

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 373

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 817

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de febrero de 2020 10 07

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1304118381	MERO ESPINALES OCLE MARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2020  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205014000	25/09/2019 16 53 19	72310	320M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Subdivisión de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle 15 y Avenida 1 parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE 13 Y 14 de la manzana B-6 con los siguientes medidas y linderos: Frente (Suroeste) 20,00m.- lindera calle 15. Atras. (Noreste) 20.00m.- lindera lote 7 y 8. Costado Derecho (Noroeste). 16,00m.- lindera lote 15. Costado Izquierdo (Sureste) 16,00m.- lindera Nilda E. Macías R (Lote 12) Área total (320 00 m2)  
 Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL  
 Superficie del Bien: 320M2  
 Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2205022000	20/02/2020 10 09 46	73562	160,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado como LOTE CATORCE MANZANA B-SEIS, ubicado en la Lotización Costa Azul, actual Calle Quince y Avenida Uno, de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE Diez metros y calle Quince,  
 POR ATRAS Diez metros y lindera con lote siete,  
 POR EL COSTADO DERECHO Dieciséis metros y lindera con lote quince, y.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciséis metros y lindera con propiedad de Kevin BaquE Muñiz [lote trece].  
 Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.  
 Superficie del Bien. 160,00 m2

**5.- Observaciones:**

REMANENTE  
 Área remanente signado como LOTE CATORCE MANZANA B-SEIS, ubicado en la Lotización Costa Azul, actual Calle Quince y Avenida Uno, de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del cantón Manta Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS [160,00 m2]

Impreso por jessica\_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

jueves, 20 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 373

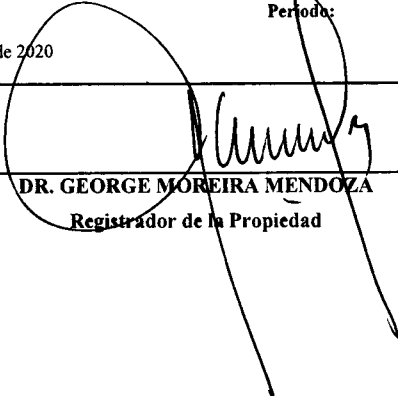
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 817

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de febrero de 2020

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000052715

00011219



20201308001P00664



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00664						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2020, (15:49)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ESPINALES OCLE MARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304118381	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P00664
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2020, (15:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**DECLARATORIA DE AREA REMANENTE:**

**OTORGA EL SEÑOR OCLE MARIO MERO ESPINALES.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de febrero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, como única parte, el señor **OCLE MARIO MERO ESPINALES**, soltero, quien declara ser ecuatoriano, de cincuenta y cinco años, de ocupación estudiante, domiciliados en la Ciudadela El Palmar de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0987691681. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el señor Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través

*Jessica*

del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la DECLARATORIA DE AREA REMANENTE, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente Escritura Pública, como única parte, el señor **OCLE MARIO MERO ESPINALES,** / por sus propios derechos y con capacidad civil y necesaria para obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente, que es dueño y propietario de Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle Quince y Avenida una parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE TRECE Y CATORCE de la manzana B-SEIS con los siguientes medidas y linderos: Frente: (Suroeste): Veinte metros lindera calle quince. Atras: (Noreste): Veinte metros y lindera lote siete y ocho; Costado Derecho (Noroeste): Dieciséis metros y lindera lote Quince. Costado Izquierdo (Sureste): Dieciséis metros y lindera Nilda E. Macías R. (Lote doce). / Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- / Este predio fue adquirido por Particion de Bienes Hereditarios entre los herederos del causante Zoila Monserrate Espinales Espinoza, según consta del contrato de Partición, compraventa, subdivisión o desmembración,



realizado en la Notaria Primera de Manta, diecinueve de septiembre del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de septiembre del dos mil diecinueve. Con fecha veinte de noviembre del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de compraventa del lote TRECE de la manzana B SEIS, de un área total de ciento sesenta metros cuadrados, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el catorce de noviembre del dos mil diecinueve. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: DECLARATORIA DE AREA**

**REMANENTE.**- Con los antecedentes antes mencionados, el señor **OCLE MARIO MERO ESPINALES**, declara que una vez que existe un área vendida de ciento sesenta metros cuadrados, queda un área remanente que legalmente le corresponde al compareciente y que de conformidad con la autorización número 057-08846 otorgada por el Director de avalúos, Catastros, registros y Permisos Municipales, de fecha catorce de febrero del dos mil veinte, el área remanente del bien inmueble, ubicado en la Lotización Costa Azul, actual Calle Quince y Avenida Uno, de la Parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE CATORCE MANZANA B - SEIS: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Quince; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote siete; POR EL COSTADO

DERECHO: dieciséis metros y lindera con lote quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con propiedad de Kevin Baque Muñiz (lote trece). Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA:** La Cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El señor **OCLE MARIO MERO ESPINALES**, aceptan el presente contrato por ser conveniente a sus intereses. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** El señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar a la siguiente escritura las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifica y firma conmigo en

00011222



unidad de acto quedando incorporada  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto.

DOY FE



**OCLE MARIO MERO ESPINALES**

C.C.No. 130411838-1

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00011223

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304118381

**Nombres del ciudadano:** MERO ESPINALES OCLE MARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ABRIL DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERO RIVERA URBANO CESAREO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE

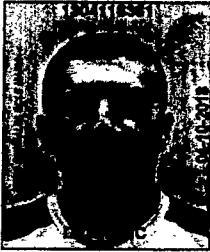
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-303-91454



203-303-91454

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

130411838-1

CELESTIA  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO ESPINALES OCLE MARIO  
OCLE MARIO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-10-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-10-04  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO






INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERO RIVERA URBANO CESARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINALES ESPINOZA ZOLA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-10-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-10-04

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO MANTA






CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0015 M JUNTA No.  
0015 - 216 CERTIFICADO No.  
1304118381 CÉDULA No.

MERO ESPINALES OCLE MARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CENTRO MANTA  
CIRCULO ELECTORAL 1  
PARROQUIA LOS ESTEROS  
ZONA 1

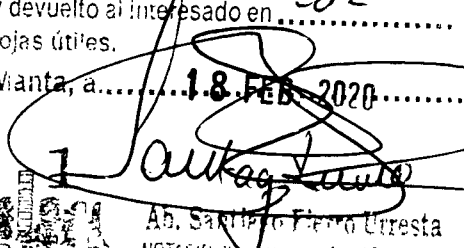
ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS  
2019

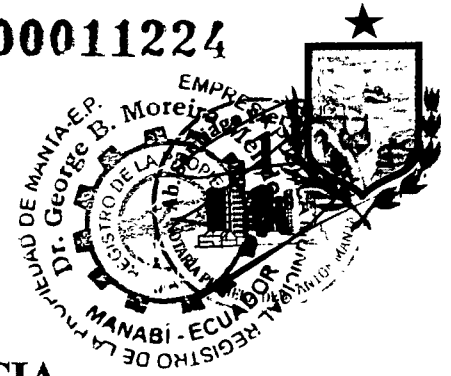
CIUDADANA O:  
ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL

Leytor Mero Cortez

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.  
Manta, a 18 FEB 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**72310**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001790  
Certifico hasta el día de hoy 28/01/2020 11:45:17:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2205014000  
Fecha Apertura: miércoles, 25 de septiembre de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS  
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 320M2  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Subdivisión de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle 15 y Avenida 1 parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE 13 Y 14 de la manzana B-6 con los siguientes medidas y linderos: Frente: (Suroeste) 20,00m.- lindera calle 15. Atras: (Noreste) 20,00m.- lindera lote 7 y 8. Costado Derecho (Noroeste): 16,00m.- lindera lote 15. Costado Izquierdo (Sureste): 16,00m.- lindera Nilda E. Macías R. (Lote 12). Área total: (320.00 m2).

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2577	19/sep./2000	15.662	15.666
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL,COMPRAVENTA, SUBDIVISION O DESMEMBRACION	2763	25/sep./2019	78.131	78.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3196	20/nov./2019	91.381	91.396

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2000 Número de Inscripción: 2577 Folio Inicial: 15662  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5144 Folio Final: 15666  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2000

**a.- Observaciones:**

Lotes números once, doce, trece y catorce de la manzana B- 6 de la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle Quince. Por atrás cuarenta metros y lotes números siete, ocho, nueve y diez. Costado derecho dieciséis metros y lote quince; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y Avenida Uno- Area tota SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 28 ENE 2020

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL COMPRAVENTA SUBDIVISION O DESMEMBRACION

Inscrito el : miércoles 21 de septiembre de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2763  
Número de Repertorio: 5825

Folio Inicial: 78131  
Folio Final: 78155

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, COMPRAVENTA, SUBDIVISION O DESMEMBRACION. Partición Extrajudicial celebrada por el Sr. Ocle Mario Mero Espinales (Hereadero de la Sra. Causante Zoila Monserrate Espinales Espinoza, en calidad de único y universal heredero, tiene a bien efectuar la Partición sobre los lotes No. Once, Doce, trece y Catorce de la Mz. B-6 de la lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual parroquia Los Esteros. Compraventa. Asi mismo el Sr. Ocle Mario Mero Espinales, procede a vender a la Sra. Nilda Elizabeth Macias Rodríguez, el lote de terreno signado con el No. 12 de la Mz. B-6 Lotización Costa Azul con un área total de 160M2. Subdivisión. El heredero Ocle Mario Mero Espinales, una vez realizada la Partición Extrajudicial, y haber vendido ya una parte de terreno heredado, procede a Subdividir el sobrante de dicho inmueble a su favor como lo indica la Aprobación de Subdivisión No. 073-13811-2019, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD -MANTA. cpm fecha 5 de Julio del 2019, el cual queda subdividido y adjudicado A) Lote 13 y 14 el mismo que tiene una superficie total de 320M2 y B) Lote 11 que tiene un área total de 160M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ESPINALES ESPINOZA ZOILA MONSERRATE		MANTA
COMPRADOR	MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR-PROPIETARIO	MERO ESPINALES OCLE MARIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2577	19/sep./2000	15.662	15.666

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3196  
Número de Repertorio: 6843

Folio Inicial: 91381  
Folio Final: 91396

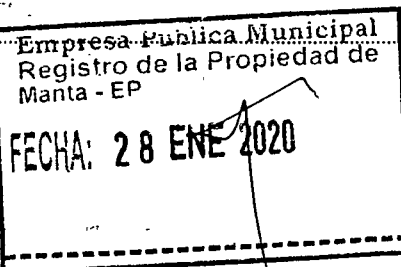
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble consistente en lote de terreno numero 13 de la Manzana B6, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta; Area Total: 160.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE MUÑIZ KEVIN JOEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ESPINALES OCLE MARIO	SOLTERO(A)	MANTA

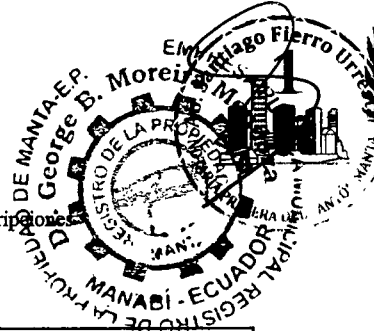




**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones  
3  
3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:17 del martes, 28 de enero de 2020

A petición de: MERO ESPINALES OCLE MARIO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP  
FECHA: 28 ENE 2020

No 057-08846

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Ocle Mario Mero Espinales, ubicado en la lotización Costa Azul de la manzana B-6 lotes 13 y 14, actual calle 15 y Avenida 1 de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2205014000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Partición Voluntaria Extrajudicial de bienes sucesorios, compraventa subdivisión o desmembración, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de septiembre de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de septiembre de 2019. Ficha Registral 72310. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (suroeste): 20,00m. Calle 15.

Por atrás (noroeste): 20,00m. Lindera con lotes 7 y 8.

Por el costado derecho (noroeste): 16,00m. Lindera con lote 15.

Por el costado izquierdo (sureste): 16,00m. Lindera con Nilda E. Macias R. (lote 12).

Área total: 320,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 160,00m<sup>2</sup>

1.- A favor de Kevin Joel Baque Muñiz, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de noviembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de noviembre de 2019 (lote 13).

AREA SOBRANTE A FAVOR DE OCLE MARIO MERO ESPINALES: 160,00m<sup>2</sup>.

Lote 14 manzana B-6.

Por el frente: 10,00m. Calle 15.

Por atrás: 10,00m. Lindera con lote 7.

Por el costado derecho: 16,00m. Lindera con lote 15.

Por el costado izquierdo: 16,00m. Lindera con propiedad de Kevin Baque Muñiz (lote 13).

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas seriales, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2020

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	057-08846



00011226



## AUTORIZACION

No. 057-08846

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **OCLE MARIO MERO ESPINALES**, para que celebre escritura del sobrante de su propiedad, ubicado en la lotización Costa Azul signado con los lotes 13 y 14 de la manzana B.6, Actual calle 15 y Avenida 1 de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote 14 manzana B-6.**

**Por el frente:** 10,00m. Calle 15.

**Por atrás:** 10,00m. Lindera con lote 7.

**Por el costado derecho:** 16,00m. Lindera con lote 15.

**Por el costado izquierdo:** 16,00m. Lindera con propiedad de Kevin Baque Muñiz (lote 13).

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2020

*Jose Felix Maldonado Cevallos*

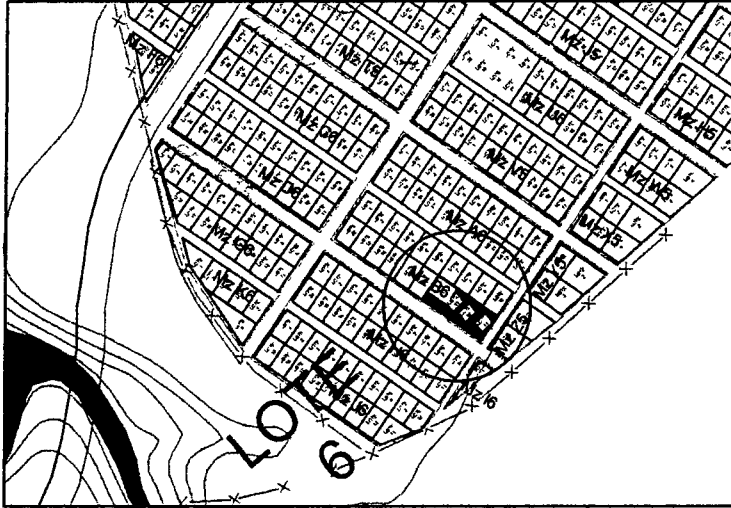
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	<i>Cristhian Garcia</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	057-08846	



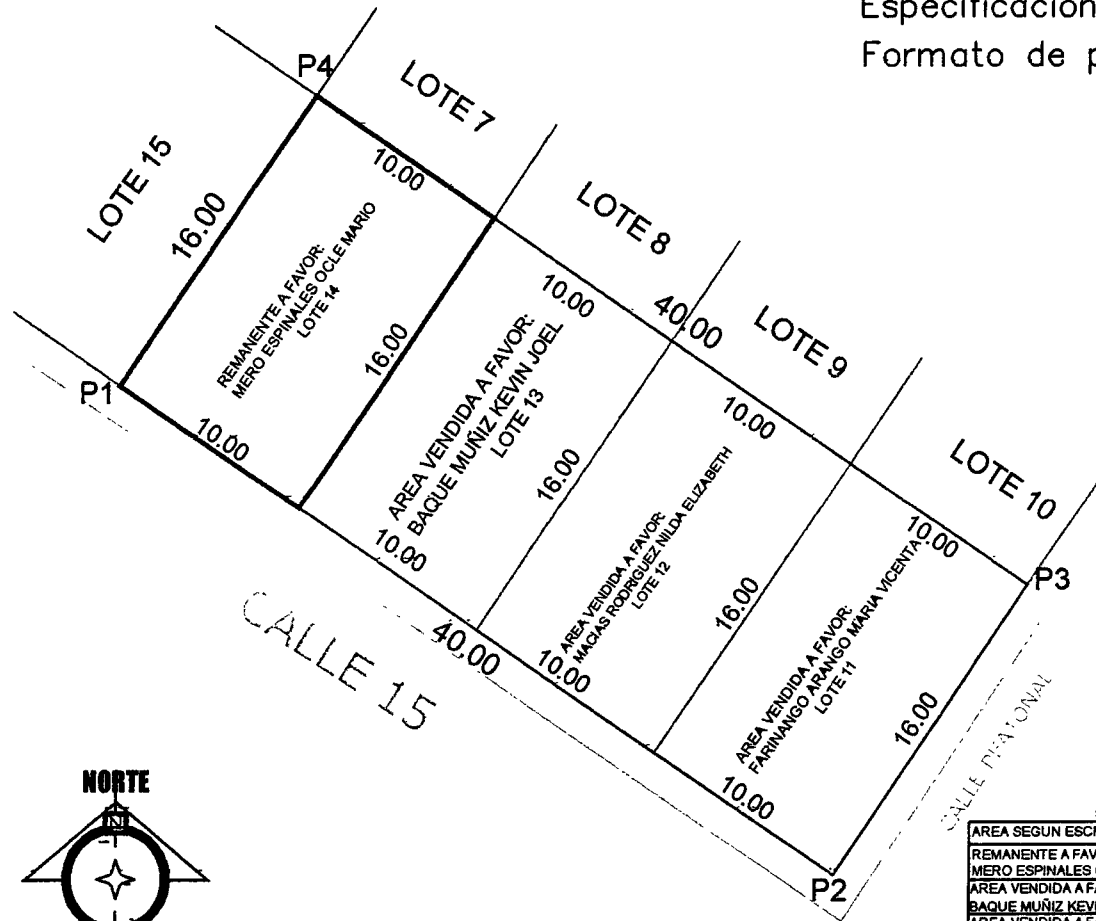


**UBICACION**

**UBICACION**  
COSTA AZUL LOTE 11, 12, 13, 14 MZ B-6

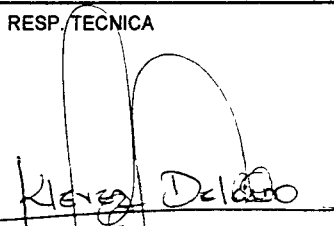
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535915.34	9892643.78
2	535948.46	9892621.34
3	535957.43	9892634.60
4	535924.32	9892657.03

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA:	640.00M2
REMANENTE A FAVOR: MERO ESPINALES OCLE MARIO LOTE 14	160.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR: BAQUE MUÑIZ KEVIN JOEL LOTE 13	160.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR: MACIAS RODRIGUEZ NILDA ELIZABETH LOTE 12	160.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR: FARINANGO ARANGO MARIA VICENTA LOTE 11	160.00M2

PROPIEDAD: **" MERO ESPINALES OCLE MARIO "**

PROPIETARIO: <b>" MERO ESPINALES OCLE MARIO "</b>	RESP. TECNICA  ARQ. KLEVER DELGADO ALVIA REG. PROF. CAE-M-258	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: FEBRERO / 2020
CONTIENE:  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		DIBUJO: "L&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: <b>1/1</b>

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022020-011303**

N° ELECTRÓNICO : 203647

**00011227**

Fecha: 2020-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-50-22-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ B-6 LOTE 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área según Escritura: 160 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304118381	MERO ESPINALES-OCLE MARIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,536.64

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,536.64

SON: DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 64/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 511-14566 Y AUTORIZACIÓN No. 511-14566 DE FECHA OCTUBRE 25-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2205014000.

" Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 17 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111312H8WXHLR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 012020-009943**

Manta, martes 28 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-50-22-000 perteneciente a MERO ESPINALES OCLE MARIO con C.C. 1304118381 ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ B-6 LOTE N°14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,400.00 SEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

M/

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 27 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1993803NUONC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00011228



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for additional information or notes.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MERO. ESPINALES. OCLE MARIO.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-B-6 LT.14

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 17/02/2020 11:58:45

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: ~~domingo~~ 17 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

4/11

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 316924**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-20-50-22-000	160	\$ 6400

2020-02-17 10:23:11	2020-02-17 10:23:11
LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MZ B-5 LOTE N°14	2020
Año	Control
2020	436943
Nº Título	316924

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MERO ESPINALES OCLE MARIO	1304118381

Fecha de pago: 2020-01-07 10:20:42 - PUYA JENNIFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL		0,00	0,00	0,00
INTERES POR MORA		0,00	0,00	0,00
MEJORAS 2011		0,76	-0,30	0,45
MEJORAS 2012		0,97	-0,39	0,58
MEJORAS 2013		2,95	-1,18	1,77
MEJORAS 2014		3,12	-1,25	1,87
MEJORAS 2015		1,30	-0,52	0,78
MEJORAS 2016		0,12	-0,05	0,07
MEJORAS 2017		17,32	-6,93	10,39
MEJORAS 2018		3,09	-1,24	1,85
TASA DE SEGURIDAD		0,64	0,00	0,64
TOTAL A PAGAR				\$ 18,40
VALOR PAGADO				\$ 18,4
SALDO				\$ 0,00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3066835756460

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00011229

**N° 012020-008474**  
Manta, jueves 09 enero 2020**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO ESPINALES OCLE MARIO** con cédula de ciudadanía No. **1304118381**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

1/5

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 09 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18465LCLE1OW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 20201308001P000664. - EL NOTARIO. -

OK

*Santiago Fierro Ureña*  
Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****373****Número de Repertorio:****817**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 373 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304118381	MERO ESPINALES OCLE MARIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2205022000	73562	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	2205014000	72310	REMANENTE

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 20-feb./2020

Usuario: jessica\_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA  
MEZA

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de febrero de 2020