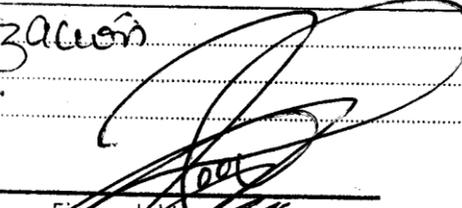
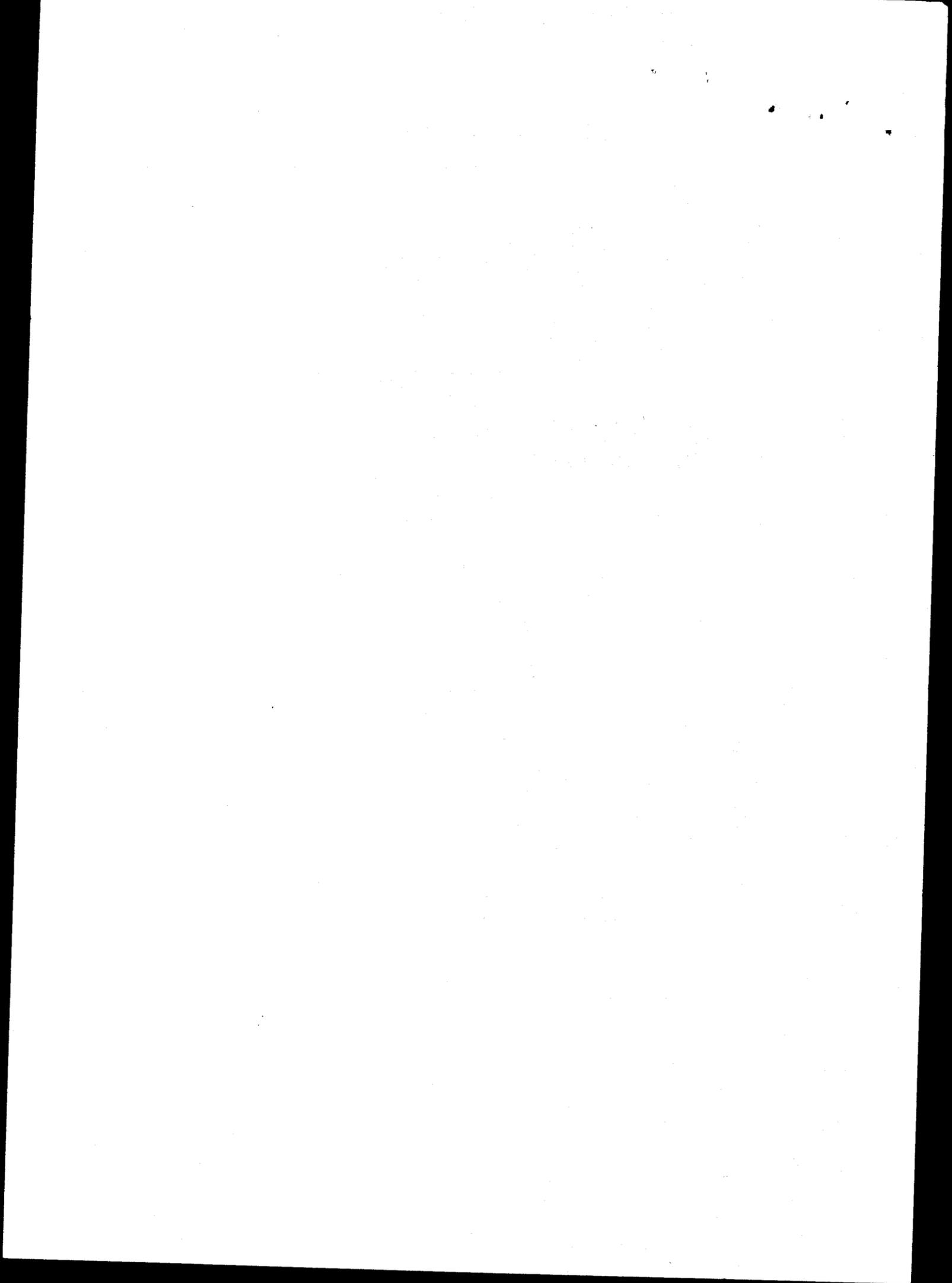


25-01-13 B:38.

538V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1084004000
Nombre:	Joaquín Jaime
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0999664864.
Reclamo:	CA. Actualización Pasa directo.  _____ Firma del Usuario
	Fecha:
Informe Inspector:	_____ Firma del Inspector
	Fecha:
Informe Técnico:	_____ Firma del Técnico
	Fecha:
Informe de aprobación:	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro
	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral - Bien Familiar

38803



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38803:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1084004000

LINDEROS REGISTRALES:

Solar urbano ubicado en la Ciudadela Umña de la Ciudad de Manta, el mismo, siendo sus linderos y medidas actuales las siguientes: POR EL FRENTE: Calle pública, con once metros; POR ATRÁS: El lote numero siete con once metros. POR EL COSTADO DERECHO: El lote numero cuatro, con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote numero ocho con veinte metros, solar estando signado con el numero tres de la manzana "C" de la **L o t i z a c i ó n U M I Ñ A**.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	191 18/02/1983	311
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	448 25/04/2007	5.748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 18 de febrero de 1983**
Tomo: **1** Folio Inicial: **311** - Folio Final: **312**
Número de Inscripción: **191** Número de Repertorio: **301**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 08 de febrero de 1983**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar urbano ubicado en la Ciudadela Umña de la Ciudad de Manta, signado con el numero tres de la manzana "C" de la Lotización UMIÑA. Con fecha 3 de Julio de 1984, bajo el N.- 191 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, autorizada el 26 de Junio de 1984, ante el Notario Público Primero Suplente del Cantón Abg, Maria Lina Cedeño Rivas, otorga el IESS y el Departamento de Seguro de Desgrávame a favor de los afiliados JAIME AGUSTIN TRANQUILINO LOOR VITERI Y LIGIA JUDITH MORENO VERA. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Junio 1ero del 2005, bajo el N.- 586, autorizada el 13 de Mayo del 2005 ante la Abg Luz Hessildha Daza López Notario Novena del Cantón Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00425236	Loor Viteri Jaime Agustin	Casado	Manta
Comprador	80-000000066110	Moreno Ligia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000066109	Acacia Chavarria Eva	Casado	Manta



2 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **miércoles, 25 de abril de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.748** - Folio Final: **5.757**

Número de Inscripción: **448** Número de Repertorio: **1.943**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 16 de abril de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-00425236	Loor Viteri Jaime Agustin	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01972566	Moreno Vera Ligia Judith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	191	18-feb-1983	311	312

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:03:01** del **miércoles, 23 de enero de 2013**

A petición de: **Sn. Jaime Delgado Intriago**

Elaborado por : **Juliana Lourdes Macías Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

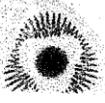
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



1/17/2013 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-40-04-000	220,09	\$ 75.483,49	AVE/F.REYES B.UMIÑA	2013	78172	138479
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LOOR VITERI JAIME AGUSTIN			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/17/2013 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,75		\$ 7,75
			MEJORAS 2012	\$ 7,23		\$ 7,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,18		\$ 75,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,72		\$ 25,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 115,88
			VALOR PAGADO			\$ 115,88
			SALDO			\$ 0,00





Me avisa cesitar lo del tramite de piere
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOOR VITERI JAIME AGUSTIN** con número de cedula **130042523-6**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 279497 , mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. **JESSICA ANDRADE.**
ATENCION AL CLIENTE.