

00091769

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3209

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6864

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de noviembre de 2019 08:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316459328	VELIZ GORZABEL GINA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312642935	VELIZ GORZABEL MARIO PAOLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1306747286	SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306301134	VERA VERA DARWIN ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

☐

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128236000	21/11/2019 8:55:53	72687	277.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización LAS ORQUIDEAS de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE(ESTE): Veinte metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; ATRAS(OESTE): Diez metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Victor Loaiza Icaza, COSTADO DERECHO (SUROESTE): Veintinueve metros dieciséis centímetros y lindera con Calle pública, COSTADO IZQUIERDO(NORTE) Dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Armando Franco y Martha Moreira, Área Total: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas

Superficie del Bien: 277.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128214000	14/12/2017 11:33:38	64703	550.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 39,13m - lindera calle pública; Atrás (Oeste): 20,79m - lindera Victor Loayza Icaza, Costado derecho (Suroeste): 21,16m - lindera calle pública; Costado izquierdo (Noroeste): 27,54m - lindera Kelly Fortty y Livingston Morales. Área total: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (550,00m2)

Dirección del Bien: Urbanización Las Orquídeas

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

MARCELO F. ZAMORA E

jueves, 21 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3209

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6864

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de noviembre de 2019

Superficie del Bien: 550.00m2

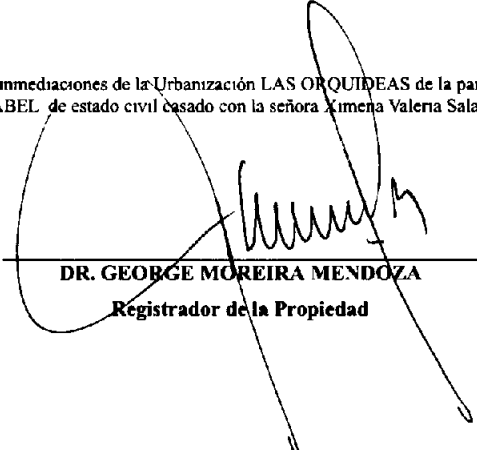
Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización LAS ORQUIDEAS de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. El señor MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL de estado civil casado con la señora Ximena Valeria Salazar Cedeño

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

MARCELO F. ZAMORA E

jueves, 21 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00091770

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**DARWIN ALFREDO VERA VERA Y
ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA**

A FAVOR DE:

**MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL Y
GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL**

CUANTIA: USD. \$.22.745.45

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03309

AUTORIZADA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00091771



Factura: 002-003-000009676

20191308006P03309



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

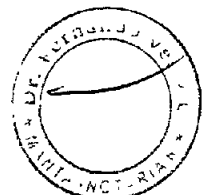
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P03309					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11 49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VERA DARWIN ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306301134	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306747286	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312642935	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316459328	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22745 45					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00091772



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03309**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000009676**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

DARWIN ALFREDO VERA VERA Y

10

ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA

11

A FAVOR DE:

12

MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL Y

13

GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL

14

CUANTIA: USD. \$.22.745.45

15

DI DOS COPIAS

16

*****IELG*****

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de noviembre del año

19 dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

20 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una

21 parte el señor **DARWIN ALFREDO VERA VERA**, casado, con cédula de

22 ciudadanía número: uno tres cero seis tres cero uno uno tres guión cuatro, //

23 acompañado de su mujer la señora **ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA**,

24 casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis siete

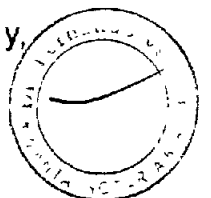
25 cuatro siete dos ocho guión seis, // ambos por sus propios derechos, quienes

26 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**

27 Urbanización Puerto Sol II de esta ciudad de Manta, **Teléfono: 2925988**; y,

28 a quienes se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,

Juanita





1 por otra parte el señor **MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL**, con cédula de
2 ciudadanía número: uno tres uno dos seis cuatro dos nueve tres guión cinco,
3 casado con la señora **XIMENA VALERIA SALAZAR CEDEÑO**; y, la señora **GINA**
4 **KATHERINE VELIZ GOROZABEL**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno
5 tres uno seis cuatro cinco nueve tres dos guión ocho, ambos por sus propios
6 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes
7 datos: **DIRECCION:** Barrio Altagracia de la ciudad de Manta, **Teléfono:**
8 0987156240; y a quienes se les denominará simplemente como los
9 "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
10 ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
11 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
12 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado
13 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
14 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma
15 que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el
17 contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y
18 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura
20 de Compraventa, los cónyuges señores: **DARWIN ALFREDO VERA VERA** y
21 **ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA** por sus propios derechos, a
22 quienes se les denominará simplemente como los "VENDEDORES", y, por
23 otra parte, los señores: **MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL** y **GINA**
24 **KATHERINE VELIZ GOROZABEL**, por sus propios derechos, a quienes se
25 les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios
27 de un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización **LAS**
28 **ORQUIDEAS** de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo

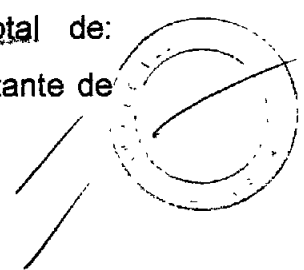


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 adquirieron por compra a los señores: Byron Omar Reyes Delgado y
2 Cecilia Ulloa Segovia, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
3 en la Notaría Quinta del Cantón Manta el once de diciembre del año dos mil
4 diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
5 catorce de diciembre del mismo año de su otorgamiento; terreno que tiene las
6 siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Este), treinta y nueve metros trece
7 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás (Oeste), veinte metros
8 setenta y nueve centímetros y lindera con Víctor Loayza Icaza; Por el Costado
9 Derecho (Suroeste), veintiún metros dieciséis centímetros y lindera con Calle
10 Pública; y, Por el Costado Izquierdo (Noroeste), veintisiete metros cincuenta y
11 cuatro centímetros y lindera con Kelly Fortty y Livinston Morales, teniendo una
12 superficie total de: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. De
13 este terreno se ha realizado una venta de: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES
14 METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
15 medio del presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien
16 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, el
17 Remanente de terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la
18 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
19 Municipal del Cantón Manta que se adjunta, se encuentra ubicado en las
20 Inmediaciones de la Urbanización LAS ORQUIDEAS de la parroquia Los
21 Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
22 Frente (Este), veinte metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Calle
23 Pública; Por Atrás (Oeste), diez metros cuarenta y nueve centímetros y lindera
24 con Víctor Loayza Icaza; Por el Costado Derecho (Suroeste), veintiún metros
25 dieciséis centímetros y lindera con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo
26 (Norte), dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con
27 Armando Franco y Martha Moreira, teniendo una superficie total de:
28 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- No obstante de





1 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
2 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la
3 parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
4 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
5 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
6 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
7 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
8 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
9 convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS
10 CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE
11 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
12 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción
13 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
14 que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de
15 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
16 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora
17 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
18 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en
19 los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
20 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
21 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
22 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
23 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA**
24 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
25 estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,
26 con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la
27 minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus
28 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091774



Ficha Registral-Bien Inmueble

64703

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024175
Certifico hasta el día de hoy 07/11/2019 8:32:16:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 14 de diciembre de 2017
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Las Orquídeas

Código Catastral: 2128214000
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 550 00m2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la calle publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 39,13m.- lindera calle pública. Atrás (Oeste): 20,79m.- lindera Víctor Loayza Icaza; Costado derecho (Suroeste): 21,16m.-lindera calle publica; Costado izquierdo (Noroeste): 27,54m.-lindera Kelly Fortty y Livingston Morales. área total: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (550,00m2.)

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3958	14/dic /2017	105 323	105 338
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	866	25/mar /2019	23 994	24 021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3958

Folio Inicial: 105323

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9754

Folio Final: 105338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

COMPRVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 550.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA VERA DARWIN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO BYRON OMAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ULLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 866

Folio Inicial: 23994

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1685

Folio Final: 24021

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 64703

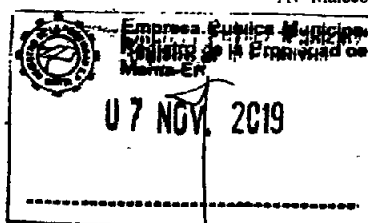
Jueves, 07 de noviembre de 2019 8:32

Pag 1 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Manta
Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019
Observaciones:



COMPRAVENTA*Parte del terreno ubicado en la calle publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS cuadrados, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE) dieciocho metros sesenta y ocho centímetros y lindera con calle pública. ATRÁS (OESTE) diez metros treinta centímetros, y lindera con Víctor Loaiza Icaza, COSTADO DERECHO (SUR) dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros, y lindera con Darwin Vera y Alexandra Salazar (sobrante), COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE) diecinueve metros treinta y un centímetros, y lindera con Kelly Fortty y Livingston Morales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO PICO ARMANDO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MENDOZA MARTHA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA VERA DARWIN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:32:16 del jueves, 07 de noviembre de 2019

A petición de: VERA VERA DARWIN ALFREDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

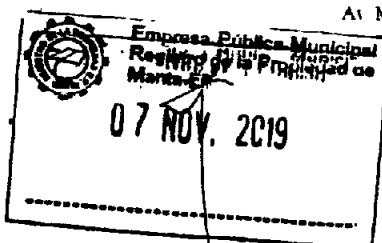
Código Seguro de Verificación (CVS)



64703



Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 64703
jueves, 07 de noviembre de 2019 8:32
Pag 2 de 2



A: Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

00091775

N° 112019-004587

Manta, martes 12 noviembre 2019



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA //

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA VERA DARWIN ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1306301134**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta. //



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14624K5PDAGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACION SUBDIVISION

No. 529-10341-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **DAVID ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA**, código catastral 2-12-82-14-000 y Ficha Registral 10, lote en las calles Publicas inmediaciones urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 550,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 5ª de Manta el 11 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de diciembre de 2017): **550,00m²**

Frente (Este): 39,13m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,79m.- lindera Victor Loaiza Icaza
Costado Derecho (Suroeste): 21,16m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Noroeste): 27,54m.- lindera Kelly Fortty y Livinston Morales

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): **273,00m²**
Armando Pico/Martha Moreira: compraventa Notaria 2ª Manta 21/03/19, inscrita Registro Propiedad Manta 25/03/19: 273,00m²

AREA DESMEMBRAR A MARIO PAOLO Y GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL: **277,00m²**
Frente (Este): 20,45m.- lindera calle Publica
Atrás (Oeste): 10,49m.- lindera Víctor Loaiza Icaza
Costado derecho (Suroeste): 21,16m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Norte): 18,49m.- lindera Armando Franco y Martha Moreira

Manta, noviembre 8 de 2019


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No Trámite:	10341

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





00091776

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA

N° 529-10341

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor **MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL** (c.c. 131264293-5) y a la señorita **GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL** (c.c. 131645932-8), para que celebren Escritura sobre la totalidad de la propiedad de los cónyuges **DARWIN ALFREDO VERA VERA** y **ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA**, ubicado en la calles Publicas, inmediaciones urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 529-10341, y que posee las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 20,45m.- lindera calle Pública

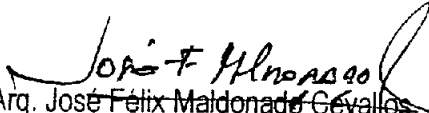
Atrás (Oeste): 10,49m.- lindera Víctor Loaiza Icaza

Costado derecho (Suroeste): 21,16m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Norte): 18,49m.- lindera Armando Franco y Martha Moreira

AREA TOTAL: 277,00m2

Manta, noviembre 8 de 2019


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	10341

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



(2)

En sus calidad de Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia el Archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-82-36-000

Ubicado en: INMEDIACIÓN URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 277.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306301134	VERA VERA-DARWIN ALFREDO
1306747286	SALAZAR YOZA-ALEXANDRA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,745.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,745.45

SON: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 45/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 529-10341-2019 Y AUTORIZACIÓN No. 529-10341 DE FECHA NOVIEMBRE 08-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2188214000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 12 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14615UJ8IXIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-12 14:25:08

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 289509

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS



AVALUO 22745.45 CONTROL 503773 TÍTULO Nº 289509

VENDEDOR

C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1306301134 VERA VERA DARWIN ALFREDO INMEDIACIÓN URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

ADQUIRE

C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1316458328 VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE S/N

UTILIDADES

CONCEPTO VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS 1.00
IMPUESTO PRINCIPAL 54.68
TOTAL A PAGAR \$ 55.68
VALOR PAGADO \$ 55.68
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-12 15:42:22 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T198307536

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 289508

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR APLICANDO EL 30% DE DESCUENTO ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-12-42-36-090 ÁREA 277 AVALUO 22745.45 CONTROL 503772 TÍTULO Nº 289508

VENDEDOR

C.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1306301134 VERA VERA DARWIN ALFREDO INMEDIACIÓN URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

ADQUIRE

C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1316458328 VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

IMPUESTO PRINCIPAL 159.22
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 88.24
TOTAL A PAGAR \$ 227.46
VALOR PAGADO \$ 227.46
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-12 15:41:29 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1820032831

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000048272

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 13063011241 VERA VERA DARWIN ALFREDO Y SALAZAR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLES PUBLICAS SIN NOMBRE INMD. DE LA URB. LAS ORQUIDEAS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

YOZA ALEXANDRA ISABEL

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 639046 VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 13/11/2019 10:48:49

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 11 de febrero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 112019-004674

Manta, miércoles 13 noviembre 2019

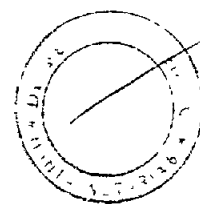
5

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-82-36-000 perteneciente a VERA VERA DARWIN ALFREDO con C.C. 1306301134 Y SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL con C.C. 1306747286 ubicada en INMEDIACIÓN URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,745.45 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 45/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$0.00 CERO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019



Código Seguro de Verificación (CSV)



14711DH74C9A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



2. 11. 1955

1. 11. 1955

1. 11. 1955

1. 11. 1955

1. 11. 1955

1. 11. 1955

00091779

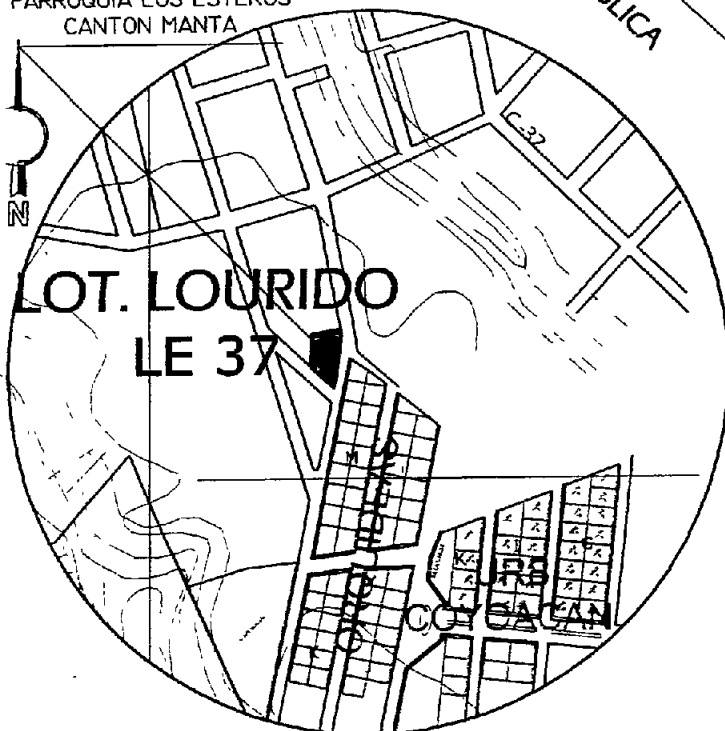
LOTE N° 1		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTOS	X	Y
1	9892647.71	534123.47
2	9892641.99	534123.69
3	9892629.18	534121.84
4	9892633.74	534103.95
5	9892644.02	534104.51
LOTE N° 2		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTOS	X	Y
1	9892629.63	534121.91
2	9892608.92	534118.93
3	9892623.27	534103.37
4	9892633.74	534103.95

CUADRO DE AREAS	
LOTE N° 1	273.00M2
LOTE N° 2	277.00M2
AREA TOTAL	550.00M2

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA: 1:250

INMEDIACIONES DE LA
URB. LAS ORQUIDEAS
PARROQUIA LOS ESTEROS
CANTON MANTA



UBICACION GENERAL

ESCALA: 1:2500

JOSE OBDILON GARCIA MOSQUERA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR
DEL SR. ARMANDO GILBERTO
FRANCO PICO Y SRA.

AREA: 273.00M2
LOTE N°1

AREA SOBRANTE
DARWIN ALFREDO
VERA VERA
AREA: 277.00M2
LOTE N°2



CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA



UBICACION SATELITAL

PROPIEDAD:

DARWIN ALFREDO VERA VERA

DESMEMBRACION DE UN LOTE

RESP TECNICO:

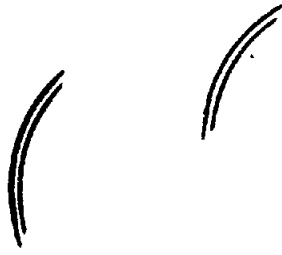
AR. MAGALI SANTOS
REG. PROF. SENESCYT 1016-02-303314

ESCALA:

1: 250

FECHA:

FEBRERO/2019



00091780

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 130630113

Nombres del ciudadano: VERA VERA DANY ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: VERA CEDEÑO CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA GRACIELA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-276-12209



190-276-12209

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. QUÍMICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA CEDENO CARLOS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA GRACIELA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-03-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-22

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CIUDAD
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1970-08-30

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
Casado

CONYUGE
ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA

1306301134



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M
JUNTA No.

0003 - 201
CERTIFICADO No.

1306301134
REGULA No.

VERA VERA DARWIN ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 3

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anversua,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

.....
Dr. Fernando Velez Ontegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00091781

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306747286

Nombres del ciudadano: SALAZAR YOZA ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA VERA DARWIN ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: SALAZAR TIGUA FROILAN AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YOZA VERNAZA NORMA ALICIA

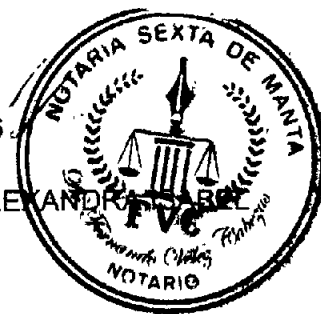
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Alexandra Salazar

Vendetti

N° de certificado: 191-276-12162



191-276-12162

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR

APellidos y Nombres del Padre: SALAZAR TIGUA FROILAN ALFONSO

APellidos y Nombres de la Madre: YOZA VERNAZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-03-21

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

SEÑALA DEL CENLARIO: [Firma]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EMBULACIÓN

Nº: 130674728-6

CELEBRACIÓN: CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 2017-03-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

DARWIN ALFREDO VERA VERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0071 F JUNTA No.

0071 - 238 CERTIFICADO No.

1306747286 CÉDULA No.

SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL

APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

POY DE Que las precedentes
 como fotostaticas en
 ... lo as orles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Firma]

Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

00091782

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312642935

Nombres del ciudadano: VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR CEDEÑO XIMENA VALERIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 2009

Nombres del padre: VELIZ LOOR MARIO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature of Mario Paolo Veliz Gorozael]

[Handwritten signature]

N° de certificado: 191-276-12124



191-276-12124

[Handwritten signature of Vicente Tarano G.]

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 131264293-5

CIUDADANA

APellidos y Nombres:
VELIZ GOROZABEL
MARIO PAOLO

FECHA DE NACIMIENTO:
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-03-16

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

CONYUGUE: XIMENA VALERIA SALAZAR CEDENO





EDUCACIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDANTE

APellidos y Nombres del Padre:
VELIZ LÓPEZ MANUEL DOMINGO

APellidos y Nombres de la Madre:
GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN:
MANTA
16-03-2019

FECHA Y LUGAR DE EXPIRACIÓN:
MANTA
16-03-2024

Notario: *[Firma]*

Notario: *[Firma]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0082 M
CURTA No.

0082 - 340
CERTIFICADO No.

1312642935
CEDULA No.

VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1



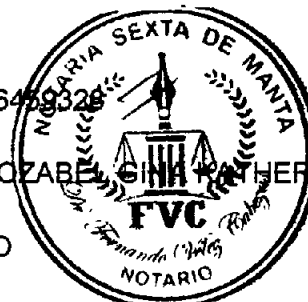
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Firma]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00091783

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316459328

Nombres del ciudadano: VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.COMER.ADMI.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELIZ LOOR MARIO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emitor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-276-12082



191-276-12082

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA No. 131645932-8
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ GOROZABEL
GINA KATHERINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACH.TEC.COMER-ADM.
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELIZ LOOR MARIO HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2018-08-26
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-26

A2231A1111

00075723

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0079 F
JUNTA No.

0079 - 250
CERTIFICADO No.

1316459328
CEDULA No.

VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA. MANABI

CANTÓN. MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA. TARQUI

ZONA. 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00091784

1 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
2 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por
3 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
4 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5 
6
7 **DARWIN ALFREDO VERA VERA**

8 **C.C. No. 130630113-4**

9 
10
11 **ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA**

12 **C.C. No. 130674728-6**

13 
14
15 **MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL**

16 **C.C. No. 131264293-5**

17 
18
19 **GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL**

20 **C.C. No. 131645932-8**
21
22

23 
24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

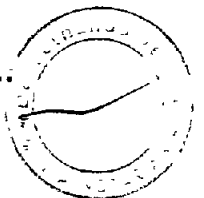
25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 13-11-2019


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00091785

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3209

Número de Repertorio:

6864

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3209 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316459328	VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE	COMPRADOR
1312642935	VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO	COMPRADOR
1306747286	SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL	VENDEDOR
1306301134	VERA VERA DARWIN ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128214000	64703	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2128236000	72687	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

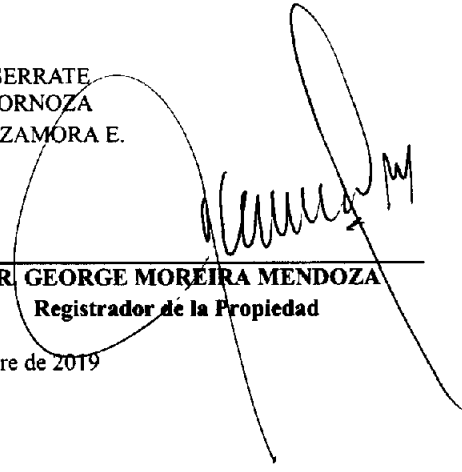
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de noviembre de 2019