

00095008

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3317

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7116

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de diciembre de 2019 17:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1312271743	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 25 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091703000	29/12/2017 8:31:06	64892	5485,47	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

A LA SRTA. XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ, le corresponde lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: cincuenta y cinco coma cero cuatro metros, calle pública, Por Atrás: cincuenta y cinco coma cero tres metros, calle pública, Por el costado Derecho: noventa y nueve coma setenta, área a desmembrar a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández, y por el Costado Izquierdo: noventa y nueve coma setenta y siete con área desmembrar a favor de Carlos Andrés Vera Fernández. El área total del lote es. Cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco coma cuarenta y siete metros cuadrados (5.485,47M2)

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros)

Superficie del Bien: 5485,47

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091712000	02/12/2019 17:09:14	72770	135,27m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. VC-08 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,29m - con calle pública Arturo Vera; ATRAS. 8,75m - con área que se reserva la propietaria; COSTADO DERECHO: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote No. VC-09); y COSTADO IZQUIERDO: 15,01m - con propiedad del Sr. Vera Fernández Carlos Andres. Con una superficie total de 135,27m2.

Dirección del Bien: Lote No. VC-08 Actualmente parroquia Los Esteros

Superficie del Bien: 135,27m2

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 3 de diciembre de 2019

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3317

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7116

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de diciembre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091713000	02/12/2019 17:24:45	72771	137,70m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. VC-09 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,18m - con calle pública Arturo Vera; ATRAS: 9,18m - con área que se reserva la propietaria, COSTADO DERECHO: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote No. VC-10); y COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernandez Ximena Monserrate (Lote No. VC-08). Con una superficie total de 137,70m2.

Dirección del Bien: Lote No. VC-09 de la parroquia Los Esteros

Superficie del Bien: 137,70m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091714000	02/12/2019 17:29:15	72772	137,70m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. VC-10 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,18- con calle pública Arturo Vera; ATRAS: 9,18 m - con área que se reserva la propietaria; COSTADO DERECHO: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Fernández Ximena Monserrate (Lote No. VC-11); y COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Fernández Ximena Monserrate (Lote NVC-09). Con una superficie total de 137,70.

Dirección del Bien: Lote No. VC-10 de la parroquia Los Esteros.

Superficie del Bien: 137,70m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091715000	02/12/2019 17:33:14	72773	137,70m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. VC-11 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,18m- con calle pública Arturo Vera; ATRAS: 9,18m - con área que se reserva la propietaria; COSTADO DERECHO: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote No. VC-12); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote NVC-10). Con una superficie total de 137,70.

Dirección del Bien: Lote No. VC-11 de la parroquia Los Esteros.

Superficie del Bien: 137,70m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091716000	02/12/2019 17:36:39	72774	137,70 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. VC-12 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,18m - con calle pública Arturo Vera; ATRAS: 9,18m - con área que se reserva la propietaria; COSTADO DERECHO: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote No. VC-13); y COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote NVC-11). Con una superficie total de 137,70.

Dirección del Bien: Lote No. VC-12 ubicado en la parroquia Los Esteros.

Superficie del Bien: 137,70 m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091717000	02/12/2019 17:39:16	72775	139,51m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 3 de diciembre de 2019

Pag 2 de 3

00095009

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3317

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7116

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de diciembre de 2019

Linderos Registrales:

Lote No. VC-13 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,03m - con calle pública Arturo Vera; ATRAS: 9,57m - con área que se reserva la propietaria; COSTADO DERECHO: 15,01m - con propiedad del Sr. Vera Fernandez Angel Gabriel; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote NVC-12). Con una superficie total de 139,51m².

Dirección del Bien: Lote No. VC-13 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Superficie del Bien: 139,51m²

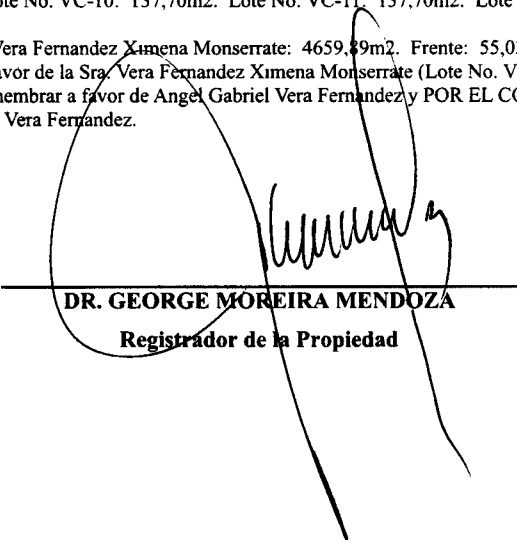
5.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

La Srta. Ximena Monserrate Vera Fernandez le corresponde lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Con una superficie total de 5485,47m². Areas a subdividir a favor de la Sra. Ximena Vera Fernandez: 825,58m². Lote No. VC-08: 135,27m². Lote No. VC-09: 137,70m². Lote No. VC-10: 137,70m². Lote No. VC-11: 137,70m². Lote No. VC-12: 137,70m². Lote No. VC-13: 139,51m².

Area sobrante a favor de la vendedora Sra. Vera Fernandez Ximena Monserrate: 4659,89m². Frente: 55,03m - con calle pública Arturo Vera. ATRAS: 55,04m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernandez Ximena Monserrate (Lote No. VC-08, VC-09 - VC-10, VC-11, VC-13); Costado Derecho: 84,76m - con área a desmembrar a favor de Angel Gabriel Vera Fernandez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 84,69m - con área a desmembrar a favor de Carlos Andres Vera Fernandez.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 3 de diciembre de 2019

Pag 3 de 3

00095010



Factura: 004-004-000013415

20191308003P02403

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02403						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (9-44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312271743	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1000

00095011

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P02403
------	----	----	----	--------

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

QUE OTORGA LA SEÑORITA

XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, 2 copias

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veinticinco de noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara la señorita: **XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, uno, siete, cuatro, guion, tres (131227174-3), de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará “**COMPARECIENTE**”. La compareciente señala su correo electrónico: ximenavera0403@hotmail.com; teléfono: 0986919237; dirección: Casanova N3569 y Portugal del cantón Quito. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el cantón Quito y de transito por esta ciudad; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Jimena

Escritura de SUBDIVISION, En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue/SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señorita: **XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, uno, siete, cuatro, guion, tres (131227174-3), de estado civil soltera, por sus propios derechos; a quien para efectos de este contrato se le denominará “**COMPARECIENTE**”. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO: La señora: XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**, manifiesta que adquirió mediante Renuncia de usufructo, Subdivisión y Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta con fecha veinte de diciembre del año dos mil

00095012



diecisiete e inscrita con fecha veintiocho de diciembre del año dos mil dieciséis en la que los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor, renuncian usufructo que tenían sobre inmueble de propiedad de Sres. Carlos Andrés, Ángel Gabriel, y Ximena Monserrate Vera Fernández, quienes a su vez proceden a subdividir un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). A Ximena Monserrate Vera Fernández le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.485.47M2. Al Sr. Carlos Andrés Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una sup. de 5.934,33M2. Al Sr. Ángel Gabriel Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.481,44M2. y otro lote que le corresponde a los tres hermanos Ximena Monserrate, Carlos Andrés, y Ángel Gabriel Vera Fernández, que a su vez lo proceden a vender a favor de los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor que tiene una Sup. de 2,988.18M2. Se deja constancia que existe un área pérdida, no justificada de ciento diez metros cuadrados cincuenta y ocho centímetros cuadrados. Tocándole a Ximena Monserrate Vera Fernández, **DOS: FICHA REGISTRAL No. 64892**, A LA SRTA. XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ, le corresponde lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: cincuenta y cinco coma

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

cero cuatro metros, calle pública, Por Atrás: cincuenta y cinco coma cero tres metros, calle pública, Por el costado Derecho: noventa y nueve coma setenta, área a desmembrar a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández, y por el Costado Izquierdo: noventa y nueve coma setenta y siete con área desmembrar a favor de Carlos Andrés Vera Fernández. El área total del lote es. Cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco coma cuarenta y siete metros cuadrados (5.485,47M2).-

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **TERCERA: APROBACION DE SUBDIVISION:-** a) Con

los antecedentes expuestos, la compareciente XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ, de consuno, decide obtener la **APROBACION DE SUBDIVISION** del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por Aprobación de subdivisión número **470-8463**.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE, ubicado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-09-17-03-000, que conforme a Ficha Registral N°64892 describe una superficie total de **5,485,47m2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 5.485,47m2**✓

(Escritura de Compraventa Inscrita el 28 de diciembre de 2017 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 20 de diciembre de 2017). **POR EL FRENTE:** 55,04m – con Calle Pública; **POR**

00095013



ATRÁS: 55,03m - con Calle Pública; **POR EL COSTADO DERECHO:**

99,70m - con Área a desmembrar a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 99,77m - con Área a desmembrar a favor de Carlos Andrés Vera Fernández. **AREAS A SUBDIVIDIR A FAVOR DE**

LA SRA. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE: **825,58m²**. **Lote**

N°VC-08: 135,27m², FRENTE: 9,29m - con Calle Pública Arturo Vera;

ATRÁS: 8,75m - con Área que ser reserva la propietaria; **COSTADO**

DERECHO: 15,00m - con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández

Ximena Monserrate (Lote N°VC-09); y **COSTADO IZQUIERDO:** 15,01m - con

Propiedad del Sr. Vera Fernández Carlos Andrés. **Lote N°VC-09: 137,70m²**

FRENTE: 9,18m - con Calle Pública Arturo Vera; ATRÁS: 9,18m - con Área que

ser reserva la propietaria; COSTADO DERECHO: 15,00m - con Área a subdividir

a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-10). Y

COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera

Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-08). **Lote N°VC-10: 137,70m²**.

FRENTE: 9,18m - con Calle Pública Arturo Vera. ATRÁS: 9,18m - con Área que

ser reserva la propietaria. COSTADO DERECHO: 15,00m - con Área a subdividir

a favor de 4a Sra. Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-11). Y COSTADO

IZQUIERDO: 15,00m - con Área a subdividir a favor de la Sra Fernández Ximena

Monserrate (Lote NVC-09). **LOTE No.VC-11: 137,70m²**, FRENTE: 9,18m -

con Calle Pública Arturo Vera: ATRÁS: 9,18m - con Área que ser reserva la

propietaria; COSTADO DERECHO: 15,00m - con Área a subdividir a favor de la

Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-12). Y POR EL

COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera

Notario Público Tercero
Arturo Cevallos Chica
DE CANTON MANTA

Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-10). **LOTE No.VC-12: 137.70m2**

FRENTE: 9,18m - con Calle Pública Arturo Vera. ATRAS: 9,18m - con Área que ser reserva la propietaria. COSTADO DERECHO: 15,00m-con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-13).y COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - con Área a subdividir a favor de la Sra.

Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-11). **LOTE No.VC-13:**

139,51m2 FRENTE: 9,03m - con Calle Pública Arturo Vera: ATRÁS: 9,57m -

con Área que ser reserva la propietaria; COSTADO DERECHO: 15,01m - con

propiedad del Sr. Vera Fernández Ángel Gabriel; Y POR EL COSTADO

IZQUIERDO: 15,00m - con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández

Ximena Monserrate (Lote N°VC-12)✓ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA

VENDEDORA SRA. VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE.

4.659,89m2. FRENTE: 55,03m - con Calle Pública Arturo Vera. ATRAS:55,04m

- con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate

(Lote N°VC-08, VC-09, VC-10, VC-11, VC-13). COSTADO DERECHO:

84,76m-con Área a desmembrar a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández y por

el COSTADO IZQUIERDO: 84,69m - con Área a desmembrar a favor de Carlos

Andrés Vera Fernández.✓**CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato

de Subdivisión del lote de terreno por su naturaleza es indeterminada.

QUINTA: ACEPTACIÓN. -La parte interviniente acepta el contenido

del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo

con lo estipulado en este contrato.✓**SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** La

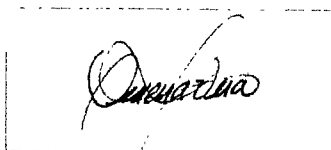
compareciente queda autorizada para que el presente contrato de SUBDIVISION

DE UN LOTE TERRENO pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad



00095014

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312271743

Nombres del ciudadano: VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-279-31994



191-279-31994

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VERA FERNANDEZ
XIMENA MONSERRATE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1992-03-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **131227174-3**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

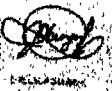
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA TORRES RAMON ELISENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-07-23**

FECHA DE EXPRACCIÓN
2024-07-23





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Una base de datos de autoridades del CPCC
131227174-3 - 02010017

VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE
PICHINCHA QUITO
QUITO BENILOCATAS
USE

DEL REGISTRO PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0077
5342097
03-07-2019 10:50:44



00095015

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 470-8463

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE**, ubicado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-09-17-03-000, que conforme a Ficha Registral N°64892 describe una superficie total de 5.485,47m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 5.485,47m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 28 de diciembre de 2017 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 20 de diciembre de 2017).

POR EL FRENTE:	55,04m – con Calle Pública.
POR ATRÁS:	55,03m – con Calle Pública.
POR EL COSTADO DERECHO:	99,70m – con Área a desmembrar a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	99,77m – con Área a desmembrar a favor de Carlos Andrés Vera Fernández.

ÁREAS A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE:

825,58m²

Lote N°VC-08:

135,27m²

FRENTE:	9,29m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS:	8,75m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO:	15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-09).
COSTADO IZQUIERDO:	15,01m – con Propiedad del Sr. Vera Fernández Carlos Andrés.

Lote N°VC-09:

137,70m²

FRENTE:	9,18m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS:	9,18m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO:	15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-10).
COSTADO IZQUIERDO:	15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-08).

Lote N°VC-10:

137,70m²

FRENTE:	9,18m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS:	9,18m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO:	15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-11).
COSTADO IZQUIERDO:	15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-09).

Página 1 de 2

Lote N°VC-11: 137,70m2

FRENTE: 9,18m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS: 9,18m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-12).
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-10).

Lote N°VC-12: 137,70m2

FRENTE: 9,18m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS: 9,18m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-13).
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-11).

Lote N°VC-13: 139,51m2

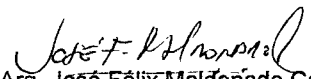
FRENTE: 9,03m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS: 9,57m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO: 15,01m – con Propiedad del Sr. Vera Fernández Ángel Gabriel.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-12).

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE: 4.659,89m2

FRENTE: 55,03m – con Calle Pública.
ATRÁS: 55,04m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lotes N°VC-08, VC-09, VC-10, VC-11, VC-12, VC-13)
COSTADO DERECHO: 84,76m – con Área a desmembrar a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández.
COSTADO IZQUIERDO: 84,69m – con Área a desmembrar a favor de Carlos Andrés Vera Fernández.

Manta, Septiembre 26 del 2019

Atentamente,


 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	470-8463

A

P14

P1

55.03

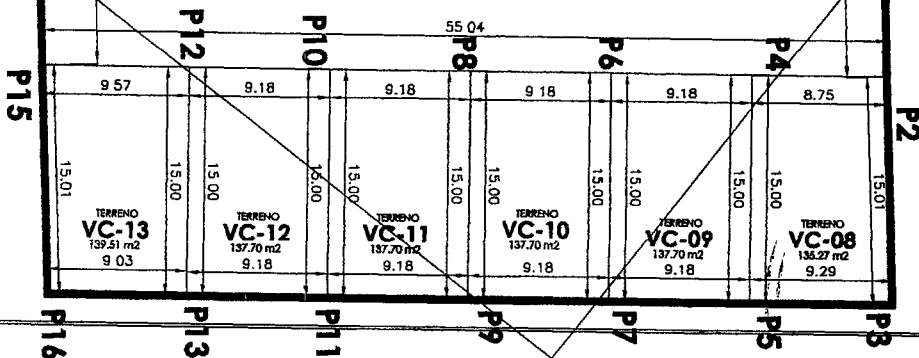
RESERVA DEL
PROPIETARIO
AREA: 4659.89 m²
XIMENA MONSERRATE VERA
FERNANDEZ

84.69

84.76



55.04



VERA

JC

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 071746

No. 470-8463-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, ubicado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como **Lote N°VC-08**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,29m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS: 8,75m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-09).
COSTADO IZQUIERDO: 15,01m – con Propiedad del Sr. Vera Fernández Carlos Andrés.

ÁREA TOTAL: 135,27 m2. ✓

Manta, septiembre 26 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	470-8463

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-004800

N° ELECTRÓNICO : 201463

Fecha: 2019-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-17-12-000

Ubicado en: BARRIO CENTENARIO LOTE VC-08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135.27 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1312271743	VERA FERNANDEZ-XIMENA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,686.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,686.06

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 06/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 470-8463 Y AUTORIZACIÓN No. 470-8463 DE FECHA SEPTIEMBRE 26-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2091703000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14837H0I3YIB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-15 09:23:36



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00095020

N° 112019-004826

Manta, viernes 15 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-09-17-12-000 perteneciente a VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE con C.C. 1312271743 ubicada en BARRIO CENTENARIO LOTE VC-08 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,686.06 CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 06/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14863MDSZLQU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00095021

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**

Nº 071745

No. 470-8463-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, ubicado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como **Lote N°VC-09**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,18m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS: 9,18m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-10).
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-08).

ÁREA TOTAL: 137,70 m2.

Manta, septiembre 26 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	470-8463

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00095022

N° 112019-004801

N° ELECTRÓNICO : 201464

Fecha: 2019-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-17-13-000

Ubicado en: BARRIO CENTENARIO LOTE VC-09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 137.70 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1312271743	VERA FERNANDEZ-XIMENA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,605.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,605.80

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 470-8463 Y AUTORIZACIÓN No. 470-8463 DE FECHA SEPTIEMBRE 26-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2091703000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



148386PM8TU1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-15 09:24:53



2611 658 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00095023

N° 112019-004827

Manta, viernes 15 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-09-17-13-000 perteneciente a VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE con C.C. 1312271743 ubicada en BARRIO CENTENARIO LOTE VC-09 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,605.80 CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



148645DFDURD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00095024

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**

Nº 071744

No. 470-8463-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, ubicado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como **Lote N°VC-10**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,18m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS: 9,18m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-11).
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-09).

ÁREA TOTAL: 137,70 m².

Manta, septiembre 26 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	470-8463

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00095025

N° 112019-004802

N° ELECTRÓNICO : 201465

Fecha: 2019-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-17-14-000

Ubicado en: BARRIO CENTENARIO LOTE VC-10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 137.70 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1312271743	VERA FERNANDEZ-XIMENA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,605.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,605.80

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 470-8463 Y AUTORIZACIÓN No. 470-8463 DE FECHA SEPTIEMBRE 26-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2091703000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14839W2RYWQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-15 09:25:25



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00095026

N° 112019-004828

Manta, viernes 15 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-09-17-14-000 perteneciente a VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE con C.C. 1312271743 ubicada en BARRIO CENTENARIO LOTE VC-10 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,605.80 CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14865JM9J47D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00095027

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**

Nº 071743

No. 470-8463-D

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, ubicado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como **Lote N°VC-11**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,18m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS: 9,18m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-12).
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-10).

ÁREA TOTAL: 137,70 m2.

Manta, septiembre 26 del 2019

Atentamente,

José Félix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	470-8463

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00095028

Nº 112019-004803

Nº ELECTRÓNICO : 201466

Fecha: 2019-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-17-15-000

Ubicado en: BARRIO CENTENARIO LOTE VC-11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 137.70 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312271743	VERA FERNANDEZ-XIMENA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,605.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,605.80

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 470-8463 Y AUTORIZACIÓN No. 470-8463 DE FECHA SEPTIEMBRE 26-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2091703000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



148402RASKD2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-15 09:25:45



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00095029

N° 112019-004830

Manta, viernes 15 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-09-17-15-000 perteneciente a VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE con C.C. 1312271743 ubicada en BARRIO CENTENARIO LOTE VC-11 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,605.80 CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14867XM8U3QU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00095030

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**

Nº 071742

No. 470-8463-E

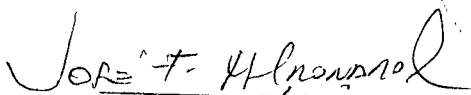
La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, ubicado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como **Lote N°VC-12**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,18m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS: 9,18m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-13).
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-11).

ÁREA TOTAL: 137,70 m2.

Manta, septiembre 26 del 2019

Atentamente,


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crithian García A.
No. trámite:	470-8463



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00095031

Nº 112019-004804

Nº ELECTRÓNICO : 201467

Fecha: 2019-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-17-16-000

Ubicado en: BARRIO CENTENARIO LOTE VC-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 137.70 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312271743	VERA FERNANDEZ-XIMENA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,605.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,605.80

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 470-8463 Y AUTORIZACIÓN No. 470-8463 DE FECHA SEPTIEMBRE 26-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2091703000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14841JDP6ABV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-15 09:26:05



2611 668 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00095032

N° 112019-004831

Manta, viernes 15 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-09-17-16-000 perteneciente a VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE con C.C. 1312271743 ubicada en BARRIO CENTENARIO LOTE VC-12 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,605.80 CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14868XQQTJIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00095033

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**

Nº 071741

No. 470-8463-F

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, ubicado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como **Lote N°VC-13**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,03m – con Calle Pública Arturo Vera.
ATRÁS: 9,57m – con Área que ser reserva la propietaria.
COSTADO DERECHO: 15,01m – con Propiedad del Sr. Vera Fernández Ángel Gabriel.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote N°VC-12).

ÁREA TOTAL: 139,51 m2.

Manta, septiembre 26 del 2019

Atentamente,

José Félix Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crísthian García A.
No. trámite:	470-8463

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00095034

Nº 112019-004805

Nº ELECTRÓNICO : 201468

Fecha: 2019-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-17-17-000

Ubicado en: BARRIO CENTENARIO LOTE VC-13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 139.51 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312271743	VERA FERNANDEZ-XIMENA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,463.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,463.76

SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 470-8463 Y AUTORIZACIÓN No. 470-8463 DE FECHA SEPTIEMBRE 26-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2091703000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14842PLJFHIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-15 09:26:25



2611 568 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00095035

N° 112019-004832

Manta, viernes 15 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-09-17-17-000 perteneciente a VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE con C.C. 1312271743 ubicada en BARRIO CENTENARIO LOTE VC-13 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,463.76 CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14869JMKSNKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095036



Ficha Registral-Bien Inmueble

64892

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024898

Certifico hasta el día de hoy 15/11/2019 12:39:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: viernes, 29 de diciembre de 2017

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros)

Código Catastral: 2091703000

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 5485,47

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

A LA SRTA. XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ, le corresponde lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: cincuenta y cinco coma cero cuatro metros, calle pública, Por Atrás: cincuenta y cinco coma cero tres metros, calle pública, Por el costado Derecho: noventa y nueve coma setenta, área a desmembrar a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández, y por el Costado Izquierdo: noventa y nueve coma setenta y siete con área desmembrar a favor de Carlos Andrés Vera Fernández. El área total del lote es. Cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco coma cuarenta y siete metros cuadrados (5.485,47M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	870	19/abr/2010	15 098	15 106
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE USUFRUCTO, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	4195	28/dic/2017	111.462	111.511

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el : lunes, 19 de abril de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de abril de 2010

Número de Inscripción: 870

Número de Repertorio: 2022

Folio Inicial: 15 098

Folio Final: 15 106

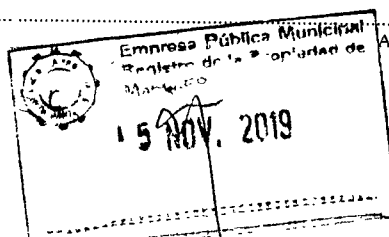


a.- Observaciones:

El señor Ramón Elisergio Vera Torres, en representación de sus hijos de nombres Ximena Monserrate, Angel Gabriel y Carlos Andrés Vera Fernández. Compraventa de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en el costado izquierdo de la antigua carretera que conduce de Manta a Portoviejo, a la altura de las villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, actualmente Avenida 113. USUFRUCTO VITALICIO. El señor Ramón Elisergio Vera Torres, manifiesta que adquiere el bien inmueble a favor de sus hijos de nombre Ximena Monserrate, Angel Gabriel y Carlos Andrés Vera Fernández manifestando que es su voluntad de reservarse el derecho de Usufructo Vitalicio para él y su cónyuge de nombres Grecia María Fernández Looor, sobre el bien inmueble objeto del presente acto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





COMPRADOR	VERA FERNANDEZ CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1764	17/nov/1998	1 160	1 160

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] RENUNCIA DE USUFRUCTO
SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4195

Folio Inicial: 111462

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10191

Folio Final: 111511

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Renuncia de usufructo, Subdivisión y Compraventa. Los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor, renuncian usufructo que tenían sobre inmueble de propiedad de Sres. Carlos Andrés, Ángel Gabriel, y Ximena Monserrate Vera Fernández, quienes a su vez proceden a subdividir un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). A Ximena Monserrate Vera Fernández le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.485,47M2. Al Sr. Carlos Andrés Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una sup. de 5.934,33M2. Al Sr. Ángel Gabriel Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.481,44M2. y otro lote que le corresponde a los tres hermanos Ximena Monserrate, Carlos Andrés, y Ángel Gabriel Vera Fernández, que a su vez lo proceden a vender a favor de los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor que tiene una Sup. de 2,988,18M2. Se deja constancia que existe un área pérdida, no justificada de ciento diez metros cuadrados cincuenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

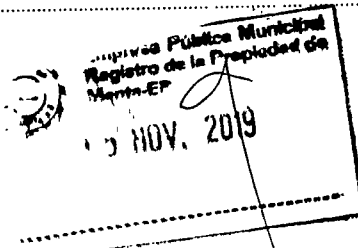
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA FERNANDEZ CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
RENUNCIANTE - COMPRADOR(A)	FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE - COMPRADOR(A)	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA

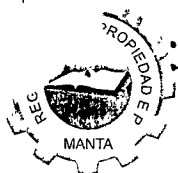
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

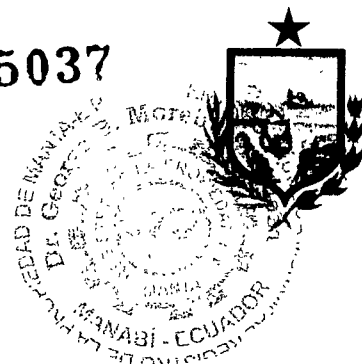
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095037



Emitido a las : 12:39:21 del viernes, 15 de noviembre de 2019

A petición de: VERA FERNÁNDEZ XIMENA MONSERRATE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos

o leyendo el código QR

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

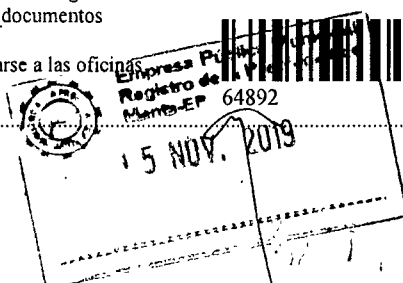


Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 64892

viernes, 15 de noviembre de 2019 12:39

Pag 3 de 3



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00095038

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112019-004796

Manta, jueves 14 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. 1312271743.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

M



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14833QIVTD8C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



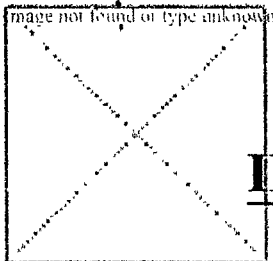
portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



00095039

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

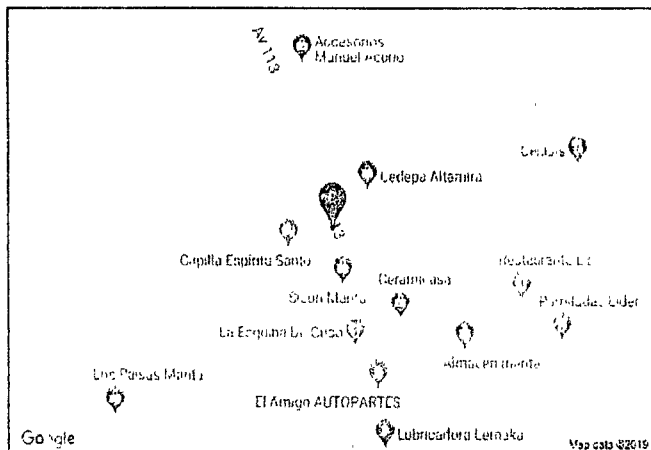
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 12-06-2019

N° CONTROL: 0007004

PROPIETARIO: VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE
UBICACIÓN: AVENIDA 113 CALLE ARTURO VERA VILLA DEL SEGURO
C. CATASTRAL: 2091703000
PARROQUIA: TARQUI

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.80
CUS:	3.20
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	0

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 55.04m con calle pública
ATRÁS: 55.03m con calle pública
C. IZQUIERDO: 99.77m con área a desmembrar a favor de Carlos Andres Vera Fernandez
DERECHO: 99.70m con área a desmembrar a favor de Angel Gabriel Vera Fernandez
ÁREA TOTAL: 5485.47 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

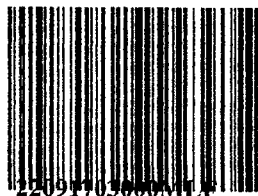
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Gale Álvarez Gonzalez
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

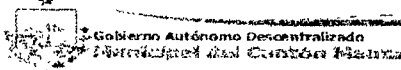
Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00095040



COMPROBANTE DE PAGO

No. 113404

02/01/2019 16:39:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-17-03-000	5485,47	\$ 345 513,18	AVENIDA 113 CALLE ARTURO VERA VILLA DEL SEGURO	2019	370032	0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	1312271743	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
02/01/2019 16:39:18 MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Costa Judicial			
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 241,86	(\$ 24,18)	\$ 217,67
		Interes por Mora			
		MEJORAS 2011	\$ 27,84	(\$ 11,14)	\$ 16,70
		MEJORAS 2012	\$ 26,49	(\$ 10,80)	\$ 15,69
		MEJORAS 2013	\$ 60,20	(\$ 24,08)	\$ 36,12
		MEJORAS 2014	\$ 63,59	(\$ 25,44)	\$ 38,15
		MEJORAS 2015	\$ 0,35	(\$ 0,14)	\$ 0,21
		MEJORAS 2016	\$ 3,38	(\$ 1,35)	\$ 2,03
		MEJORAS 2017	\$ 81,09	(\$ 32,44)	\$ 48,65
		MEJORAS 2018	\$ 128,91	(\$ 51,56)	\$ 77,35
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 155,48		\$ 155,48
		TOTAL A PAGAR			\$ 608,25
		VALOR PAGADO			\$ 608,25
		SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1722247703040
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00095041



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048358

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1312271743

 C.I./R.U.C.: VERA FERNANDEZ XIMENA Y HNOS.
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 113 S/N.
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

 N° PAGO: 659241
 CAJA: ANITA MENENDEZ
 FECHA DE PAGO: 15/11/2019 10:12:52

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

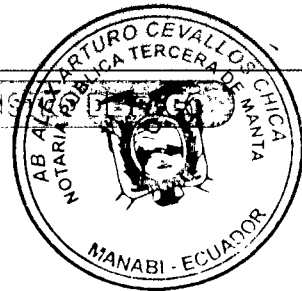
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

 VALIDO HASTA: jueves, 13 de febrero de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO



ORIGINAL CLIENTE

00095042



correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el Abogado Alex Peñaherrera León, con registro No. 13-2018-208 del Foro de Abogado de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que le fue al compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

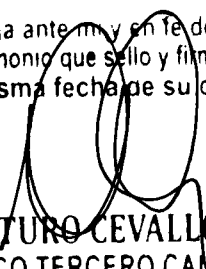

XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ.

C.C.# 131227174-3


ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

00095043

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3317

Número de Repertorio:

7116

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3317 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1312271743	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091717000	72775	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2091716000	72774	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2091715000	72773	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2091714000	72772	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2091713000	72771	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2091712000	72770	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2091703000	64892	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

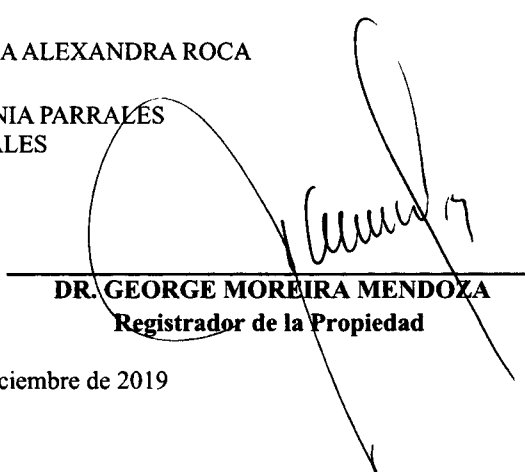
Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 02-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de diciembre de 2019