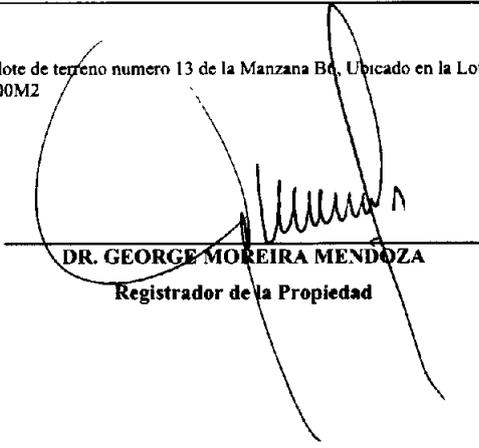
Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de noviembre de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del bien inmueble consistente en lote de terreno numero 13 de la Manzana B6, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, Area Total. 160 00M2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por.

MARCELO F ZAMORA E.

miércoles, 20 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

00091382



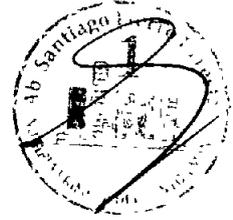
Factura: 001-002-000049851

20191308001P04508

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P04508						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ESPINALES OCLE MARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304118381	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE MUÑIZ KEVIN JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316723335	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7566.85						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04508
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15:27)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE AVALUÓ MUNICIPAL, CERTIFICADO DE DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL, CERTIFICADO DE TESORERÍA MUNICIPAL, PAGO DE ALCABALAS Y ADICIONALES

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

00091383



2019	13	08	01	P	04508
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGA EL SEÑOR:

OCLE MARIO MERO ESPINALES.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

KEVIN JOEL BAQUE MUÑIZ.-

CUANTÍA:

\$ 7.566,85

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce // de noviembre del año dos mil diecinueve, // ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", // el señor **OCLE MARIO MERO ESPINALES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno,

Juancho



ocho, tres, ocho, guion uno (130411838-1), //

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, //
de cincuenta y cinco años de edad, de ocupación
empleado privado, domiciliado en esta ciudad de
Manta en la Ciudadela El Palmar, Calle 412 y
Avenida 412, con número telefónico 0987691681,
correo electrónico mariocle64@hotmail.com , por
sus propios y personales derechos; y, por otra

// parte en calidad de "COMPRADOR" el señor KEVIN //

// JOEL BAQUE MUÑIZ, portador de la cédula de
ciudadanía número uno, tres, uno, seis, siete,
dos, tres, tres, tres, guion cinco (131672333-5), //

nacionalidad ecuatoriana, de veintitrés años de
edad, de estado civil soltero, //de ocupación
Mecánico, domiciliado en esta ciudad de Manta en
la Pradera 1, Manzana O, Villa 22, con número
telefónico 0960857917, correo electrónico
baquejoell208@gmail.com , por sus propios y
personales derechos. Los comparecientes se
encuentran hábiles en derecho para contratar y
contraer obligaciones, a quienes de conocer doy
fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos //

00091384



de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al ~~Señor~~ de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-



COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente,

comparecen por una parte, en calidad de

1/ **"VENDEDOR"**, el señor **OCLE MARIO MERO ESPINALES**, //

portador de la cédula de ciudadanía número uno,

tres, cero, cuatro, uno, uno, ocho, tres, ocho,

guion uno **(130411838-1)**, nacionalidad ecuatoriana,

de estado civil soltero, // de cincuenta y cinco años

de edad, de ocupación empleado privado,

domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus

propios y personales derechos; y, por otra parte

en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **KEVIN JOEL** //

BAQUE MUÑIZ, portador de la cédula de ciudadanía

número uno, tres, uno, seis, siete, dos, tres,

tres, tres, guion cinco **(131672333-5)**, //

nacionalidad ecuatoriana, de veintitrés años de

edad, de estado civil soltero, // de ocupación

Mecánico, domiciliado en esta ciudad de Manta, por

sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**

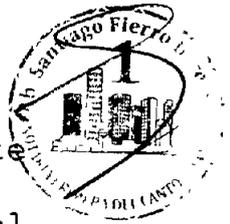
ANTECEDENTES: a) El Vendedor declara que es

propietario de un bien inmueble consistente en

lotes de terreno 13 Y 14 de la Manzana B6,

ubicados en la Lotización Costa Azul de la

00091385



parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente en la calle 15 y Avenida 1 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** (Suroeste) 20,00m.- lindera calle 15; **ATRÁS:** (Noreste) 20,00m.- lindera lote 7 y 8; **COSTADO DERECHO:** (Noroeste) 16,00m.- lindera lote 15; **COSTADO IZQUIERDO:** (Sureste) 16,00m.- lindera Nilda E. Macias R. (Lote 12). **ÁREA TOTAL:** (320.00

m2). Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Partición Voluntaria Extrajudicial de Bienes Sucesorios, Compraventa, Subdivisión o Desmembración, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el diecinueve de septiembre del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de septiembre del año dos mil diecinueve; b) Dentro del bien inmueble antes descrito según el informe emitido por la Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta N° 511-14566, se aprueba la subdivisión de una parte de los lotes de terrenos. Habiendo un área a desmembrar a favor



del Señor KEVIN JOEL BAQUE MUÑIZ, la misma que

consiste en: lote de terreno número 13 de la

Manzana B6, ubicado en la Lotización Costa Azul de

la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los

siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 10,00m -

con Calle 15; **ATRÁS:** 10,00m - con Lote N°8;

COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área a desmembrar a

favor de la Sra. Farinango Anrango Maria Vicenta

(Lote N°14); **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m - con Nilda

E. Macias R. (Lote N°12). **ÁREA TOTAL:** 160,00m². //

TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes

mencionados, el **VENDEDOR**, señor **OCLE MARIO MERO**

ESPINALES, da en venta real y perpetua enajenación

a favor del señor **KEVIN JOEL BAQUE MUÑIZ**, bien

inmueble consistente en lote de terreno número 13

de la Manzana B6, ubicado en la Lotización Costa

Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

sin reserva ni limitación de ninguna clase.- //

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Calle 15; **ATRÁS:** 10,00m - con

Lote N°8; **COSTADO DERECHO:** 16,00m - con Área a

00091386



desmembrar a favor de la Sra. Farinango Anraño

Maria Vicenta (Lote N°14); **COSTADO IZQUIERDO:**

16,00m - con Nilda E. Macias R. (Lote N°12). **ÁREA**

TOTAL: 160,00m2. // QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-

Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente

es la suma de **USD \$7.566,85** (SIETE MIL QUINIENTOS //

SESENTA Y SEIS CON DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS //

DE NORTE AMÉRICA CON 85/100 CENTAVOS DE DÓLAR), //

// que **EL VENDEDOR**, declara haberlos recibidos del

COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera

satisfacción y sin lugar a reclamo posterior

alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- //

// **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL //**

// **COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los

recursos que ha entregado, en virtud del presente

contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y

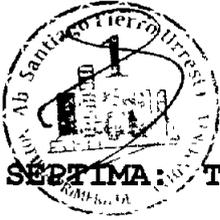
objeto lícito, que no provienen ni provendrán de

actividades relacionadas o vinculadas con el

tráfico, comercialización o producción ilícita y

sustancias estupefacientes o psicotrópicas,

S eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.-



SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- EL VENDEDOR, declarándose pagada transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor **KEVIN JOEL BAQUE MUÑIZ**, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del VENDEDOR.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y

00091387

Vendedor

INSTITUCIÓN SUPERIOR DE EDUCACIÓN
 PROCESOS DE EMISIÓN ESTUDIANTE
 VAA4314442

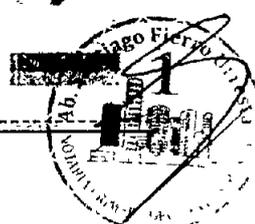
APELLIDOS Y NOMBRES DEL INTERESADO
 MERO RIVERA URBANO CESARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA INSTITUCIÓN
 ESPINALES ESPINOZA ZOLA INGENIERIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2018-10-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-10-04





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

130411838

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MERO ESPINALES
 OCLE MARIO

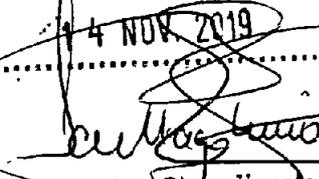
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-04-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01-
 fojas útiles. 4 NOV 2019

Manta, a



Ab. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - SEPTIEMBRE - 2018

0015 M 0015 - 218 1304118381

MERO ESPINALES OCLE MARIO

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA LOS ESTEROS
 ZONA 1






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304118381

Nombres del ciudadano: MERO ESPINALES OCLE MARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO RIVERA URBANO CESAREO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-276-65026



194-276-65026

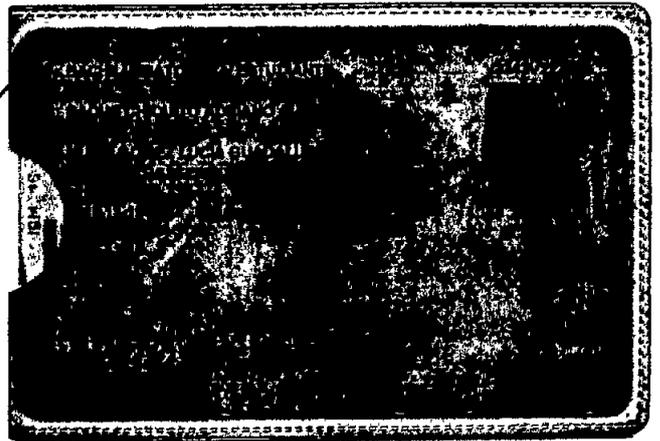
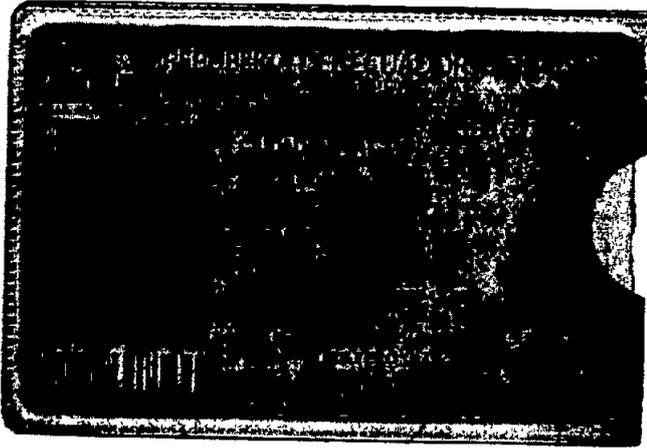
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00091388



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M 0002 - 260 1316723336

BAQUE MUÑOZ KEVIN JOEL
APELLIDOS Y NOMBRE

1316723336

PROVINCIA **MANABI**

FECHA **24 DE MAYO**

DEPORTE **SUCRE**

SECRETARÍA DE
ELECTORADO

Comprobador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles. 14 NOV 2019

Manta, a

1 *[Signature]*
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kevin Baque Muñoz

Número único de identificación: 1316723335

Nombres del ciudadano: BAQUE MUÑIZ KEVIN JOEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE CHIQUITO ADRIANO AURELIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑIZ GOMEZ LUCIA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-276-65048



198-276-65048

Vicente Tajano G.

Ldo. Vicente Tajano G.

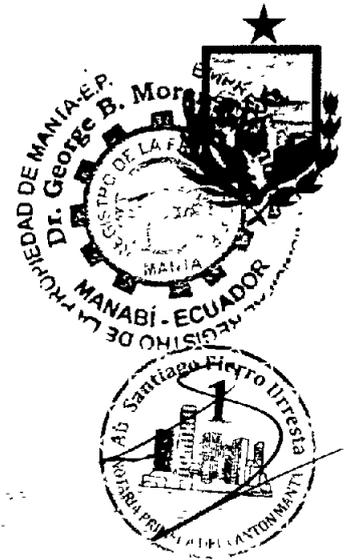
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00091389



Ficha Registral-Bien Inmueble:
72310

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024665
Certifico hasta el día de hoy 13/11/2019 11:21:56:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral 2205014000
Fecha Apertura miércoles, 25 de septiembre de 2019 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector N/D Superficie del Bien: 320M2
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Subdivisión de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle 15 y Avenida 1 parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE 13 Y 14 de la manzana B-6 con los siguientes medidas y linderos: Frente: (Suroeste) 20,00m.- lindera calle 15. Atras: (Noreste) 20,00m.- lindera lote 7 y 8. Costado Derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera lote 15. Costado Izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera Nilda E. Macías R. (Lote 12). Área total: (320.00 m2).

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2577	19/sep/2000	15 662	15 666
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL,COMPRAVENTA, SUBDIVISION O DESMEMBRACION	2763	25/sep/2019	78.131	78 155

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2000 Número de Inscripción: 2577 Folio Inicial: 15662
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5144 Folio Final: 15666
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2000

a.- Observaciones:

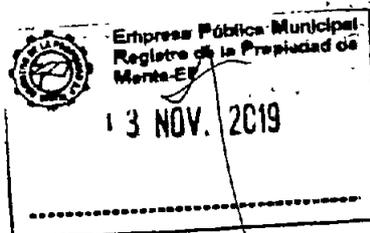
Lotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle Quince. Por atrás cuarenta metros y lotes números siete, ocho, nueve y diez. Costado derecho dieciséis metros y lote quince; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno- Area tota SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23





Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] PARTICION
EXTRAJUDICIAL COMPRAVENTA
SUBDIVISION O DESMEMBRACION

Inscrito el : miércoles, 25 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 2763

Folio Inicial: 78131

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5825

Folio Final: 78155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, COMPRAVENTA, SUBDIVISION O DESMEMBRACION. Partición Extrajudicial celebrada por el Sr. Ocle Mario Mero Espinales (Herederó de la Sra. Causante Zoila Monserrate Espinales Espinoza, en calidad de único y universal herederó, tiene a bien efectuar la Partición sobre los lotes No. Once, Doce, trece y Catorce de la Mz. B-6 de la lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual parroquia Los Esteros. Compraventa Asi mismo el Sr. Ocle Mario Mero Espinales, procede a vender a la Sra. Nilda Elizabeth Macias Rodriguez, el lote de terreno signado con el No. 12 de la Mz. B-6 Lotización Costa Azul con un área total de 160M2. Subdivisión. El herederó Ocle Mario Mero Espinales, una vez realizada la Partición Extrajudicial, y haber vendido ya una parte de terreno heredado, procede a Subdividir el sobrante de dicho inmueble a su favor como lo indica la Aprobación de Subdivisión No. 073-13811-2019, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD -MANTA. cpm fecha 5 de Julio del 2019, el cual queda subdividido y adjudicado A) Lote 13 y 14 el mismo que tiene una superficie total de 320M2 y B) Lote 11 que tiene un área total de 160M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE		MANTA
COMPRADOR	MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR-PROPIETARIO	MERO ESPINALES OCLE MARIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2577	19/sep /2000	15 662	15 666

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:56 del miércoles, 13 de noviembre de 2019

A petición de: MERO ESPINALES OCLE MARIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

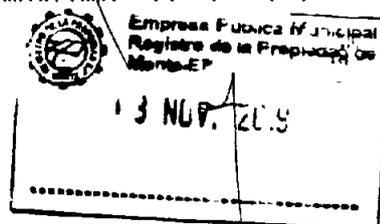
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091390



OFICINA
DE LA
MUNICIPALIDAD

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

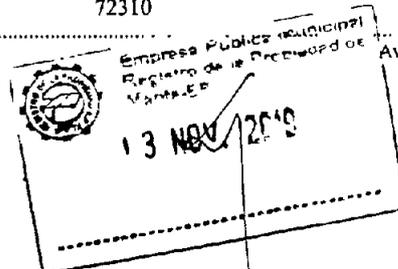
Código Seguro de Verificación (CVS)



72310



Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:72310
miércoles, 13 de noviembre de 2019 11.
Pag 3 de 3



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 511-14566

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. MERO ESPINALES OCLE MARIO, signado con los lotes N°13 y 14 de la Manzana B6, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-20-50-14-000, que conforme a Ficha Registral N°72310 describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 320,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 25 de septiembre de 2019 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 19 de septiembre de 2019).

FRENTE (SUROESTE): 20,00m – con Calle 15
 ATRÁS (NORESTE): 20,00m – con Lotes N°7 y 8.
 COSTADO DERECHO (NOROESTE): 16,00m – con Lote N°15
 COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): 16,00m – con Nilda E. Macías R. (Lote N°12).

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAQUE MUÑIZ KEVIN JOEL (LOTE N°13): 160,00m²

FRENTE: 10,00m – con Calle 15.
 ATRÁS: 10,00m – con Lote N°8
 COSTADO DERECHO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Farinango Anrango María Vicenta (Lote N°14)
 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Nilda E. Macías R. (Lote N°12).

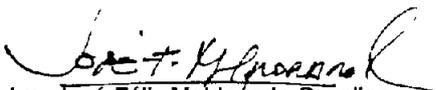
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FARINANGO ANRANGO MARÍA VICENTA (LOTE N°14): 160,00m²

FRENTE: 10,00m – con Calle 15.
 ATRÁS: 10,00m – con Lote N°7.
 COSTADO DERECHO: 16,00m – con Lote N°15.
 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr Baque Muñiz Kevin Joel (Lote N°13).

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, octubre 25 del 2019

Atentamente,



Arq. José Félix Maldonado Cevallos,
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z
Revisado por:	Sr Luis López D
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	511-14566

Página 1 de 1



00091391

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 072247

No. 511-14566-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **BAQUE MUÑÍZ KEVIN JOEL** para que celebre Escritura de Compraventa de una parte de terreno de propiedad del Sr. **MERO ESPINALES OCLE MARIO**, lotes N°13 y 14 de la Manzana B6 ubicado en la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como **Lote N°13**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle 15.
ATRÁS: 10,00m – con Lote N°8.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Farinango Anrango María Vicenta (Lote N°14).
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Nilda E. Macías R. (Lote N°12).
ÁREA TOTAL: 160,00 m2.

Manta, octubre 25 del 2019.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite.	511-14566-A

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-004291**

N° ELECTRÓNICO : 201321

Fecha: 2019-11-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-50-21-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. B-6 LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304118381	MERO ESPINALES-OCLE MARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 85/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 511-14566 Y AUTORIZACIÓN No. 511-14566 DE FECHA OCTUBRE 25-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2205014000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 07 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14327EENF0LU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-12 11:02:44

00091392



N° 112019-004658

Manta, miércoles 13 noviembre 2019

2

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-50-21-000 perteneciente a MERO ESPINALES OCLE MARIO con C.C. 1304118381 ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. B-6 LOTE 13 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 85/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14695WP0YULR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102019-003212

Manta, lunes 21 octubre 2019

9

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO ESPINALES OCLE MARIO** con cédula de ciudadanía No. **1304118381**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13246UT888PE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 271273

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-60-21-000	180	7566.95	584949	271273
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1304118381	MERO ESPINALES OCLE MARIO	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. B-6 LOTE 13	IMPUESTO PRINCIPAL		75.87		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		22.70		
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			598.37		
1316723335	BAQUE MUÑOZ KEVIN JOEL	S/N			VALOR PAGADO 598.37		
					SALDO 0.00		

Fecha de pago: 2018-11-13 13:26:40 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1390041297

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Faint handwritten signature or stamp]

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000047049

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-B6 LT.11 AL 14
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

657870
 Nº PAGO VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 30/10/2019 10:43:51
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

[Handwritten signature]

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

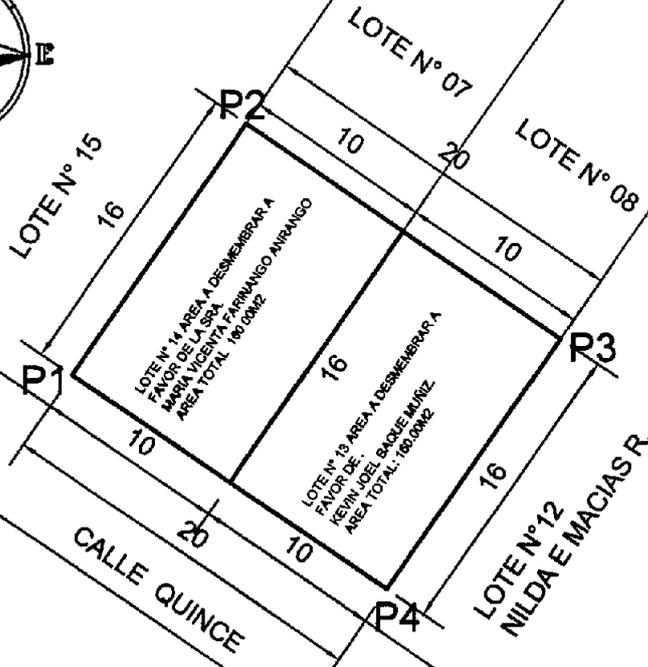
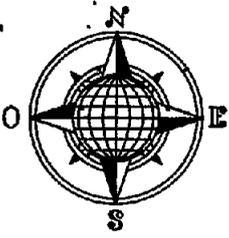
~~VALIDO HASTA: martes, 28 de enero de 2020~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

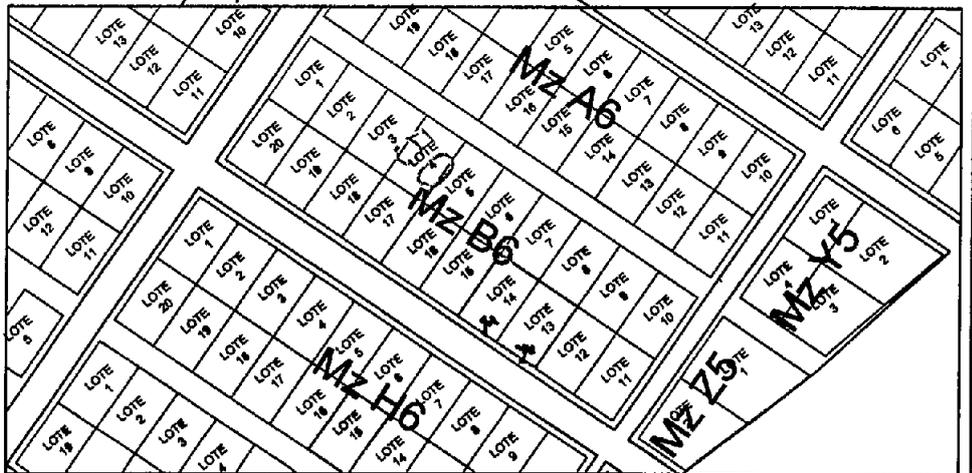
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL ÚNICO

[Faint handwritten text]



DETALLE	
LOTE N° 13-14 AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE OCLE MARIO MERO ESPINALES	320.00 m ²
LOTE N° 14 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA VICENTA FARINANGO ANRANGO	160.00 m ²
LOTE N° 13 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KEVIN JOEL BAQUE MUÑIZ.	160.00 m ²



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535914.25	9892643.79
2	535923.22	9892657.03
3	535939.78	9892645.81
4	535930.80	9892632.57

Datum : SAPD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posición: UTM

UBICACION
 "LOTE DE TERRENO N° 13-14 DE LA MANZANA B-8 UBICADO EN EL BARRIO COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. OCLE MARIO MERO ESPINALES

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. OCLE MARIO MERO ESPINALES

PROYECTO :

SR. ANGELO HIDALGO LOPEZ
 REG. PROF. N° 4115

ESCALA

1 : 400

CLAVE CATASTRAL

2-20-50-14-000

LAMINA

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : OCTUBRE - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO OFICINA TECNICA

RECEIBO

BanEcuador S.P.
13/11/2019 04:17:38 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1018353214
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpwendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

13 NOV 2019

CAJA
AGENCIA BANTONAL
NUEVO TARQUI

00091395



voluntariamente, // aceptan y ratifican en todas partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. // LA DE

// **ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". // Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matricula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** //


f) **SR. OCLE MARIO MERO ESPINALES**
C.C. N°.- 130411838-1
VENDEDOR



**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



Kevin Baque


f) SR. KEVIN JOEL BAQUE MUÑIZ
C.C. N°.- 131672333-5
COMPRADOR

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P04508.- **EL**
NOTARIO. -

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00091396

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3196

Número de Repertorio:

6843

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3196 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316723335	BAQUE MUÑIZ KEVIN JOEL	COMPRADOR
1304118381	MERO ESPINALES OCLE MARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205021000	72677	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2205014000	72310	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

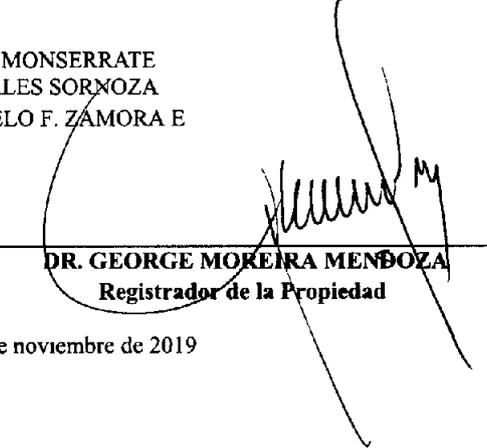
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de noviembre de 2019