

00095638

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3340

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7200

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de diciembre de 2019 09:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304291659	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306422450	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308732393	PICO LOPEZ SANTA CLARA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300389820	ROCA ALONZO JOSE ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 28 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6320206000	07/12/2010 0:00:00	25450		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, parroquia y Canton Manta. Sup. 4.2642 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE; Herederos Alonzo Lucas con 77.21 M.R.S 73-38-6 E. Herederos Alonzo Lucas con 15.32 M.R.S 41-9-6 E. SUR; camino de Herradura con 118.59 M. siguiendo su trazado. ESTE: Alonso Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 106.02 M.R.S. 5-34-32 W. Alonso Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 136.89 M.R.S. 6-5-25 E. Alonso Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 157.95 M.R.S 3-4-22 W. OESTE; Herederos Alonzo Lucas con 261.55 M.R.N 5-21-28 E. Herederos Alonzo Lucas con 190.80 M.R.N 3 48 24 E.

Dirección del Bien: ubicado en el sector El Aromo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6320353000	05/12/2019 9:17:27	72823	41.957,65m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Area remanente en su totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, parroquia y cantón Manta, circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: Frente: Partiendo desde el vértice en línea recta con un ángulo interno de 86° con 84.42 metros + 32.15 metros con ángulo interno de 168° y lindera con camino público. Atrás: 77.21 m y en ángulo externo de 148° + 15.32 m con herederos Alonzo Lucas; Costado Izquierdo: Partiendo desde el vértice anterior en línea irregular con 106.02 metros + 136.89 metros + 157.95 metros y lindera con la propiedad de Alonzo Roca José Homero y Pico Pico Fidencia Rufina; Costado Derecho: Partiendo

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 5 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3340

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7200

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de diciembre de 2019

desde el camino público en línea irregular con 261,55 metros + 190.80 metros y lindera con la propiedad de Herederos Alonzo Lucas.

Area total: 41.957.65 m2.

Dirección del Bien: Sector El Aromo de la parroquia Manta

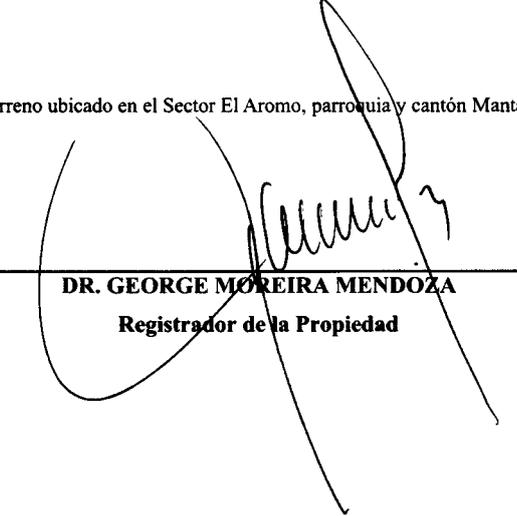
Superficie del Bien: 41.957,65m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Area remanente en su totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, parroquia y cantón Manta. Area total: 41.957.65 m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 5 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00095639



Factura: 004-004-000013499

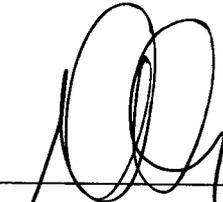
20191308003P02432

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02432						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12 20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA ALONZO JOSE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300389820	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICCO LOPEZ SANTA CLARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308732393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313414276	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313995274	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304291659	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306422450	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	62936.48						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



11/11/11

11/11/11



OK

00095640

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	02432
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES:

JOSE ANDRES ROCA ALONZO Y SANTA CLARA PICO LOPEZ

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

MAYRA ALEXANDRA ALVAREZ LOOR y

NILO FABRICIO PALMA DELGADO

CUANTIA: \$ 62.936,48

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veintiocho (28) de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: los señores cónyuges: **JOSE ANDRES ROCA ALONZO**, con número de cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cero, tres, ocho, nueve, ocho, dos, guion, cero, (130038982-0) **SANTA CLARA PICO LOPEZ**, con número de cedula de ciudadanía uno, tres, cero, ocho, siete, tres, dos, tres, nueve, guion, tres (130873239-3), por su propios y personales derechos, en calidad de "VENDEDORES", para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0968039746, dirección: El Aromo, Sitio la Floriania vía refinería, del cantón Manta; y, por otra parte la señora: **MAYRA ALEXANDRA ALVAREZ LOOR**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, dos, dos, cuatro, cinco, guion, cero, (130642245-0) y **NILO FABRICIO PALMA DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, nueve, uno, seis, cinco, guion, nueve (130429165-9) de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

afp

en calidad de "COMPRADORES", para efectos de notificación la parte compradora señala teléfono: 0999077772, dirección: Calle 17 avenida 23 del cantón Manta, correo: fabriciopalma0506@gmail.com, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges JOSÉ ANDRES ROCA ALONZO y SANTA CLARA PICO LOPEZ de estado civil casados entre sí, a quien en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, La Señora MAYRA ALEXANDRA ALVAREZ LOOR de estado civil divorciada y NILO FABRICIO PALMA DELGADO, de estado civil soltero, a quien en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **UNO:** Declaran los vendedores, que son propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia y Cantón Manta, de una superficie de 4.2642 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE. - Herederos Alonzo Lucas con 77.21 M.R.S 73-38-6 E. Herederos Alonzo Lucas con 15.32 M.R.S 41-9-6 E. SUR.- Camino de Herradura con 118.59 M. Siguiendo su trazado ESTE. - Alonzo Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 106.02 M.R-S. 5-34-32 W Alonzo Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 136.89 M.R.S 6-5-25 E. Alonzo Roca José Homero,

00095641



Pico Pico Fidencia Rufina con 157.95 M.R.S 3-4-22 W. OESTE.- Herederos Alonzo Lucas con 261.55 M.R.N 5-21-28 E. Herederos Alonzo Lucas con 190.80 M.R.N 3-48-24 E. Mismo que lo adquirieron mediante Adjudicación realizada por el Instituto Nacional de desarrollo Agrario I.N.D.A, según consta en la Adjudicación de fecha martes veintiséis de octubre del 2010, e inscrita en el martes, siete de diciembre del 2010. De la cual con fecha viernes, cuatro de marzo del 2011, e inscrita el miércoles, diecinueve de diciembre del 2012, se realizó por medio de Convenio de pago por indemnización y traspaso de dominio por Declaratoria de Utilidad Pública. Los señores José Andrés Roca Alonzo y Santa Clara Pico López realizan una transferencia de dominio a favor de la Municipalidad de Manta, una parte del bien inmueble que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, consistente en **684,35 m2**, del predio antes descrito de área de 4,2 Hectáreas. **DOS:** Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de ROCA ALONZO JOSÉ ANDRÉS con clave catastral # 6- 32-03-36-000 ubicado en el Sector El Aromo, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 42,642.00 m2. AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada por la Notaria Tercera de Manta el veintiséis de octubre del 2010 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el siete de diciembre del 2010. AREA EXPROPIADA POR LA VÍA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: **684,35 m2** a favor del MUNICIPIO DE MANTA (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera de Manta el cuatro de marzo de 2011 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el diecinueve de diciembre de 2012. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA y PALMA DELGADO NILO FABRICIO: **41,957.65m2**. El Restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES los cónyuges JOSÉ ANDRES ROCA ALONZO y SANTA CLARA PICO LOPEZ, dan en venta real y enajenación perpetua en favor de la señora

Alex Arturo Cevallos Cirio
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

MAYRA ALEXANDRA ALVAREZ LOOR y NILO FABRICIO PALMA DELGADO, el área remante en su totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, esto es lote de terreno, ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia y Cantón Manta, circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: Frente: Partiendo desde el vértice en línea recta con un ángulo interno de 86° con 84.42 metros + 32.15 metros con un ángulo Interno de 168° y lindera con Camino Público. Atrás: 77.21 m y en un ángulo externo de 148° + 15.32 m con Herederos Alonzo Lucas; Costado izquierdo: Partiendo desde el vértice anterior en línea irregular con 106.02 metros + 136.89 metros + 157.95 metros y lindera con la propiedad de Alonzo Roca José Homero y Pico Pico Fidencia Rufina; Costado derecho: Partiendo desde el camino público en línea irregular con 261.55 metros + 190.80 metros y lindera con la propiedad de Herederos Alonzo Lucas Área total: **41,957.65m²**. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de (USD **62.936,48**). Valor que los Vendedores en este instrumento declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de parte de los compradores. **QUINTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.** - Los Compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. - **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte de los adquirientes, quienes declaran

COMPROBANTE DE PAGO

N° 292901

OBSERVACIÓN: Una esc. ltrta pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA
 CÓDIGO CATASTRAL: 6-32-03-53-000 ÁREA: 41957.65 AVALUO: 62936.48 CONTROL: 509232 TÍTULO N°: 292901

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1300389820	ROCA ALONZO JOSE ANDRES Y PICO LOPEZ SANTA CLARA	SECTOR EL AROMO - VÍA A LA PEFINERÍA	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		629.36
					188.81
					\$ 818.17
					\$ 818.17
					\$ 0.00

C.C. / R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1306427450	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	NA	\$ 818.17
			\$ 818.17
			\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-27 16:48:44 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T48512151

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee.



00095643

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000046741

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300389820
ROCA ALONZO JOSE ANDRES Y PICO LOPEZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR EL AROMO VIA DEL PACIFICO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

SANTA CLARATRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

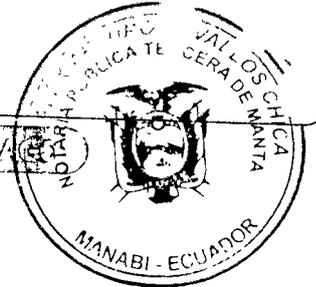
Nº PAGO: 657579
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 28/10/2019 11:48:43



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	/	3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARÍA PÚBLICA

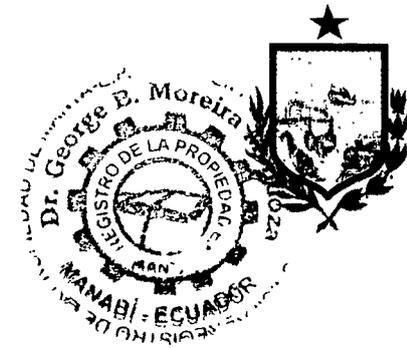
1. 1. 1. 1. 1. 1.

2. 2. 2. 2. 2. 2.

3. 3. 3. 3. 3. 3.

4. 4. 4. 4. 4. 4.

5. 5. 5. 5. 5. 5.



Ficha Registral-Bien Inmueble

25450

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025817

Certifico hasta el día de hoy 28/11/2019 11:57:17:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO

Código Catastral. 6320206000

Fecha Apertura. martes, 07 de diciembre de 2010

Cantón: MANTA

Parroquia MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida. N/D

Calle. N/D

Dirección del Bien ubicado en el sector El Aromo



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, parroquia y Canton Manta. Sup. 4.2642 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE; Herederos Alonzo Lucas con 77.21 M.R.S 73-38-6 E. Herederos Alonzo Lucas con 15.32 M.R.S 41-9-6 E. SUR; camino de Herradura con 118.59 M. siguiendo su trazado. ESTE: Alonso Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 106.02 M.R.S. 5-34-32 W. Alonso Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 136.89 M.R.S. 6-5-25 E. Alonso Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 157.95 M.R.S 3-4-22 W. OESTE; Herederos Alonzo Lucas con 261.55 M.R.N 5-21-28 E. Herederos Alonzo Lucas con 190.80 M.R.N 3 48 24 E.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2977	07/dic /2010	52 544	52.560
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	3593	19/dic /2012	68 556	68 576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 2977

Folio Inicial: 52544

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6729

Folio Final: 52560

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación. Lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, parroquia y Canton Manta Sup. 4.2642 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ROCA ALONZO JOSE ANDRES	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO LOPEZ SANTA CLARA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

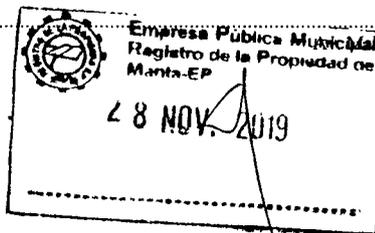
[2 / 2] EXPROPIACIÓN

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral:25450

jueves, 28 de noviembre de 2019 11:57

Pag 1 de 2



Empresa Pública Municipal Manta-EP
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3593
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7899
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Folio Inicial: 68556
 Folio Final: 68576

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Los Señores José Andres Roca Alonzo y Señora Santa Clara Pico López traspasa y entregan a favor de la Municipalidad de Manta una parte del bien inmueble que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, consistente en 684,35 m2 del predio ubicado en el Aromo perteneciente al Cantón Manta. Área de terreno que en su momento formó parte del bien inmueble de área total de 4,2 Hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	PICO LOPEZ SANTA CLARA	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADO	ROCA ALONZO JOSE ANDRES	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2977	07/dic/2010	52 544	52 560

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:57:17 del jueves, 28 de noviembre de 2019

A petición de: ROCA ALONZO JOSE ANDRES

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

(Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza)



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

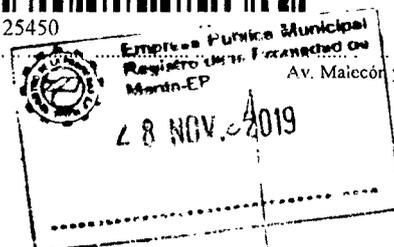
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
 o leyendo el código QR
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maritza_fernandez
 Ficha Registral:25450
 jueves, 28 de noviembre de 2019 11:57
 Pag 2 de 2



Av. Maicón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec

00095645



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 324-15081

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ROCA ALONZO JOSÉ ANDRÉS** con clave catastral # 6-32-03-36-000 ubicado en el Sector El Aromo, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 42,642.00 m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 26 de octubre del 2010 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de diciembre del 2010. 42,642.00m².

Frente (SUR): Camino de Herradura con 118.59 M. siguiendo su trazado.

Atrás (NORTE): Herederos Alonzo Lucas con 77.21 M.R. S 73-38-6 E. Herederos Alonzo Lucas con 15.32 M.R. S 41-9-6 E. **Costado Izquierdo (ESTE):** Alonzo Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 106.02 M.R. S 5-34-32 W. Alonzo Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 136.89 M.R. S 6-5-25 E. Alonzo Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 157.95 M.R. S 3-4-22 W.

Costado Derecho (OESTE): Herederos Alonzo Lucas con 261.55 m.r.n. 5-21-28 E. Herederos Alonzo Lucas con 190.80 M.R. N 3 48 24 E.

Área total: 42,642.00 m².

AREA EXPROPIADA POR LA VÍA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 684.35 m² a favor del MUNICIPIO DE MANTA (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 04 de marzo de 2011 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre de 2012.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA y PALMA DELGADO NILO FABRICIO: 41,957.65m².

Frente: Partiendo desde el vértice en línea recta con un ángulo interno de 86° con 84.42 metros + 32.15 metros con un ángulo interno de 168° y lindera con Camino Público.

Atrás: 77.21 m y en un ángulo externo de 148° + 15.32 m con Herederos Alonzo Lucas

Costado izquierdo: Partiendo desde el vértice anterior en línea irregular con 106.02 metros + 136.89 metros + 157.95 metros y lindera con la propiedad de Alonzo Roca José Homero y Pico Pico Fidencia Rufina

Costado derecho: Partiendo desde el camino público en línea irregular con 261.55 metros + 190.80 metros y lindera con la propiedad de Herederos Alonzo Lucas

Área total: 41,957.65m²

REMANENTE EXISTENTE PROPIEDAD DE ROCA ALONZO JOSÉ ANDRÉS: 0.00m².

Manta, 07 de noviembre del 2019.

José F. Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos



DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Ing. Jessica Vega
Revisado por:	Sr. Luis López
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
Revisado por:	Arq. Cristhian García



1. 1. 1. 1. 1.

2. 2. 2. 2. 2.

3. 3. 3. 3. 3.

4. 4. 4. 4. 4.

5. 5. 5. 5. 5.

6. 6. 6. 6. 6.

AUTORIZACION

No. 324-15081

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA** y **PALMA DELGADO NILO FABRICIO**, para que celebren escritura sobre una parte del terreno de **ROCA ALONZO JOSÉ ANDRÉS**, ubicado en el Sector El Aromo, de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Partiendo desde el vértice en línea recta con un ángulo interno de 86° con 84.42 metros + 32.15 metros con un ángulo interno de 168° y lindera con Camino Público.

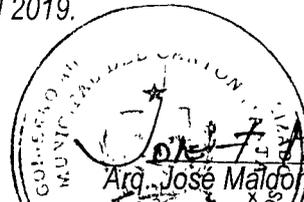
Atrás: 77.21 m y en un ángulo externo de 148° + 15.32 m con Herederos Alonzo Lucas

Costado izquierdo: Partiendo desde el vértice anterior en línea irregular con 106.02 metros + 136.89 metros + 157.95 metros y lindera con la propiedad de Alonzo Roca José Homero y Pico Pico Fidencia Rufina

Costado derecho: Partiendo desde el camino público en línea irregular con 261.55 metros + 190.80 metros y lindera con la propiedad de Herederos Alonzo Lucas

Área total: 41,957.65 m²

Manta, noviembre 07 del 2019.



Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATÁSTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Ing. Jessica Vega
Revisado por:	Sr. Luis López
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
Revisado por:	Arq. Cristhian García



2. 7. 1. 1.

1. 2. 3.

1. 2. 3.

1.

00095647

N° 112019-006008

Manta, miércoles 27 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROCA ALONZO JOSE ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1300389820**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



16046AXIMDYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1. 2011.10.15

1. 2011.10.15

1. 2011.10.15

1. 2011.10.15

00095648

N° 112019-006007

Manta, miércoles 27 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-32-03-53-000 perteneciente a ROCA ALONZO JOSE ANDRES Y PICO LOPEZ SANTA CLARA con C.C. 1300389820 ubicada en SECTOR EL AROMO - VÍA A LA REFINERÍA BARRIO EL AROMO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,936.48 SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 48/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16045SYLXINF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2. 0. 1. 0. 1

1900

1900

1900



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO 00095649

N° 112019-004624

N° ELECTRÓNICO : 201401

Fecha: 2019-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-32-03-53-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO - VÍA A LA REFINERÍA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 41957.65 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300389820	ROCA ALONZO JOSE ANDRES Y-PICO LOPEZ SANTA CLARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 62,936.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 62,936.48

SON: SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 48/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 324-15081 Y AUTORIZACIÓN No. 324-15081 DE FECHA NOVIEMBRE 7-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. REMANENTE DE LA CLAVE CATASTRAL No. 6320336000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14661VW5WDOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-13 11:17:44

0.1.1.1.

— 1410

— 1410

— 1410

ECUATORIANA***** E133311242
 CASADO SANTA PICO
 NINGUNA AGRICULTOR
 DOMINGO ROCA
 MARIA ALONZO
 MANTA 14/01/2011
 14/01/2029
 REN 3496324
 PULGAR DERECHO

00095650

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y
 TRANSACCIONES INMOBILIARIAS
 CIUDADANÍA 130038552-0
 ROCA ALONZO JOSE ANDRES
 MANABI / MANTA
 21 - CIENEGAS
 MANABI / MANTA
 MANABI / MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300389820

Nombres del ciudadano: ROCA ALONZO JOSE ANDRES

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO LOPEZ SANTA CLARA

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1976

Nombres del padre: DOMINGO ROCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA ALONZO

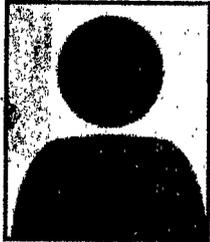
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-280-69591



197-280-69591

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00095651


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130873239-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PICO LOPEZ SANTA CLARA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1954-04-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PICO ALONZO CESAR**

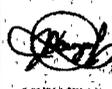
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ ALONZO JUANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-03-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-03-27**

IGM 17 01 710 27

7444474442

 *Santa Clara*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0068 F 0068 - 227 130873239-3
 JULTA No CERTIFICADO No CÉDULA No

PICO LOPEZ SANTA CLARA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA. **MANTA**
 ZONA **1**







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308732393

Nombres del ciudadano: PICO LOPEZ SANTA CLARA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROCA ALONZO JOSE ANDRES

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1976

Nombres del padre: PICO ALONZO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ALONZO JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Santa Pico

N° de certificado: 197-280-69765



197-280-69765

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00095652

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Duplicado

**CERTIFICACION SIMPLE GRATUITA PARA LA
CEREMONIA RELIGIOSA DEL MATRIMONIO**

CERTIFICO: Que en el Registro de Matrimonios del año ... 1976..... en el tomo ... 1... página ... 262
número de acta ... 262....., se halla inscrito el matrimonio celebrado en Manta.....
el día .. Dieciseis. del mes de ... Julio..... del año de 19.. 76entre
... JOSE ANDRÉS ROCA ALONSO de nacionalidad ... Ecuatoriana de profe-
sión .. Agricultor..... domiciliado en ... Manta..... hijo de.....
.. Domingo Celestino Roca y de .. Maria Petrona Alonso
.....; y .. SANTA CLARA PICO LOPEZ
de nacionalidad ... Ecuatoriana de profesión ... Q. Domesticos..... domiciliada
en Manta....., hija de ... Cesar Pico Alonso
y de .. Juana Lopez Alonso.....

OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE Manta Provincia de Manabí
Manta a .. 14 de de 1980.

[Handwritten Signature]
Jefe de Registro Civil



1990

10/10/90
10/10/90

10/10/90
10/10/90

tygo.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



1 CÉDULA DE IDENTIFICACION N 131341427-6
CIUDADANIA ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY
APELLIDOS Y NOMBRES ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

00095653

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION TECNOLOGO

V33382222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVIA ALVIA JORGE IVAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS FLORES MIRIAN JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2018-10-15

FECHA DE EXPIRACION 2028-10-15

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0001 M
JUNTA No

0001 - 054
CERTIFICADO No

1313414276
CEDULA No

ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313414276

Nombres del ciudadano: ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA ALVIA JORGE IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS FLORES MIRIAN JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-280-69551



191-280-69551

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ago.

00095654

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1990-08-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131399527-4




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPIACION
TECNOLOGO

NOMBRES DEL PADRE
PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ROCA DIGNA JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-10-15

FECHA DE EXPIRACION
2028-10-15

Director General





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0065 M JUNTA No
0065 - 240 CERTIFICADO No.
1313995274 CÉDULA No.

PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313995274

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ROCA DIGNA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-280-69508



191-280-69508

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00095655

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130642245-0

APPELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ LOOR
MAYRA ALEXANDRA

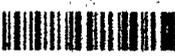
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / CATEGORIA
INSTRUMENTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL INSTRUMENTANTE
ALVAREZ DIMSTRAN HOMEROS RODRIGUEZ

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA INSTRUMENTADA
LOOR RIVAS CUE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-01-08

FECHA DE EMISION
2014-01-08



CERTIFICADO DE VOTACION

0004 F 0004-312 1306422450

ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA
APPELLIDOS Y NOMBRES

1306422450

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

DISTRITO URBANO 1

PARROQUIA MANTA

SECTOR 1





1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306422450

Nombres del ciudadano: ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ DIMITRAKI HOMERO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR RIVAS LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-280-69373



190-280-69373

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Comprobante

00095656

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130429165-9**

CEPULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PALMA DELGADO
 NILO FABRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-04-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

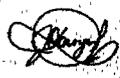
E13432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ROCA DIGNA JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2015-06-17**

FECHA DE EXPIRACION
2025-06-17




DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21-10-1979-2910

0065 M JUNTA 110

0065 - 250
 CERTIFICADO No

1304291659
 CECULA No

PALMA DELGADO NILO FABRICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA: **1**




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304291659

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ROCA DIGNA JESUS

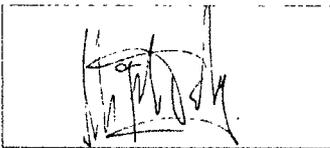
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-280-69237



197-280-69237

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00095657

BanEcuador B.P.
14/11/2019 09:33:58 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1018501056
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

14 NOV 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001409
Fecha: 14/11/2019 09:34:25

No. Autorización:
1411201901176818352000120565150000014092019093419

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

1911

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

1911

00095658



que conocen muy bien el lote de terreno que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION. - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** -

Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**

(Firmado) Abogado **Abg. Rubén Zambrano Mecías**, con matrícula número 13-2011-138.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura Pública conforme a Derecho; y,

leída esta escritura de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, a aceptación del señor José Andrés Roca Alonzo, que por no saber firmar imprime el pulgar derecho, juntamente con dos testigos que firman al pie de este documento unidad de acto,

conmigo el Notario DOY FE -



JOSE ANDRES ROCA ALONZO.

C.C.#130038982-0

VENDEDOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERA CATEGORÍA

Santa Clara Pico



SANTA CLARA PICO LOPEZ.

C.C.#130873239-3

VENDEDORA



MAYRA ALEXANDRA ALVAREZ LOOR.

C.C.#130642245-0

COMPRADORA



NILO FABRÍCIO PALMA DELGADO.

C.C.#130429165-9

COMPRADOR



TGO: FERNANDO ANDRES PALMA DELGADO.

C.C.#131399527-4



TGO: KEVIN ANTHONY ALVIA LUCAS.

C.C.#131341427-6



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00095659

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3340

3340

Número de Repertorio: 7200

7200

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3340 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304291659	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	COMPRADOR
1306422450	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	COMPRADOR
1308732393	PICO LOPEZ SANTA CLARA	VENDEDOR
1300389820	ROCA ALONZO JOSE ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6320353000	72823	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6320206000	25450	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de diciembre de 2019