

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1277**

**Número de Repertorio: 2687**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1277 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1104607807	GONZAGA ARMIJOS JANETH SUSANA	COMPRADOR
1714745716	ERAZO LLAMATUMBI CESAR MARCELO	COMPRADOR
1312271743	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091716000	72774	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-sep./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 24 de septiembre de 2020





Factura: 002-003-000017962



20201308006P01835

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01835						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (13:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312271743	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ERAZO LLAMATUMBI CESAR MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714745716	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	GONZAGA ARMIJOS JANETH SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1104607807	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	76580.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P01835
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (13:19)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



*Maricela Zambrano*

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 -----rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01835

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-00017962

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ

11

A FAVOR DE:

12

CESAR MARCELO ERAZO LLAMATUMBI Y

13

JANETH SUSANA GONZAGA ARMIJOS

14

CUANTÍA: 76.580,00

15

16

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA

17

DE ENAJENAR Y GRAVAR

18

QUE OTORGA:

19

CESAR MARCELO ERAZO LLAMATUMBI Y

20

JANETH SUSANA GONZAGA ARMIJOS

21

A FAVOR DE:

22

BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA

23

24

CUANTÍA INDETERMINADA

25

26

DI DOS COPIAS

27

28

\*\*\*KVG\*\*\*





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTIUNO DE  
3 SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí **ABOGADA**  
4 **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA  
5 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte la  
6 señora **XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**, soltera, legalmente  
7 representada mediante poder especial otorgado a favor del señor Ángel  
8 Gabriel Vera Fernández, tal como lo acredita con el documento que se adjunta  
9 como habilitante; por otra parte, comparecen los cónyuges señores **CESAR**  
10 **MARCELO ERAZO LLAMATUMBI Y JANETH SUSANA GONZAGA**  
11 **ARMIJOS**, por sus propios y personales derechos y por los que representan  
12 de la sociedad conyugal formada entre sí y, por último comparece la señora  
13 **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**, en su calidad de Apoderada  
14 Especial del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**, tal como lo  
15 justifica con el documento que se adjunta como habilitante.- Los  
16 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
17 domiciliados en la ciudad de Manta y Quito, legalmente capaces, a quienes  
18 conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,  
19 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
20 documentos habilitantes; y, me autorizan expresamente, a mí el Notario,  
21 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
22 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
23 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de  
24 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
25 habilitantes, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
26 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
27 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
28 continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la  
2 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
3 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se describe: **PRIMERA PARTE:**  
4 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la  
5 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte la señora  
6 **XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**, soltera, legalmente  
7 representada mediante poder especial otorgado a favor del señor Ángel  
8 Gabriel Vera Fernández, tal como lo acredita con el documento que se adjunta  
9 como habilitante, a quien en adelante se la podrá designar como "**LA**  
10 **VENDEDORA**"; por otra parte, comparecen los cónyuges señores **CESAR**  
11 **MARCELO ERAZO LLAMATUMBI Y JANETH SUSANA GONZAGA**  
12 **ARMIJOS**, por sus propios y personales derechos y por los que representan  
13 de la sociedad conyugal formada entre sí; a quienes en adelante se los podrá  
14 designar como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE**  
15 **DOMINIO.-** La Vendedora es propietaria de un lote de terreno, ubicado en la  
16 parroquia Tarqui del cantón Manta, ubicado en el costado izquierdo de la  
17 antigua carretera que conduce de Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas  
18 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, actualmente Avenida ciento  
19 trece. Inmueble adquirido por el señor Ramón Elisergio Vera Torres, en  
20 representación de sus hijos de nombres Ximena Monserrate, Ángel Gabriel y  
21 Carlos Andrés Vera Fernández, mediante escritura pública de Compraventa,  
22 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, de la Abg. Vielka Reyes  
23 Vinces, el siete de abril del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la  
24 Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de abril del dos mil diez. El señor  
25 Ramón Elisergio Vera Torres, manifiesta que es su voluntad de reservarse el  
26 derecho de uso y usufructo vitalicio para él y su cónyuge de nombre Grecia  
27 María Fernández Loor.- Con fecha siete de octubre del dos mil once, consta  
28 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de



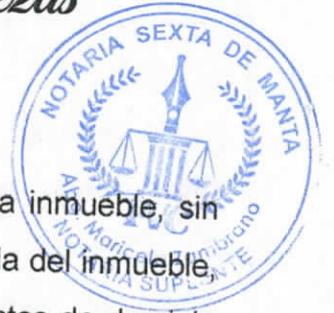


1 Renuncia de Usufructo Vitalicio, otorgada en la Notaria Primera del cantón  
2 Manta, el doce de septiembre del dos mil once.- Con fecha dos de septiembre  
3 del dos mil quince, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
4 Manta, la escritura de Constitución de Usufructo, otorgada en la Notaria Quinta  
5 del cantón Manta, el veinticinco de agosto del dos mil quince.- Con fecha  
6 veintiocho de diciembre del dos mil diecisiete, consta inscrito en el Registro de  
7 la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Renuncia de Usufructo,  
8 Subdivisión y Compraventa, otorgada en la Notaria Segunda del cantón Manta,  
9 el veinte de diciembre del dos mil diecisiete.- Con fecha dos de diciembre del  
10 dos mil diecinueve, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
11 Manta, la escritura de Subdivisión de un lote de terreno, otorgada en la Notaria  
12 Tercera del cantón Manta, el veinticinco de noviembre del dos mil diecinueve.-  
13 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA**  
14 **VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LOS**  
15 **COMPRADORES**, el inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda,  
16 signado como VC - doce ubicado en el Barrio Centenario, de la parroquia Los  
17 Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las  
18 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** nueve coma dieciocho metros, con  
19 calle pública Arturo Vera; **ATRÁS:** nueve coma dieciocho metros, con área que  
20 se reserva la propietaria; **IZQUIERDO:** quince metros, con área a subdividir a  
21 favor de la señora Vera Fernández Ximena Monserrate (lote número VC-once);  
22 **DERECHO:** quince metros, con área a subdividir a favor de la señora Vera  
23 Fernández Ximena Monserrate (lote VC-trece). Con un área total de ciento  
24 treinta y siete coma setenta metros cuadrados.- La Vendedora transfiere el  
25 dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin  
26 limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se  
27 encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia  
28 comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin  
2 reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble,  
3 la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio  
4 de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el  
5 **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento  
6 habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo establecen  
7 como justo precio la suma de SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS  
8 OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, pagados  
9 de la siguiente manera: 1.- DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES  
10 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA cancelados previo a la firma de  
11 la presente escritura en dinero en efectivo, y, 2.- El valor restante de  
12 SESENTA Y CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
13 AMÉRICA, que serán pagados mediante crédito otorgado por el Banco  
14 Pichincha C.A., por lo que las partes no tendrán reclamo alguno que hacer  
15 en el futuro por este concepto. De igual forma las partes, estas son:  
16 VENDEDORA y COMPRADORES, por el presente acto declaran bajo  
17 juramento que el precio del(los) inmueble(s) objeto(s) del presente contrato  
18 es el que consta en ésta cláusula e incluye cualquier obra adicional, alícuota,  
19 parqueadero, bodega, patio, etcétera, que haya adquirido los  
20 COMPRADORES a la VENDEDORA y que no existe ni ha existido ningún  
21 acuerdo, contrato o pago adicional al que consta como precio en esta  
22 escritura. Así mismo la señora **XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**,  
23 soltera, legalmente representada mediante poder especial otorgado a favor del  
24 señor Ángel Gabriel Vera Fernández, en mi(nuestra) calidad vendedor(s)  
25 del(los) inmueble(s) declaro(mos) bajo juramento que he(mos) acatado y  
26 revisado el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 80  
27 y 86 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del  
28 Suelo y los artículos 56 y 57 del Reglamento a la Ley Orgánica de





1 Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, así como con la Norma  
2 Ecuatoriana de la Construcción – NEC y las normas técnicas del Servicio  
3 Ecuatoriano de Normalización – INEN. Las partes de manera libre y  
4 voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a  
5 ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este  
6 contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los  
7 linderos señalados anteriormente.- **QUINTA: ACEPTACION.- LOS**  
8 **COMPRADORES**, aceptan la transferencia, que se efectúa a su favor, en los  
9 términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses.  
10 **SEXTA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que el bien inmueble,  
11 materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo  
12 no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los  
13 términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la  
14 celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales,  
15 inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS COMPRADORES**, quienes  
16 quedan expresamente facultados para solicitar la inscripción de la presente  
17 escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta  
18 persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
19 estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.- **SEGUNDA**  
20 **PARTE: HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE**  
21 **ENAJENAR Y GRAVAR. PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a  
22 la celebración de la presente escritura pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.**  
23 legalmente representado por la señora Emilia Karina Briones Zambrano, en  
24 su calidad de Apoderada Especial, según consta del documento que se  
25 agrega como habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de  
26 este contrato, se podrá denominar **“ACREEDOR HIPOTECARIO” y/o**  
27 **“BANCO”**.- Se entenderá incluida dentro de esta denominación a las  
28 Sucursales y Agencias en el Ecuador y en el exterior del Banco Pichincha



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 C.A. Dos) Los cónyuges señores **CESAR MARCELO ERAZO LLAMATUMBI**  
2 **Y JANETH SUSANA GONZAGA ARMIJOS**, por sus propios y personales  
3 derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre  
4 sí; parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá  
5 denominar **"PARTE DEUDORA HIPOTECARIA" SEGUNDA.-**  
6 **ANTECEDENTES: Uno) La PARTE DEUDORA HIPOTECARIA, esto es**  
7 **los cónyuges señores CESAR MARCELO ERAZO LLAMATUMBI Y JANETH**  
8 **SUSANA GONZAGA ARMIJOS**, son propietarios del inmueble consistente  
9 en un lote de terreno y vivienda, signado como VC - doce ubicado en el Barrio  
10 Centenario, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de  
11 Manabí.- **Uno punto uno) El inmueble referido en el numeral anterior fue**  
12 **adquirido mediante el presente contrato, por compra realizada a la señora**  
13 **XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ.- Uno punto dos) Los**  
14 **linderos, dimensiones, superficie y demás características del bien inmueble,**  
15 **según el título de dominio, son los siguientes: FRENTE: nueve coma**  
16 **dieciocho metros, con calle pública Arturo Vera; ATRÁS: nueve coma**  
17 **dieciocho metros, con área que se reserva la propietaria; IZQUIERDO: quince**  
18 **metros, con área a subdividir a favor de la señora Vera Fernández Ximena**  
19 **Monserrate (lote número VC-once); DERECHO: quince metros, con área a**  
20 **subdividir a favor de la señora Vera Fernández Ximena Monserrate (lote VC-**  
21 **trece). Con un área total de ciento treinta y siete coma setenta metros**  
22 **cuadrados.- Para los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma**  
23 **singular se extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este**  
24 **contrato involucre a dos o más. TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y**  
25 **PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR La PARTE**  
26 **DEUDORA HIPOTECARIA, constituye primera hipoteca abierta, especial y**  
27 **señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su**  
28 **propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se**





1 lleguen a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos  
2 linderos y dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente  
3 instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por  
4 accesión, destino o incorporación, de conformidad con las normas del  
5 Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho  
6 bien, de tal manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase  
7 de reserva ni limitación.- Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se  
8 detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si  
9 alguna parte de dicho inmueble no estuviere comprendida en los linderos  
10 que han quedado expresados, quedará también hipotecada, porque es  
11 voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el gravamen  
12 comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que también,  
13 en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del  
14 **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble hipotecado.  
15 Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria  
16 de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la  
17 cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la  
18 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
19 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE**  
20 **DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
21 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el  
22 inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a  
23 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de  
24 gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca  
25 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto  
26 del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones  
27 legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que  
28 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es los cónyuges señores **CESAR**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **MARCELO ERAZO LLAMATUMBI Y JANETH SUSANA GONZAGA**  
2 **ARMIJOS**, en forma individual o conjunta o con terceras personas,  
3 hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A.,  
4 en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a  
5 consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el  
6 **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos,  
7 fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de  
8 facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por  
9 actos que impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las  
10 obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a terceras  
11 personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier otra forma sus  
12 derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por  
13 cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para con el  
14 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como obligado(s)  
15 principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la naturaleza de  
16 las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:** Respecto de  
17 las operaciones de crédito existentes o por existir entre la **PARTE**  
18 **DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los  
19 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
20 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
21 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
22 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
23 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
24 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al  
25 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales  
26 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
27 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
28 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se





1 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
2 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
3 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
4 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
5 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
6 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para  
7 este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- **b)** La  
8 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
9 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
10 documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
11 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
12 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
13 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
14 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
15 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
16 en el caso de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
17 **PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no  
18 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que  
19 hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar  
20 unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos,  
21 y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando,  
22 ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los  
23 casos siguientes: **a)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
24 cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
25 hipoteca; **b)** Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere  
26 objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
27 consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere  
28 objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; **c)** Si  
2 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
3 hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
4 formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas,  
5 incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
6 cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
7 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
8 satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **d)** Si dejaren de pagarse por  
9 un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble  
10 hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se  
11 establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
12 **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
13 Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en  
14 garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan  
15 acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR**  
16 **HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola  
17 aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de  
18 demanda; **e)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en  
19 situación de insolvencia o quiebra; o si sus bienes fueren embargados,  
20 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, a  
21 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos  
22 hechos se produzcan; **f)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera  
23 o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique negativa y  
24 sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del  
25 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco, riesgo de que  
26 cualquiera de estos hechos se produzcan; **g)** Si dejaren de cumplirse por  
27 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
28 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto





1 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
2 de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
3 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
4 el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
5 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
6 negare a exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
7 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
8 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
9 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**  
10 **HIPOTECARIO**; j) Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal  
11 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
12 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
13 gravamen; k) Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
14 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
15 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra  
16 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, l) Si la **PARTE DEUDORA**  
17 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de  
18 este contrato. Para los efectos previstos en los literales precedentes,  
19 convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para  
20 justificar el hecho o hechos que faculten al **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
21 para exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido,  
22 bastando la sola aseveración que el Banco hiciere en un escrito de  
23 demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar  
24 los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco,  
25 así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por  
26 cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de  
27 cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES: Uno)** La **PARTE DEUDORA**  
28 **HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni  
2 prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de  
3 arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que  
4 no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula  
5 resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo  
6 establece el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad  
7 correspondiente que se agrega a la presente escritura pública como  
8 documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen los contratantes que  
9 la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y  
10 afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las  
11 cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
12 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
13 garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
14 que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
15 cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
16 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
17 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
18 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus  
19 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
20 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
21 deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
22 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
23 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
24 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad  
25 con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o  
26 pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles  
27 de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
28 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a





1 pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o  
2 renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de  
3 interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones  
4 vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario  
5 hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro  
6 de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
7 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
8 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor  
9 del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
10 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
11 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
12 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
13 **HIPOTECARIA.- DECIMA.- DECLARACIÓN ESPECIAL.-** La **PARTE**  
14 **DEUDORA HIPOTECARIA**, declara(n) bajo juramento que es(son)  
15 solicitante(s) de un crédito de Vivienda de Interés Público, de acuerdo a las  
16 Resoluciones de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera,  
17 que establecen que se considera como elegible el crédito de vivienda de  
18 interés público, el otorgado con garantía hipotecaria a personas naturales  
19 para la adquisición o construcción de vivienda única y de primer uso, con  
20 valor comercial menor o igual de hasta 228.42 Salarios Básicos Unificados, y  
21 con un valor por metro cuadrado menor o igual de hasta 2.49 Salarios  
22 Básicos Unificados. Por lo tanto, la vivienda que pretende(n) adquirir o  
23 construir con el crédito que se le(s) otorga a la **PARTE DEUDORA**  
24 **HIPOTECARIA**, es la única y corresponde al prime uso de dicha vivienda, ya  
25 que actualmente no es(son) propietaria(s) de otra vivienda, conforme lo  
26 demuestra el Certificado de Bienes que se adjunta al presente instrumento;  
27 por lo que el incumplimiento de esta declaración o la comprobación de  
28 falsedad, serán consideradas como causales para declarar como vencido el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 crédito concedido. En tal sentido autoriza(n) a la Institución Financiera  
2 otorgante del crédito y a las Autoridades Competentes para que puedan  
3 solicitar o verificar esta información. Así mismo declaro(mos) que no he(mos)  
4 recibido anteriormente otro beneficio similar a los contenidos en la "Norma  
5 para el Financiamiento de Vivienda de Interés Social e Interés Público con la  
6 participación del sector financiero público, privado, popular y solidario y  
7 entidades del sector público no financiero". **DECIMA PRIMERA.-**  
8 **ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido anteriormente, la **PARTE**  
9 **DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su voluntad de constituir, a  
10 favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y  
11 señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula segunda del  
12 presente instrumento, juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y  
13 gravar que se establece, los cuales son y serán los únicos gravámenes que  
14 afecten al inmueble en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR**  
15 **HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se constituye a  
16 su favor, así como la prohibición de enajenar y gravar. La presente hipoteca  
17 abierta tendrá la calidad de primera de conformidad con la Ley.- **DÉCIMA**  
18 **SEGUNDA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
19 expresamente autoriza al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que, por  
20 intermedio de la persona que designe, realice la inspección del inmueble  
21 hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE**  
22 **DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que se causaren.  
23 También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso para tales  
24 inspecciones.- **DECIMA TERCERA.- AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin  
25 perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen que, en caso  
26 de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago  
27 de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá  
28 debitar los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de la





1 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro valor que  
2 exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las  
3 obligaciones impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que  
4 de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el  
5 Banco haya asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las  
6 previstas en el presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que  
7 el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos  
8 fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera  
9 recursos en dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado  
10 por esta última. **DECIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE**  
11 **DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente  
12 hipoteca abierta y de los documentos de obligaciones caucionadas que  
13 eventualmente se efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser  
14 notificadas con las cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo  
15 once del Código Civil, en el evento de que, además de la manifestada  
16 aceptación, sea necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se  
17 realicen surtirán pleno efecto contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y  
18 contra terceros, de acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA**  
19 **QUINTA.- GASTOS Y TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la  
20 celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la  
21 Propiedad correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue  
22 el momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA**  
23 **HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos  
24 contratos que se otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca  
25 constituida por el presente contrato.- **DÉCIMA SEXTA.- AUTORIZACIÓN:**  
26 Queda facultado cualquiera de los comparecientes a esta escritura para  
27 obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la  
28 Propiedad.- **DÉCIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 131227175 0 3

VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL  
MANABI/MANTA/MANTA  
04 MARZO 1992  
FECHA DE ASISTENCIA 001-0119 00237 M  
MANABI/BOLIVAR  
CALCEA 1992

PRIMA DEL CEDULADO



IDENTIFICACION \*\*\*\*\* E234412422

SOLO TERCER

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAMON ELISERGIO VERA TORRES  
GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR  
MANTA 04/03/2010  
04/03/2022

REN 2361341



PULGAR DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0090 M JUNTA No  
0090 - 083 CERTIFICADO No  
1312271750 Cedula No.

VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y LOCALES  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

*[Signature]*




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

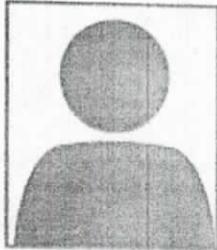
Manta,

21/SEP/2020  
*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312271750  
**Nombres del ciudadano:** VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL  
**Condición del cedulaado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1992  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SECUNDARIA  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** No Registra  
**Fecha de Matrimonio:** No Registra  
**Nombres del padre:** RAMON ELISERGIO VERA TORRES  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Nombres de la madre:** GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2010  
**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-342-27667



202-342-27667

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 171474571-6  
CIUDADANÍA MSA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ERAZO LLAMATUMBI  
CESAR MARCELO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
YARUQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
JANETH SUSANA  
GONZAGA ARMIJOS



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
TLGO COMP. INFORMAT.

V44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ERAZO QUILUMBA CESAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LLAMATUMBI MARIA CLAUDIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2014-04-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-04-01



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRANCA DEL CEDULA/00



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES  
ERAZO LLAMATUMBI  
CESAR MARCELO  
GRADO  
SARGENTO PRIMERO



CEDULA  
1714745716

AUTORIZADO  
Servicio Social FF AA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 17-22-01025 DM517538

FECHA DE EMISION 13-03-2014 FECHA DE CADUCIDAD 16-06-2021

CODIGO WFFA  
3970427600

TIPO DE SANGRE  
A Rh+

CHN. EN. DUBU CONDENA REDALADO  
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 06 fojas utiles.

Manta,

21 SEP 2020  
*[Signature]*

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1714745716

**Nombres del ciudadano:** ERAZO LLAMATUMBI CESAR MARCELO

**Condición del cedulaado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/YARUQUI

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓL.COMP.INFORMAT

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GONZAGA ARMIJOS JANETH SUSANA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 2009

**Nombres del padre:** ERAZO QUILUMBA CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LLAMATUMBI MARIA CLAUDIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-342-44096



203-342-44096

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR



110460780  
CIUDADANÍA  
GONZAGA ARMIJOS  
JANETH SUSANA  
LOJA  
CATAMAYO  
CATAMAYO  
FECHA DE EMISIÓN  
NACIONALIDAD ECONÓMICA  
SEXO MUJER  
CÉSPEDALES CASAS  
CESAR MARCELO  
EBAZO LLAMAS



BACHILLERATO CONTADOR BACHILLER  
GONZAGA JARAMILLO ELIAS ALBERTO  
ARMIJOS DOLORES DEL GISNE  
MANTA  
2018-03-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-03-15



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2021

CRE

0003 F

0003 - 020

1104607807

GONZAGA ARMIJOS JANETH SUSANA



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CONTRIBUCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 2

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

21 SEP 2021  
*Maricela Zambrano*

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1104607807

**Nombres del ciudadano:** GONZAGA ARMIJOS JANETH SUSANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/CATAMAYO/CATAMAYO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ERAZO LLAMATUMBI CESAR MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 2009

**Nombres del padre:** GONZAGA JARAMILLO ELIAS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARMIJOS DOLORES DEL CISNE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-342-44143



203-342-44143

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GONZAGA ARMIJOS  
JANETH SUSANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
CATAMAYO  
CATAMAYO  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CESAR MARCELO  
ERAZO LLAMATUMBI



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CONTADOR BACHILLER

V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GONZAGA JARAMILLO ELIAS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARMIJOS DOLORES DEL CISNE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-02-02

FECHA DE EXPIRACION  
2028-02-02



000650736

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 0 ( fojas útiles.

Manta,

21 SEP 2021  
*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130214190-6

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES ZAMBRANO  
 EMILIA KARINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-04-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUMENTO SUPERIOR  
 EMPLEADO PRIVADO

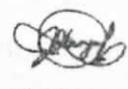
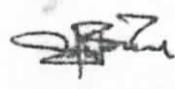
E1133A1111

APellidos y nombres del padre  
**BRIONES LUIS**

Apellidos y nombres de la madre  
**ZAMBRANO MARIA**

Origen y fecha de expedición  
**MACHALA  
 2015-08-27**

Fecha de inscripción  
**2025-08-27**


CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0014 F      0014 - 081      1302141906

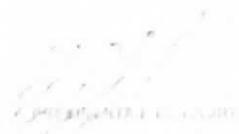
**BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA**

MANABI  
 MANTA  
 SEXO F  
 NACIONALIDAD MANTA



ELECCIONES  
 2019

CIUDADANA/O  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,  
 21 de Septiembre del 2019  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302141906

**Nombres del ciudadano:** BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ABRIL DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BRIONES LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-342-27493



203-342-27493

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000027697



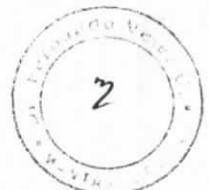
20181701038P00858 QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



Escritura N°:	20181701038P00858						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (12:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302141906	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



1 ESCRITURA N° 2018-17-01-38-P00858

2

3

PODER ESPECIAL

4

5

OTORGADO POR EL:

6

7 BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por

8

el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE

9

GENERAL.

10

11

A FAVOR DE:

12

13

EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO

14

15

CUANTÍA: INDETERMINADA

16

17

DI: 21 COPIAS

18

19 EB

20 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
21 Ecuador, hoy día NUEVE DE FEBRERO de dos mil dieciocho, ante mí,  
22 Doctora María Cristina Vallejo Ramírez, Notaria Trigésima Octava del  
23 Cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la  
24 celebración de la presente escritura, el BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA  
25 ANÓNIMA, representado legalmente por el señor SANTIAGO BAYAS  
26 PAREDES, en calidad de GERENTE GENERAL, conforme el documento que  
27 se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior se le denominará  
28 MANDANTE. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana,



*[Handwritten signature]*

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1 mayor de edad, de estado civil casado, de profesión u ocupación Ejecutivo  
2 Bancario, la Matriz del Banco Pichincha C.A., se encuentra domiciliada en la  
3 avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión sesenta (N 45-60) y Pereira del  
4 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono dos nueve  
5 ocho cero nueve ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
6 contraer obligaciones, a quien(es) de conocer doy fe en virtud de haberme  
7 exhibido su(s) documento(s) de identificación, que con su autorización ha(n)  
8 sido verificado (s) en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del  
9 Registro Civil, papeleta(s) de votación, y demás documentos debidamente  
10 certificado(s) que se agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s).  
11 Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de  
12 esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de  
13 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
14 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura  
15 pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras  
16 Públicas a su cargo sírvase insertar una de **Poder Especial**, al tenor de las  
17 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al  
18 otorgamiento del presente instrumento el señor **Santiago Bayas Paredes**, en  
19 calidad de **Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima**, de  
20 acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de  
21 edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Avenida  
22 Amazonas número cuatro cinco seis cero (No.4560) y Alfonso Pereira de la  
23 ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos (02) dos nueve ocho  
24 cero guión nueve ocho cero (2 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El  
25 Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor  
26 Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por  
27 decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable  
28 suficiente que en derecho se requiere, a favor de **EMILIA KARINA BRION**



1 **ZAMBRANO**, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta,  
2 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno cuatro  
3 uno nueve cero guión seis (No. 130214190-6) para que a nombre y  
4 representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes  
5 actos en la provincia de Manabí: **UNO.- UNO.UNO)** Comparecer en todos los  
6 actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de  
7 cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo  
8 cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre  
9 a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del  
10 Banco, previa verificación de que en cada uno de estos contratos se hayan  
11 respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco;  
12 **UNO.DOS)** Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente;  
13 **UNO.TRES)** Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y  
14 reserva de dominio; **UNO.CUATRO)** Suscribir los documentos relacionados a  
15 la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las  
16 opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la  
17 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; **UNO.**  
18 **CINCO)** Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformativos que sean  
19 convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los  
20 contratos principales y accesorios antes mencionados; **UNO.SEIS)** Adquirir  
21 bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento  
22 mercantil inmobiliario y mobiliario. **DOS.-** Celebrar y suscribir: **DOS.UNO)**  
23 Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito  
24 domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos  
25 competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el  
26 Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin  
27 ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia  
28 de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques





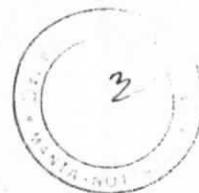
Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería,  
2 etcétera; **DOS.DOS**) Convenios o contratos de cualquier otra clase de  
3 servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes,  
4 apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses  
5 así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los  
6 productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los  
7 clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos  
8 del Banco; **DOS.TRES**) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,  
9 pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier  
10 clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así  
11 como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo  
12 de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para  
13 asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que  
14 se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos  
15 requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos;  
16 **DOS.CUATRO**) Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos  
17 de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras  
18 garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el  
19 Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de  
20 arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para  
21 garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; **DOS.CINCO**)  
22 Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos  
23 mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco;  
24 **DOS.SEIS**) Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de  
25 prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco  
26 Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten  
27 en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los  
28 niveles de aprobación correspondientes; **DOS.SIETE**) Contratos de mutuo

  
38



- 1 hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos
- 2 hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum
- 3 modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios;
- 4 **DOS.OCHO)** Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como
- 5 cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el
- 6 Banco; **DOS.NUEVE)** Correspondencia dirigida a entidades públicas o
- 7 privadas en materias que sean pertinentes a las funciones del mandatario;
- 8 **DOS.DIEZ)** Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos
- 9 aprobados con garantía hipotecaria; **DOS.ONCE)** Suscribir formularios del
- 10 Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los
- 11 clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. **TRES.-**
- 12 **TRES.UNO)** Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es
- 13 del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor
- 14 que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; **TRES.DOS)** Ceder
- 15 y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o
- 16 endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones
- 17 debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal
- 18 cesión y/o endoso; **TRES.TRES)** Endosar o ceder por valor al cobro o en
- 19 procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier
- 20 otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun
- 21 por la vía judicial; **TRES.CUATRO)** Cobrar y hacer efectivas garantías
- 22 bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de
- 23 fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.;
- 24 **TRES.CINCO)** Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin
- 25 responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales
- 26 créditos hayan sido cancelados por éstos; **TRES.SEIS)** Aceptar cesiones y
- 27 transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en
- 28 cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; **TRES.SIETE)**





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos  
2 valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en  
3 operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha  
4 institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para  
5 instrumentar dichas operaciones. **CUATRO.-** Podrá suscribir a nombre del  
6 Banco Pichincha C.A. ~~actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto-bueno~~  
7 y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación  
8 laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva  
9 jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá  
10 todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en  
11 todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del  
12 Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos  
13 competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la  
14 Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente  
15 mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es  
16 indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco  
17 Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá  
18 ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.-**  
19 **RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el  
20 presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del  
21 anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal  
22 antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y  
23 contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior,  
24 durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue  
25 legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el  
26 otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poder  
27 especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar  
28 apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obli



1 cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y  
2 políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco  
3 Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.  
4 **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señora  
5 Notaria, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la  
6 completa validez del presente instrumento y copia certificada de la  
7 protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como  
8 documento habilitante. **Hasta aquí, la minuta** que queda elevada a escritura  
9 pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Margarita Rosales,  
10 afiliada al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número seis cinco cinco  
11 dos (6552 CAP).- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
12 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue  
13 por mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su  
14 contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el  
15 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

~~19~~ ~~1) SANTIAGO BAYAS PAREDES~~

C.C.

C.V.

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

Nº 170525456-1

EDUCACION  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAYAS PAREDES  
SANTIAGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-05-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ZONIA CATALINA  
ERAZO

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAYAS MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCIO BENTHEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2017-11-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-11-07

170525456-1

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No  
004 - 178 NUMERO  
1705254561 CEDULA

BAYAS PAREDES SANTIAGO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA  
CANTON QUITO  
PARROQUIA CUMBAYA

CIRCUNSCRIPCION ZONA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En (1) foja(s).  
Quito, a 09 FEB. 2018

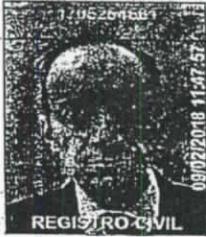
*[Signature]*

DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO K. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705254561

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-092-76909



180-092-76909

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705254561

Nombre: BAYAS PAREDES SANTIAGO



## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 185-092-76935



185-092-76935



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000054293



610



20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540

OBSERVACIONES: NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (DI: 50 COPIAS)

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**





Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

  
Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





**BANCO PICHINCHA C.A.**

**Notaría 38**  
QUITO ECUADOR

Quito, 17 de enero del 2018

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente



De mi consideración:

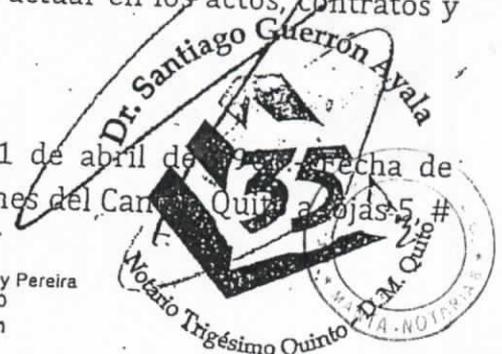
Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted **Gerente General** del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Comercio de Quito. Hojas: 5, #

Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com





# BANCO PICHINCHA C.A.

4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.



Atentamente

*[Handwritten signature]*  
 Antonio Acosta Espinosa  
 Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

*[Handwritten signature]*  
 Santiago Bayas Paredes  
 C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

*[Handwritten signature]*  
 Dr. Santiago Guerrero Ayala

02 FEB 2018



Dirección Nacional de  
 Notarías

TRÁMITE NÚMERO: 5930  
QUITO - ECUADOR  
4 6 2 1 3 1 2 0 F U X L R F G

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	65428
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1592
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO.
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917 - REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006 - REF. COD. RM# 568 DEL 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM 4775 DEL 17/09/2015 NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 3 DEL 22/06/2017 - AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DPA JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

*Dr. Santiago Guerrero Ayala*  
**35**  
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito  
Página 1 de 1

publicos  
-villo



Factura: 002-002-000054294



20181701035C01206

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es), se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Quito

**Nota 38**  
~~NOTARIA~~ 38

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00076  
 2 QUITO - ECUADOR  
 3 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
 4 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete  
 5 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del  
 6 foro de Abogados de Pichincha, protocolizo en el registro de  
 7 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, tres fojas útiles  
 8 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
 9 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
 10 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
 11 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
 12 de dos mil diez y ocho.- A.G.

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



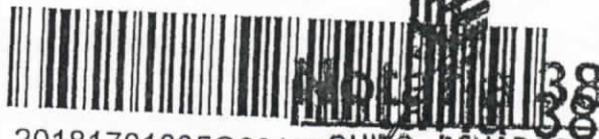
Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 35  
 Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



ESPA  
CIO  
EN  
BLANCO



Factura: 002-002-000054295



20181701035000197 QUITO - ECUADOR  
QUITO - ECUADOR

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

NOTARIO OTORGANTE:	DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA A LA QUINCOAGÉSIMA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACIÓN

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1712295540

OBSERVACIONES:	A.G.
----------------	------

\_\_\_\_\_  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2018

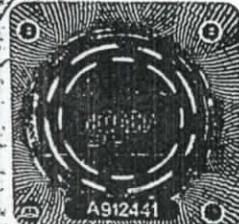
COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197



2 Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya  
3 Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta  
4 CUADRAGÉSIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA de  
5 NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL  
6 BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO  
7 BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO., que fue  
8 otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente  
9 sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
Certifico que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) ES FIEL  
IMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s)  
que antecede(n). En 5 foja(s), exhibido(s) ante mi.

Quito, a 09 FEB. 2018

*[Firma]*  
DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES QUITO GUAYAS

## SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** POZO CRESPO AURELIO FERNANDO  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO  
**REG. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917 **REG. CONSTITUCION:** 01/02/1917  
**REG. INSCRIPCION:** 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 08/05/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apellido Postal: 281 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022880980

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
  - \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 388  
**JURISDICCION:** ZONA 91. PICHINCHA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 ABIERTOS: 284  
 CERRADOS: 108  
 06 MAY 2016  
 ATENCION TRANSACCIONAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JAGR170907 Lugar de emisión: QUITO/BALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 08/05/2016 16:02:20





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO PÍCHINCHA C.A.



**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 01/02/1917  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA C.A. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS  
Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Edificio: BANCO DEL  
PICHINCHA-DINERS. Oficina: PB Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261  
QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 24/05/1964  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCURSAL MANTA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 2 Número: S/N Intersección: ENTRE CALLE 11 Y 12 Telefono:  
Domicilio: 05626845 Fax: 05626054

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 18/09/1972  
**NOMBRE COMERCIAL:** SUCURSAL ESMERALDAS **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: BOLIVAR Número: S/N Intersección: 9 DE  
OCTUBRE Referencia: ESQUINA Telefono Domicilio: 06728741 Fax: 06728743

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** JAGR170907 **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO **Fecha y hora:** 06/05/2016 16:02:21

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En (1) foja(s).  
Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO E. **Notaria 38**  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En (1) foja(s)  
Quito, a 09 FEB. 2018

Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles  
Manta,  
21 SEP 2020  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

*[Signature]*  
Notaria 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO





# Notaria 38

QUITO - ECUADOR

*Dra. María Cristina Vallejo R.*

## NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el: BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE GENERAL, a favor de: EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO; y en fe de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito a.- NUEVE de FEBRERO del dos mil dieciocho.-



DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

N.F.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Factura: 004-004-000013416



20191308003P02404

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P02404						
ACTO O CONTRATO:							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (9:44)						
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312271743	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ EN CALIDAD DE APODERADO						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	03	P02404
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**

**FAVOR DE**

**ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**D/B**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco (25) de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señorita: **XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, uno, siete, cuatro, guion, tres (131227174-3), de estado civil soltera, por sus propios derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, señala su correo electrónico: **ximenavera0403@hotmail.com**; teléfono: **0986919237**; domiciliada: **Casanova N3569 y Portugal del cantón Quito** y de transito por esta ciudad Manta, mayor de edad, y de nacionalidad ecuatoriana; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura





pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas. - **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la siguiente escritura de PODER ESPECIAL la señorita: **XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, uno, siete, cuatro, guion, tres (131227174-3), de estado civil soltera, por sus propios derechos; ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, legalmente hábil, capaz de contratar y obligarse, a quien en adelante se le denominara simplemente como "LA MANDANTE. - **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** La Mandante señorita **XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**, confiere el presente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía No. 131227175-0. a) Para que mi mandatario venda o enajene todos los bienes inmuebles que se encuentran ubicados en esta ciudad de Manta; b) Queda facultado el mandatario para que como si fuera yo mismo firme las escrituras en cualquier notaria del país, cuidando siempre de mis intereses, en calidad de vendedor. En fin que queda ampliamente facultado para cumplir con lo solicitado anteriormente.- Minuta firmada por la Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Con matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su

contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*[Handwritten signature of Ximena Monserrate Vera Hernandez]*



**XIMENA MONSERRATE VERA HERNANDEZ**  
C.C. 131227174-3



*[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello contengo este segundo testimonio que se da y firma en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



*[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORÍA

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-03-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA

Nº 131227174-3

INSTRUCCIÓN SUPERIOR: ESTUDIANTE  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA TORRES RAMON ELISERGIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FERNANDEZ LOOZ GRECIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-07-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-23

E133311222



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORÍA

Abogado Fajardo, R. Abogado del CPCCS  
131227174-3 000 0077

VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE  
PICHINCHA QUITO  
VIAJANTE VERMILLASAR  
USD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0077  
0342077 0209/2019 1059-44



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312271743

Nombres del ciudadano: VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-279-31994



191-279-31994

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ciudadanía: 1-1227 175-0

VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL  
BARBA/BAHIA/MANTA  
04 MARZO 1992  
091- 0119 00237 M

EMBAJ/ BOLIVAR  
SALCEDO 1992



CUANTIA: \*\*\*\*\* C204418422

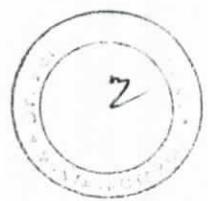
DOLIBO

CIRCONSCRIA ESTUDIANTE

RENON ELISERETO VERA TORRES  
GRECIA MARLA FERNANDEZ LAOR  
MANTA 04/03/2010

04/03/2022

2361341



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 003-004-000017224



20201308003O00472

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20201308003O00472

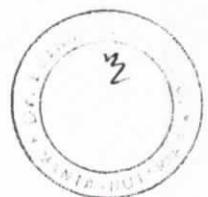


FECHA:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (12:33)	MATRIZ
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-11-2019	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02404	

OTORGANTES			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		OTORGADO POR	
VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312271750
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		A FAVOR DE	
	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO - VIGENTE	TESTIMONIO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-09-2020	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308003O000	

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2020	13	08	003	000472
------	----	----	-----	--------

**RAZON:** SIENTO COMO TAL, QUE, REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL DE FECHA VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, QUE OTORGA XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ A FAVOR DE ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ **NO SE ENCUENTRA RAZON DE QUE HAYA SIDO REVOCADO.** - ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE DE LA SUPERVIVENCIA DE LA MANDANTE, A PETICION DEL MANDATARIO.

Manta, 15 de septiembre del año 2020

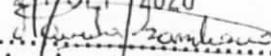
  
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA



Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....07.....fojas útiles

Manta,

21/SEP/2020

  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



ESPACIO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

ESPACIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

72774



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006567  
Certifico hasta el día 2020-09-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2091716000

Fecha de Apertura: lunes, 02 diciembre 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. VC-12 ubicado en la parroquia Los Esteros.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote No. VC-12 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 137,70, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,18m - con calle pública Arturo Vera

Atras: 9,18m - con área que se reserva la propietaria

Izquierdo: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote NVC-11)

Derecho: 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote No. VC-13)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE USUFRUCTO, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	4195 jueves, 28 diciembre 2017	111462	111511
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3317 lunes, 02 diciembre 2019	95008	95043

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2017

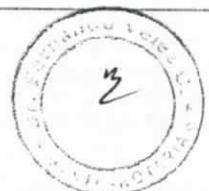
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Renuncia de usufructo, Subdivisión y Compraventa. Los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y SRa. Grecia María Fernández Loor, renuncian usufructo que tenían sobre inmueble de propiedad de Sres. Carlos Andrés, Ángel Gabriel, y Ximena Monserrate Vera Fernández, quienes a su vez proceden a subdividir un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). A Ximena Monserrate Vera Fernández le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.485,47M2. Al Sr. Carlos Andrés Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una sup. de 5.934,33M2. Al Sr. Ángel Gabriel Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.481,44M2. y otro lote que le corresponde a los tres hermanos Ximena Monserrate, Carlos Andrés, y Ángel Gabriel Vera Fernández, que a su vez lo proceden a vender a favor de los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor que tiene una Sup. de 2.988,18M2. Se deja constancia que existe un área pérdida, no justificada de ciento diez metros cuadrados cincuenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO-	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA





VENDEDOR  
PROPIETARIO-  
VENDEDOR VERA FERNANDEZ CARLOS ANDRES CASADO(A) MANTA  
RENUNCIANTE -  
COMPRADOR(A) VERA TORRES RAMON ELISERGIO CASADO(A) MANTA  
RENUNCIANTE -  
COMPRADOR(A) FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3317

Folio Inicial: 95008

Número de Repertorio: 7116

Folio Final : 95008

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 noviembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO La Srta. Ximena Monserrate Vera Fernandez le corresponde lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Con una superficie total de 5485,47m2. Areas a subdividir a favor de la Sra. Ximena Vera Fernandez: 825,58m23. Lote No. VC-08: 135,27m2. Lote No. VC-09: 137,70m2. Lote No. VC-10: 137,70m2. Lote No. VC-11: 137,70m2. Lote No. VC-12: 137,70m2. Lote No. VC-13: 139,51m2. Area sobrante a favor de la vendedora Sra. Vera Fernandez Ximena Monserrate: 4659,89m2. Frente: 55,03m - con calle pública Arturo Vera. ATRAS: 55,04m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernandez Ximena Monserrate (Lote No. VC-08, VC-09 - VC-10, VC-11, VC-13); Costado Derecho: 84,76m.- con área a desmembrar a favor de Angel Gabriel Vera Fernandez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 84,69m - con área a desmembrar a favor de Carlos Andres Vera Fernandez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones>> 2  
Número de Inscripciones: 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2020-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR ZAMBRANO ALEX NEPTALY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006567 certifico hasta el día 2020-09-09, la Ficha Registral Número: 72774.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 4 2 B H H U Z S K



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **ERAZO LLAMATUMBI CESAR MARCELO**.

### CERTIFICADO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Cónyuges Señores: **ERAZO LLAMATUMBI CESAR MARCELO** portador de cedula de ciudadanía No. **1714745716**, **GONZAGA ARMIJOS JANETH SUSANA** portadora de cedula de ciudadanía No. **1104607807**, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

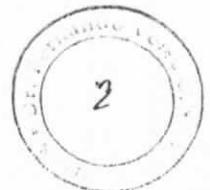
viernes, 11 septiembre 2020



Este documento está firmado electronicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documento](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documento) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



1 C W 1 O D K 5





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERMACION

CIUDADANIA No. 131227174-3

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA FERNANDEZ  
XIMENA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTAB  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-03-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION SUPERIOR INSTRUCCION FOCUPACION ESTUDIANTE E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA TORRES RAIMON EL SERGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-07-23

FECHA DE EXPIRACION  
2024-07-23

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE EMISIÓN DE PASAJE  
CERTEJENADO PAGO DE MULTA

Dec. Sécc. 2019 y Deriv. de Autoridades del CPCCS  
131227174-3 020-0037

VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE  
PICHINCHA QUITO  
INACUITO BENALCAZAR

USD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0077  
0342041 02/09/2019 10:59:44



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

FECHA DE APROBACIÓN: 21-01-2020

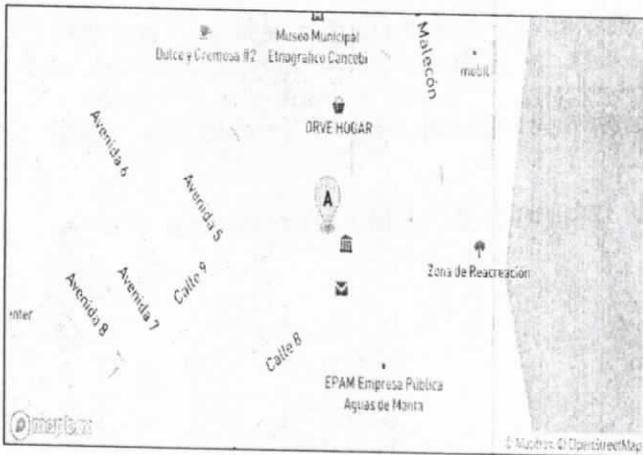
N° CONTROL: RU-01202000494

PROPIETARIO:  
UBICACIÓN:  
C. CATASTRAL:  
PARROQUIA:

VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE  
BARRIO CENTENARIO LOTE VC-12  
2091716000  
LOS ESTEROS



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.80
CUS:	3.20
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	0

**USO DE SUELO:** RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** 9,18m - con calle pública  
**ATRÁS:** 9,18m - con área que se reserva la propietaria  
**C.IZQUIERDO:** 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote NVC-11)  
**C.DERECHO:** 15,00m - con área a subdividir a favor de la Sra. Vera Fernández Ximena Monserrate (Lote NVC-13)  
**ÁREA TOTAL:** 137,70m<sup>2</sup>

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.  
**Fecha de expiración:** 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

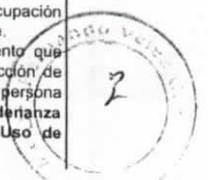


17500XD932PCU

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



N° 082020-018811

Manta, martes 25 agosto 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1312271743**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 25 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118988OUFOCUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-019933

N° ELECTRÓNICO : 206573

Fecha: 2020-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-09-17-16-000

Ubicado en: BARRIO CENTENARIO LOTE VC-12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 137.7 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312271743	VERA FERNANDEZ-XIMENA MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,871.60

CONSTRUCCIÓN: 56,815.10

AVALÚO TOTAL: 71,686.70

SON: SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

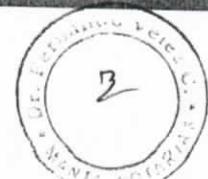
Fecha de expiración: jueves 11 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12011701BH2P1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360896

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-09-17-16-000	137.7	71686.7	683346	360896

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312271743	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	BARRIO CENTENARIO LOTE VC-12

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		413.55
	TOTAL A PAGAR	\$ 414.55
	VALOR PAGADO	\$ 414.55
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1714745716	ERAZO LLAMATUMBI CESAR MARCELO	S/N

Fecha de pago: 2020-09-16 14:11:17 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T262115125

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 404183**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION \$76580.00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-17-16-000	137.7	71686.7	684081	404183

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312271743	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	BARRIO CENTENARIO LOTE VC-12

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1714745716	ERAZO LLAMATUMBI CESAR MARCELO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		765.80
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		229.74
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 995.54</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 995.54</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-09-18 11:13:13 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092020-020502**

Manta, viernes 18 septiembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-17-16-000 perteneciente a VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE con C.C. 1312271743 ubicada en BARRIO CENTENARIO LOTE VC-12 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,686.70 SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 70/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$76,580.00 SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 18 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120689TQB7RZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000040825

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

~~1312271743~~  
C.I./R.U.C.: VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO CENTENARIO LT.VC-12  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 09/09/2020 12:38:23  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: martes, 08 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 caso de juicio, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia  
2 general de domicilio y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar  
3 donde se les encuentre, o a los jueces del lugar donde se celebra esta  
4 escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde se encuentran ubicado el  
5 inmueble, o a los jueces de la ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR**  
6 **HIPOTECARIO**, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a  
7 elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o del último cesionario de este  
8 documento. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
9 estilo para la completa validez del presente instrumento". DOCTOR CESAR  
10 PALMA ALCIVAR, Abogado, con matrícula profesional número trece guión  
11 mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura.-  
12 HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda  
13 elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las  
14 partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí. Para  
15 el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada  
16 uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los  
17 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos  
18 se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura, para constancia  
19 firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe  
20  
21  
22  
23



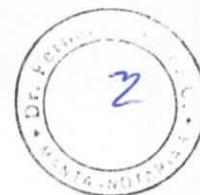
24 **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**

25 **CÉD.- 130214190-6**

26 **APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.**

27 **Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**

28 **Teléfono: (02) 2 980 980**





*[Handwritten signature]*



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**CESAR MARCELO ERAZO LLAMATUMBI**

**CÉD.- 1714745716**

**Dirección: Quito, calle Hernán Cortez y Luis Robalino OE 7-133**

**Teléfono: 0987039770**

**Correo electrónico: cesar.m.erazo@gmail**

*[Handwritten signature]*

**JANETH SUSANA GONZAGA ARMIJOS**

**CÉD.- 1104607807**

**Dirección: Quito, calle Hernán Cortez y Luis Robalino OE 7-133**

**Teléfono: 0992270487**

**Correo electrónico: Susana.gonzaga@hotmail.com**

*[Handwritten signature]*

**ÁNGEL GABRIEL VERA FERNÁNDEZ**

**APODERADO ESPECIAL DE XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ**

**CÉD.- 1312271750**

**Dirección: Manta, Urbanización Manta Beach Mz. C1 lote 2**

**Teléfono: 0985088554**

**Correo electrónico: angelveraf@hotmail.com**



*[Handwritten signature]*

**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

**NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confieso esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo

Manta, a

El nota...



*[Handwritten signature]*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE