

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1700

Número de Repertorio: 3884

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1700 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311586216	INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA	COMPRADOR
1313715102	VILLAVICENCIO ESPINALE JOSE VICENTE	VENDEDOR
1312007659	FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252230000	72914	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 junio 2023

Fecha generación: miércoles, 28 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 6 9 9 8 N J R Y X L B





Factura: 002-003-000059974



20231308006P02256

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02256						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2023, (12:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312007659	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLAVICENCIO ESPINALE JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313715102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311586216	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
7032.96							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P02256
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2023, (12:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



[Signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P02256

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000059974

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

7

8

OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:

9

MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ;

10

Y, JOSE VICENTE VILLAVICENCIO ESPINALE

11

A FAVOR DE LA SEÑORA:

12

EVELIN YAHAIRA INTRIAGO GARCIA.

13

CUANTÍA: \$7.032,96.

14

DI 2 COPIAS

15

//CSL//

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes, **VEINTITRÉS DE JUNIO**
19 **DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO**
20 **VÉLEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena
21 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en
22 calidad de "**VENDEDORES**" los cónyuges: señora **MARJORIE ELIZABETH**
23 **FIGUEROA VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,
24 dos, cero, cero, siete, seis, cinco, nueve (**1312007659**), nacionalidad ecuatoriana,
25 estado civil casada, treinta y dos años de edad, de ocupación Ama de casa; y,
26 señor **JOSE VICENTE VILLAVICENCIO ESPINALE**, portador de la cédula de
27 ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, cinco, uno, cero, dos
28 (**1313715102**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de treinta y un años





1 de edad, de Ocupación Empleado Privado, domiciliados en esta Ciudad de
2 Manta, Urbanización Ciudad Jardín, con número telefónico 0962718409, correo
3 electrónico mayi_4_6@hotmail.com, por sus propios derechos y los que
4 representan dentro de la sociedad conyugal formada entre sí; y, por otra parte,
5 en calidad de **"COMPRADORA"** La señora **EVELIN YAHAIRA INTRIAGO**
6 **GARCIA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco,
7 ocho, seis, dos, uno, seis (**1311586216**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil
8 soltera, de treinta y cuatro años de edad, ocupación Comerciante, domiciliada en
9 esta Ciudad de Manta, Calle 110, Avenida 109, con número telefónico
10 0962278875, correo electrónico Ivonjaneth.1@hotmail.com, por sus propios y
11 personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho
12 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
13 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas
14 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos
15 habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y
16 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
17 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
18 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
19 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
20 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
21 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
22 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
23 agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA,
24 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO.-**
25 **En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar**
26 **una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes**
27 **estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.-** Interviene y suscribe el presente
28 contrato, por una parte los cónyuges **MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **VELEZ y JOSE VICENTE VILLAVICENCIO ESPINALE**, a quienes para efectos
2 de este contrato, se los llamará simplemente **"VENDEDORES"**; y, por otra parte
3 la señora **EVELIN YAHAIRA INTRIAGO GARCIA**, de estado civil soltera, por sus
4 propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará
5 simplemente **"COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos,
6 mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, con capacidad legal
7 suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-
8 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los **"VENDEDORES"**, que son
9 dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva
10 Esperanza, tramo número dos de la Vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la
11 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito
12 dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Doce metros
13 calle Trescientos Doce; **POR ATRAS:** Doce metros área a desmembrar a favor
14 de Krystal Anahi Figueroa Intriago; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez metros,
15 calle planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez metros, propiedad de
16 Carlos Teodoro Delgado Alonzo; **SUPERFICIE TOTAL:** CIENTO VEINTE
17 METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por medio de escritura
18 pública de Donación otorgada por el señor **Ulbio Zacarias Figueroa Villamar** a
19 favor de su hija **MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ**, realizado en la
20 Notaria Primera del Cantón Montecristi el veintiséis de noviembre del año
21 dos mil diecinueve, e inscrita el once de diciembre del año dos mil
22 diecinueve, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA:**
23 **COMPRAVENTA** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este
24 instrumento público los cónyuges **MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ** y
25 **JOSE VICENTE VILLAVICENCIO ESPINALE**, dan en venta real y
26 enajenación perpetua a favor de la señora **EVELIN YAHAIRA INTRIAGO**
27 **GARCIA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno
28 ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo número dos de la Vía





1 Circunvalación (antes El Porvenir) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el
2 mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas:
3 **POR EL FRENTE:** Doce metros calle Trescientos Doce; **POR ATRAS:** Doce
4 metros área a desmembrar a favor de Krystal Anahí Figueroa Intriago; **POR EL**
5 **COSTADO DERECHO:** Diez metros, calle planificada; y, **POR EL COSTADO**
6 **IZQUIERDO:** Diez metros, propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo;
7 **SUPERFICIE TOTAL:** CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**
8 **PRECIO.-** El precio el lote de terreno que se vende es de: **Siete Mil Treinta y**
9 **Dos con 96/100 Dólares Americanos**, de acuerdo al certificado de Avalúos y
10 Catastro, emitido por el Director de Avalúos y Catastros del "GAD" Municipal del
11 cantón Manta, y que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de
12 dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte
13 compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: DEL**
14 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto
15 y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos
16 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
17 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
18 parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
19 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento
20 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-**
21 La parte vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas
22 y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose
23 en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los
24 comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir
25 a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se
26 faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
27 Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y
28 anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-12-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
JOSE VICENTE VILLAVICENCIO ESPINALE

N. 131200765-9




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ BERMELLO VILMA ELISABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-01-04
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-01-04

16 10 1151 17 052

DIRECTOR GENERAL: 
FIRMA DEL CEDULADO: 

V4343V4222



CERTIFICADO de VOTACIÓN

18 FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

PARTE REGISTRADA: 1

SECCION: LOS ESTEROS

EDAD: 2

IDENTIFICACION: 0003 FEMENINO

FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH

CNE

44074573

1312007659



BIOMETRICO

1312007659



ELECCIONES SECCIONALES Y GPCGS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y GPCGS 2023







DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en -01- de las actas anteriores, referidos son iguales a sus originales

Manta, 23 JUN 2023

Dr. Fernanda Velazquez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312007659

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAVICENCIO ESPINALE JOSE VICENTE

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 2019

Datos del Padre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ BERMELO VILMA ELISABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-887-26514



238-887-26514

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

VILLAVICENCIO

ESPINALE

NOMBRES

JOSE VICENTE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

04 ENE 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1313715102

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

024635150

FECHA DE VENCIMIENTO

04 ABR 2032

NAT/CAN

727478

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VILLAVICENCIO ALVIA VICENTE PATRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESPINALE BAILON SANTA ESPERANZA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

ROCAFUERTE 04 ABR 2022

CÓDIGO DACTILAR

E233313222

TIPO SANGRE

B+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0246351508<<<<<1313715102
9201040M3204049ECU<NO<DONANTE3
VILLAVICENCIO<ESPINALE<<JOSE<V

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0028 MASCULINO

VILLAVICENCIO ESPINALE JOSE VICENTE

EL ECUADOR
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2023

CNE

N. 58068783

1313715102



CC IV. 1313715102



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que ostente cualquier documento electoral emitido con arreglo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signatures]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
-01-... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 JUN 2023

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313715102

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO ESPINALE JOSE VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 2019

Datos del Padre: VILLAVICENCIO ALVIA VICENTE PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINALE BAILON SANTA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-887-26586



236-887-26586

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311586216

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA PICO IVON JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Evelyn Intriago G.

N° de certificado: 231-887-26862



231-887-26862

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
72914



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016951
Certifico hasta el día 2023-06-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3252230000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 diciembre 2019
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, tramo numero Dos de la Vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Doce metros calle Trescientos Doce.

Atras: Doce metros área a desmembrar a favor de Krystal Anahí Figueroa Intriago.

Derecho: Diez metros, calle planificada

Izquierdo: Diez metros, propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Superficie Total: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	3407 miércoles, 11 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] DONACION

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION Una parte del lote de terreno a favor de la señora MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ, Ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, tramo numero Dos de la Vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarquí del canton Manta, El señor ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR hoy tiene a bien DONAR a favor de su hija señora MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016951 certifico hasta el día 2023-06-20, la Ficha Registral Número: 72914.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 2 0 3 D S Y F A A 7



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094219

N° ELECTRÓNICO : 227434

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-22-30-000

Ubicado en: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312007659	FIGUEROA VELEZ-MARJORIE ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,032.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,032.96

SON: SIETE MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195092BMXGPXV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-23 10:50:08

N° 062023-094567

Manta, miércoles 21 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-22-30-000 perteneciente a FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH con C.C. 1312007659 ubicada en SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,032.96 SIETE MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 96/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,032.96 SIETE MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 21 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195443MCBNJ6V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 062023-094503
Manta, martes 20 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1312007659**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195379KHSZYAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/096648
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/10/2022

Por: 77.36

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/10/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-293534

Tradente-Vendedor: FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH

Identificación: 1312007659

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA

Identificación: 1311586216

Teléfono: ND

Correo:

Detalle: SE APLICA EL 20% DE DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



PREDIO: Fecha adquisición: 11/12/2019

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-25-22-30-000 7,032.96 120.00 SECTORNUEVAESPERANZATRAMO2VIACIRCUNVALACION 7,032.96

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	70.33	14.07	0.00	56.26
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	21.10	0.00	0.00	21.10
Total=>		91.43	14.07	0.00	77.36

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			14.07
Total=>				14.07





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096649

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/10/2022

Por: 11.34

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/10/2022

Contribuyente: FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312007659

Teléfono: .

Correo:

Dirección: . y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1597.99

VE-393534



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH

Identificación: 1312007659

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA

Identificación: 1311586216

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/12/2019

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-25-22-30-000 7,032.96 120.00 SECTORNUEVAESPERANZATRAMO2VIACIRCUNVALACION

7,032.96

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.34	0.00	0.00	11.34
Total=>		11.34	0.00	0.00	11.34

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	7,032.96
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,434.97
DIFERENCIA BRUTA	1,597.99
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,597.99
AÑOS TRANSCURRIDOS	219.72
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,378.27
IMP. CAUSADO	10.34
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.34





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469016

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
FIGUEROA VELEZ MARJORIE ELIZABETH	13xxxxxxx9	000003144	469016

Certificado de Solvencia

Expedición		Expiración			
2023-06-21		2023-07-21			
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta				Total a Pagar	\$3.00
Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan				Valor Pagado	\$3.00
Pagado a la fecha de 2023-06-21 10:49:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)				Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



BanEcuador B.P.
22/06/2023 12:30:00 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1466377017
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: JICAIDERONP
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
CUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
IV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Id. Fac.: 056-527-000007566
Fecha: 22/06/2023 12:30:19

D. Autorización:
206202301176818352000120565270000075662023123017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
D : 9999999999999999
Tr : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.". Hasta
2 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se
3 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
4 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Alberto Salazar
5 Guerra, matrícula número: trece - dos mil siete - ochenta y dos (13-2007-82) del
6 Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la
7 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
8 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
9 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
10 notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

[Signature]



f) MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ

C.C.No. 1312007659

[Signature]



f) JOSE VICENTE VILLAVICENCIO ESPINALE

C.C.No. 1313715102

[Signature]



f) EVELIN YAHAIRA INTRIAGO GARCIA

C.C.No. 1311586216



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

23 JUN 2023

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



ESPACIO
EN
BLANCO