

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1275**

**Número de Repertorio: 2685**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1275 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300031158	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	CAUSANTE
1721312419	MENDOZA PAVON SAMUEL ANDRES	COMPRADOR
1301994727	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	VENDEDOR
488319815	CEVALLOS BORIS GUNTHER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	2013612000	47796	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Fecha : 24-sep./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 24 de septiembre de 2020



VTKFEC53M2Z589U



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
HEREDITARIAS**

**QUE OTORGAN:**

**BORIS GUNTHER CEVALLOS Y  
CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO**

**A FAVOR DE:**

**SAMUEL ANDRES MENDOZA PAVON**

**CUANTIA: USD. \$.24.803.69**

**ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01861**

**AUTORIZADA 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-003-000018033



20201308006P01861

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

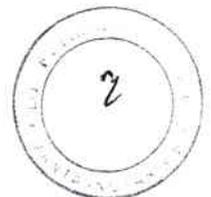


Escritura N°:	20201308006P01861						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS BORIS GUNTHER	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	488319815	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	KLEBER AUGUSTO BELLO SOLORIZANO
Natural	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301994727	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PAVON SAMUEL ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721312419	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24803.69						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01861**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000018033**

5

6 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS**

7

8 **QUE OTORGAN:**

8

9

9 **BORIS GUNTHER CEVALLOS Y**

10

10 **CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO**

11

12

12 **A FAVOR DE:**

13

13 **SAMUEL ANDRES MENDOZA PAVON**

14

15

15 **CUANTÍA: USD. \$.24.803.69**

16

17

17 **DI DOS COPIAS**

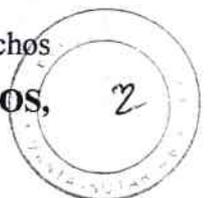
18

19

19 **\*\*\*IELG\*\*\***

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de septiembre del año dos mil  
23 veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,  
24 NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal  
25 Número: AP: 04097-DP13-2020-KP, comparecen, por una parte los señores:  
26 **KLEBER AUGUSTO BELLO SOLORZANO**, soltero, con cédula de ciudadanía  
27 número: uno tres cero cuatro cero nueve nueve tres tres guión cuatro, por los derechos  
28 que representa como Apoderado del señor **BORIS GUNTHER CEVALLOS**,





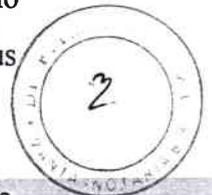
1 casado, con pasaporte número: cuatro ocho ocho tres uno nueve nueve ocho uno  
2 cinco, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; y el señor  
3 **BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA**, casado, con cédula de ciudadanía  
4 número: uno tres cero seis tres cero ocho tres uno guión uno, por los derechos que  
5 representa como Apoderado de la señora **CECILIA BEATRIZ DELGADO**  
6 **TRIVIÑO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno nueve nueve  
7 cuatro siete dos guión siete, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento  
8 habilitante, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:  
9 **DIRECCION:** Calle 122 y Avenida 108 No.315 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**  
10 0995834755, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
11 “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **SAMUEL ANDRES MENDOZA**  
12 **PAVON**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno siete dos uno  
13 tres uno dos cuatro uno guión nueve, por sus propios derechos, quien para efecto de  
14 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Altamira de esta  
15 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0988120508; y, a quien en adelante se le denominará  
16 simplemente como el “COMPRADOR”. Los comparecientes son de nacionalidad:  
17 estadounidense y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, legalmente capaces,  
18 a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
19 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
20 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA DE  
21 DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, contenida en la minuta cuyo tenor  
22 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura  
23 Pública a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una de Compraventa de  
24 Derechos y Acciones Hereditarias, la misma que se otorga al tenor de la siguiente  
25 cláusulas. **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento del  
26 presente contrato, por una parte Cevallos Boris Gunther, representado según Poder  
27 Especial No.2019-1308006P03504 que se adjunta por el señor Kleber Augusto Bello  
28 Solórzano y Delgado Triviño Cecilia Beatriz, representado por el señor Byron



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Alfredo Moreira Acosta según Poder Especial No.1319-2020 que se adjunta, a quien  
2 en adelante se le denominará simplemente como los “Vendedores”; y, por otra parte el  
3 señor Mendoza Pavón Samuel Andrés, por sus propios derechos y a quien en adelante  
4 se le denominará como “Comprador”. **SEGUNDA:- ANTECEDENTES.-** La señora  
5 Rosalía Triviño Alvia fallecida), en su estado civil de soltera adquirió un lote de  
6 terreno ubicado en la Parroquia Urbana Farqui, de esta Jurisdicción Cantonal, solar  
7 signado con el número once, el que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL  
8 FRENTE Diez y seis metros y linderando con la Avenida “Velasco Ibarra”. POR  
9 ATRÁS Los mismos diez y seis metros y linderando con el lote de terreno número  
10 nueve de propiedad del señor Rómulo Rodríguez. POR UN COSTADO. Siete metros  
11 veinte centímetros y linderando con calle pública, y, POR EL OTRO LADO. Los  
12 mismos siete metros, veinte centímetros y linderando con el lote de terreno número  
13 doce de propiedad de Ricardo Santana Vega, por compra a los conyugues señores  
14 María Vásquez Almeida y Romeo Zea Santana, mediante Escritura Pública de  
15 Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el ocho de febrero  
16 de mi novecientos setenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
17 Manta el veintitrés de febrero de mi novecientos setenta y dos.- **TERCERA:-**  
18 **VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Enunciando lo anterior y por medio del  
19 presente instrumento, los vendedores debidamente representados, como herederos de  
20 la causante, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta sus cuotas hereditarias que le  
21 corresponden a favor del comprador, sobre el terreno que tiene los siguientes linderos  
22 y medidas signado con el número once, el que tiene los siguientes linderos y medidas  
23 POR EL FRENTE Diez y seis metros y linderando con la Avenida “Velasco Ibarra”.  
24 POR ATRÁS Los mismos diez y seis metros y linderando con el lote de terreno  
25 número nueve de propiedad del señor Rómulo Rodríguez. POR UN COSTADO. Siete  
26 metros veinte centímetros y linderando con calle pública, y, POR EL OTRO LADO.  
27 Los mismos siete metros, veinte centímetros y linderando con el lote de terreno  
28 número doce de propiedad de Ricardo Santana Vega. No obstante de determinarse sus





1 mensuras, la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que  
2 sea su cabida. Por lo tanto los Vendedores debidamente representados, transfieren a  
3 la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
4 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio  
5 del enajenante les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta  
6 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
7 declaradas. **CUARTA:- PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido  
8 entre las partes es la cantidad de: VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TRES  
9 DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES  
10 (USD.24.803,69), que las partes vendedoras declaran tenerlos recibidos en dinero en  
11 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
12 concepto a reclamos posteriores; declara además las partes vendedoras que el terreno  
13 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no  
14 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:-**  
15 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato  
16 se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga  
17 al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:- ACEPTACION.-** El otorgante  
18 manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
19 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
20 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
21 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA:- LA DE**  
22 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
23 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Carlos Quimis Pin, Matrícula  
24 Número 13-2013-88 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes  
25 la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a  
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de  
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin

Ficha Registral-Bien Inmueble

47796

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007132  
Certifico hasta el día 2020-09-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2013612000

Fecha de Apertura: lunes, 08 septiembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Solar signado con el No. 11 de la parroquia urbana Tarqui.

Tipo de Predio: Solar

Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Los derechos y Acciones Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Jurisdicción Cantonal, solar signado con el número Once, el que tiene los siguiente linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez y seis metros y linderando con la Avenida "Velasco Ibarra". POR ATRAS: Los mismos diez y seis metros y linderando con el lote de terreno número nueve de propiedad del Señor Rómulo Rodríguez. POR UN COSTADO: Siete metros, veinte centímetros y linderando con calle pública; y, POR EL OTRO LADO: Los mismos siete metros, veinte centímetros y linderando con el lote de terreno número doce de propiedad de Ricardo Santana Vega.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	141 miércoles, 23 febrero 1972	160	160
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	146 miércoles, 12 agosto 2015	3244	3258
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3210 jueves, 21 noviembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	206 martes, 28 enero 2020	6302	6315

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 febrero 1972

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 1972

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Jurisdicción Cantonal, solar signado con el número Once.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZEVA SANTANA ROMEO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ ALMEIDA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 12 agosto 2015

Número de Inscripción : 146

Número de Repertorio: 6484

Folio Inicial: 3244

Folio Final : 3244

2

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO sin perjuicio de los derechos de terceros, de los bienes dejados por la causante Sra. Rosalia Triviño Alvia a favor de Cecilia Beatriz Delgado Triviño, Joanna Annette Cevallos Triviño, Boris Gunther Cevallos Triviño y Julio César Cevallos Triviño; y así mismo en representación de los hermanos herederos se nombra como administradora de los bienes dejados por la Sra. Rosalia Triviño Alvia, a la Sra. Joanna Annette Cevallos Triviño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS TRIVIÑO JOANNA ANNETTE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS TRIVIÑO JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS TRIVIÑO BORIS GUNTHER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 noviembre 2019

Número de Inscripción : 3210

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6865

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES \* El Sr. Cevallos Triviño Julio Cesar declara que es HEREDERO de la cuarta parte del bien inmueble o del Veinticinco por ciento de los derechos y acciones que le corresponden sobre el mismo, pues son cuatro hermanos los únicos y universales herederos de la Sra. Rosalia Triviño Alvia (fallecida). El Sr. Cevallos Triviño Julio Cesar, transfiere a favor del Sr. Mendoza Pavon Samuel Andrés, el Veinticinco por ciento de los derechos y acciones que le corresponden sobre un solar ubicado en la parroquia Tarqui de esta jurisdicción cantonal, solar signado con el número Once.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA PAVON SAMUEL ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS TRIVIÑO JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 enero 2020

Número de Inscripción : 206

Folio Inicial: 6302

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 424

Folio Final : 6302

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2020

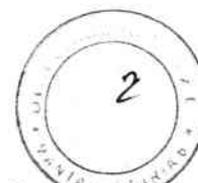
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias. La vendedora como heredera de la causante Rosalia Triviño Alvia, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta la cuota hereditaria que el corresponde sobre el lote de terreno signado como el número 11, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA PAVON SAMUEL ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDORA

CEVALLOS TRIVIÑO JOANNA ANNETTE

SOLTERA

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

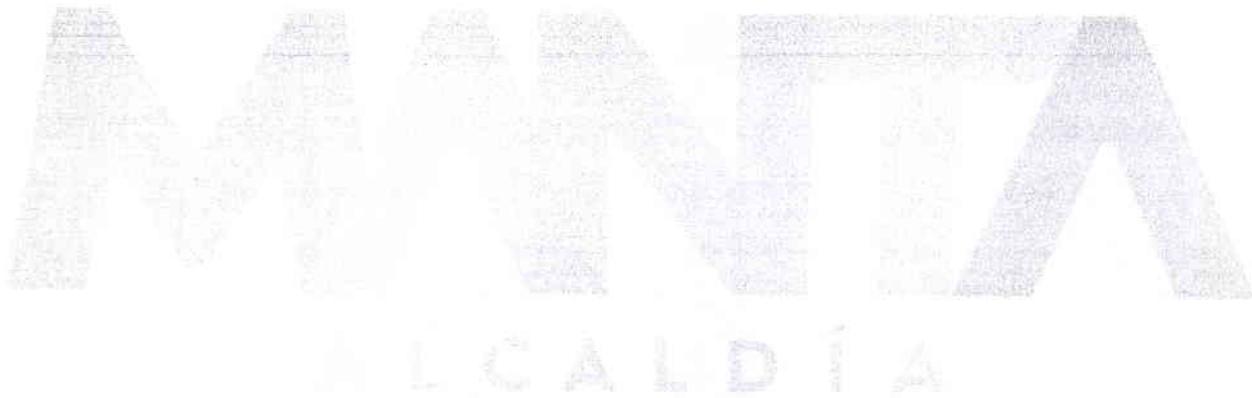
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA PAVON SAMUEL ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007132 certifico hasta el día 2020-09-17, la Ficha Registral Número: 47796.



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 9 2 9 7 W Y T 9 W G N



2

N° 092020-020429  
Manta, jueves 17 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TRIVIÑO ALVIA ROSALIA** con cédula de ciudadanía No. **1300031158**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

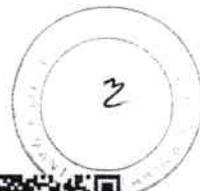
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 17 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



120615EEZ2P2B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-020603**

N° ELECTRÓNICO : 206817

Fecha: 2020-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-01-36-12-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE LOTE 11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 115.2 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1721312419	MENDOZA PAVON-SAMUEL ANDRES
1300031158	TRIVIÑO ALVIA-ROSALIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,410.88

CONSTRUCCIÓN: 25,196.50

AVALÚO TOTAL: 49,607.38

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120790GV8WCDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092020-020691

Manta, lunes 21 septiembre, 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-36-12-000 perteneciente a MENDOZA PAVON SAMUEL ANDRES con C.C. 1721312419 Y TRIVIÑO ALVIA ROSALIA con C.C. 1300031158 ubicada en PARROQUIA TARQUI AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE LOTE 11 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,607.38 CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES 38/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,803.69 VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 69/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

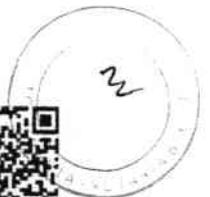
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 21 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1208789WHC4SO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360957

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$24803.69 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CÓDIGO CATASTRAL 2-01-36-12-800	ÁREA 115.2	AVALUO 49607.38	CONTROL 684720	TÍTULO N° 360957
VENDEDOR C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1300031158 TRIVIÑO ALVIA ROSALIA PARROQUIA TARQUI AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE LOTE 11		ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO VALOR A PAGAR		IMPUESTO PRINCIPAL 248.03		
ADQUIERE C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1721312419 MENDOZA PAVON SAMUEL ANDRES S/N		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		TOTAL A PAGAR 74.41		
				VALOR PAGADO \$ 322.44		
				SALDO \$ 0.00		

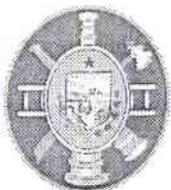
Fecha de pago: 2020-09-21 10:39:05 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T260197642

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 261 2112 - 261 2113  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000023613

1300031158

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
TRIVIÑO ALVIA ROSALIA

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE LT. 11 P. TARQUI  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

764447  
REGISTRO DE PAGO  
ANITA MENEZDES

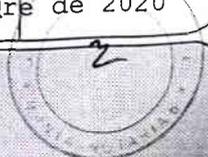
N° PAGO: 18/09/2020 11:48:08  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR <sup>00</sup>
		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 24 de septiembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador B.P.  
 23/09/2020 09:41:20 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1127875583  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nlzanbran  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
 23 SEP 2020  
 CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI

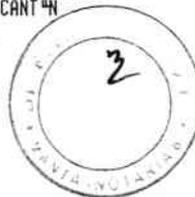
BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-000003658  
 Fecha: 23/09/2020 09:41:47 a.m.

No. Autorización:  
 2309202001176818352000121315230000036582020094115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Factura: 002-003-000010349



20191308006P03504

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

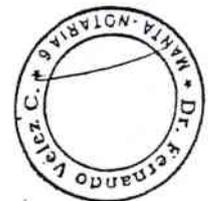


Escritura N°:		20191308006P03504					
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS BORIS GUNTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	488319815	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL OTORGADO A FAVOR DEL SEÑOR KLEBER AUGUSTO BELLO SOLORZANO, PORTADOR DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 130409933-4					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

2



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 --- RIO

2 ESCRITURA No. 20191308006P03504

3 FACTURA No. 002-003-000010349

4 PODER ESPECIAL

5 QUE OTORGA:

6 BORIS GUNTHER CEVALLOS

7 A FAVOR DE:

8 KLEBER AUGUSTO BELLO SOLORZANO

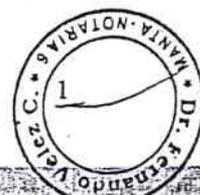
9 CUANTÍA: INDETERMINADA

10 \*\*SPC\*\*

11 DI 2 COPIAS

12  
13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
14 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **DOS DE DICIEMBRE**  
15 **DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**  
16 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**  
17 **MANTA**, comparece en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE" el señor  
18 **BORIS GUNTHER CEVALLOS**, de estado civil casado, de nacionalidad  
19 estadounidense, mayor de edad, domiciliado en los Estados Unidos de  
20 Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaz, por  
21 sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud  
22 de haberme exhibido su pasaporte, cuya copia fotostática debidamente  
23 certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.  
24 Advertido el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados  
25 de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y  
26 separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
27 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; quien se presenta  
28 para que eleve a escritura pública, una de PODER ESPECIAL, contenida

2





1 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR  
2 **NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
3 insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas:  
4 **PRIMERA: INTERVINIENTE.**- Interviene en la celebración, otorgamiento y  
5 suscripción del presente Poder Especial el señor **BORIS GUNTHER**  
6 **CEVALLOS**, a quien para efectos de este contrato denominaremos "LA  
7 **MANDANTE** o **PODERDANTE**".- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.**- Mediante el  
8 presente instrumento libre y voluntariamente sin coacción de ninguna  
9 naturaleza el **MANDANTE** confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente  
10 cual en derecho se requiere a favor del señor **KLEBER AUGUSTO BELLO**  
11 **SOLORZANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero  
12 cuatro cero nueve nueve tres tres guión cuatro; para que en nombre y  
13 representación del Mandante ejecute los siguientes actos: a) Comparezca  
14 ante cualquier Autoridad pública o privada, ya sea **GAD MANTA** o **Municipalidad**  
15 de **Manta**, **SRI**, **IESS**, **Registro de la Propiedad**, o cualquier otra que se  
16 requiera y en general realice todos los tramites que sean necesarios  
17 respecto del inmueble cuyos derechos hereditarios posee y que  
18 le correspondan al Mandante, b) compre o venda derechos y acciones en el  
19 caso de ser necesario, incluso autorice profesionales del derecho en defensa  
20 de los intereses de su mandante, donde se requiera de comparecer o contestar  
21 acciones judiciales o cualquier otro acto que se requiera, respecto del inmueble  
22 heredado de sus señores padres **Simón Cevallos Holguín** y **Rosalía Triviño**  
23 **Alvia**. c) De darse el caso represente al Mandante en **partición Judicial** y/o  
24 **Extrajudicial** de los bienes hereditarios que le correspondan al Mandante,  
25 quedando ampliamente facultado para suscribir **acuerdos judiciales** y/o  
26 **extrajudiciales**, suscriba **escrituras públicas** de **posesiones efectivas**,  
27 **particiones extrajudiciales** y/o **Compraventa**, **Terminación de Comunidad**, ya  
28 sea como **vendedor** o **comprador** de los bienes hereditarios, en fin suscriba





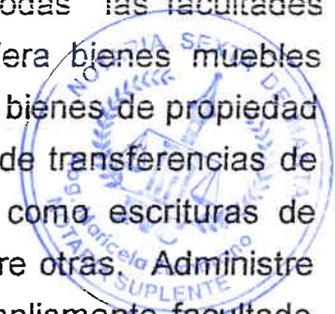
ESPACIO  
> EN <  
BLANCO

ESPACIO  
> EN <  
BLANCO



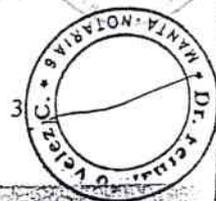
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 todos los documentos que se requieran para tal efecto. En caso de ser  
 2 necesario contrate los servicios de un profesional del Derecho, a efectos de  
 3 Procuración Judicial, otorgando al citado profesional, todas las facultades  
 4 previstas en la Ley, para los fines deseados.- d ) Adquiera bienes muebles  
 5 e inmuebles a nombre del Mandante, venda todos los bienes de propiedad  
 6 del Mandante, pudiendo suscribir las escrituras públicas de transferencias de  
 7 dominio y las que se generen de las mismas tales como escrituras de  
 8 aceptación, ampliatorias, de rectificación, aclaratorias entre otras. Administre  
 9 en forma general los bienes del Mandante, quedando ampliamente facultado  
 10 para suscribir contratos de arriendo, de por terminado los mismos; quedando  
 11 ampliamente facultado para que realice notificaciones al arrendatario, realice  
 12 la diligencia de desahucio a través de un Notario del cantón Manta, la  
 13 represente en la Cámara de Comercio o algún Centro de Mediación Autorizado,  
 14 en caso de ser necesario contrate los servicios de un profesional del Derecho  
 15 a efectos de Procuración Judicial, y solicite desahucios, desalojos entre otros,  
 16 por la Vía Judicial de darse caso, otorgue al Abogado que contrate todas las  
 17 atribuciones afines a los Procuradores estipuladas en el COGEP, de manera  
 18 especial las facultades especiales establecidas en el artículo Cuarenta y Tres del  
 19 Código Orgánico General de Proceso; quedando ampliamente facultado el  
 20 Mandatario, para que reconozca firmas y rúbricas del Mandante; rinda  
 21 declaraciones juramentadas ante alguna autoridad competente; represente  
 22 en defensa de los intereses del Mandante, en las posibles controversias en  
 23 el ámbito jurídico presentando y contestando demandas.- **LAS DE ESTILO.-**  
 24 Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para  
 25 la perfecta validez de esta escritura pública.- (**HASTA AQUÍ LA MINUTA**).-  
 26 El compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
 27 firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS, con Registro Profesional  
 28 número Trece guión Mil Dos mil nueve guión Ciento dos, del Foro de

2





1 Abogados. Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura  
 2 pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y,  
 3 leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma  
 4 y conforme con ello en unidad de acto, se incorporan en el protocolo de  
 5 esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



6  
 7 

8 **BORIS GUNTHER CEVALLOS**

9 Pasaporte No.- 488319815

10 Teléfono: 0995834755

11 Dirección: Calle 122 Av. 108 # 315

12  
 13  
 14  
 15  
 16   
 17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
 18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

19  
 20  
 21 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
 23 signo y firmo.

24 Manta, a

25   
 26 **Dr. Fernando Velez Cabezas**  
 27 **NOTARIA SEXTA**



28 **EL NOTA...**





Factura: 002-003-000017974



20201308006000298

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20201308006000298



MATRIZ

FECHA:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:10)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-12-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308006F03504

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BELLO SOLORZANO KLEBER AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304099334
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	RAZON VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-09-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

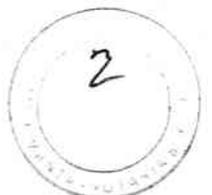
NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 04097-DP13-2020-KP



Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....25.....fojas útiles

Manta,

123 SEP 2020  
  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





ESCRITURA No 20201308006000298  
FACTURA No. 002-003-000017974

**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL que otorga el señor **BORIS GUNTHER CEVALLOS**, a favor del señor **KLEBER AUGUSTO BELLO SOLORIZANO**, signado con el numero 20191308006P03504 de fecha DOS de DICIEMBRE del año dos mil diecinueve, que se encuentra en el protocolo de ESCRITURAS DE LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura de REVOCATORIA, NI TOTAL NI PARCIALMENTE, NI MODIFICADO EN NINGUNA DE SUS CLÁUSULAS. Por tanto, continúa en TOTAL Y PLENA VIGENCIA. **Desconociendo la Notaria la supervivencia del PODERDANTE. DOY FE.- MANTA, VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.**

  
**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**  
**AP: 04097-DP13-2020-KP**



AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1319 / 2020

Tomo . Página 1319

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 11 de marzo de 2020, ante mí, JORGE ARTURO MUÑOZ VARGAS, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1301994727, con domicilio en 1828 BENSON AVENUE, BROOKLYN NY 11214, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1306308311, para que en su nombre y representación pueda adquirir, vender o transferir los derechos y acciones que el poderdante tiene: SOBRE UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR, SOLAR SIGNADO CON EL NUMERO 11. En consecuencia el mandatario nombrado queda autorizado para suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios y para intervenir en cuanta diligencia se requiera para la debida ejecución de este encargo. De manera especial el mandatario queda autorizado para suscribir las escrituras públicas de compra, venta o transferencia de los referidos derechos y acciones, en la parte que le corresponde al poderdante; para pagar o recibir el dinero proveniente de esta transacción y para conferir los recibos que sean requeridos por el comprador o compradores. El apoderado queda facultado para realizar cualquier trámite y solicitar cualquier tipo de documento a nombre y representación de la mandante en el Servicio de Rentas Internas, Municipios, Empresas de servicios básicos. En todo caso para estos efectos, el mandante inviste al apoderado de todas las facultades comunes a los procuradores y de las especiales previstas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su cumplimiento. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento del este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



*Cecilia Delgado*  
CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO

*Jorge Muñoz Vargas*  
JORGE ARTURO MUÑOZ VARGAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 11 de marzo de 2020

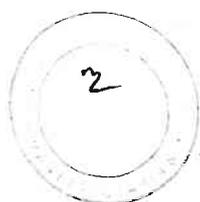
*Jorge Muñoz Vargas*  
JORGE ARTURO MUÑOZ VARGAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR  
Arancel Consular: 6.2  
Valor: \$30,00

Es compulsu de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....P.I.....fojas útiles

Manta,

*23 SEP 2020*  
*Maricela Zambrano*

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEULACIÓN

No. 130199472-7



CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO TRIVINO  
CECILIA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-11-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

E434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO FRANCISCO PRIMITIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TRIVINO ALVIA ROSALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-07-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-21



00000151

DIRECTOR GENERAL

*Cecilia Delgado*

FIRMA DEL CEDULADO





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

TRIVIÑO ALVIA ROSALIA

**NUI/Pasaporte:** 1300031158

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 59

**Estado civil:** DIVORCIADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1999

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 25 DE OCTUBRE DE 1999

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 153 / 543

**Datos del padre:** JULIO TRIVIÑO

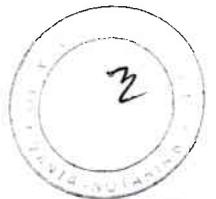
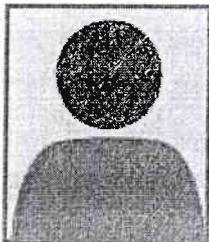
**Datos de la madre:** MARIA ALVIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO



N° de certificado: 198-276-30879



198-276-30879

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Martes, 04 de agosto de 2020

Contribuyente:

**CEVALLOS TRIVIÑO JULIO CESAR****RUC / C.I. / Pasaporte:** 1307929867

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **TRIVIÑO ALVIA ROSALIA** con identificación número **1300031158**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **24/10/1999**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1307929867	CEVALLOS TRIVIÑO JULIO CESAR	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1301994727	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1306262443	CEVALLOS TRIVINO BORIS GUNTHER	Heredero y/o legatario directo
Pasaporte	436324725	CEVALLOS TRIVIÑO JOANNA ANNETTE	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:****SRIEHL2019000019491****Fecha y hora de emisión:**

14 de noviembre de 2019 10:19

**Fecha y hora de reimpresión:**

04 de agosto de 2020 15:49

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304099334

**Nombres del ciudadano:** BELLO SOLORZANO KLEBER AUGUSTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BELLO PICO KLEBER AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOLORZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA

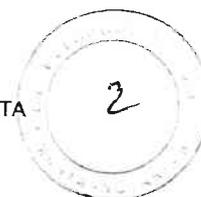
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-343-22970



204-343-22970

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE 4444A4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BELLO PICO KLEBER AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLORZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-22

DIR. GENERAL [Signature]

FINA DEL CEDULADO [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES BELLO SOLORZANO KLEBER AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M ESTADO CIVIL SOLTERO

N.º 130409933-



*Abel*

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No. 0003 - 339 CERTIFICADO No. 1304099334 CEDULA No.

BELLO SOLORZANO KLEBER AUGUSTO APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1 PARROQUIA: LOS ESTEROS ZONA: 1

*Osca Bailon*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

23 SEP 2020  
*[Signature]*  
Abg. Marcela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306308311

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MARZO DE 2004

**Nombres del padre:** MOREIRA LOOR TERRY RUBEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-343-25486



208-343-25486

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V33432242

APellidos y Nombres del Padre MOREIRA LOOR TERRY RUBEN

APellidos y Nombres de la Madre ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-07-02

SECRETARÍA GENERAL

Abg. Marcela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130630831-1

APellidos y Nombres MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019 CNE

0069 M JUNTA No. 0059 - 279 CERTIFICADO No. 1306308311 Cedula No.

MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

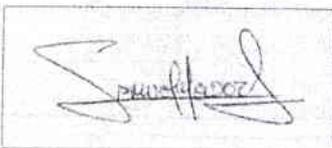
17 3 SEP 2020

*[Handwritten signature]*

Abg. Marcela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1721312419

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PAVON SAMUEL ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA GARCIA SAMUEL VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PAVON ALVAREZ PATRICIA ESPERANZA

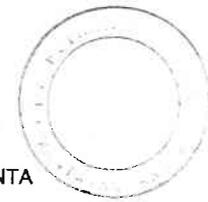
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-343-22860



207-343-22860

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA PAVON SAMUEL ANDRES  
 LUGAR DE NACIMIENTO: STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-03-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

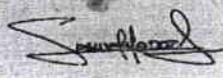
N.º: 172131241-9




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA GARCIA SAMUEL VICENTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PAVON ALVAREZ PATRICIA ESPERANZA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-04-04  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-04-04

V4333V3222


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No.  
 0002 - 183 CERTIFICADO No.  
 1721312419 CÉDULA No.

**MENDOZA PAVON SAMUEL ANDRES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 3




**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

CIUDADANO/O  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



PRESIDENTE DE LA JRY

*Samuel Pavón*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 21 fojas útiles.  
 Manta,

27 SEP 2020  
*Maricela Zambrano*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de  
2 acto, Doy Fe.-

3  
4  
5 **KLEBER AUGUSTO BELLO SOLORZANO**

6 C.C. No. 130409933-4

7  
8  
9 **BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA**

10 C.C. No. 130630831-1

11  
12  
13 **SAMUEL ANDRES MENDOZA PAVON**

14 C.C. No. 172131241-9

15  
16  
17  
18  
19 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

20 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA**

21 **AP: 04097-DP13-2020-KP**

22  
23  
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
25 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
26 signo y firmo.

27 Manta, a

28 *Esdrina Maricela Zambrano*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El nota...

2