

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3145919000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

DATOS GENERALES:

7 ZONA URBANA CALLE O DE BARRIO

8 ZONA HOLOWAYADA

9 ZONA RESERVADA

DIRECCION: 15 DE ABRIL

NO. 119

COMPLEMENTAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE UBICADO EL NUMERO: _____

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE SITUADO POR RANAL PERSONAL, POR RANAL VEREDALIA, POR CALLE, POR RANAL, POR EL MUELLEN, POR LA PIVIA

13 MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA, LANTRE, PIEDRA DE RIO, COQUE, ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERVA: SI EXISTE, NO EXISTE

15 AREA POTABLE: SI EXISTE, NO EXISTE

16 ALCANTRILLADO: SI EXISTE, NO EXISTE

17 TENSION ELECTRICA: SI EXISTE MED ANTERA, SI EXISTE MED SUBTERANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE, EXISTE

19 RESERVA BARRIO EN LA VIA

20 RESERVA CALLE EN LA VIA

21 RESERVA CALLE EN LA VIA

22 RESERVA CALLE EN LA VIA

23 RESERVA CALLE EN LA VIA

24 RESERVA CALLE EN LA VIA

25 RESERVA CALLE EN LA VIA

26 RESERVA CALLE EN LA VIA

27 RESERVA CALLE EN LA VIA

28 RESERVA CALLE EN LA VIA

29 RESERVA CALLE EN LA VIA

30 RESERVA CALLE EN LA VIA

31 RESERVA CALLE EN LA VIA

32 RESERVA CALLE EN LA VIA

33 RESERVA CALLE EN LA VIA

34 RESERVA CALLE EN LA VIA

35 RESERVA CALLE EN LA VIA

36 RESERVA CALLE EN LA VIA

37 RESERVA CALLE EN LA VIA

38 RESERVA CALLE EN LA VIA

39 RESERVA CALLE EN LA VIA

40 RESERVA CALLE EN LA VIA

41 RESERVA CALLE EN LA VIA

42 RESERVA CALLE EN LA VIA

43 RESERVA CALLE EN LA VIA

44 RESERVA CALLE EN LA VIA

45 RESERVA CALLE EN LA VIA

46 RESERVA CALLE EN LA VIA

47 RESERVA CALLE EN LA VIA

48 RESERVA CALLE EN LA VIA

49 RESERVA CALLE EN LA VIA

50 RESERVA CALLE EN LA VIA

51 RESERVA CALLE EN LA VIA

52 RESERVA CALLE EN LA VIA

53 RESERVA CALLE EN LA VIA

54 RESERVA CALLE EN LA VIA

55 RESERVA CALLE EN LA VIA

56 RESERVA CALLE EN LA VIA

57 RESERVA CALLE EN LA VIA

58 RESERVA CALLE EN LA VIA

59 RESERVA CALLE EN LA VIA

60 RESERVA CALLE EN LA VIA

61 RESERVA CALLE EN LA VIA

62 RESERVA CALLE EN LA VIA

63 RESERVA CALLE EN LA VIA

64 RESERVA CALLE EN LA VIA

65 RESERVA CALLE EN LA VIA

66 RESERVA CALLE EN LA VIA

67 RESERVA CALLE EN LA VIA

68 RESERVA CALLE EN LA VIA

69 RESERVA CALLE EN LA VIA

70 RESERVA CALLE EN LA VIA

71 RESERVA CALLE EN LA VIA

72 RESERVA CALLE EN LA VIA

73 RESERVA CALLE EN LA VIA

74 RESERVA CALLE EN LA VIA

75 RESERVA CALLE EN LA VIA

76 RESERVA CALLE EN LA VIA

77 RESERVA CALLE EN LA VIA

78 RESERVA CALLE EN LA VIA

79 RESERVA CALLE EN LA VIA

80 RESERVA CALLE EN LA VIA

81 RESERVA CALLE EN LA VIA

82 RESERVA CALLE EN LA VIA

83 RESERVA CALLE EN LA VIA

84 RESERVA CALLE EN LA VIA

85 RESERVA CALLE EN LA VIA

86 RESERVA CALLE EN LA VIA

87 RESERVA CALLE EN LA VIA

88 RESERVA CALLE EN LA VIA

89 RESERVA CALLE EN LA VIA

90 RESERVA CALLE EN LA VIA

91 RESERVA CALLE EN LA VIA

92 RESERVA CALLE EN LA VIA

93 RESERVA CALLE EN LA VIA

94 RESERVA CALLE EN LA VIA

95 RESERVA CALLE EN LA VIA

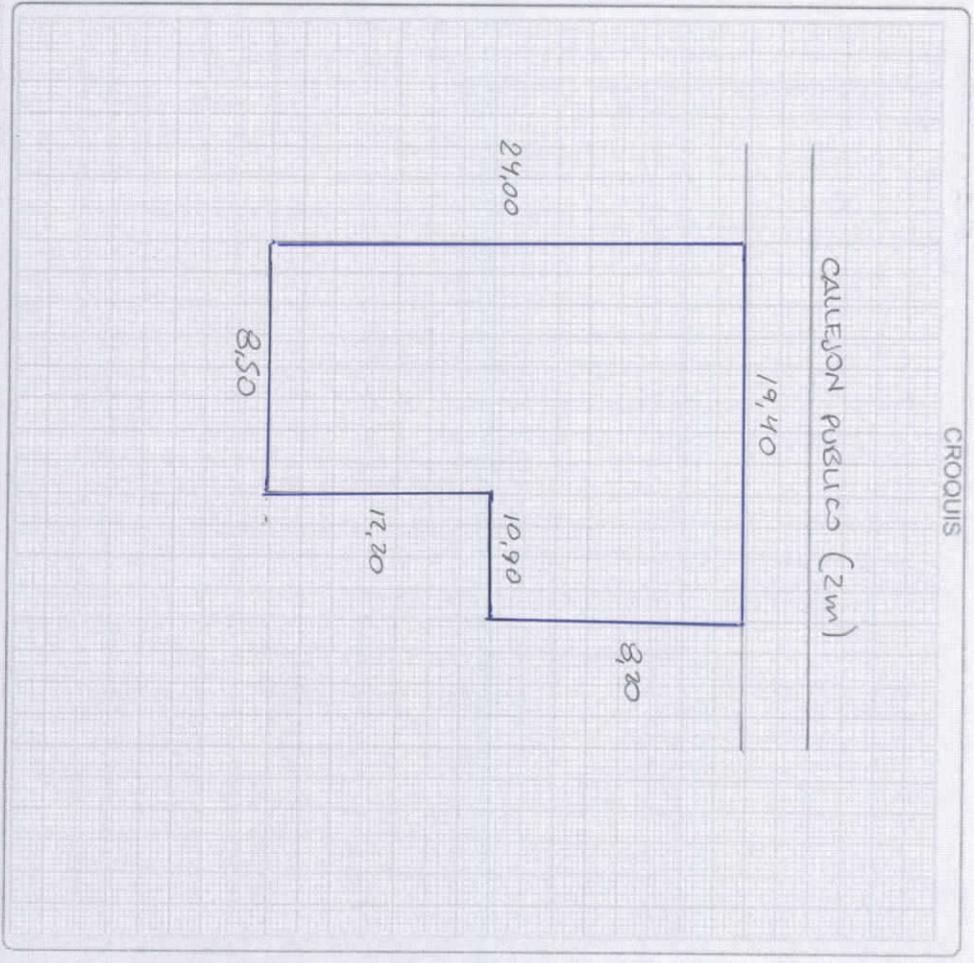
96 RESERVA CALLE EN LA VIA

97 RESERVA CALLE EN LA VIA

98 RESERVA CALLE EN LA VIA

99 RESERVA CALLE EN LA VIA

100 RESERVA CALLE EN LA VIA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: SI EXISTE, NO EXISTE

28 CON EDIFICACION: SI EXISTE, NO EXISTE

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SI EXISTE, NO EXISTE

30 OTRO USOS: SI EXISTE, NO EXISTE

31 NUMERO DE AUTORES TERRANOS: 1

32 NUMERO DE RECARGAS EN DIMENSIONES: 1

33 TOTAL DE RECARGAS: 1

34 SE CREA EL LOTE CATASTRAL DE ACUERDO A FICHA REGISTRAL N° 64605



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTEACuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	160833	CANTOS QUIMIS DIDIMA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302134497	MOREIRA MERA TITO LIDER	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:44 del martes, 24 de septiembre de 2019

A petición de: MOREIRA MERA TITO LIDER

Elaborado por :JANETH MAGALPIGUAVE FLORES

1308732666

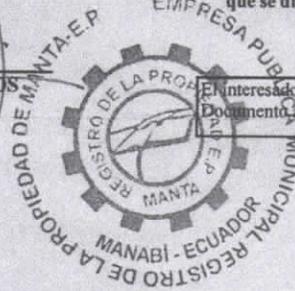


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CRISTHIAN VALENCIA-SANTOS

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE TERRENO URBANO - en el Ramo 13 de Abito
 1 - Apellido, Nombre y Identificación de las Partes

Orden	Apellido, Nombre y Identificación de las Partes	Identificación	Partes	Identificación
1	COMPRADORA	10014487	COMPRADORA	10014487
2	COMPRADORA	10014487	COMPRADORA	10014487
3	COMPRADORA	10014487	COMPRADORA	10014487

TOTAL DE HIPOTECAS CANCELADAS

1	COMPRADORA	10014487	COMPRADORA	10014487
2	COMPRADORA	10014487	COMPRADORA	10014487
3	COMPRADORA	10014487	COMPRADORA	10014487

La presente cancelación de hipoteca se realiza en virtud de la inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

El presente cancelación de hipoteca se realiza en virtud de la inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.



Este código QR permite verificar la autenticidad de la información contenida en este documento.

La presente cancelación de hipoteca se realiza en virtud de la inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

[Signature]
 M. CHRISTIAN VALENTIN VILLALBA
 Director General



[Signature]
 Director General



COMPRADOR MOREIRA MERA TITO LIDER CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR CANTOS QUIMIS DIDIMA ISABEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 14 de noviembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1174
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3748 **Folio Inicial:** 6.804
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 6.808
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, sobre un inmueble ubicado en el Barrio 15 de Abril, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR	1302134497	MOREIRA MERA TITO LIDER	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	160833	CANTOS QUIMIS DIDIMA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[3 / 4] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 93
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 698 **Folio Inicial:** 149
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO **Folio Final:** 149
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO, sobre un inmueble ubicada en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR	1302134497	MOREIRA MERA TITO LIDER	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	160833	CANTOS QUIMIS DIDIMA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 23 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1088
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 576 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:64605

martes, 24 de septiembre de 2019 16:30





Ficha Registral-Bien Inmueble

64605



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021511, certifico hasta el día de hoy 24/09/2019 16:30:44, la Ficha Registral número 64605.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 07 de diciembre de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio 15 de Abril, de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diecinueve metros cuarenta centímetros calle pública (2m); Por Atrás ocho metros cincuenta centímetros señor Manuel Cedeño; por el Costado Derecho ocho metros veinte centímetros, señor Héctor Moreira más diez metros noventa centímetros mas doce metros veinte centímetros, señor Ángel Moreira Vélez, y por el Costado izquierdo doce metros señora Gladys Cedeño mas doce metros señor José Cantos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE TIENE LOS GRAVAMENES DESCRITO SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	481	22/mar./1995	326	326
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECARIO	1174	14/nov. 1995	6.804	6.808
EMBARGOS	EMBARGO	93	14/feb./2003	149	149
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1088	23/sep./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 1995 **Número de Inscripción:** 481
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1151 **Folio Inicial:**326
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**326
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diecinueve metros cuarenta centímetros calle pública (2m); Por Atrás ocho metros cincuenta centímetros señor Manuel Cedeño; por el Costado Derecho ocho metros veinte centímetros, señor Héctor Moreira más diez metros noventa centímetros mas doce metros veinte centímetros, señor Ángel Moreira Vélez, y por el Costado izquierdo doce metros señora Gladys Cedeño mas doce metros señor José Cantos. El Predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR a favor de los hijos menores de edad por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad, Empresa, Dirección Domicilio
				Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha **24 SEP 2019** HORA: