

00002833

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 95

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 172

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de enero de 2020 15:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Jurídica	1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA		MANABI	MANTA

ADJUDICATARIO

Natural	1303247439	REYES BENITEZ EDITA OTILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302372691	BILER LUCAS NICOLAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8027866000	09/01/2020 15:59:09	73184	1.0700 has	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote No S/N del Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: COLINDANTE NORTE. Del P01 - P02 con una distancia de 9.0 M rumbo E 00° 00' 00" con hds. de Flores Feliciano, del P02 - P03 con una distancia de 47.5 M rumbo N 81° 31' 44" E con hds. de Flores Feliciano, del P03 - P-04 con una distancia de 25.5 m rumbo N 78° 41' 24" E con hds. de Flores Feliciano, del P04 - P05 con una distancia de 32.5 M rumbo S 62° 29' 17" E con Hds. de Flores Feliciano COLINDANTE SUR Del P10 - P11 con una distancia de 26.1 m rumbo S 57° 31' 44" O con Triviño Gissela COLINDANTE ESTE Del P05 - P06 con una distancia de 31.7 m rumbo S 27° 51' 35" O con Pachay Alonzo Jose, del P06 - P07 con una distancia de 24.2 m rumbo S 40° 48' 25" O con Ponce Loor Paquito, del P07 - P08 con una distancia de 35.0 M rumbo S 42° 27' 00" O con Pachay Alonzo Claudio, del P08 - P09 con una distancia de 35.0 M rumbo S 42° 20' 23" O con Pachay Alonzo Bolívar, del P09 - P10 con una distancia de 35.4 m rumbo S 42° 42' 34" O con Pachay Alonzo Santa Marilu, COLINDANTE OESTE Del P11 - P12 con una distancia de 36.7 m rumbo siguiendo su trazado con vía pública S/N, del P12 - P13 con una distancia de 63.4 m rumbo siguiendo su trazado con vía pública S/N, del P13 - P01 con una distancia de 44.3 m rumbo siguiendo su trazado con vía pública S/N Superficie 1.0700 Hás

Dirección del Bien: Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo

Superficie del Bien: 1.0700 has

5.- Observaciones:

ADJUDICACION

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No 1812M00618

Lote No S/N del Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta, provincia de Manabí Superficie 1.0700 Hás

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 9 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 95

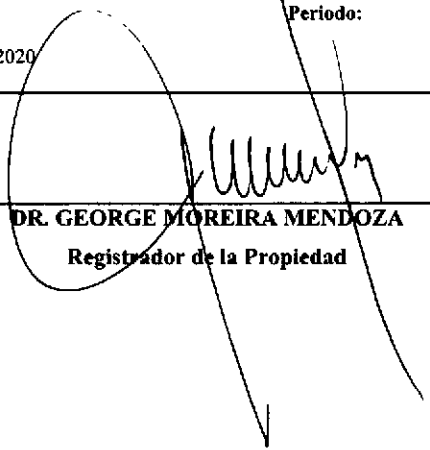
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 172

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de enero de 2020

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revision juridica por

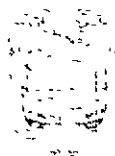
JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripcion por

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 9 de enero de 2020

Pag 2 de 2



GOBIERNO
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



MINISTERIO
DE AGRICULTURA
Y GANADERÍA

00002834

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No 1812M00618

PROVINCIA: **MANABI**
SECTOR **LOS SAUCES**
UBICADO EN
DISTRITO **MANABI**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
LOTE NOMBRE
PROYECTO

PARROQUIA **SAN MATEO**
SUPERFICIE **1.0700 HAS**

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1 Portoviejo, 07 de Diciembre del 2018 a las 16:35:47 VISTOS El/la/los ser(a)(es) **BILER LUCAS NICOLAS, REYES BENITEZ EDITA OTILIA** con cedula(s) de ciudadanía número(s) **1302372691, 1303247439** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1812M00618**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación

PROVINCIA: **MANABI**
SECTOR: **LOS SAUCES**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
LOTE NOMBRE:

PARROQUIA. **SAN MATEO**
SUPERFICIE. **1.0700 HAS**

NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 11-03-2017, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **11-03-2017**)

2 El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA, mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



N°. 0291740

Recibido



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS	\$ 0.00	X 1.0700 HAS	\$ 19.26
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 19.26

SON: DIECINUEVE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro 025 de 02 de febrero de 2017

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-001-03719	24-Oct-2011	\$ 19.26

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

—	—	\$ 0.00
---	---	---------

DEPÓSITO POR MEJORAS

—	—	\$ 0.00
---	---	---------

	TOTAL PAGADO	\$ 19.26
--	---------------------	-----------------

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a **BILER LUCAS NICOLAS, REYES BENITEZ EDITA OTILIA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No **S/N** de fecha **11-03-2017**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





GOBIERNO
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



MINISTERIO
DE AGRICULTURA
Y GANADERÍA

00002835

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No 1812M00618 EXPEDIENTE No. 1812M00618

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA: **SAN MATEO**

SECTOR: **LOS SAUCES**

LOTE No : **S/N**

SUPERFICIE: **1.0700 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO

8 La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10 El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

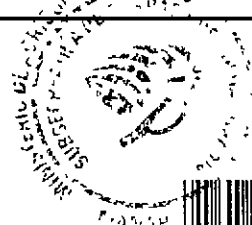
12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13 En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



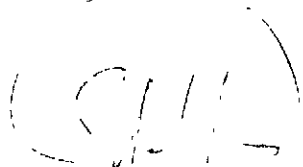
Nº. 0291740



BILER LUCAS NICOLAS, REYES BENITEZ EDITA OTILIA

1812M00618

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

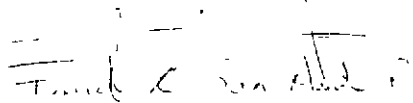


ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-



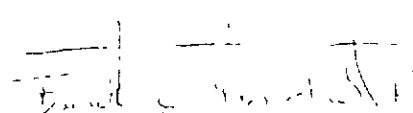
ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 162 Tomo No. 1000 Portoviejo, 22 de mayo de 2019

CERTIFICO.-



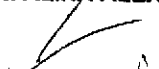
ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ

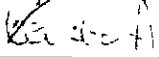
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

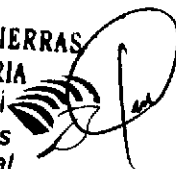
IMPLEMENTADO POR: 

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR: 

APROBADO POR: 

**SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO - MANABI**
**Certifico: Que es
fiel copia del original**



00002836

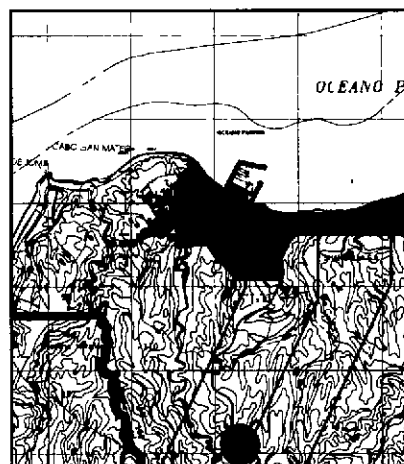
CERTIFICACIÓN

Trámite No. 8782
No. 105

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **BILER LUCAS NICOLAS** con C.I. No. **130237269-1** y Sra. **REYES BENITEZ EDITA OTILIA** con C.I. No. **130324743-9** en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el SECTOR RURAL DE LA PARROQUIA SAN MATEO del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas mediante **Providencia de adjudicación No. 1812M00618** del Ministerio de Agricultura y Ganadería, y con firma de responsabilidad técnica del Ing. Freddy Humberto Saltos Chancay, con Registro Profesional 1009-02-216523, entregado por el interesado:

Vértice	Coord. Plano UTM, WGS84		P06	521290.7	9892856.1
	ESTE	NORTE			
P01	521195.7	9892887.1	P07	521274.9	9892837.8
P02	521204.7	9892887.1	P08	521251.3	9892812.0
P03	521251.7	9892894.1	P09	521227.7	9892786.1
P04	521276.7	9892899.1	P10	521203.7	9892760.1
P05	521305.5	9892884.1	P11	521181.7	9892746.1
			P12	521174.7	9892782.1
			P13	521181.7	9892845.1



NOTA: Hasta la presente fecha las coordenadas descritas **NO SE ENCUENTRAN SOBRE PUESTAS CON NINGUNA PROPIEDAD** de acuerdo a la información que reposa en esta Dirección.

Manta, 06 de Noviembre del 2019.

Jose Félix Maldonado
 Arq. Jose Félix Maldonado

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por (Responsabilidad Rural)	Arq. Pedro Rios B.
Revisado por (Responsabilidad de sobre posesión)	Sr. Luis López.
Revisado por.	Arq. Cristhian Garcia
Revisado por:	Arq. Roberth Ortiz Z

[Signatures]

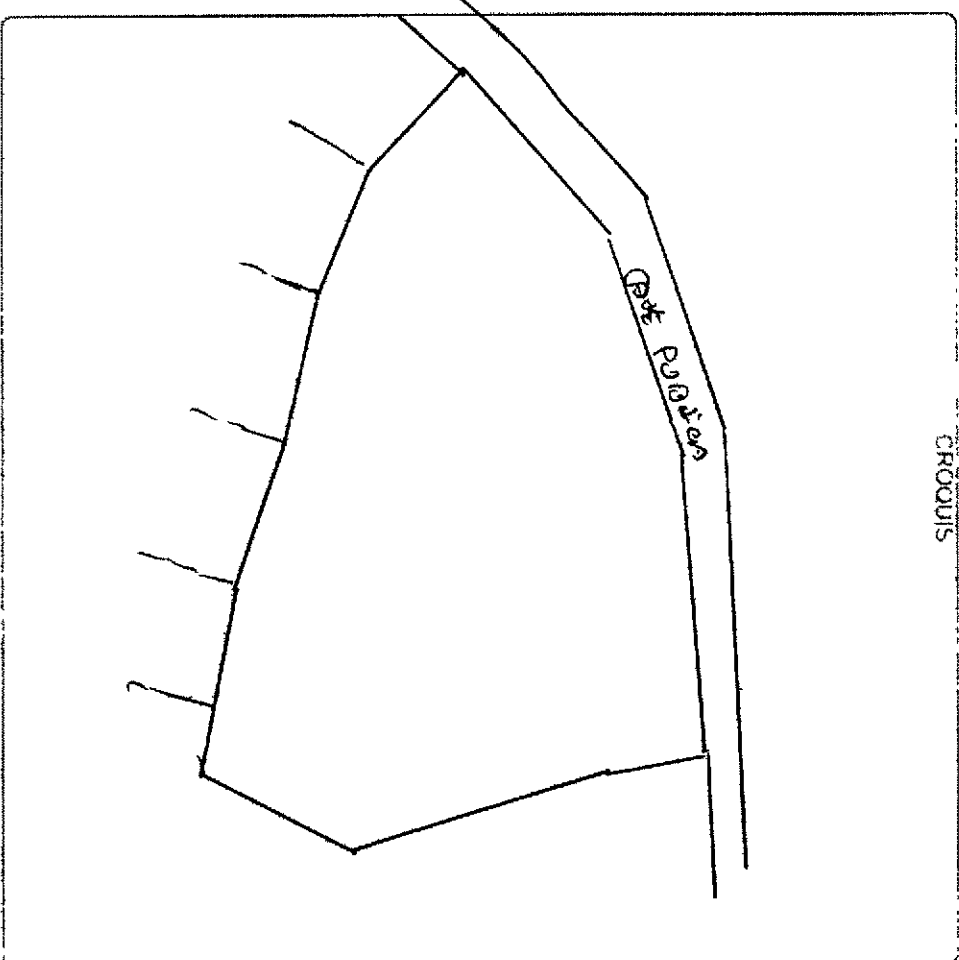
Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec
 f @ > manta.gob.ec


GADM MANTA

00702

CR00015

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. ☐ 1.000 m² o menos 2. ☐ 2.000 m² o menos 3. ☐ 3.000 m² o menos 4. ☐ 4.000 m² o menos 5. ☐ 5.000 m² o menos 6. ☐ 6.000 m² o menos 7. ☐ 7.000 m² o menos 8. ☐ 8.000 m² o menos 9. ☐ 9.000 m² o menos 10. ☐ 10.000 m² o menos 11. ☐ 11.000 m² o menos 12. ☐ 12.000 m² o menos 13. ☐ 13.000 m² o menos 14. ☐ 14.000 m² o menos 15. ☐ 15.000 m² o menos 16. ☐ 16.000 m² o menos 17. ☐ 17.000 m² o menos 18. ☐ 18.000 m² o menos 19. ☐ 19.000 m² o menos 20. ☐ 20.000 m² o menos 21. ☐ 21.000 m² o menos 22. ☐ 22.000 m² o menos 23. ☐ 23.000 m² o menos 24. ☐ 24.000 m² o menos 25. ☐ 25.000 m² o menos 26. ☐ 26.000 m² o menos 27. ☐ 27.000 m² o menos 28. ☐ 28.000 m² o menos 29. ☐ 29.000 m² o menos 30. ☐ 30.000 m² o menos 31. ☐ 31.000 m² o menos 32. ☐ 32.000 m² o menos 33. ☐ 33.000 m² o menos 34. ☐ 34.000 m² o menos 35. ☐ 35.000 m² o menos 36. ☐ 36.000 m² o menos 37. ☐ 37.000 m² o menos 38. ☐ 38.000 m² o menos 39. ☐ 39.000 m² o menos 40. ☐ 40.000 m² o menos 41. ☐ 41.000 m² o menos 42. ☐ 42.000 m² o menos 43. ☐ 43.000 m² o menos 44. ☐ 44.000 m² o menos 45. ☐ 45.000 m² o menos 46. ☐ 46.000 m² o menos 47. ☐ 47.000 m² o menos 48. ☐ 48.000 m² o menos 49. ☐ 49.000 m² o menos 50. ☐ 50.000 m² o menos 51. ☐ 51.000 m² o menos 52. ☐ 52.000 m² o menos 53. ☐ 53.000 m² o menos 54. ☐ 54.000 m² o menos 55. ☐ 55.000 m² o menos 56. ☐ 56.000 m² o menos 57. ☐ 57.000 m² o menos 58. ☐ 58.000 m² o menos 59. ☐ 59.000 m² o menos 60. ☐ 60.000 m² o menos 61. ☐ 61.000 m² o menos 62. ☐ 62.000 m² o menos 63. ☐ 63.000 m² o menos 64. ☐ 64.000 m² o menos 65. ☐ 65.000 m² o menos 66. ☐ 66.000 m² o menos 67. ☐ 67.000 m² o menos 68. ☐ 68.000 m² o menos 69. ☐ 69.000 m² o menos 70. ☐ 70.000 m² o menos 71. ☐ 71.000 m² o menos 72. ☐ 72.000 m² o menos 73. ☐ 73.000 m² o menos 74. ☐ 74.000 m² o menos 75. ☐ 75.000 m² o menos 76. ☐ 76.000 m² o menos 77. ☐ 77.000 m² o menos 78. ☐ 78.000 m² o menos 79. ☐ 79.000 m² o menos 80. ☐ 80.000 m² o menos 81. ☐ 81.000 m² o menos 82. ☐ 82.000 m² o menos 83. ☐ 83.000 m² o menos 84. ☐ 84.000 m² o menos 85. ☐ 85.000 m² o menos 86. ☐ 86.000 m² o menos 87. ☐ 87.000 m² o menos 88. ☐ 88.000 m² o menos 89. ☐ 89.000 m² o menos 90. ☐ 90.000 m² o menos 91. ☐ 91.000 m² o menos 92. ☐ 92.000 m² o menos 93. ☐ 93.000 m² o menos 94. ☐ 94.000 m² o menos 95. ☐ 95.000 m² o menos 96. ☐ 96.000 m² o menos 97. ☐ 97.000 m² o menos 98. ☐ 98.000 m² o menos 99. ☐ 99.000 m² o menos 100. ☐ 100.000 m² o menos	1. ☐ 1.000 m² o menos 2. ☐ 2.000 m² o menos 3. ☐ 3.000 m² o menos 4. ☐ 4.000 m² o menos 5. ☐ 5.000 m² o menos 6. ☐ 6.000 m² o menos 7. ☐ 7.000 m² o menos 8. ☐ 8.000 m² o menos 9. ☐ 9.000 m² o menos 10. ☐ 10.000 m² o menos 11. ☐ 11.000 m² o menos 12. ☐ 12.000 m² o menos 13. ☐ 13.000 m² o menos 14. ☐ 14.000 m² o menos 15. ☐ 15.000 m² o menos 16. ☐ 16.000 m² o menos 17. ☐ 17.000 m² o menos 18. ☐ 18.000 m² o menos 19. ☐ 19.000 m² o menos 20. ☐ 20.000 m² o menos 21. ☐ 21.000 m² o menos 22. ☐ 22.000 m² o menos 23. ☐ 23.000 m² o menos 24. ☐ 24.000 m² o menos 25. ☐ 25.000 m² o menos 26. ☐ 26.000 m² o menos 27. ☐ 27.00



1

[illegible]

The diagram illustrates the experimental design, showing a cycle between *in vitro* and *in vivo* stages. The *in vitro* stage involves cellular uptake and cellular release. The *in vivo* stage involves cellular uptake and cellular release. The *in vitro* stage involves cellular uptake and cellular release.

Name		Date		Page	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130237269-1



CEDELA DE
CIUDADANÍA ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
**BILER LUCAS
NICOLAS**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1987-11-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**EDITA OTILIA
REYES BENITEZ**

00002838

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

E24434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BILER AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS CARMELINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
2014-02-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-20

[Signature]

Nicolas Biler

DIRECCIÓN GENERAL

PARTE DE REGISTRO

00002838



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001
JUNTA N°

001 - 148
NÚMERO

1302372691
CEDELA

BILER LUCAS NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES

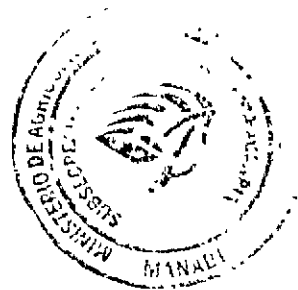


**MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SAN MATEO
PARROQUIA**

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA



Nicolas Biler



00002839

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130324743-9



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
REYES BENITEZ
EDITA OTILIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-07-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
NICKOLAS
BILER LUCAS



INSTRUCCION
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

A2333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PADRE
REYES MOISES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENITEZ RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-20

[Signature]

Edita Otilia Reyes Benitez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015



004
JUNTA N°

004 - 066
NUMERO

1303247439
CÉDULA

REYES BENITEZ EDITA OTILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

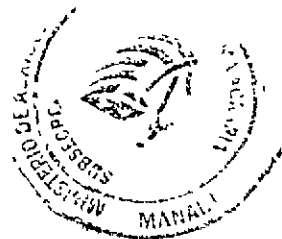


MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SAN MATEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA



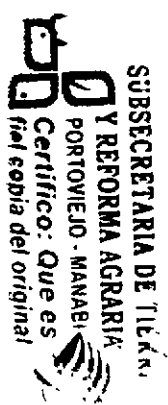
[Signature]



RAZON: EN VISTA DE LA ACTUALIZACION DE LA PLANIMETRIA, CONFORME LO ESTABLECE, EL ACUERDO MINISTERIAL 073, SE PROCEDE A REALIZAR EL CAMBIO DEL FORMATO AUTOCAD EN ARGIS, ADEMAS DE LAS CORRECCIONES EN EL MISMO, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO.

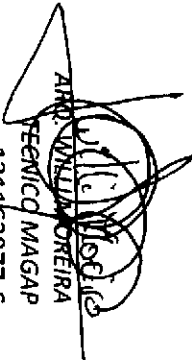
RAZON: POR MOTIVOS DE CESE DE FUNCIONES DEL TECNICO QUE APROBO EL PLANO, SIENTO RAZON

ARQ. WILLY MOREIRA
TECNICO MAGAP
131162977-6

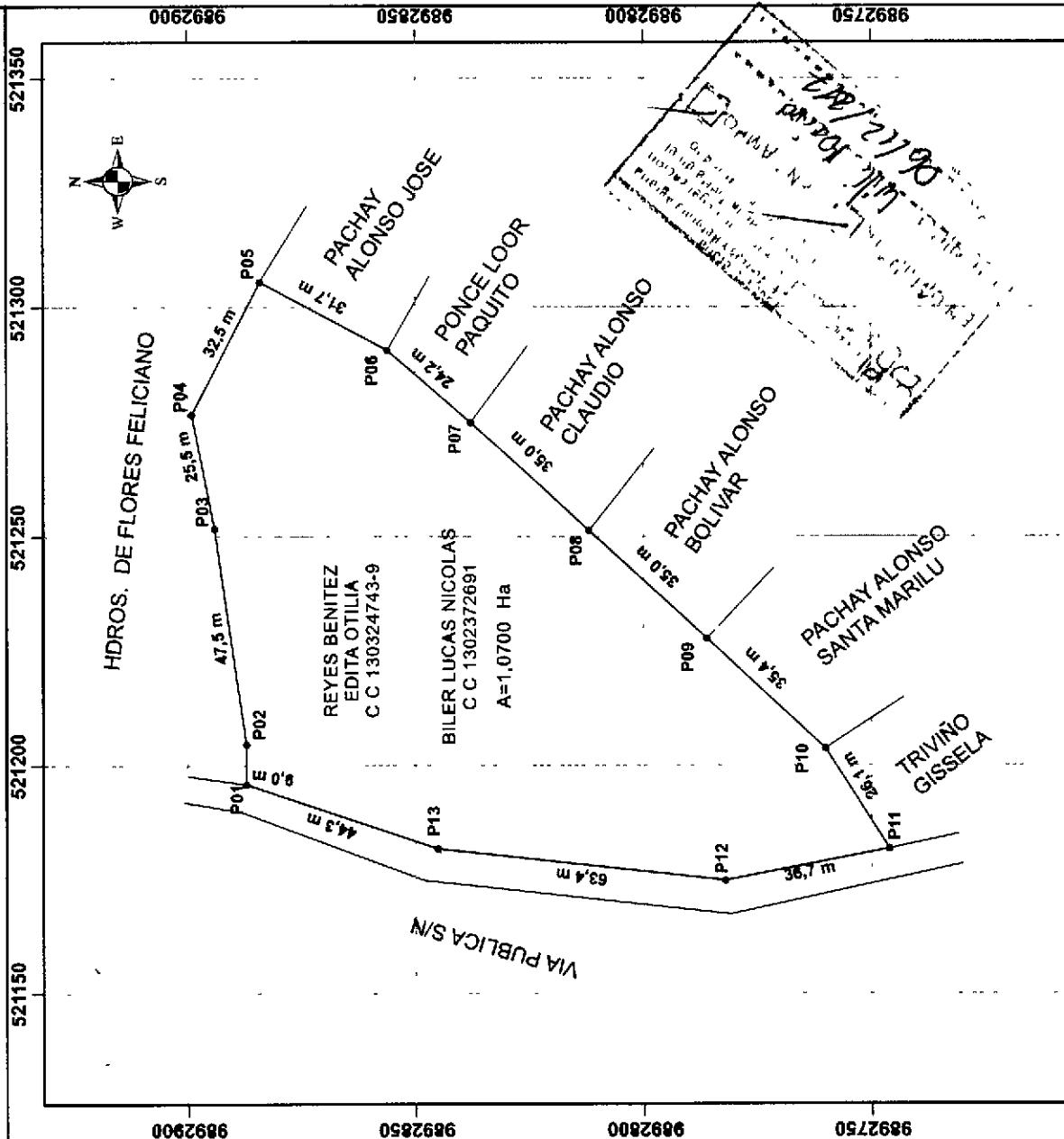


[illegible]

RAZON EN VISTA DE LA ACTUALIZACION DE LA PLANIMETRIA, CONFORME LO ESTABLECE, EL ACUERDO MINISTERIAL 073, SE PROCEDE A REALIZAR EL CAMBIO DEL FORMATO AUTOCAD EN ARGIS, ADEMÁS DE LAS CORRECCIONES EN EL MISMO, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO.

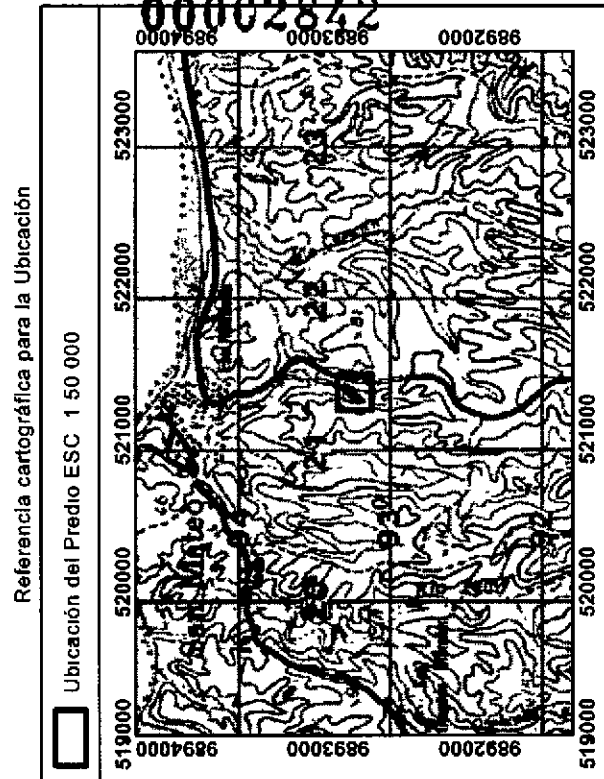

AIRA VILLALBA OREIRA
INGENIERO MAGAP
131152977-6

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



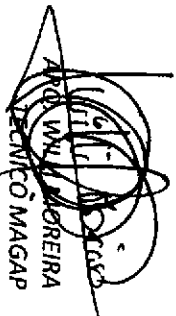
COORDENADAS PLANAS FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM SISTEMA WGS 84 ZONA 17 S		Escala 1:1500	Area 1,0700 Ha	Fecha 11-03-2017
Ref. Carta Top. IGM 1:50 000 SAN MATEO CHACRAS DE MANTA MIII-E3-3491-III				

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA			
Provincia MANABI	Cantón MANTA	Parroquia SAN MATEO	Sector LOS SAUCES
NOMBRE DEL POSESIONARIO BILER LUCAS NICOLAS C C 1302372691 REYES BENITEZ EDITA OTILIA C C 130324743-9		Nombre del Predio S/N	
Código Provisional		Código Catastral	



RESPONSABILIDAD TECNICA FREDDY HUMBERTO SALTOS CHANCAY INGENIERO CIVIL CÓDIGO DE REGISTRO 1009-02-216523	REVISADO Y APROBADO POR AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
---	---

RAZON. EN VISTA DE LA ACTUALIZACION DE LA PLANIMETRIA, CONFORME LO ESTABLECE, EL ACUERDO MINISTERIAL 073, SE PROCEDIO A REALIZAR EL CAMBIO DEL FORMATO AUTOCAD EN ARGIS, ADEMÁS DE LAS CORRECCIONES EN EL MISMO, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO



ARDO WALLY MOREIRA
TECNICO MAGAP
131162977-6



Ministerio
del Ambiente

00002843

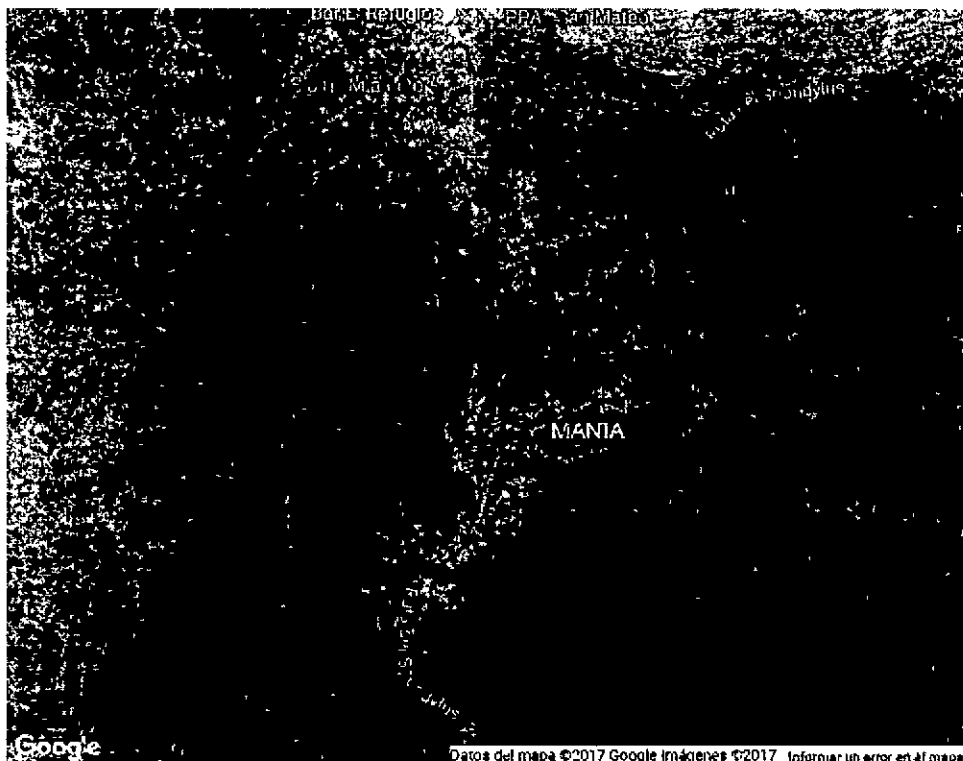
Solicitud N. MAE-CGZ4-DPAM-2017-13590

Fecha Emisión: 12-06-2017

CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No 21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF)

Mapa



Leyenda

- ☐ Área Nacional de Recreación
- ☐ Parque Nacional
- ☐ Refugio de Vida Silvestre
- ☐ Reserva Biológica
- ☐ Reserva Ecológica
- ☐ Reserva Genética
- ☐ Reserva Marina
- ☐ Reserva de Producción de Frutos
- ☐ Otros
- ☐ Patrimonio Forestal del Estado
- ☐ Bosques protectores

Datum

Proyección Universal Transversal do
Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación

Código del predio: 179591



Datos del mapa ©2017 Google Imágenes ©2017 Informar un error en el mapa

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1302372691	Nombre*	NICOLAS BILER LUCAS				
Datos de Domicilio							
Provincia.	MANABI	Cantón	MANTA	Parroquia.	SAN MATEO	Sector.	LOS SAUCES
Dirección	S/N S/N S/N			Teléfono*	0000/0000	Correo Electrónico*	marsalt_5@hotmail.com

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SAN MATEO
Sector:	LOS SAUCES			Área:	1 0700 ha

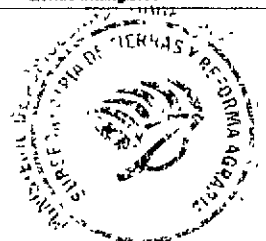
COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y							
1)	521305	500000001	9892884	1	2)	521290	7	9892858	1	3)	521274	900000001	9892837	8	4)	521251	300000001	9892812

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Comunitario	NO	Socio Bosque Individual	NO	Zonas Intangibles	NO		

Para comprobar haga click en el enlace [Certificado](#)



* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante

* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

00002844



PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO	OCCIDENTAL	Nº SOLICITUD	30430
DELEGACION	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No	MAG-DPA-MAN-UT-2017-2188-M- 06-06-2017
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	BILER LUCAS NICOLAS REYES BENITEZ EDITA OTILIA		

DIAGNOSTICO:

DIAGNOSTICO.											
SUPERFICIE:	1,0700 HAS.							COORDENADAS UTM			
PROVINCIA	MANABI		CANTON		MANTA			P	X	Y	
PARROQUIA	SAN MATEO		SECTOR		LOS SAUCES			P01	521196,8	9892888,2	
TOPOGRAFIA	PLANO		95 %	ONDULADO	5 %	QUEBRADO	%	ALTITUD	107	P04	
FUENTES DE AGUA:		FUENTE INVERNAL							P05	521306,8	9892885,2
VIAS DE COMUNICACIÓN		TERRESTRE / ASFALTADA							P11	521182,8	9892747,2
TIERRAS DEL ESTADO POR:		Art No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales									
									DATUM:	WGS-84	
									ZONA	17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
RASTROJOS DE MAIZ	0,5000	3 MESES		X	
SANDIA	0,4000	3 MESES		X	

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
PLATANO	0,1580	3 MESES		X	

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
CASA + PATIO	0,0036	7 AÑOS		X	
CASA + PATIO	0,0042	5 AÑOS		X	
CASA + PATIO	0,0042	6 AÑOS		X	

ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO							
AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE COSECHA	SIEMBRA Y REPOBLACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO		TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										MESES		No AÑOS							
		PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGO	ABONOS	CONTROL DE PLAGAS	CONTROL DE ENFERMEDADES	RECOLECCIÓN	PAQUETIZACIÓN	OTRAS		1	2	3	4	5	6	7	8		
CULTIVOS CICLO CORTO	HAS																				
MAIZ	0,5000	X	X			X	X					X	X	X	X	X	X	X	X		
SANDIA	0,4000	X	X			X	X					X	X	X	X	X	X	X	X		

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO		TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										MESES		No AÑOS							
		PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGO	ABONOS	CONTROL DE PLAGAS	CONTROL DE ENFERMEDADES	RECOLECCIÓN	PAQUETIZACIÓN	OTRAS		1	2	3	4	5	6	7	8		
CULTIVOS PERMANENTES	HAS																				
PLATANO	0,1880	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO		TIEMPO DE EJECUCION			
		LABORES CULTURALES										MESES		No AÑOS			
		PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGO	ABONOS	CONTROL DE PLAGAS	CONTROL DE ENFERMEDADES	RECOLECCIÓN	PAQUETIZACIÓN	OTRAS		1	2	3	4	5	6
PASTO	HAS																

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION			
		CONSTRUCCIÓN	REPARACIÓN	MANUTENCIÓN	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS
CASA + PATIO	0,0042			X				X
CASA + PATIO	0,0042			X				X
CASA + PATIO	0,0038			X				X

SEMOVIENTES	No	ACTIVIDADES A EJECUTARSE					TIEMPO DE EJECUCION	
		VACUNACIÓN	REVISIÓN	MANEJO REPRODUCTIVO	ALIMENTACIÓN	OTRAS	1 A 12 MESES	No AÑOS
								1 2 3 4 5 6

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
1 - EROSIÓN HÍDRICA	X	X	X	X
2 - CONSTRUCCIONES	X	X	X	X
3 - QUEMAS	X	X	X	X
4 - DEFORESTACIÓN	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

1 - MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS, CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA INORGANICA CERCOS VIVOS CON ESPECIES NATIVAS
2 - INCREMENTAR O MANTENER LA COBERTURA VEGETAL, SIEMBRA A CURVAS DE NIVEL SIEMBRA PERPENDICULAR A LA PENDIENTE
3 - CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS ORGANICOS E INORGANICOS, CANALIZAR AGUAS SERVIDAS, POZOS SEPTICOS, PARA EVITAR LA CONTAMINACIÓN DE FUENTES DE AGUA, UTILIZAR MATERIALES DE LA ZONA CUIDANDO NO AFECTAR EL AMBIENTE Y EL PAISAJE
4 - INCORPORAR TODOS LOS RESIDUOS DE COSECHA Y DESMONTES AL SUELO ELABORAR COMPOSTURAS CON RESIDUOS VEGETALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

Nicolas Biler
BILER LUCAS NICOLAS
1302372881

Editha Otilia Reyes Benítez
REYES BENITEZ EDITHA OTILIA
1000247109

Nosotros
ING. MEJIA VELIZ LUIS ALFREDO
Técnico(s) de la SSTN, declaramos que el presente Plan de Manejo es viable en todas sus partes

FECHA:

09/12/2017

TELÉFONO: 0989464646

00002845



PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	Nº. SOLICITUD	30430
DELEGACION	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No	MAG-DPA-MAN-UT-2017-2168-M. 06-08-2017
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	BILER LUCAS NICOLAS REYES BENITEZ EDITA OTILIA		

DIAGNOSTICO:

DIAGNÓSTICO.												
SUPERFICIE.	1,0700 HAS.								COORDENADAS UTM			
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA					P	X	Y	
PARROQUIA	SAN MATEO		SECTOR	LOS SAUCES						P01	521196,8	9892888,2
TOPOGRAFIA	PLANO		95 %	ONDULADO	5 %	QUEBRADO	%	ALTITUD	107	P04	521277,8	9892900,2
FUENTES DE AGUA	FUENTE INVERNAL									P05	521306,6	9892885,2
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / ASFALTADA									P11	521182,8	9892747,2
TIERRAS DEL ESTADO POR-	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales											
										DATUM:		WGS-84
										ZONA.		17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
RASTRÓJOS DE MAIZ	0,5000	8 MESES		X	
SANDIA	0,4000	8 MESES		X	

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
PLATANO	0,1580	8 MESES		X	

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

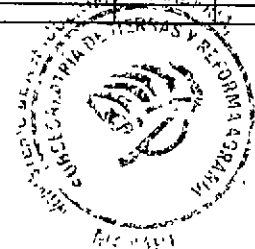
VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
CASA + PATIO	0,0038	7 AÑOS		X	
CASA + PATIO	0,0042	8 AÑOS		X	
CASA + PATIO	0,0042	8 AÑOS		X	

ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		COSECHA	SIEMBRA Y REPOSTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							



		ACTIVIDADES A EJECUTARSE											TIEMPO				TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES											MESES				No AÑOS							
		PREP DEL SUELO	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	1	2	3	4	5	6	7	8				
CULTIVOS CICLO CORTO	HAS																							
MAIZ	0,5000	X	X									X	X	X			X	X	X	X				
SANDIA	0,4000	X	X									X	X	X			X	X	X	X				

		ACTIVIDADES A EJECUTARSE											TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES											Nº AÑOS							
		PREP DEL SUELO	SIEMBRA	TRANSPLANTE	RIEGO	MANEJO DE PLANTAS	MANEJO DE PLANTAS	DESHERBAS	MANEJO DE PLANTAS	MANEJO DE PLANTAS	MANEJO DE PLANTAS	MANEJO DE PLANTAS	1	2	3	4	5	6	7	8
CULTIVOS PERMANENTES	HAS																			
PLATANO	0.1580	X	X			X	X		X		X		X		X	X	X	X	X	

		ACTIVIDADES A EJECUTARSE											TIEMPO DE EJECUCION			
		PREPARACION DEL SUELO	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS
PASTO	HAS															

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION			
		CONSTRUCCION	REPARACION	MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS
		CASA + PATIO	0,0042		X			X
CASA + PATIO	0,0042			X				X
CASA + PATIO	0,0036			X				X

SEMOVIENTES	No	ACTIVIDADES A EJECUTARSE					TIEMPO DE EJECUCION	
		VACUNACION	BAÑOS	BAÑOS DE PRODUCTOS	BAÑOS DE PRODUCTOS	BAÑOS DE PRODUCTOS	1 A 12 MESES	No AÑOS
								1 2 3 4 5 6

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
1 - EROSION HIDRICA	X	X	X	X
2 - CONSTRUCCIONES	X	X	X	X
3 - QUEMAS	X	X	X	X
4 - DEFORESTACION	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

1 - MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA INORGANICA, CEROS VIVOS CON ESPECIES NATIVAS
2 - INCREMENTAR O MANTENER LA COBERTURA VEGETAL, SIEMBRA A CURVAS DE NIVEL, SIEMBRA PERPENDICULAR A LA PENDIENTE
3 - CLASIFICACION DE RESIDUOS ORGANICOS E INORGANICOS CANALIZAR AGUAS SERVIDAS POZOS SEPTICOS, PARA EVITAR LA CONTAMINACION DE FUENTES DE AGUA
4 - UTILIZAR MATERIALES DE LA ZONA CUIDANDO NO AFECTAR EL AMBIENTE Y EL PAISAJE
5 - INCORPORAR TODOS LOS RESIDUOS DE COSECHA Y DESMONTES AL SUELO ELABORAR COMPOSTURAS CON RESIDUOS VEGETALES

NOTA El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

Nicolas Biler
BILER LUCAS NICOLAS
1302372691

F. L. Veliz Ruiz Bricio
REYES BENITEZ EDITA OTILIA
1303247439

Nosotros

ING. MEJIA VELIZ LUIS ALFREDO

Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

FECHA

08/12/2017

C) 1310129232

TELEFONO 0989464545



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00002846**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción: 95****Número de Repertorio: 172**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 95 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA	ADJUDICADOR
1303247439	REYES BENITEZ EDITA OTILIA	ADJUDICATARIO
1302372691	BILER LUCAS NICOLAS	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8027866000	73184	ADJUDICACION

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto ADJUDICACION

Fecha . 09-ene /2020

Usuario yessenia_parrales

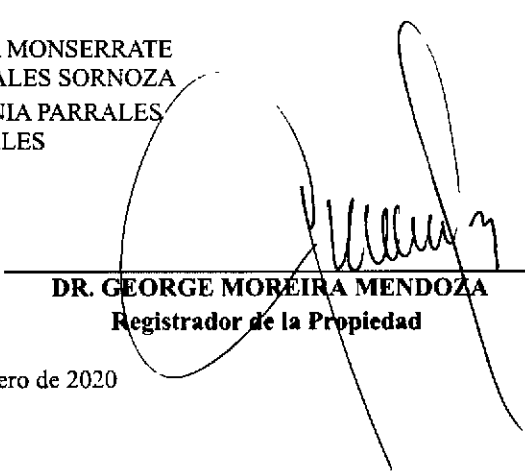
Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE

ESPINALES SORNOZA

Inscripción por

JESSENIA PARRALES

PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 9 de enero de 2020