

00000174

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PARTICION EXTRAJUDICIAL
SUBDIVISION Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 7**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 10**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 02 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 02 de enero de 2020 11:49**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1300976964	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0907638951	BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>PROPIETARIO-VENDEDOR</u>					
Natural	1307504629	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309066270	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308343944	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305999490	ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308623931	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303962136	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 20 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2060909000	28/01/2009 0 00 00	11499		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un área de terreno situado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. Tomás Delgado, con Veintiseis Metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón o camino público con veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Calle Pública con Veinticinco metros.

Dirección del Bien: situado en el Sitio "Los Esteros"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2060922000	02/01/2020 12 16 46	73091	228,91m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL
SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 7

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

Lote de terreno ubicado en la Avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, correspondiéndole a los Herederos de Juan Querubin Aragundi, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente (Sur) 14.70m linder a Avenida 104, continua en linea curva hacia el Atrás (Norte) en 3 26m linder a Avenida 104

Atras (Noreste) 15 20m linder a propiedad particular, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Este) en 2 20m linder a propiedad particular

Costado Derecho (Oeste) 19 05m linder a Carlos Jacinto Balladares Zamora

Costado Izquierdo (Este) 10,00m- linder a calle 124

Área total 228,91m2

Dirección del Bien: AVENIDA 104 Y CALLE 124

Superficie del Bien. 228,91m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2060921000	02/01/2020 13 41 05	73092	212 88M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, correspondiéndole al Sr CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente (Sur) 8 50m- linder a Avenida 104

Por Atrás (Noreste). 13 80m- linder a propiedad particular

Costado Derecho (Oeste) 26,00m linder a Tomás Delgado

Costado Izquierdo (Este) 19 05 m linder a herederos Juan Querubin Aragundi.

Dirección del Bien: AV.104 Y CALLE 124

Superficie del Bien: 212 88M2

5.- Observaciones:

Particion Voluntaria Extrajudicial de bienes, División o Desmembración y Compraventa Partición Extrajudicial de bienes dejados por el Causante Juan Querubin Aragundi en porcentajes sobre inmueble ubicado en la Avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros. Así mismo los Herederos SRes Marganta Isabel Macias Quijje Cónyuge sobreviviente y sus hijos Sres Efrén Querubin, José Gerardo, Darwin Olger, Wilson Jacinto y Adriana Moncerrate Aragundi Macias, proceden a subdividir dicho bien inmueble, el cual queda subdividido y adjudicado de la siguiente manera A) Área sin justificar (pérdida 8 21M2 B) Área a desmembrar a favor del Sr Carlos Jacinto Balladares Zamora con un área de 212,88M2 C) área a desmembrar a favor de Herederos Juan Querubin Aragundi, con un área de 228,91M2 Compraventa de inmueble ubicado en la Avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 212,88M2, a favor de Carlos Jacinto Balladares Zamora Casado con la Sra Zoveida Bertha Sabando Moreira

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 2 de 2

Factura: 001-002-000051024

00000175



20191308001P04993

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04993						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:57)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303962136	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308623931	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	ARAGUNDI MACIAS JOSE GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305999490	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308343944	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309066270	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307504629	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	
Natural	SABANDO MOREIRA ABDON FULGENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303471468	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TORO ZAMBRANO WILSON ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303171316	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		72284.74					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04993						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303962136	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308623931	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARAGUNDI MACIAS JOSE GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305999490	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308343944	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309066270	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307504629	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SABANDO MOREIRA ABDON FULGENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303471468	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TORO ZAMBRANO WILSON ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303171316	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

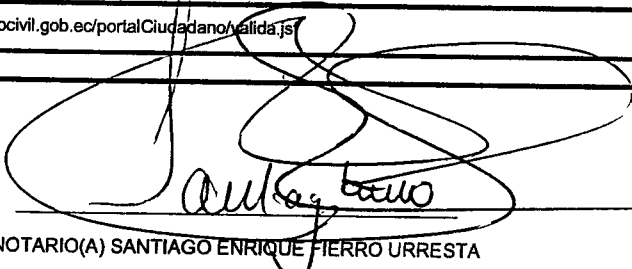
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04993						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS QUIJIJE MARGARITA	POR SUS PROPIOS	CÉDULA	1303962136	ECUATORIA	VENDEDOR(A)	

00000176

	ISABEL	DERECHOS			NA	)							
Natural	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308623931	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)							
Natural	ARAGUNDI MACIAS JOSE GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305999490	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)							
Natural	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308343944	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)							
Natural	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309066270	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)							
Natural	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307504629	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)							
Natural	SABANDO MOREIRA ABDON FULGENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303471468	ECUATORIA NA	TESTIGO							
Natural	TORO ZAMBRANO WILSON ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303171316	ECUATORIA NA	TESTIGO							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907638951	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:													
				9006.82									

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04993
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.sri.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/bienvenida
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00000177

2019	13	08	001	P.04993
------	----	----	-----	---------

PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS,
QUE OTORGAN LA CÓNYUGE SOBREVIVIENTE Y LOS HEREDEROS DEL
CAUSANTE JUAN QUERUBIN ARAGUNDI.

CUANTIA: INDETERMINADA

AVALUO MUNICIPAL: \$ 72.284,74 USD

SUBDIVIÓN²¹ O DESMEMBRACION QUE OTORGAN LA CÓNYUGE
SOBREVIVIENTE Y LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE JUAN QUERUBIN
ARAGUNDI.

CUANTIA: INDETERMINADA

CONPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO QUE OTORGAN LA CÓNYUGE
SOBREVIVIENTE Y LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE JUAN QUERUBIN
ARAGUNDI A FAVOR DE CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA.

CUANTIA: \$ 9.006,82 USD

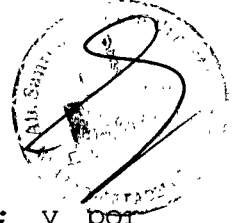
Di, Dos Copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón
del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes veinte de Diciembre del año dos
mil diecinueve, ante mí ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO
URRESTA, Notaria Público Primero cantón Manta, comparece
por una parte MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE portadora
de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres,
nueve, seis, dos, uno, tres guion seis, de estado civil
viuda, EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS, portador de la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, dos, tres, nueve, tres guion uno, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, teléfono 0986288930, correo electrónico efrenaragundy.macias75@gmail.com, domiciliado en el Barrio La Pradera de esta ciudad de Manta; **JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, nueve, nueve, cuatro, nueve guion cero, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, quien señala para contactos el teléfono 0979716461, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el Sitio san Juan de esta ciudad de Manta; **DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, cuatro, tres, nueve, cuatro guion cuatro, de estado civil soltero, teléfono 0980385775, domiciliado en la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana; **WILSON JACINTO ARAGUNDY MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, seis, seis, dos, siete guion cero, de estado civil soltero, quien para contactos señala teléfono 0979716461, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el Sitio san Juan de esta ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana; **ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACIAS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cero, cuatro, seis, dos guion nueve, de estado civil casada, teléfono 0985396854, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el cantón Santa Ana y de paso por esta ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana, a quienes en adelante

00000178



denominaremos como los "HEREDEROS o VENEDORES"; y por otra parte comparece el señor **CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, seis, tres, ocho, nueve, cinco guion uno, de estado civil casado con la señora **ZOVEIDA BERTHA SABANDO MOREIRA**, teléfono 0994229167, correo electrónico **jacintoballadares@hotmail.com**, domiciliado en la avenida 104 y calle 121 de esta ciudad de Manta, a quien más adelante llamaremos como "EL COMPRADOR". Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones, doy Fé, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimiento, así como examinado que fue en forma aislada y separa, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar ésta en la cual consta la "PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA", contenida dentro de las siguientes clausulas y declaraciones: **PRIMERA.-**

INTERVINIENTES.- Intervienen Otorgan y suscriben, la presente Escritura Pública de "**PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA**", por una parte la cónyuge sobreviviente y los herederos del causante **JUAN QUERUBIN ARAGUNDI**, por sus propios derechos los señores: **MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, seis, dos, uno, tres guion seis, de estado civil viuda, **EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, dos, tres, nueve, tres guion uno, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, teléfono 0986288930, correo electrónico efrenaragundy.macias75@gmail.com, domiciliado en el Barrio La Pradera de esta ciudad de manta; **JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, nueve, nueve, cuatro, nueve guion cero, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, teléfono 0979716461, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el Sitio san Juan de esta ciudad de Manta; **DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, cuatro, tres, nueve, cuatro guion cuatro, de estado civil soltero, teléfono 0980385775, domiciliado en la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana; **WILSON JACINTO ARAGUNDY MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, seis, seis, dos, siete guion cero, de estado civil soltero, teléfono 0979716461, correo electrónico

00000179



josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el Sitio San Juan de esta ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana; **ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACIAS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cero, cuatro, seis, dos guion nueve, de estado civil casada, teléfono 0985396854, correo electrónico josearagundi0070@gmail.com, domiciliado en el cantón santa Ana y de paso por esta ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana, a quienes en adelante denominaremos como los "**HEREDEROS o VENEDORES**" y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, seis, tres, ocho, nueve, cinco guion uno, de estado civil casado con la señora **ZOVEIDA BERTHA SABANDO MOREIRA** teléfono 0994229167, correo electrónico jacintoballadares@hotmail.com, domiciliado en la avenida 104 y calle 121 de esta ciudad de Manta, a quien más adelante llamaremos como "**EL COMPRADOR**", quienes comparecen con capacidad legal y suficiente para suscribir esta escritura.- **SEGUNDA. ANTECEDENTES.- a)** El causante **JUAN QUERUBIN ARAGUNDI** adquirió en vida en sociedad conyugal con la señora **MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE**, un área de terreno situado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. Tomás Delgado, con Veintiséis Metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón o camino público con veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Calle Pública con

Veinticinco metros. Dicho terreno fue adquirido por el causante mediante escritura de COMPRAVENTA, otorgada por los señores ANGEL PEDRO MENDOZA CHAVEZ Y ROSA AMADA VEGA MOREIRA, dicha escritura fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el 01 de Enero de 1978 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Enero de 1978; b) Al fallecimiento del señor **JUAN QUERUBIN ARAGUNDI**, quien fue ecuatoriano por nacimiento, de estado civil casado, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 21 de marzo del dos mil tres, a la edad de setenta y nueve (79) años, sus herederos celebran escritura de Posesión efectiva en la Notaria Primera del cantón Manta 27 de Septiembre del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta el 03 de Octubre del 2019, bajo el Número de Inscripción 248. Quedando en la actualidad dicho bien libre de todo gravamen, en dicha posesión y en la presente escritura declaran bajo juramento los herederos vendedores ser los únicos y universales beneficiarios y herederos del causante **JUAN QUERUBIN ARAGUNDI**. **TERCERA: PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS.-** Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores: **MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE, EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS, JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS, DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS, WILSON JACINTO ARAGUNDY MACIAS y ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACIAS** por sus propios derechos y en calidad de beneficiaria y únicos y universales herederos del causante **JUAN QUERUBIN ARAGUNDI**, quienes conviene en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICIÓN

00000180



EXTRAJUDICIAL que consiste sobre un área de terreno situado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. Tomás Delgado, con Veintiséis Metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón o camino público con veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Calle Pública con Veinticinco metros, por lo que procedieron a solicitar al señor Arquitecto José Félix Maldonado Cevallos Director de Avalúos; Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, para que autorice la partición del bien sucesorio dejado por el causante **JUAN QUERUBIN ARAGUNDI**; concediéndoles tal autorización mediante PARTICION EXTRAJUDICIAL documento No. 113-14555-2019, de fecha 31 de Octubre del año dos mil diecinueve, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentaje sobre el lote ubicado en la avenida 104 y calle 124 de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, con código catastral 2-06-09-09-000, predio que tiene una superficie total **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Quedando determinado y repartido de la siguiente manera: **MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE**, cónyuge sobreviviente con 50% **EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS**, hijo heredero con el 10%, **JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS**, hijo heredero con el 10%, **DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS**, hijo heredero con el 10%, **WILSON JACINTO ARAGUNDY MACIAS** hijo heredero con el 10%, y **ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACIAS** hija heredera con el 10%, equivalente al 100%, para lo cual se adjunta copia de la Aprobación de Partición Extrajudicial para que forme

parte de este acto.- **CUARTA: SUBDIVISION:** Los herederos del causante **JUAN QUERUBIN ARAGUNDI** una vez realizada la partición extrajudicial han decidido subdividir dicho bien inmueble heredado a su favor tal como lo indica la Aprobación de Partición y Subdivisión No. 113-14555-2019 otorgada por la Dirección De Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 31 de Octubre del 2019, el cual queda subdividido y adjudicado de la siguiente manera :

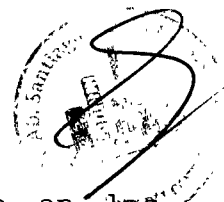
A) AREA SIN JUSITIFICAR: (perdida) 8.21m2; B) AREA A DESMEMBRAR A CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA (212.88m2):

FRENTE (SUR): 8.50m.- lindera avenida 104; por ATRÁS (NORESTE): 13.80m.- lindera propiedad particular; COSTADO DERECHO (OESTE): 26.00m.- lindera Tomas Delgado; COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 19.05m.- lindera herederos Juan Querubin Aragundi; **C) AREA A DESMEMBRAR A HEREDEROS JUAN**

QUERUBIN ARAGUNDI (228.91m2): FRENTE (SUR): 14.70m.- lindera avenida 104, continua en línea curva hacia el Atrás (Norte) en 3.26m.- lindera avenida 104; ATRÁS (NORESTE): 15.20m.- lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Este) en 2.20m.- lindera propiedad particular; COSTADO DERECHO (OESTE): 19.05m.- lindera Carlos Jacinto Balladares Zamora; COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 10.00m.- lindera calle 124. **AREA TOTAL: 228.91m2.; D) AREA SOBRANTE (0.00m2)**

QUINTA: COMPRAVENTA.- Una vez realizada la partición extrajudicial en parte porcentual, haber sido aprobada la subdivisión de dicho bien inmueble y habiendo quedado los comparecientes, señores **MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE, EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS, JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS, DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS, WILSON JACINTO ARAGUNDY MACIAS y ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACIAS,**

00000181

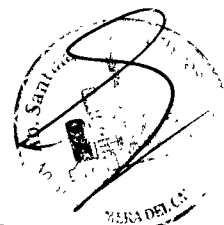


como copropietarios del bien inmueble descrito en las cláusulas anteriores, manifiestan los herederos que en forma libre y voluntaria han llegado a un acuerdo en vender cada uno de ellos la totalidad de las CUOTAS HEREDITARIAS que les corresponden sobre una parte del lote ubicado en la avenida 104 y calle 124 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con código catastral 2-06-09-09-00 y Ficha Registral 11499, a favor del señor **CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA**, parte del predio el cual sus medidas y linderos son las siguientes: FRENTE (SUR): 8.50m.- lindera avenida 104; por ATRÁS (NORESTE): 13.80m.- lindera propiedad particular; COSTADO DERECHO (OESTE): 26.00m.- lindera Tomas Delgado; COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 19.05m.- lindera herederos Aragundy Macías (sobrante). Con una superficie total de 212.88m², tal como lo justifica con la autorización No. 113-14555, otorgada por el Director de Avalúos; Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, estableciéndose por lo tanto que esta venta se la realiza como cuerpo cierto. **SEXTA: LA CUANTIA DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SUBDIVISION:** La cuantía por concepto de la escritura de Partición Extrajudicial y de subdivisión por su naturaleza es indeterminada pero por cuestiones notariales la escritura de Partición Extrajudicial se fija por el valor del avalúo catastral que es de **\$ 72.284,74 USD.-** **SEPTIMA: PRECIO DE VENTA.-** Los vendedores y la parte compradora manifiestan que el precio de la venta por la parte del Predio vendido objeto de este contrato, es de **\$ 9.006,82** valor que los vendedores manifiestan que han recibido en efectivo de

73091

manos de la parte compradora en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que están de acuerdo con la venta realizada en este contrato y por lo tanto aceptan la misma y se ratifican en la presente Partición Extrajudicial, Subdivisión y Venta dejando aclarado que nada tendrán que reclamar en el futuro por el presente acto celebrado.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los vendedores facultan a la parte compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: HABILITANTES Y COMPARECENCIA DE TESTIGOS.-** Se adjuntan los pagos del impuesto a la herencia, la Autorización de la Partición Extrajudicial, así como también la autorización de Desmembración y la de la Venta emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado del canton Manta, y los demás documentos que por ley son necesarios para este acto, de igual manera se recalca la comparecencia de los señores ABDON FULGENCIO SABANDO MOREIRA portador de la cedula 130347146-8 y del señor WILSON ENRIQUE TORO ZAMBRANO portador de la cedula 130317131-6, quienes acuden a este actos en calidad de testigos de la cónyuge sobreviviente del causante **JUAN QUERUBIN ARAGUNDI** debido a que la señora por su avanzada edad ya no puede escribir y por lo tanto estampa su huella del dedo pulgar derecho. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para que esta minuta que se eleva a escritura pública y en la cual consta la partición extrajudicial del bien inmueble intestado,

00000182



surta sus efectos de ley. Minuta firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA con Matricula No. 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA); que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la ley Notarial; y, Leída esta escritura a los otorgantes y a los testigos de una de las vendedoras de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE. 7



MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE
C.C.# 130396213-6



Efren Aragundy
EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS
C.C. # 130862393-1



Jose Aragundy
JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS
C.C.# 130599949-0



Darwin Aragundy
DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS
C.C.# 130834394-4

Wilson Jacinto Aragundy Macias

WILSON JACINTO ARAGUNDY MACIAS
C.C.# 130906627-0



Adriana Moncerrate Aragundi Macias

ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACIAS
C.C.# 130750462-9



Abdon Fulgencio Sabando Moreira

TSGO. ABDON FULGENCIO SABANDO MOREIRA
C.C.# 130347146-8



Wilson Enrique Toro Zambrano

TSGO. WILSON ENRIQUE TORO ZAMBRANO
C.C.# 130317131-6



Carlos Jacinto Balladares Zamora

CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA
C.C.# 090763895-1



Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



RAZÓN:

00000183

Con fecha 19 de Noviembre del año 2019, en el periódico "LA MAREA" en la página "15" de la ciudad de Manta, se publicó la Delación De Bienes Hereditarios del causante JUAN QUERUBIN ARAGUNDI, partición solicitada MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE, EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS, JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS, DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS, WILSON JACINTO ARAGUNDY MACIAS y ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACIAS, en calidad de cónyuge y únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y universales beneficiaria y herederos del citado causante, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Público Primero del canton Manta, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de bienes del causante JUAN QUERUBIN ARAGUNDI. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboró la escritura pública de partición Extrajudicial, se realizó el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede.- En la ciudad de Manta, a los 20 días del mes de Diciembre del año dos mil diecinueve. ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta. DOY FE.-

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**P****AVISO****DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS**

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notaría Pública Primero del cantón Manta, cumpla en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACIÓN, que en el Despacho Notarial a mi cargo se ha presentado Minuta de Partición Extrajudicial de bienes sucesorios, para ser elevado a escritura pública por parte, los señores: MARGARITA ISABEL MACÍAS QUIJUE, EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS, JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS, DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS, WILSON JACINTO ARAGUNDY MACIAS Y ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACÍAS quienes declaran ser la cónyuge sobreviviente e hijos sobrevivientes y como tal únicos y universales beneficiaria y herederos del causante JUAN QUERUBIN ARAGUNDI, quien fue ecuatoriano por nacimiento, de estado civil casado, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 21 de marzo del dos mil tres, a la edad de setenta y nueve (79) años. El causante JUAN QUERUBIN ARAGUNDI adquirió en vida en sociedad conyugal con la señora MARGARITA ISABEL MACÍAS QUIJUE, Una área de terreno situado en el Sitio: "Los Esteros", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. Tomás Delgado, con Veintiséis Metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón o camino público con veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Calle Pública con Veinticinco metros. Dicho terreno fue adquirido por el causante mediante escritura de COMPRAVENTA, otorgada por los señores ANGEL PEDRO MENDOZA CHAVEZ Y ROSA AMADA VEGA MOREIRA, dicha escritura fue celebrada en la Notaría Primera del cantón Montecristi el 01 de Enero de 1978 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Enero de 1978, encontrándose dicho predio en la actualidad libre de todo gravamen, y de conformidad con la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del cantón Manta. En virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley de conformidad con el art 56 del COGEP, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley.

Manta, 18 de Noviembre del 2019.

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

00000184

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS CIVILES
COMUNIDAD DE REGISTRO

CITUAUNIA 130396213-6

NACIAS QUIJIK MARGARITA ISABEL
MAMANI/SANTA ANA/SANTA ANA
28-10-1939 1939
PRE-001-0016 00045 F
MAMANI/SANTA ANA
SANTA ANA 1939



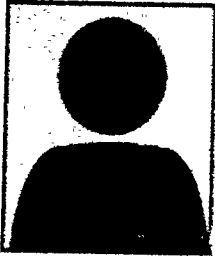
ELUAIUNIA*****
CASADO JUAN MAMANI
PRIMAIA QUIJIK MARGARITA
BENICIO MACIAS
MAMANI QUIJIK
MAMANI QUIJIK MARGARITA 09/10/2008
09/10/2008
REN 0409451



2008.08.28
Ah. Santiago Fierro Urresta
MUNICIPIO DE MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303962136

Nombres del ciudadano: MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAGUNDI JUAN QUERUBIN GERALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BENICIO MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBARA QUIJIJE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-286-69036



197-286-69036

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305999490

Nombres del ciudadano: ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARAGUNDI JUAN QUERUBIN GERALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL

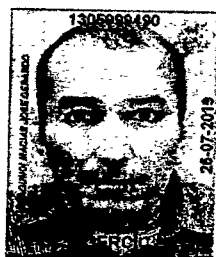
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Jose Aragundy

N° de certificado: 198-286-68526



198-286-68526

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000186

CIUDADANIA 130750462-9
ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
14 ENERO 1969
006- 0030 00030 F
MANABI/ SANTA ANA
LA UNION 1969

Adriana Aragundi



ECUATORIANA*****
CASADO LEDYS ABEL MOREIRA LEDEAO
PRIMARIA COSTURERA/O
JUAN QUERUBIN ARAGUNDI
MARGARITA MACIAS
MANTA 05/10/2012
05/10/2024
DUP 0102515



710

CERTIFICADO DE VOTACION
0003 F 0003 - 006 1307504629
ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA



Penelope F. F. F.

NOTA: El presente documento es un certificado de votacion emitido por el sistema de votacion electronica y debe ser utilizado para el control de la votacion.
20 DEC 2019
Autogenerado
Ab. Santiago Fierro Vireste



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307504629

Nombres del ciudadano: ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO LEDYS ABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: JUAN QUERUBIN ARAGUNDI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARGARITA MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-286-68624



191-286-68624

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA N° 130862393-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

GENNY ALEXANDRA
BARREZUETA MOSQUERA




00000187

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAGUNDY JUAN QUERUBIN GERALDO

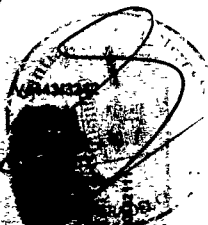
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS QUIJUE ISABEL MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-22

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 M
MANTA No.

0006 - 146
CERTIFICADO No.

1308623931
CÉDULA No.

ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI




ELECCIONES
SECCIONALES Y CCDCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL

[Signature]

... de documentos expedidos en...

... interesado en...

... 20 DIC. 2019

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Viresta

... de la...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308623931

Nombres del ciudadano: ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREZUETA MOSQUERA GENNY ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 1999

Nombres del padre: ARAGUNDY JUAN QUERUBIN GERALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS QUIJIJE ISABEL MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Efraim Aragundy

N° de certificado: 195-286-68778



195-286-68778

Lcdo. Vicente Taiano G.

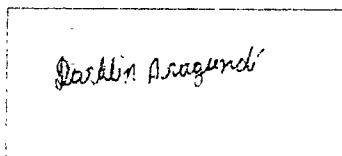
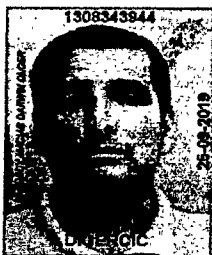
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308343944

Nombres del ciudadano: ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GERARDO ARAGUNDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-286-68735



195-286-68735

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130347146-8

CIUDADANIA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
SABANDO MOREIRA
ABDON FULGENCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1957-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MARGARITA AZUCENA
BURGOS PICO

00000189

INSTRUCCIÓN INICIAL **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
Jubilado

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SABANDO ALAVA JORGE HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BLANCA SOBEDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-06-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-28

Ab. Sabando
00074700

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M **0004 - 165** **1303471468**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

SABANDO MOREIRA ABDON FULGENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 4

ELECCIONES
2019

CIDADANAS
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE

Huella

Para la verificación de la
inscripción de los nombres en el registro
correspondiente al interesado en
Manta, a...

2020-02-23

Ab. Santiago Ferro Utrera
Ab. Santiago Ferro Utrera



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303471468

Nombres del ciudadano: SABANDO MOREIRA ABDON FULGENCIO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURGOS PICO MARGARITA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 1979

Nombres del padre: SABANDO ALAVA JORGE HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BLANCA SOBEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-286-68999



197-286-68999

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130906627-0

ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-05-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




000000190

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARAGUNDY JUAN QUERUBIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS MARGARITA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2018-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-17

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

Wilson Aragundy




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No
0003 - 021 CERTIFICADO No
1309066270 CEDULA No

ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
SECCION: 1
PARCELA: LOS ESTEROS




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2419

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Osvaldo Borja

20013.2019

Aragundy

Ab. Santiago Pierru Urreaga



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309066270

Nombres del ciudadano: ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARAGUNDY JUAN QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MARGARITA ISABEL

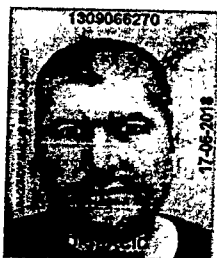
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Wilson Aragundy

N° de certificado: 199-286-68446



199-286-68446

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000191

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. **130317131-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
TORO ZAMBRANO WILSON ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ENILDA ROBERTINA COBENA GUADAMUD




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBANIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-02

AD. ECUADOR

Director General *[Signature]*
Wilson Toro

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 M **0023 - 162** **1303171316**
JURATA No. CERTIFICADO No. CUDENIA No.

TORO ZAMBRANO WILSON ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
DISTRITO LOS ESTEROS
SECCION 1




ELECIONES

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303171316

Nombres del ciudadano: TORO ZAMBRANO WILSON ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA GUADAMUD ENILDA ROBERTINA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: TORO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-286-68943



195-286-68943

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR SERV. PASIVO

V2333V4442

00000192

APellidos y Nombres del Padre
BALLADARES CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMORA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-12

00000192

00000192

00000192

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEQUILA DE IDENTIFICACIÓN No. 090763895-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BALLADARES ZAMORA
CARLOS JACINTO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ZOVEIDA BERTHA

SABANDO MOREIRA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Osvaldo Barón
F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M MANTA No. 0003 - 238 CERTIFICADO No. 0907638951

BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARRISHUA LOS ESTEROS

ZONA 1

AUTOGRAFIA PRIVADA DE IDENTIFICACIÓN VIA
Certificación de documentos emitidos en el proceso
de identificación al interesado en el proceso
de identificación 20 MARZO 2019

Verifica, a...

Autogratia

Ab. Santiago Pierra Ureña

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907638951

Nombres del ciudadano: BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SABANDO MOREIRA ZOVEIDA BERTHA

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: BALLADARES CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-286-69066



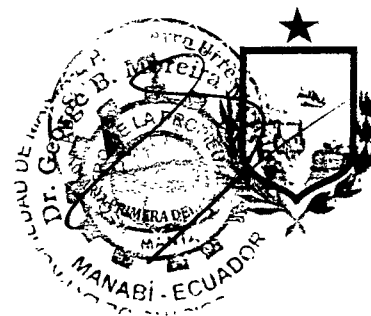
194-286-69066

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

11499

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026938

Certifico hasta el día de hoy 16/12/2019 11:32:10:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2060909000

Fecha Apertura: miércoles, 28 de enero de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: situado en el Sitio "Los Esteros"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un área de terreno situado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. Tomás Delgado, con Veintiseis Metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón o camino público con veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Calle Pública con Veinticinco metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69	19/ene./1978	101	103
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	248	03/oct./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 1978

Número de Inscripción: 69

Folio Inicial: 101

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 134

Folio Final: 103

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 01 de enero de 1978

a.- Observaciones:

Un terreno situado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS QUIJJE MARGARITA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CHAVEZ ANGEL PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA MOREIRA ROSA AMADA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 248

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5980

Folio Final: 1

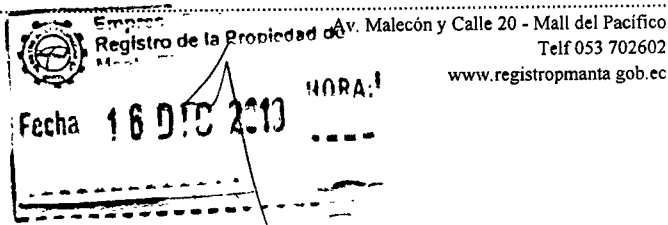
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

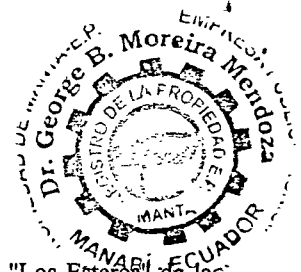
Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 11499

lunes, 16 de diciembre de 2019 11:32

Pag 1 de 2





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA Compraventa relacionada con un área de terreno situado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Bienes dejados por el señor causante Juan Querubín Aragundi a favor de los Herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

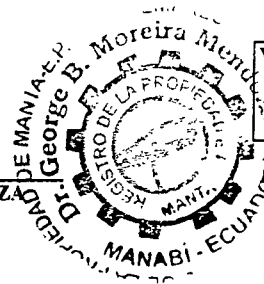
Emitido a las : 11:32:10 del lunes, 16 de diciembre de 2019

A petición de: BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

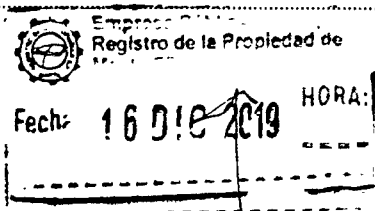
Código Seguro de Verificación (CVS)



11499



Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 11499
lunes, 16 de diciembre de 2019 11:32
Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00000194



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044077

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300976964

C.I./R.U.C.:

ARAGUNDI JUAN QUERUBIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

CALLE 124 Y AVDA. 104

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 654970

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 25/09/2019 10:48:26

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 24 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Firma y Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta]

APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 113-14555-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Margarita Isabel Macías Quijije y Adriana Moncerrate, Wilson Jacinto, Darwin Olger, Jose Gerardo y Efrén Querubín Aragundy Macías; la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JUAN QUERUBIN ARAGUNDI, lote ubicado en la avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con código catastral # 2-06-09-09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 11499, terreno que tiene un área total de 450,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Montecristi el 01/01/78 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 19/01/78): **450,00m²**

Por el frente: 10,00m.- lindera calle Pública (avenida 104)

Por atrás: 26,00m.- lindera Tomas Delgado

Por el Costado derecho: 25,00m.- lindera callejón Público

Por el Costado izquierdo: 25,00m.- lindera calle 124

AREA SIN JUSTIFICAR (perdida):

8,21r

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Posesión Efectiva autorizada en Notaria Primera Manta el 27 de septiembre de 2019 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 03 de octubre de 2019, de los bienes dejados por Juan Querubín Aragundi, por un área de 441,79m² = 100%

MACIAS QUIJJE MARGARITA ISABEL (c.c. 130396213-6), cónyuge sobreviviente con 50,00%

ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE (c.c. 130750462-9), hija heredera con 10,00%

ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO (c.c. 130906627-0), hijo heredero con 10,00%

ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER (c.c. 130834394-4), hijo heredero con 10,00%

ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO (c.c. 130599949-0), hija heredera con 10,00%

ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN (c.c. 130862393-1), hijo heredero con 10,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, octubre 31 de 2019

José F. Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	14555

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACION PARTICION SUBDIVISION

No. 113-14555-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de Margarita Isabel Macías Quijije y Adriana Moncerrate Aragundi Macías y Wilson Jacinto, Darwin Olger, Jose Gerardo y Efrén Querubín Aragundy Macías; la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales aprueba la Partición Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de JUAN QUERUBIN ARAGUNDI, lote ubicado en la avenida 104 y calle 124 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con código catastral # 2-06-09-09-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 11499, terreno que tiene un área total de 450,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Montecristi el 01/01/78 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 19/01/78): 450,00m²

Por el frente: 10,00m.- lindera calle Pública (calle 124)

Por atrás: 26,00m.- lindera Tomas Delgado

Por el Costado derecho: 25,00m.- lindera callejón Público

Por el Costado izquierdo: 25,00m.- lindera avenida 104

AREA SIN JUSTIFICAR (perdida): 8,21m²

AREA A DESMEMBRAR CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA: 212,88m²

Frente (Sur): 8,50m.- lindera avenida 104

Atrás (Noreste): 13,80m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Oeste): 26,00m.- lindera Tomas Delgado

Costado izquierdo (Este): 19,05m.- lindera herederos Juan Querubín Aragundi

AREA A DESMEMBRAR A HEREDEROS JUAN QUERUBIN ARAGUNDI: 228,91m²

Frente (Sur): 14,70m.- lindera avenida 104, continua en línea curva hacia el Atrás (Norte) en 3,26m.- lindera avenida 104

Atrás (Noreste): 15,20m.- lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Este) en 2,20m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Oeste): 19,05m.- lindera Carlos Jacinto Balladares Zamora

Costado izquierdo (Este): 10,00m.- lindera calle 124

AREA SOBRANTE: 00,00m²

Manta, octubre 31 de 2019

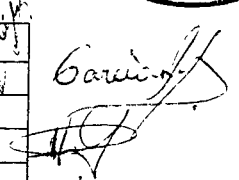

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	14555



NOTA: Dentro del área sobrante existe una construcción con estructura definitiva y servicios básicos individuales. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 071896

Nº. 113-14555-B

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora **MARGARITA ISABEL MACIAS QUIJIJE con 50,00%** (130396213-6), **ADRIANA MONCERRATE ARAGUNDI MACIAS con 10,00%** (c.c. 130750462-9), **WILSON JACINTO ARAGUNDY MACIAS con 10,00%** (c.c. 130906627-0), **DARWIN OLGER ARAGUNDY MACIAS con 10,00%** (c.c. 130834394-4), **JOSE GERARDO ARAGUNDY MACIAS con 10,00%** (c.c. 130599949-0) y **EFREN QUERUBIN ARAGUNDY MACIAS con 10,00%** (c.c. 130862393-1), para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **JUAN QUERUBIN ARAGUNDI**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 113-14555 y Aprobación de Subdivisión Partición # 113-14555, ubicado en la avenida 104 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 14,70m.- lindera avenida 104, continúa en línea curva hacia **Atrás (Norte)** en 3,26m.- lindera avenida 104

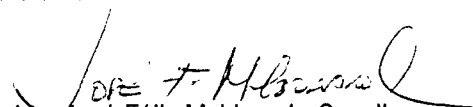
Atrás (Noreste): 15,20m.- lindera propiedad particular, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Este) en 2,20m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Oeste): 19,05m.- lindera Carlos Jacinto Balladares Zamora

Costado izquierdo (Este): 10,00m.- lindera calle 124

AREA TOTAL: 228,91m2

Manta, octubre 31 de 2019


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

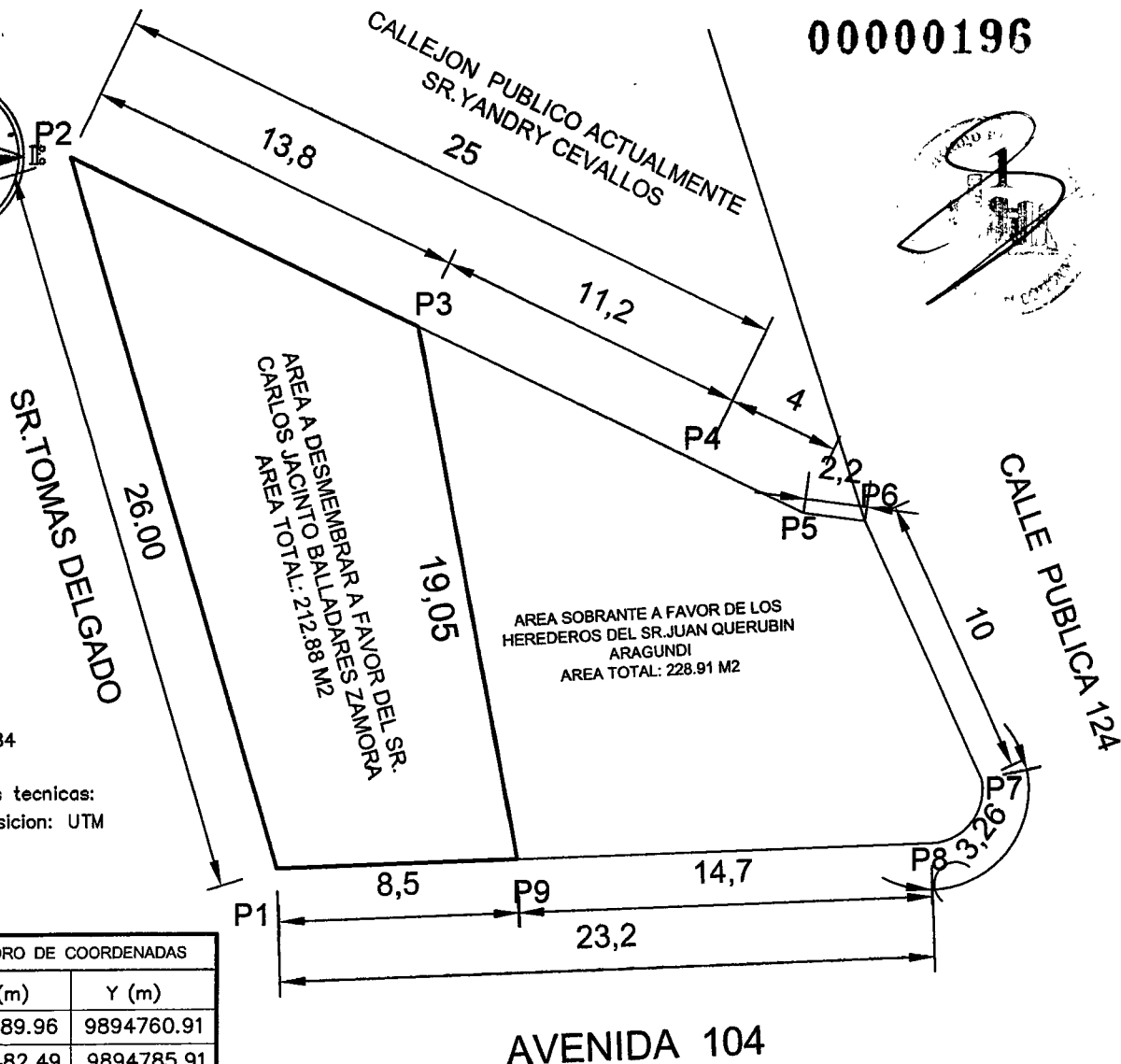
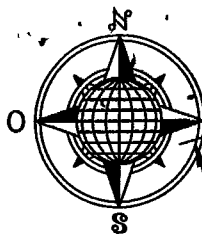
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14555

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

00000196



Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533489.96	9894760.91
2	533482.49	9894785.91
3	533494.91	9894779.91
4	533505.00	9894775.04
5	533508.60	9894773.30
6	533510.78	9894772.99
7	533514.93	9894763.97
8	533513.15	9894761.67
9	533498.45	9894761.19



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE JUAN QUERUBIN ARAGUNDI.	450.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA.	212.88 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS HEREDEROS SR. JUAN QUERUBIN ARAGUNDI.	228.91 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	8.21 m2

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS ESTEROS CALLE 124
AVENIDA 104 DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

HEREDEROS DEL SR. JUAN QUERUBIN ARAGUNDI.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE PARICION EXTRAJUDICIAL
DE TERRENO

PROPIETARIO :

HEREDEROS JUAN QUERUBIN ARAGUNDI

PROYECTO :

ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG PROF - M-815

ESCALA

1 : 250

CLAVE CATASTRAL :

2-06-09-09-000

LAMINA :

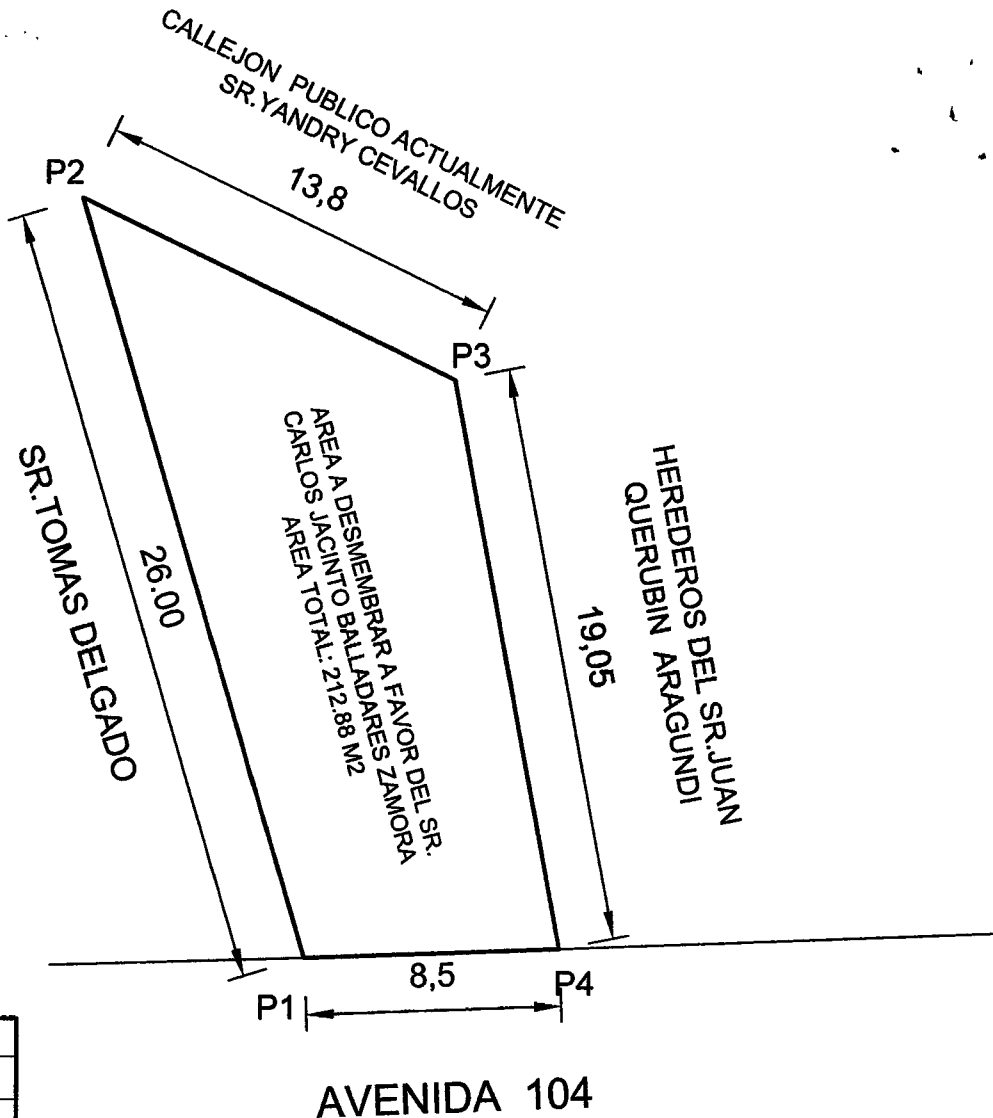
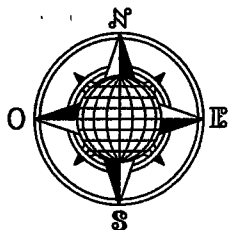
01 / 01

ESCALA :
INDICADASFECHA :
OCTUBRE - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO -
OFICINA TECNICA



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533489.96	9894760.91
2	533482.49	9894785.91
3	533494.91	9894779.91
4	533498.45	9894761.19

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



DETALLE	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA.	212.88 m2

UBICACION

" LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS ESTEROS CALLE 124 AVENIDA 104 DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

HEREDEROS DEL SR. JUAN QUERUBIN ARAGUNDI

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE PARICION EXTRAJUDICIAL
DE TERRENO

PROPIETARIO :

HEREDEROS JUAN QUERUBIN ARAGUNDI

PROYECTO :

ARO ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG PROF - M- 916

ESCALA

1 ——— 250

CLAVE CATASTRAL :

2-06-09-09-000

LAMINA

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

OCTUBRE - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA

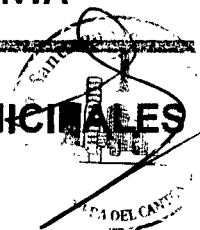


FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000197

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112019-006086

N° ELECTRÓNICO : 201965

Fecha: 2019-11-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-09-22-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO JAIME CHAVEZ G. - AVENIDA 104 CALLE 124

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 228.91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300976964	ARAGUNDI JUAN-QUERUBIN Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,719.56

CONSTRUCCIÓN: 44,937.70

AVALÚO TOTAL: 63,657.26

SON: SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN PARTICIÓN DE SUBDIVISIÓN No. 113-14555-2019 Y AUTORIZACIÓN No. 113-14555 DE FECHA OCTUBRE 31-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2060909000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 28 mayo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16124JWD7HCV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-28 15:13:54

N° 112019-006108

Manta, jueves 28 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-09-22-000 perteneciente a ARAGUNDI JUAN QUERUBIN Y SRA con C.C. 1300976964 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO JAIME CHAVEZ G. - AVENIDA 104 CALLE 124 BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63,657.26 SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 26/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

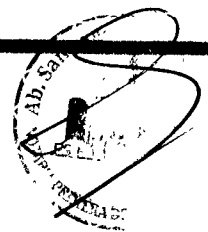


161461HQSLKV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000198



N° 122019-007353

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARAGUNDI JUAN QUERUBIN GERALDO** con cédula de ciudadanía No. **1300976964**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 18 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17344XUBERSQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº 072148

Nº. 113-14555

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor **CARLOS JACINTO BALLADARES ZAMORA** (c.c. 090763895-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de JUAN QUERUBIN ARAGUNDI, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 113-14555 y Aprobación de Subdivisión Partición # 113-14555, ubicado en la avenida 104 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 8,50m.- lindera avenida 104

Atrás (Noreste): 13,80m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Oeste): 26,00m.- lindera Tomas Delgado

Costado izquierdo (Este): 19,05m.- lindera herederos Aragundy Macías (sobrante)

AREA TOTAL: 212,88m2

Manta, octubre 31 de 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14555

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

00000199


**PIRUELS CON
EL CAMBIO**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**
COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL
 2-06-09-21-000

ÁREA
 212.88

AVALUO
 9006.82

CONTROL
 503608

TÍTULO N°
 285852

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300976964	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN Y SRA	PARROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO JAIME CHAVEZ G. - AVENIDA 104 CALLE 124

CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES
IMPUESTO PRINCIPAL	
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	

VALOR A PAGAR
90.07
27.02
\$ 117.09
\$ 117.09
\$ 0.00

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0907638951	BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO	

TOTAL A PAGAR	\$ 117.09
VALOR PAGADO	\$ 117.09
SALDO	\$ 0.00

 Fecha de pago: 2019-11-12 11:36:58 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T328605207

 Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales
 o leyendo el código QR


N° 122019-007588

Manta, viernes 20 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-06-09-21-000 perteneciente a ARAGUNDI JUAN QUERUBIN Y SRA con C.C. 1300976964 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO JAIME CHAVEZ G. - AVENIDA 104 CALLE 124 BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,006.82 NUEVE MIL SEIS DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17579ZPCD5OP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000200
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-007569

Nº ELECTRÓNICO : 202432

Fecha: 2019-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-09-21-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - BARRIO JAIMIE CHAVEZ G. - AVENIDA 104 CALLE 124

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 212 88 m²

PROPIETARIOS

D	mento	Propietario
1300976964		ARAGUNDI JUAN-QUERUBIN Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,006.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,006.82

SON: NUEVE MIL SEIS DÓLARES 82/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 113-14555-2019 Y AUTORIZACIÓN No. 113-14555 DE FECHA OCTUBRE 31-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2060909000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17560VVGyb6A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-20 12:16:44

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 01 Pág. 174 Acto 174

En MANABITA hoy diecinueve de MARZO provincia de

del dos mil TRECE El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

HOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JUAN RIVERA AGUIRRE

Sexo: MASCULINO Estado Civil: CASADO Edad: Setenta y nueve años

Nombres y Apellidos del padre: JACINTO AGUIRRE

Nombres y Apellidos de la madre: X X X X X X X X X X

Lugar del fallecimiento: MANABITA Fecha: VEINTINUEVO

de MARZO del dos mil TRECE El Conyuge si

brevemente se llama: ISABEL FARIAS

Causa de la muerte: PRIMO CARDIO VASCULAR DA S CARANTE

Solicitó esta inscripción JOSE GERMANO ANIBALDY FARIAS con Cédula

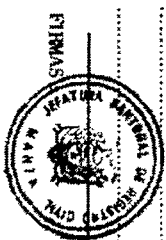
de Identidad N° 1305790699-0 domiciliado en MANABITA

OBSERVACIONES:

CEDULA DEL FALLECIDO: 1305790699-0

Jefe de Registro Civil

Registra Civil Manabita



Jose Riverandi

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 197-220-07298



197-220-07298

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00000201

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 68 Acta 68

En la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, a los mil novecientos sesenta y ocho (1968) días del mes de agosto, el Jefe de Registro Civil, extendió el presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Juan Guzmán Arango, nacido en Quito, el 7 de enero de 1947, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión empresario, con Cédula N° 13-00 14696, domiciliado en Quito, de estado anterior casado, hijo de José María Arango y de María Guzmán.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Guzmán Arango, nacida en Quito, el 28 de enero de 1938, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión comerciante, con Cédula N° 13-00 14696, domiciliada en Quito, de estado anterior casada, hija de José María Arango y de María Guzmán.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito FECHA: 23 de agosto de 1968
En este matrimonio legitimaron a su hij. comun. llamad

OBSERVACIONES:

La inscripción del presente matrimonio se realizó en la ciudad de Quito, a los mil novecientos sesenta y ocho (1968) días del mes de agosto, extendiéndose el presente acta del matrimonio de: Juan Guzmán Arango, nacido en Quito, el 7 de enero de 1947, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión empresario, con Cédula N° 13-00 14696, domiciliado en Quito, de estado anterior casado, hijo de José María Arango y de María Guzmán, y María Guzmán Arango, nacida en Quito, el 28 de enero de 1938, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión comerciante, con Cédula N° 13-00 14696, domiciliada en Quito, de estado anterior casada, hija de José María Arango y de María Guzmán. En este matrimonio legitimaron a su hij. comun. llamad

FIRMAS: Juan Guzmán Arango y María Guzmán Arango

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha de de 19...
se archiva de 19...

1) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de 19... cuya copia se archiva.

1) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de 19... cuya copia se archiva.

1) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 198-220-07392



198-220-07392

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Lunes, 20 de mayo de 2019

Contribuyente:

ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO**RUC / C.I. / Pasaporte: 1305999490**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ARAGUNDI JUAN QUERUBIN** con identificación número **1300976964**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **21/03/2003**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1305999490	ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1308343944	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1308623931	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1309066270	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1307504629	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes

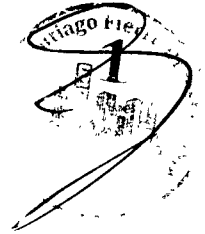
Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Código de verificación:****SRIEHL2019000008261****Fecha y hora de emisión:****20 de mayo de 2019 14:37**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



00000202



BanEcuador B.P.
18/12/2019 10:16:02 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1036418739
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dwgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

17 DEC 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001519
Fecha: 18/12/2019 10:16:18 a.m.

No. Autorización:
1812201901176818352000120565150000015192019101619

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Manta, 17 de Diciembre de 2019.

CERTIFICADO

Certifico que la Señora Margarita Isabel Macias Quijije, con CI 130396213-6, de 80 años, se expresa con coherencia al realizar una conversación sencilla, sus funciones mentales superiores de cálculo, memoria, razonamiento, orientación se encuentran deterioradas por la edad y secuelas de Evento vascular cerebral, pero es capaz de expresar sus emociones con firmeza y claridad, y **tiene capacidad de tomar decisiones de forma consciente.**

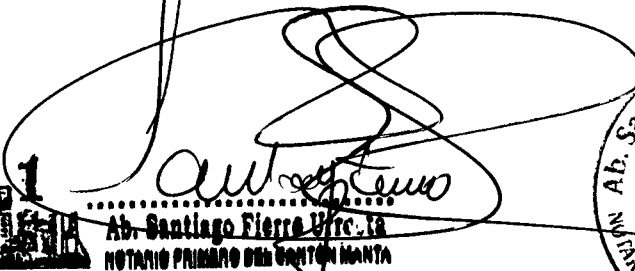
Es cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Atentamente,


Dra. Vita Franco García
130995992-0

Médica Familiar y Comunitaria CS Tipo A "Los Esteros"

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.04993.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


00000203

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

7

Número de Repertorio:

10

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 7 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300976964	ARAGUNDI JUAN QUERUBIN	CAUSANTE
0907638951	BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO	COMPRADOR
1307504629	ARAGUNDI MACIAS ADRIANA MONCERRATE	PROPIETARIO-VENDEDOR
1309066270	ARAGUNDY MACIAS WILSON JACINTO	PROPIETARIO-VENDEDOR
1308343944	ARAGUNDY MACIAS DARWIN OLGER	PROPIETARIO-VENDEDOR
1305999490	ARAGUNDY MACIAS JOSE GERARDO	PROPIETARIO-VENDEDOR
1308623931	ARAGUNDY MACIAS EFREN QUERUBIN	PROPIETARIO-VENDEDOR
1303962136	MACIAS QUIJIJE MARGARITA ISABEL	PROPIETARIO-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2060921000	73092	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2060922000	73091	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2060909000	11499	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

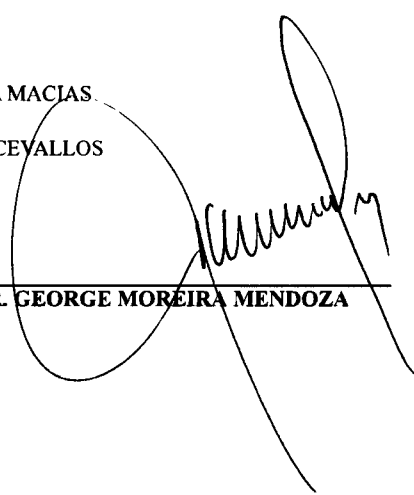
Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION
Y COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

jueves, 2 de enero de 2020

Page 1 of 2

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

7

Número de Repertorio:

10

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de enero de 2020