

00093262

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3264**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7000**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 27 de noviembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 27 de noviembre de 2019 11:03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306305309	MOREIRA MOREIRA WASHINGTON FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303261299	ZAMBRANO SELORIO FLORESMILA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302674419	MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 20 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3115224000	29/10/2008 0:00:00	8808	384,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato, parroquia urbana Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública actualmente calle Trescientos diecinueve; POR ATRAS: Nueve metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Asunción Landa; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y nueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Asunción Landa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y nueve metros y lindera con propiedad de la señora Ana Asunción Landa. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Con un área perdida no justificada de DIECISEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en el Sitio Mazato

Superficie del Bien: 384,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON TERMINACION DE COMUNIDAD

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y calle pública. Por atrás, igual medida de diez metros con propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa. Por el costado derecho, cuarenta metros y propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa. Costado izquierdo, igual medida de cuarenta metros y propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa. Con un área total de: Cuatrocientos metros cuadrados.

Los cónyuges Ramon Oliva Mendoza Solorzano y Florencia del Carmen Zambrano Selorio que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Sr. Washington Francisco Moreira Moreira los derechos y acciones que les corresponden sobre el inmueble ubicado en el Sitio

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 27 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3264

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7000

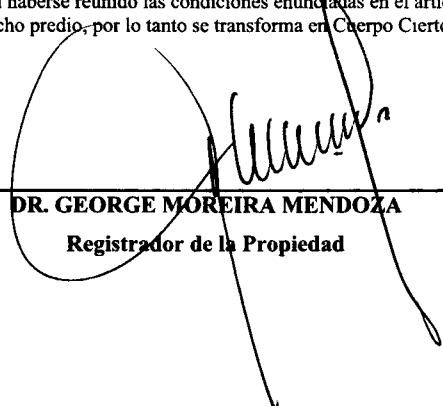
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de noviembre de 2019

Mazato , parroquia urbana Tarqui, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Con un área perdida no justificada de DIECISEIS METROS CUADRADOS.

* En virtud que el Sr. Washington Francisco Moreira Moreira ha comprado la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente, se ha producido la Terminación de Comunidad que existía sobre dicho bien inmueble, ya que comparecieron en su oportunidad la totalidad de los herederos y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 27 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



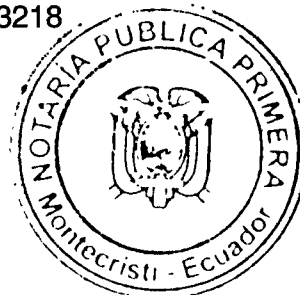
Factura: 001-002-000033955

00093263



20191309001P03218

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20191309001P03218						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
ECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302674419	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO SELORIO FLORESMILA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303261299	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MOREIRA WASHINGTON FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306305309	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		11512.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20191309001P03218		
ACTO O CONTRATO:			
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15:31)		

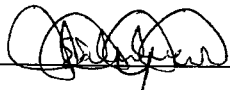
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MOREIRA WASHINGTON FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306305309	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



00093264

2019	13	09	01	P03218
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON TERMINACION DE COMUNIDAD: OTORGADA POR LOS CONYUGES RAMON OLIVA MENDOZA SOLORZANO Y FLORESMILA DEL CARMEN ZAMBRANO SELORIO A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON FRANCISCO MOREIRA MOREIRA.

CUANTÍA: \$ 11.512,07

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinte de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los Cónyuges **RAMON OLIVA MENDOZA SOLORZANO**, Agricultor, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis siete cuatro cuatro uno - nueve; y señora **FLORESMILA DEL CARMEN ZAMBRANO SELORIO**, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres dos seis uno dos nueve – nueve, con número telefónico cero nueve ocho cero cero ocho dos ocho dos cuatro (0980082824), domiciliados en la Parroquia Ayacucho, San Antonio del Cantón Santa Ana y de tránsito por este Cantón Montecristi; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **WASHINGTON FRANCISCO MOREIRA MOREIRA**, Casado, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres cero cinco tres cero – nueve, con número telefónico cero nueve nueve cuatro ocho cero dos ocho cero dos (0994802802), domiciliado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes bajo juramento declaran que son

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, hábiles y legalmente capaces para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, **DOY FE.-** Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON TERMINACION DE COMUNIDAD**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON TERMINACION DE COMUNIDAD**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES CON TERMINACION DE COMUNIDAD**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los Cónyuges **RAMON OLIVA MENDOZA SOLORZANO Y FLORESMILA DEL CARMEN ZAMBRANO SELORIO**; a quienes se les denominarán “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **WASHINGTON FRANCISCO MOREIRA MOREIRA**; a quien se le denominará “**EL COMPRADOR**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Cónyuges **RAMON OLIVA MENDOZA SOLORZANO Y FLORESMILA DEL CARMEN ZAMBRANO SELORIO**, adquirieron un lote de terreno ubicado en el sitio **MAZATO**, Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, mediante Escritura Pública Compraventa de Derechos y Acciones a los Herederos del causante Carlos Alberto Alvarez Cedeño, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Treinta y uno de Diciembre del año mil novecientos

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00093265



noventa y cuatro; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintisiete de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y calle Pública; **POR ATRÁS:** Igual medida de DIEZ METROS con propiedad de la señora Ana Asunción Landa; **POR EL COSTADO DERECHO:** CUARENTA METROS y propiedad de la señora Ana Asunción Landa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Igual medida de CUARENTA METROS y propiedad de la señora Ana Asunción Landa. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos manifiestan, los Cónyuges **RAMON OLIVA MENDOZA SOLORZANO Y FLORESMILA DEL CARMEN ZAMBRANO SELORIO;**

que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **WASHINGTON FRANCISCO MOREIRA MOREIRA,** una parte a Desmembrar

de los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en el sitio **MAZATO,** Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y lindera con calle Pública actualmente calle TRESCIENTOS DIECINUEVE; **POR ATRÁS:** NUEVE METROS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con propiedad de la señora Ana Asunción Landa; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA Y NUEVE METROS CUARENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de la señora Ana Asunción Landa; y, **POR EL**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



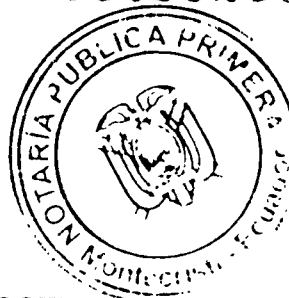
COSTADO IZQUIERDO: TREINTA Y NUEVE METROS con propiedad de la señora Ana Asunción Landa. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. Con un área Perdida no justificada de **DIECISÉIS METROS CUADRADOS**, como lo corrobora el certificado de Aprobación de Subdivisión emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante.- **CUARTA: DECLARACION JURAMENTADA Y TERMINACION DE COMUNIDAD**.- Enunciado lo anterior y en virtud que el señor **WASHINGTON FRANCISCO MOREIRA MOREIRA**, ha comprado la totalidad de los Derechos y Acciones del bien inmueble descrito en la Cláusula Tercera del presente Instrumento, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble, ya que comparecieron en su oportunidad la totalidad de los herederos, y de conformidad con lo establecido en el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil; consecuentemente, se transforma en un cuerpo cierto y determinado. **QUINTA: TRADICION**.- Por lo tanto los vendedores transfieren al comprador, el dominio, uso, goce y posesión, sobre el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **SEXTA: PRECIO**.- Las partes contratantes convienen como justo precio del bien inmueble descrito en este Instrumento Público, la cantidad de **ONCE MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES AMERICANOS CON SIETE CENTAVOS**, valor que declaran los vendedores haber recibido de manos del adquirente en dinero efectivo y de legítima adquisición, sin tener

Dr. Stalin Lucas Baez Ma
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00093266

N° 112019-003967

Manta, martes 05 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA SOLORIZANO RAMON OLIVA** con cédula de ciudadanía No. **1302674419**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

**Tesorería Municipal**
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



140038NZJ66Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000044511

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA SOLORZANO RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: STA. CLARA CALLE 317 AV. 242
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 27/09/2019 14:30:48
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
5.00		
3.00		
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 26 de diciembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE

766183520001

TARQUÍ MANTA (AG.) PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUÍ, PARROQUIA, CANTÓN

LE DE FACTURA ELECTRONICA

131-501-000003633

20/11/2019 02:12:38 p.m.

Autorización: 20000121315010000036332019141216

Consumidor Final

999999999999

Parque Comercial Nuevo

Av. de la Cui Tura, Parroquia Tarquí, Cantón

A Tarquí, Parroquia Tarquí, Cantón

Total

0.54

0.54

0.06

0.60

Total USD

0.60

AL USD

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Crédito Tributario

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUÍ
20 NOV 2019

BonEcuador

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-004702

N° ELECTRÓNICO : 201419

Fecha: 2019-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-52-24-000

Ubicado en: PARROQUIA SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURASegún Escritura: 384.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302674419	MENDOZA SOLORIZANO-RAMON OLIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,387.07

CONSTRUCCIÓN: 1,125.00

AVALÚO TOTAL: 11,512.07

SON: ONCE MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 07/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 023-8660 Y AUTORIZACIÓN No. 023-8660 DE FECHA OCTUBRE 24-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3115216000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de noviembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



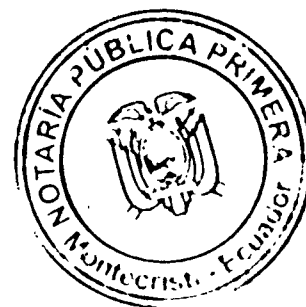
14739WYEPEA7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112019-004759

Manta, jueves 14 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-52-24-000 perteneciente a MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA con C.C. 1302674419 ubicada en PARROQUIA SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,512.07 ONCE MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 07/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14796ZSFZHRE

Se puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



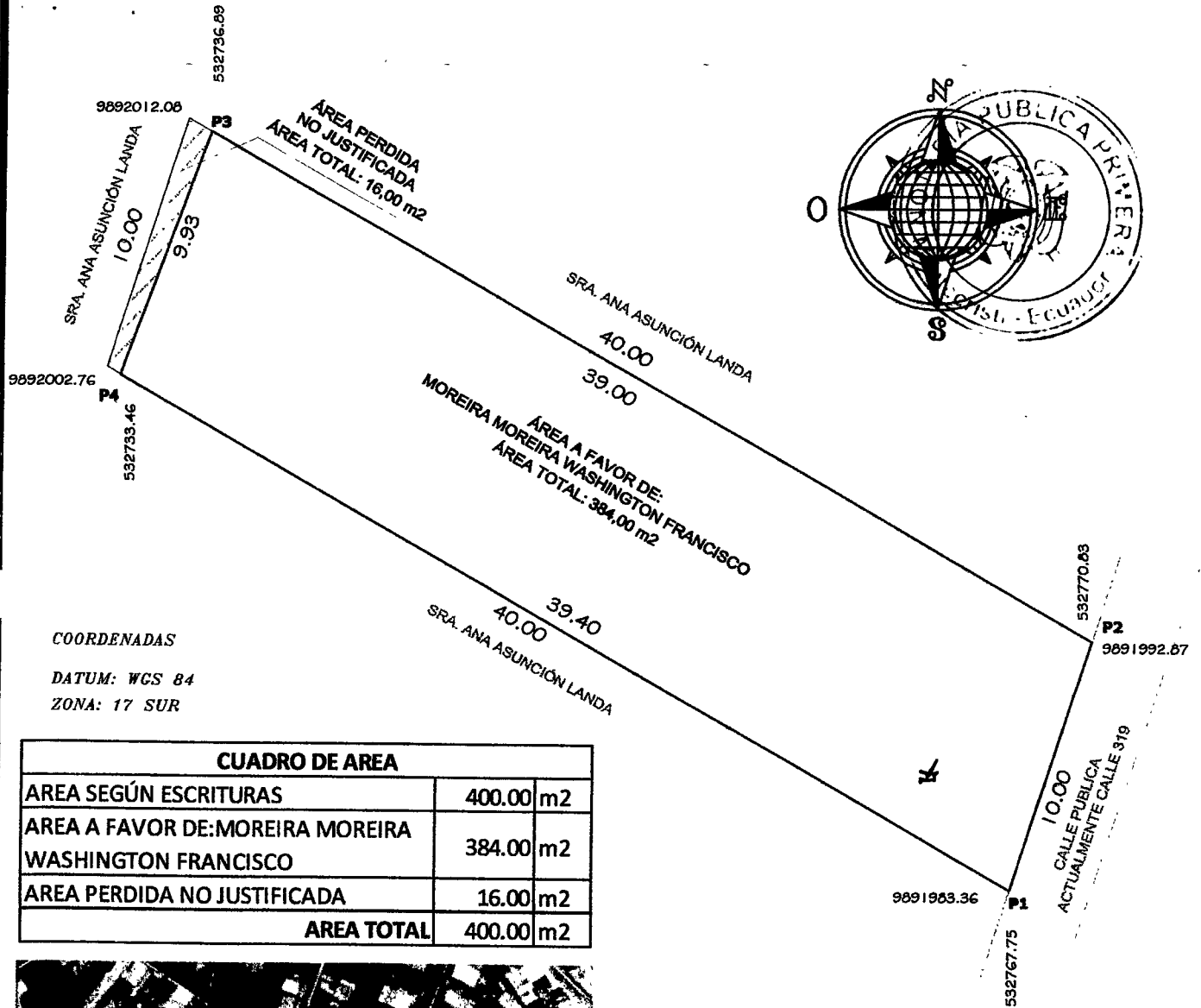
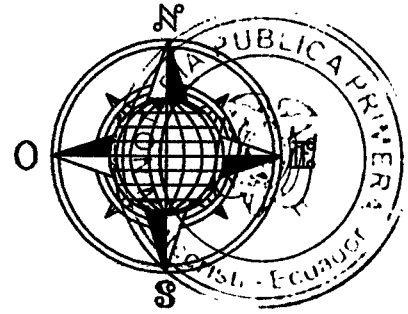
558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

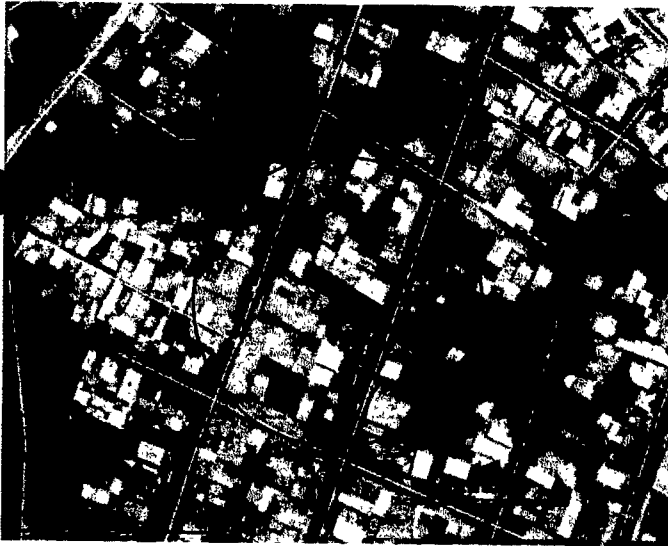
www.manta.gob.ec

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CUADRO DE AREA

AREA SEGÚN ESCRITURAS	400.00	m ²
AREA A FAVOR DE: MOREIRA MOREIRA WASHINGTON FRANCISCO	384.00	m ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	16.00	m ²
AREA TOTAL	400.00	m ²



UBICACION
SITIO MAZATO
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PROPIETARIO:

MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

MENDOZA SOLORZANO RAMON

RESP. TÉCNICA:

Reg. Senescyt 1016-2016-1721770

ESCALA:

1:.....250

FORMATO:

A 4

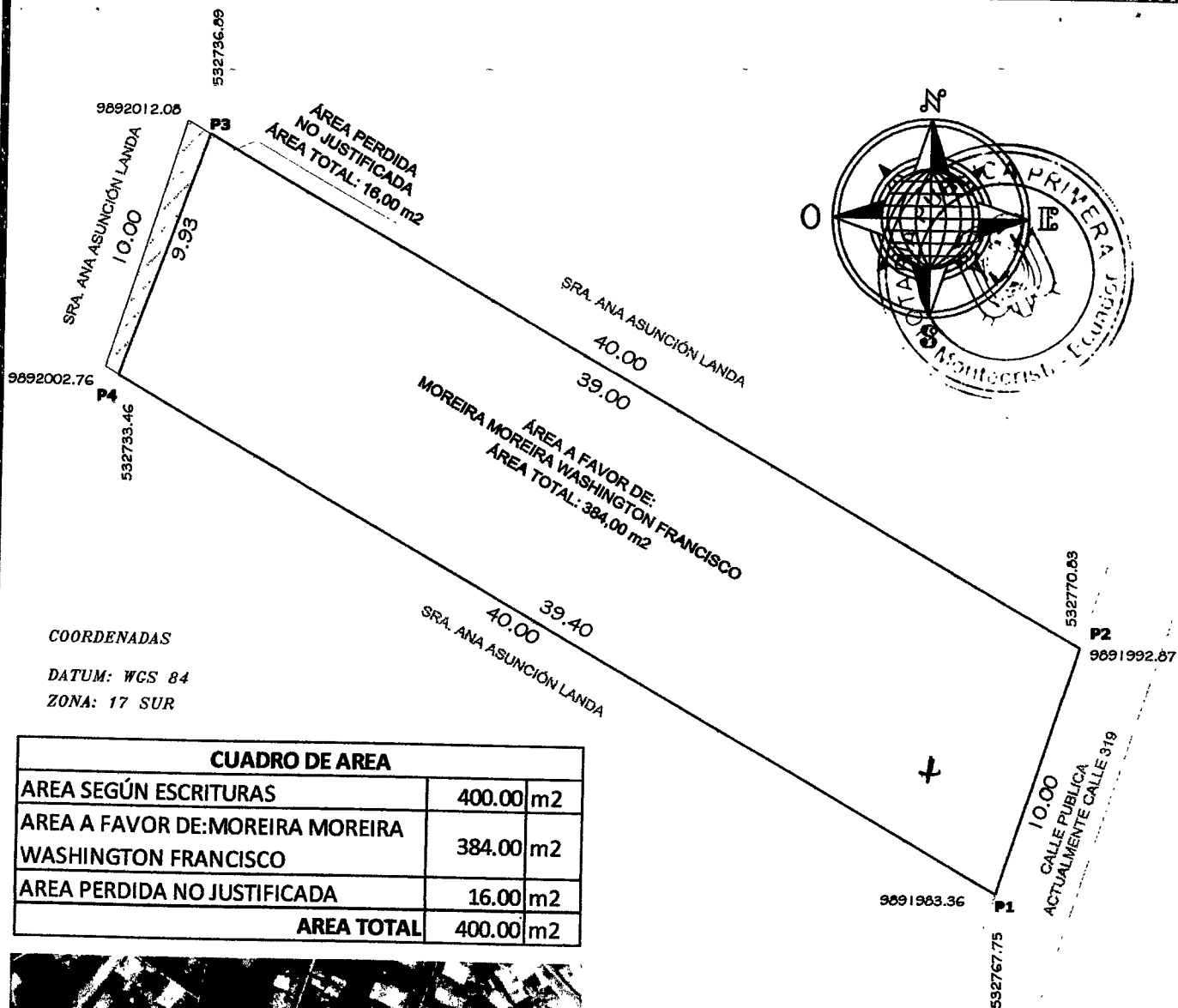
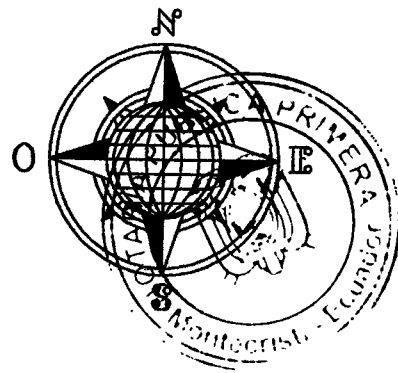
FECHA:

OCTUBRE 2019

GRÁFICO:

LAMINA:

1 / 1



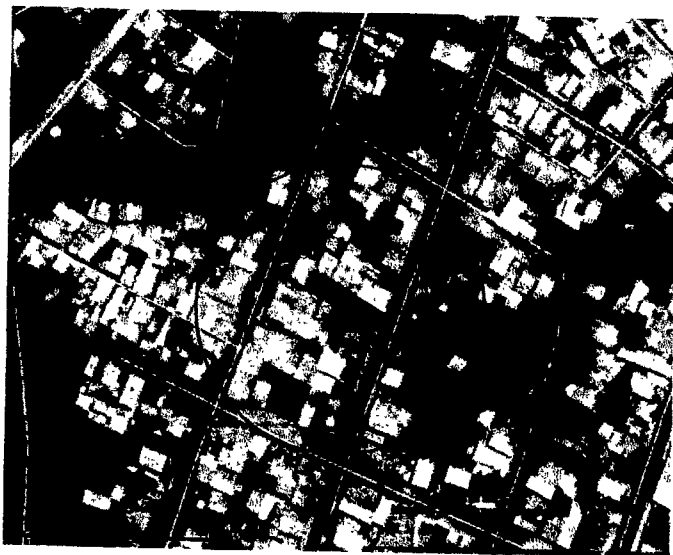
COORDENADAS

DATUM: WGS 84

ZONA: 17 SUR

CUADRO DE AREA

AREA SEGUN ESCRITURAS	400.00	m2
AREA A FAVOR DE: MOREIRA MOREIRA WASHINGTON FRANCISCO	384.00	m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	16.00	m2
AREA TOTAL	400.00	m2



UBICACION

SITIO MAZATO
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PROPIETARIO:

MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

MENDOZA SOLORZANO RAMON

RESP. TÉCNICA:

[Signature]

Reg. Senascyt 1018-2016-1721770

ESCALA:

1 : 250

FORMATO:

A4

FECHA:

OCTUBRE 2019

GRÁFICO:



LAMINA:

1 / 1



00093269



AUTORIZACIÓN

No. 023-8660

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. MOREIRA MOREIRA WASHINGTON FRANCISCO** para que celebre escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. MENDOZA SOLÓRZANO RAMÓN OLIVA, ubicado en el sitio Mazato, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública actualmente Calle 319.
ATRÁS: 9,93m – con Propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa.
COSTADO DERECHO: 39,40m – con Propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa.
COSTADO IZQUIERDO: 39,00m – con Propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa.

ÁREA TOTAL: 384,00 m2. ✓

Manta, octubre 24 del 2019.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	023-8660

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el remanente del terreno de propiedad del **SR. MENDOZA SOLÓRZANO RAMÓN OLIVA**, ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con clave catastral N° 3-11-52-16-000, que conforme a Ficha Registral N°8808 describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400,00 m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 27 de diciembre de 1995 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de diciembre de 1994.

POR EL FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.
POR ATRÁS: 10,00m – con Propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa.
POR EL COSTADO DERECHO: 40,00m – con Propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,00m – con Propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 16,00 m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MOREIRA MOREIRA WASHINGTON FRANCISCO: 384,00 m².

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública actualmente Calle 319.
ATRÁS: 9,93m – con Propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa.
COSTADO DERECHO: 39,40m – con Propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa.
COSTADO IZQUIERDO: 39,00m – con Propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, octubre 24 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	023-8660

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



00093270



Ficha Registral-Bien Inmueble

8808

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024133

Certifico hasta el día de hoy 06/11/2019 11:36:42:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: miércoles, 29 de octubre de 2008

Barrio-Sector. N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: PARRA

Superficie del Bien: Cuatrocientos metros cuadrados

Calle N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y calle pública. Por atrás, igual medida de diez metros con propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa. Por el costado derecho, cuarenta metros y propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa. Costado izquierdo, igual medida de cuarenta metros y propiedad de la Sra. Ana Asunción Landa. Con un área total de: Cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	866	09/sep/1977	1 215	1 215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1915	27/dic/1995	1 265	1 266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 1977

Número de Inscripción: 866

Folio Inicial: 1215

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1291

Folio Final: 1215

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 1977

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato. Con una área total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ CEDENO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 1995

Número de Inscripción: 1915

Folio Inicial: 1265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4270

Folio Final: 1266

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

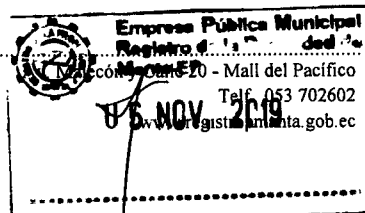
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:8808

miércoles, 06 de noviembre de 2019 11:

Pag 1 de 2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 31 de diciembre de 1994

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta. Área total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AL VAREZ CEDENO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NERA ROSA ERCILIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	AL VAREZ MERA MARIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AL VAREZ MERA SONIA UBALDINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AL VAREZ MERA EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	866	09/sep/1977	1 215	1 215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

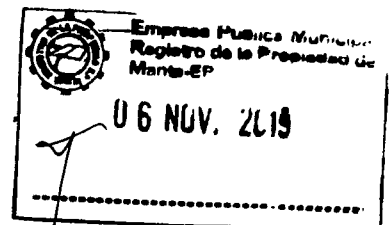
Emitido a las : 11:36:42 del miércoles, 06 de noviembre de 2019

A petición de: MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

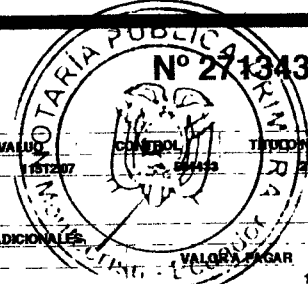
Código Seguro de Verificación (CVS)



8808



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia
MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 3-11-52-24-000 ÁREA 284 AVALUO 1151207 CONTROL 271343 TITULO 271343

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1202674418	MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA	PARROQUIA SITIO MAZATO
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1206305309	MOREIRA MOREIRA WASHINGTON FRANCISCO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		115.12
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		24.54
TOTAL A PAGAR		\$ 149.66
VALOR PAGADO		\$ 149.66
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2018-11-14 11:57:21 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T461137298

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO N° 153412

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Contrato	N° Título
3-11-52-16-000	400	\$ 10761.6	CALLE 318 AVENIDA 212	2019	395662	153412
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIV	1302674419	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
Fecha de pago: 2019-02-01 11:06:55 - ALCIVAR MACIAS XAVIER El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
		MEJORAS 2011	1.02	-0.41	0.61	
		MEJORAS 2012	1.53	-0.61	0.92	
		MEJORAS 2013	3.34	-1.34	2.00	
		MEJORAS 2014	3.53	-1.41	2.12	
		MEJORAS 2015	3.88	-1.55	2.33	
		MEJORAS 2016	9.67	-3.87	5.80	
		MEJORAS 2017	4.00	-1.60	2.40	
		MEJORAS 2018	3.90	-1.56	2.34	
		MEJORAS HASTA 2010	17.45	-6.98	10.47	
		SOLAR NO EDIFICADO	21.52	0.00	21.52	
		TASA DE SEGURIDAD	1.61	0.00	1.61	
		TOTAL A PAGAR				\$ 52
		VALOR PAGADO				\$ 52
		SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2880478500984

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00093272

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303261299

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SELORIO FLORES MILA DEL
CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1988

Nombres del padre: ZAMBRANO BRAVO MANUEL ASISCLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SELORIO RODRIGUEZ MARGARITA DEL
CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI

N° de certificado: 191-278-30023



191-278-30023

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N° 130326129-9

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO BRAVO MANUEL ASIS
SELORIO RODRIGUEZ MARGARITA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-17

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

RAMON OLIVA
MENDOZA SOLOFZANO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO BRAVO MANUEL ASIS

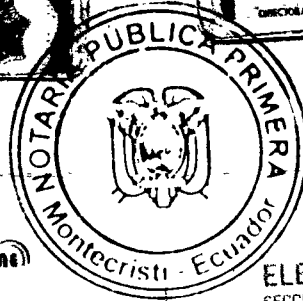
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SELORIO RODRIGUEZ MARGARITA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-17

DIRIGENTE GENERAL

CIUDADANO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA N°
0009 - 269 CERTIFICADO N°
1303261299 CEDULA N°

ZAMBRANO SELORIO FLORESMILA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA AYACUCHO

ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO/A/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

20 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302674419

Nombres del ciudadano: MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO SELORIO FLORESMILA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1988

Nombres del padre: MENDOZA OLIVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO AIDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 194-278-30045



194-278-30045

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA SOLÓRZANO RAMÓN OLIVA
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO **1982-01-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FLORENCIA DEL CARMEN ZAMBRANO SELORIO

No. **130267441-9**



INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA OLIVA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO AIDEA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA 2015-04-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR

ES638222

Director General
Primera (Ecuador)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
14 de mayo de 2019 **CNE**

0006 M **0006 - 085** **1302674419**

MENDOZA SOLÓRZANO RAMÓN OLIVA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN SANTA ANA
DISTRITO JURISDICCIÓN
PARROQUIA AYACUCHO
ZONA

Richard Mendez

FOY FI: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

20 NOV 2019
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306305309 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA WASHINGTON
FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ZAMBRANO PARRAGA MARIA CARLOTA

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: MOREIRA SERGIO ANTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MENDOZA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 197-278-30001



197-278-30001

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESTADO CIVIL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-01

ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRES: MARIA CARLOTTA
ZAMBRANO PARRAGA

1308305309

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Montecristi - Ecuador

INSTRUCCIÓN
REGISTRARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES BENIGNO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORALES MENDOZA OLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-01

DIRECTOR GENERAL
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 M JUNTA No.
0018 - 233 CERTIFICADO No.
1308305309 CÉDULA No.

MOREIRA MOREIRA WASHINGTON FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONES DE VOTACIÓN
2019

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi, 20 de NOV 2019

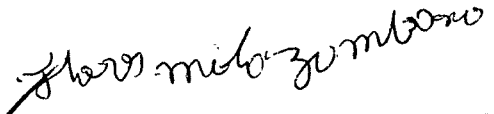
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

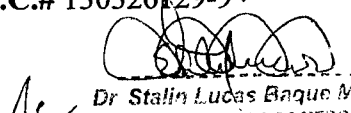
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00093275



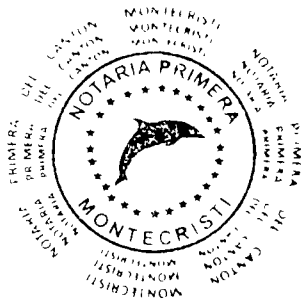
que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el bien inmueble materia de esta venta se halla libre de todo tipo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de Estilo para la perfecta validez de este Instrumento Público y dejar constancia que quedan autorizados los compradores para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ecuador Anchundia Castro, Matricula Número Trece – mil novecientos ochenta y tres – dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.


RAMON OLIVAMENDO
C.C. # 130267441-9


WASHINGTON FRANCISCO MOREIRA
C.C.# 130630530-9

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL
AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLÓ CONFIÉRO ESTA PRIMERA
COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN
MONTECRISTI **DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y
FIRMADO, Montecristi, a los 20 días del mes de NOVIEMBRE del 2019.-EL
NOTARIO.-




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00093276

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3264

Número de Repertorio:

7000

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3264 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306305309	MOREIRA MOREIRA WASHINGTON FRANCISCO	COMPRADOR
1303261299	ZAMBRANO SELORIO FLORESMILA DEL CARMEN	VENDEDOR
1302674419	MENDOZA SOLORZANO RAMON OLIVA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3115224000	8808	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES Y TERMINACION DE
COMUNIDAD

Fecha : 27-nov./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de noviembre de 2019