

00099733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3474

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7493

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 17 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de diciembre de 2019 16:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

DONANTE

Natural	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

DONATARIO

Natural	1350790638	FIGUEROA INTRIAGO KRYSTAL ANAHI	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252228000	26/10/2016 9 22:37	59673	982,29 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce, POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Sector Nueva Esperanza, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir)

Superficie del Bien: 982,29 M2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252231000	17/12/2019 16 39 10	72954	120.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado Sector Nueva Esperanza, tramo No. Dos de la Vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: Diez metros calle planificada

Por Atras: Diez metros propiedad de Carlos Teodoro Delgado

Por el Costado Derecho: Doce metros área a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 17 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3474

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7493

Periodo: 2019

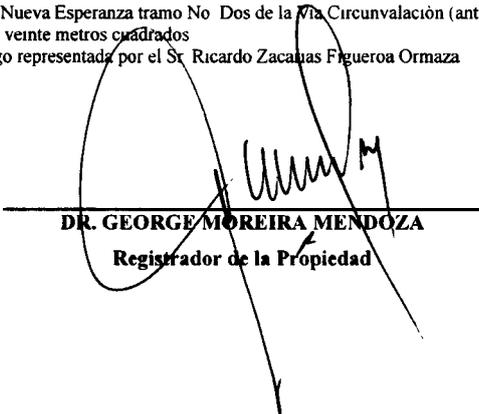
Fecha de Repertorio: martes, 17 de diciembre de 2019

POR el Costado Izquierdo: Doce metros, área a desmembrar a favor de Marjorie Elizabeth Figueroa Vélez
Lote de terreno que tiene una superficie de ciento veinte metros cuadrados.
Dirección del Bien: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2
Superficie del Bien. 120,00m2

5.- Observaciones:

Donación de inmueble ubicado en el Sector Nueva Esperanza tramo No Dos de la Vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie de Ciento veinte metros cuadrados
La Donataria Krystal Anahí Figueroa Intriago representada por el Sr Ricardo Zacarias Figueroa Ormaza

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

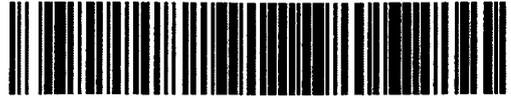
martes, 17 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



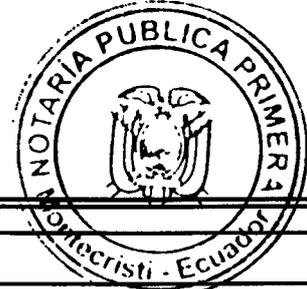
Factura: 001-002-000034023

00099734



20191309001P03255

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO

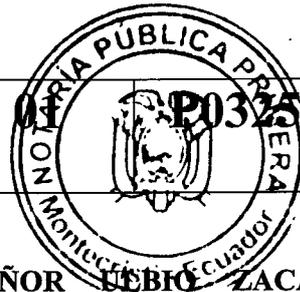


Escritura N°:		20191309001P03255					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA INTRIAGO KRYSAL ANAHI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350790638	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4152.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00099735

2019	13	09	03255
------	----	----	-------



DONACION: OTORGADA POR EL SEÑOR ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO.-

CUANTÍA: \$ 4.152,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiséis de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, de estado civil Soltero, de profesión Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cuatro dos siete cuatro – siete, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cero siete cuatro seis cuatro; y, por otra parte, el señor **RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA**, Casado, Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos tres tres cuatro tres dos – siete, con número telefónico cero nueve ocho tres ocho seis cero cinco cinco cinco; A NOMBRE Y EN REPRESENTACION de la Menor de edad **KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO.-** Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianas, domiciliados en el Barrio La Paz del Cantón Manta el primero de los comparecientes y el último en el Barrio María Auxiliadora del Cantón Manta y de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





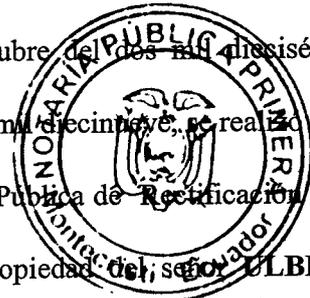
tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **DONACIÓN**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumento Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una en la que conste el siguiente contrato de **DONACIÓN**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **DONACION**, libre y voluntariamente por una parte, por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará "**EL DONANTE**"; y por otra parte, el señor **RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA**, A NOMBRE Y EN REPRESENTACION de la Menor de edad **KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO**, a quien para en lo sucesivo se le podrá denominar "**LA DONATARIA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, en su actual estado civil de **Soltero**, adquirió un bien inmueble ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; por **Donación** que le hicieran los cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y señora **Melida Yolanda Briones Barreto de Abad**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi,

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00099736

el Nueve de Septiembre del dos mil dieciséis; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiséis de Octubre del dos mil dieciséis. Posteriormente con fecha Veintisiete de Mayo del dos mil diecinueve, se realizó en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, la Escritura Pública de Rectificación de Medidas, Linderos y Superficie Total del bien de propiedad del señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, Escritura que consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Treinta de mayo del dos mil diecinueve, donde se deja establecido que las medidas y linderos de lote de terreno ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN** (antes El Porvenir) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, son las siguientes: **POR EL FRENTE: DOCE METROS** con Calle Trescientos doce; **POR ATRÁS: DOCE METROS** con área perdida por barranco; **POR EL COSTADO DERECHO: OCHENTA Y UN METROS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS** con Calle Planificada (OCHO METROS); y, **POR EL COSTADO IZQUERDO: OCHENTA Y DOS METROS DOS CENTIMETROS** con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.-**

TERCERA: DONACION.- Con los antecedentes expuestos, expresa el Donante, señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, hoy tiene a bien **DONAR a favor de la** Menor de edad **KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO**, una parte a desmembrar del terreno de mayor extensión descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en el actual **SECTOR NUEVE ESPERANZA, TRAMO NUMERO**




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOS DE LA VIA CIRCUNVALACION (antes El Porvenir) de la Parroquia

Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; lote a desmembrar que se encuentra

circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: DIEZ**

METROS Calle Planificada; **POR ATRÁS: DIEZ METROS** propiedad de Carlos

Teodoro Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO: DOCE METROS** área a

desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales; y, **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: DOCE METROS área a desmembrar a favor de Marjorie Elizabeth

Figueroa Vélez. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO VEINTE //

METROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto el Donante

transfiere a la Donataria el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito

como el donado, comprendiéndose en esta donación todos los derechos reales y

personales y como bien propio del Donante le corresponde o pudiere

corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del

presente contrato de Donación.- **QUINTA: CUANTIA:** La Cuantía de la presente

Donación, según Certificado de Avalúo emitido por el Departamento de

Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta, es de CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS 00/100 DOLARES,

declara además la donante bajo juramento que el lote de terreno materia de ésta

Donación se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,

prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria,

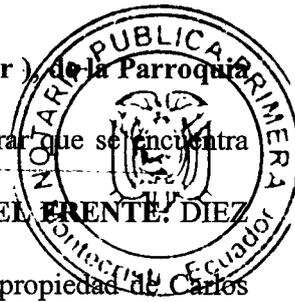
condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios

redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses

y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00099737



Nº 112019-004812
Manta, jueves 14 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS** con cédula de ciudadanía No. **1302642747**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14849F1ICMUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



cuatro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000048756

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302642747001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

DIRECCIÓN:

SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659633

CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO: 20/11/2019 08:53:08



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.0

VALIDO HASTA: martes, 18 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00099738

**N° 112019-004807**

N° ELECTRÓNICO : 201470

Fecha: 2019-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-22-31-000

Ubicado en: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 120.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR-ULBIO ZACARIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,152.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,152.00

SON: CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0519-08744 Y AUTORIZACIÓN No. 0519-08744 DE FECHA OCTUBRE 29-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3252228000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

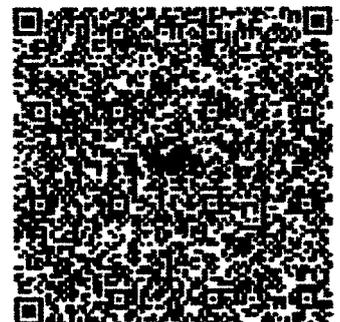
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14844GH5TJNJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-18 09:17:43

N° 112019-005217

Manta, lunes 18 noviembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA EL PRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-22-31-000 perteneciente a FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS con C.C. 1302642747 ubicada en SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,152.00 CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15254CQLUCW6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 292634

OBSERVACIÓN: escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI
 CÓDIGO CATASTRAL: 3-25-22-32-000 ÁREA: 120 AVALUO: 4152 CONTROL: 506776 TÍTULO Nº: 292634

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
790638	FIGUEROA INTRIAGO KRYSYAL ANAHI	S/N

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		20,35
	TOTAL A PAGAR	\$ 21,35
	VALOR PAGADO	\$ 21,35
	SALDO	\$ 0,00

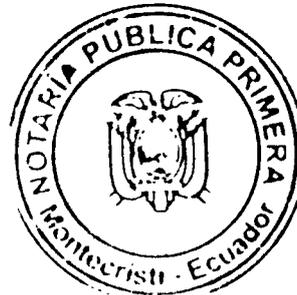
Fecha de pago: 2019-11-21 10:48:54 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 o sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1444746403

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ls
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

seis

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 292633

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACIÓN DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-25-22-32-000 ÁREA 120 AVALUO 4152 CONTROL 508774 TÍTULO Nº 292633

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION
ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
350790638	FIGUEROA INTRIAGO KRYSAL ANAHI	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		41.52
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		12.46
	TOTAL A PAGAR	\$ 53.98
	VALOR PAGADO	\$ 53.98
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-21 10:48:40 - CRISTIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Acto sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T192849099

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00099740

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

Nº 072273

No. 0519-08744-B

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a la **MENOR DE EDAD KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villamar, ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía circunvalación antes El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Area a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales.

Costado izquierdo: 12,00m. Area a desmembrar a favor de Marjorie Elizabeth Figueroa Vélez.

Área total: 120,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 29 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Tramite:	0519-08744	

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villama, ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía circunvalación antes El Pocher de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3252228000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 09 de septiembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de octubre de 2016. Posteriormente se realizó rectificación de medidas, linderos y superficie total, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de mayo de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de mayo de 2019. Con las siguientes medidas y linderos.

Por el frente: 12,00m. Calle 312.

Por atrás: 12,00m. Con área perdida por barranco.

Por el Costado derecho: 81,69m. Calle planificada de 8 metros.

Por el costado izquierdo: 82,02m. Con Carlos Teodoro Delgado Alonzo.

Área total: 982,29m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

ÁREA PERDIDA POR BARRANCO:

250,29m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ:

120,00m².

Frente: 12,00m. Calle 312.

Atrás: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Krystal Anahí Figueroa Intriago.

Costado Derecho: 10,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo.

Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KRISTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO:

120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales.

Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Marjorie Elizabeth Figueroa Vélez.

Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES:

120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Jesús Zacarias Figueroa Espinales.

Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Krystal Anahí Figueroa Intriago.

Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES:

120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Daisha Figueroa.

Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales.

Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAISHA VALENTINA FIGUEROA MEZA:

120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Nancy Lorena Vélez Demera.

Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Jesús Zacarias Figueroa Espinales.

Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY LORENA VELEZ DEMERA:

132,00m².

Frente: 11,00m. Calle Planificada.

Atrás: 11,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Área de protección barranco.

Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Daisha Figueroa.

Área total: 132,00m².

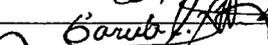
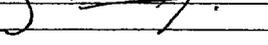
ÁREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Octubre 29 del 2019


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No, de Tramite:	0519-08744	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099741



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022322, certifico hasta el día de hoy 08/10/2019 10:28:23 la Ficha Registral Número 59673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3252228000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 982,29 M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector Nueva Esperanza, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir).

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	327	31/ene./2008	4.218	4.227
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3158	26/oct./2016	73.226	73.247
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	1560	30/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008 Número de Inscripción: 327 Tomo:7
Nombre del Canton: MANTA Número de Repertorio: 598 Folio Inicial:4.218
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Las precedentes copias que constan en n... fojas utiles; anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 26 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la Circunvalación (antes El Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comite Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLcijos con angulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0" mas veinte metros y propiedad de Estelia MOrera con angulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros en sus linderos y terrenos del Señor

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:59673

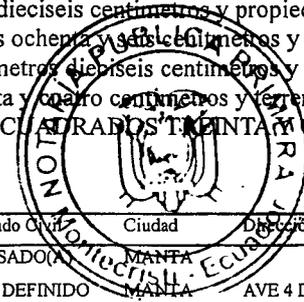
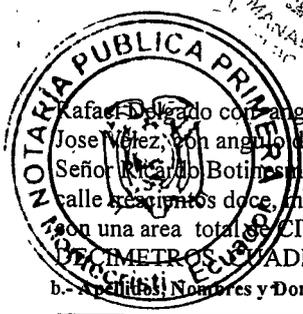
martes, 08 de octubre de 2019 10:28:23

Página 3 de 3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha: 08 OCT 2019

eche



lote de terreno con un ángulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciseis centímetros y propiedad del Señor Jose Vélez, con ángulo de 168 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Botinero por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciseis centímetros y linderas con calle vecinales doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, con una area total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA OCHO, CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 3158
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6343 Folio Inicial:73.226
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:73.247
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de lote de terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	31/ene./2008	4 218	4.227

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1560
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3179 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL de un lote de terreno.El Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villamar adquirió un lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que

Que las precedentes pios que constan en folios inversos, versos son iguales a sus iguales, Montecristi

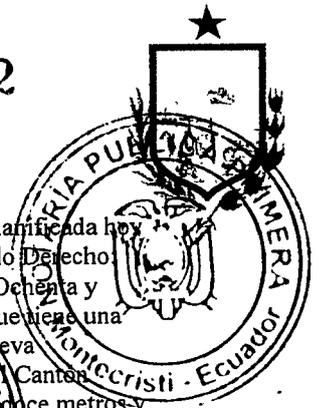
26 NOV 2019
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha: 08 OCT 2019 HORA:



00099742



se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Vía Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Propiedad inscrita el 26 de Octubre de 2016.* Mediante esta escritura el propietario procede a RECTIFICAR las medidas, linderos y área total del terreno de su propiedad, ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR-PROPIETARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERA	MANTA	NA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 10:23:13 del martes, 08 de octubre de 2019
A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
131163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

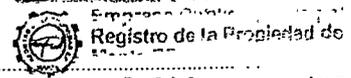


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Por F: Que las precedentes copias que constan en en fojas utiles, anversos, reversas son iguales a los originales, Montecristi 26 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha 08 OCT 2019
AGRA:

nube

PAGINA EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00039743

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302642747

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR ALBINO ZACARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA SAMUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR MARIANA

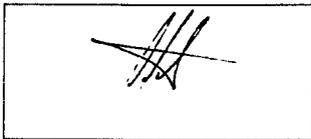
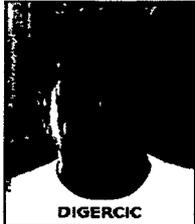
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



N° de certificado: 192-280-06799



192-280-06799

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

.....
r. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



diez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130264274-7

APellidos y Nombres: **FIGUEROA VILLAMAR URBINO ZACARIAS**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **SANTA ANA, 1989-08-24**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR Z...

APellidos y Nombres del Padre: **FIGUEROA BAQUERO**

APellidos y Nombres de la Madre: **VILLAMAR MARIANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA, 2014-07-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-07-10**

SECRETARÍA PÚBLICA PRIMERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

9021 M JUNTA No. 9021 - 006 CERTIFICADO No. 1302642747 CEDULA No.

FIGUEROA VILLAMAR URBINO ZACARIAS
 APellidos y Nombres

PROVINCIA: **SIMON BOLIVAR**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **Z**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

Que las precedentes copias que constan en estas fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi, 25 de Mayo 2019

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00099744

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312334327

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO /

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA MACIAS JOSELINE ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA

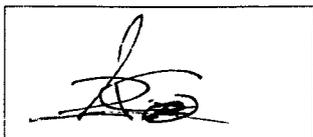
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DOÑANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 197-280-07305

197-280-07305

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-06-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-06-15

V2131V3212

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOSELINE ANDREA ANCHUNDIA MACIAS

N. 131233432-7



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CROVADO



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019



0001 M JUNTA No.
 0001 - 191 CERTIFICADO No.
 1312334327 CÉDULA No.

FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: A

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

COPIAS: Que las precedentes copias que constan en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

20 NOV 2019

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

135079063-8



CIUDADANÍA *MED
 FIGUEROA INTRIAGO KRISTAL ANAHI
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 2010-09-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA QUIROZ CRISTIAN YUBER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO MANTA 2019-09-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-09-27

E11111111



[Signature] Krystal Intriago

00099745

ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la donataria para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece mil tres - cuarenta y siete del Foro de Abogados- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



[Handwritten signature]



ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR

C.C.# 130264274-7

[Handwritten signature]



RICARDO FIGUEROA ORMAZA

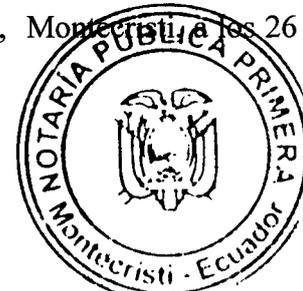
C.C. # 131233432-7

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 días del mes de **NOVIEMBRE** del 2019.- **EL NOTARIO.-**



[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

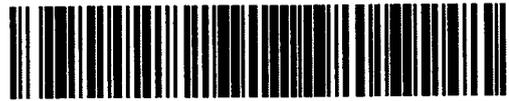


doce



Factura: 001-002-000034018

00099746



20191309001P03250

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:		20191309001P03250					
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VELEZ DEMERA NANCY LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308051547	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306326156	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00099747

2019	13	09	01	P03250
------	----	----	----	--------

AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



En Montecristi, Veintiséis de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve, ~~Ante mí~~

Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi:

COMPARECEN Y DECLARAN: PRIMERA: Por sus propios derechos el señor

ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR, de estado civil Soltero, de

profesión Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cuatro dos

siete cuatro – siete, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cero siete cuatro

seis cuatro; quien declara bajo juramento que esta Donación no afecta a su Patrimonio

para subsistir. **SEGUNDA:** A manera de Información Sumaria se reciben las

Declaraciones de los Testigos **FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**, Casado,

Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres dos seis uno cinco -

seis; y, **NANCY LORENA VELEZ DEMERA**, Casada, de Quehaceres

Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho cero cinco

uno cinco cuatro - siete; quienes comparecen al tenor del siguiente interrogatorio.

Uno.- Sobre edad y más generales de Ley. **Dos-** Diga el testigo si me conoce y desde

cuando. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietario de un bien

inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en el actual **SECTOR NUEVA**

ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (

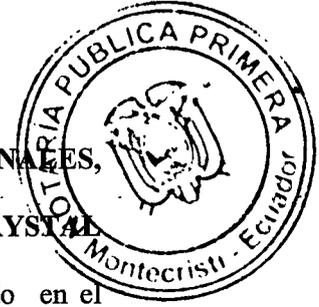
antes El Porvenir) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del **Cantón Manta;**

Cuatro.- Diga el Testigo si sabe y le consta que es mi voluntad donar a favor de mis

hijos **MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ, JESUS ZACARIAS**


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

catrice



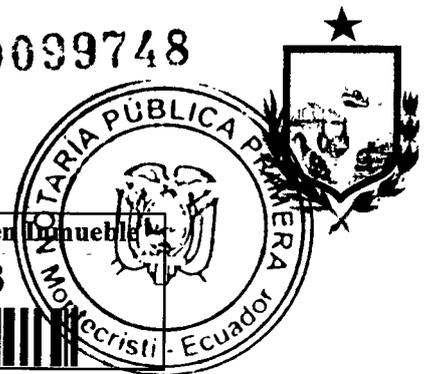
FIGUEROA ESPINALES, SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES,
DAISHA VALENTINA FIGUEROA MEZA y nieta menor de edad **KRYSTAL**
ANAHI FIGUEROA INTRIAGO, una parte del bien inmueble ubicado en el
actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA**
CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del
Cantón Manta; que lo adquirí por Donación que le hicieron los cónyuges Flavio
Alcides Abad Romero y señora Melida Yolanda Briones Barreto de Abad, mediante
Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Nueve de
Septiembre del dos mil dieciséis; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta, el Veintiséis de Octubre del dos mil dieciséis. Posteriormente con
fecha Veintisiete de Mayo del dos mil diecinueve, se realizó en la Notaria Primera del
Cantón Montecristi, la Escritura Pública de Rectificación de Medidas, Linderos y
Superficie Total e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día
Treinta de Mayo del dos mil diecinueve, donde se deja establecido que las medidas y
linderos de lote de terreno ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA,**
TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El
Porvenir) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; son las siguientes:
POR EL FRENTE: DOCE METROS con Calle Trescientos doce; **POR ATRÁS:**
DOCE METROS con área perdida por barranco; **POR EL COSTADO DERECHO:**
OCHENTA Y UN METROS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS con Calle
Planificada (**OCHO METROS**); y, **POR EL COSTADO IZQUERDO: OCHENTA**
Y DOS METROS DOS CENTIMETROS con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote
de terreno que tiene una superficie total de **NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS**
METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS; esta
Donación no me afecta pues tengo medios suficientes para subsistir. **Cinco.-** La
razón de sus dichos. Al efecto, juramentados que fueron los Testigos, en legal y
debida forma por el Notario; advertidos de la obligación que tiene que decir la

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099748



Ficha Registral-Bien Inmueble

59673



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022322, certifico hasta el día de hoy 08/10/2019 10:23:13, la Ficha Registral Número 59673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3252228000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 982,29 M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector Nueva Esperanza, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir).

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	327	31/ene/2008	4 218	4.227
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3158	26/oct/2016	73 226	73.247
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	1560	30/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008

Número de Inscripción: 327

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Inicial:4.218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.227

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la Circunvalacion(antes el Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comite Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLcijos con angulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia MOrera con angulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros en el Registro de terrenos del Señor

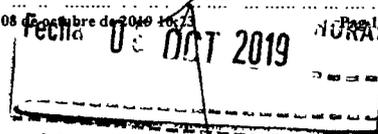
Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:59673

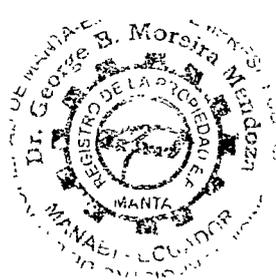
martes, 08 de octubre de 2019 10:23:13

Página 1 de 3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



quince



Rafael Delgado con angulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciséis centímetros y propiedad del Señor Jose Velez, con angulo de 168° 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Botinesm por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciséis centímetros y linderas con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, con una area total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TRENTAY OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 3158
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6343 Folio Inicial: 73.226
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 73.247
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de lote de terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	31/ene /2008	4 218	4 227

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1560
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3179 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL de un lote de terreno.El Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villamar adquirió un lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Fecha: 08 OCT 2019 HORA: ...

00099749



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros con calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo, lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Propiedad inscrita el 26 de Octubre de 2016.* Mediante esta escritura el propietario procede a RECTIFICAR las medida, linderos y área total del terreno de su propiedad, ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR-PROPIETARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERA	MANTA	NA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:23:13 del martes, 08 de octubre de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI ECUADOR

Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 3 de 3

Fecha: 08 OCT 2019 HORA: ...

dieciséis

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00099750

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302642747

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA SAMUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR MARIANA

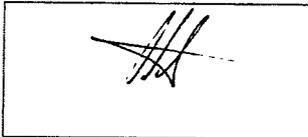
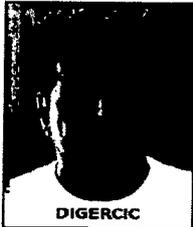
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

- Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 192-280-06799



192-280-06799



diecisiete



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 130264274-7

APELLIDOS Y NOMBRES
 FIGUEROA VILLANAR
 ULIBO ZAGARRIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 FIGUEROA SAMUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VILLANAR MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-07-10

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

9991 M JUNTA No. 9991 - 000 CERTIFICADO No. 1302642747 CÉDULA No.

FIGUEROA VILLANAR ULIBO ZAGARRIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: Z
PARROQUIA: YARQUI
ZONA: 1

COPIA FI: Que las precedentes copias que constan en 11 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 26 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR



00099751



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308051547

Nombres del ciudadano: VELEZ DEMERA NANCY LORENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MERO RAMON EMILIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 2006

Nombres del padre: VELEZ VERA FRANCISCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEMERA MONSERRATE DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Nancy Velez

N° de certificado: 196-280-06882



196-280-06882

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



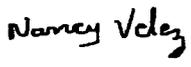
dieciocho

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130805154-7

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ DEMERA
NANCY LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABENIO CAJADERO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-03-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RAMON EMILIO
CEVALLOS MERO

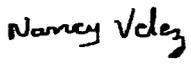




DIRECTOR GENERAL PRIM DEL CEDULADO

INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ VERA FRANCISCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEMERA MONSERRATE DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
1997-12-28
FECHA DE EXPIRACION
2027-12-28

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS



PRIM DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0020 F JUNTA No
0020 - 288 CERTIFICADO No
1308051547 CEDULA No

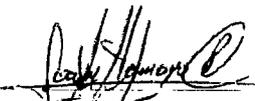
VELEZ DEMERA NANCY LORENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON: **JARAMIJO**
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA **JARAMIJO**
ZONA:



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



PRESIDENTE DE LA JRV

Yo Ff: Que las precedentes copias que constan en 11 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi 26 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306326156

Nombres del ciudadano: FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPERA RODRIGUEZ IVONNE MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: FLORES DELGADO MANUEL FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ROSA CLOTILDE

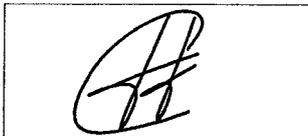
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 196-280-07339



196-280-07339

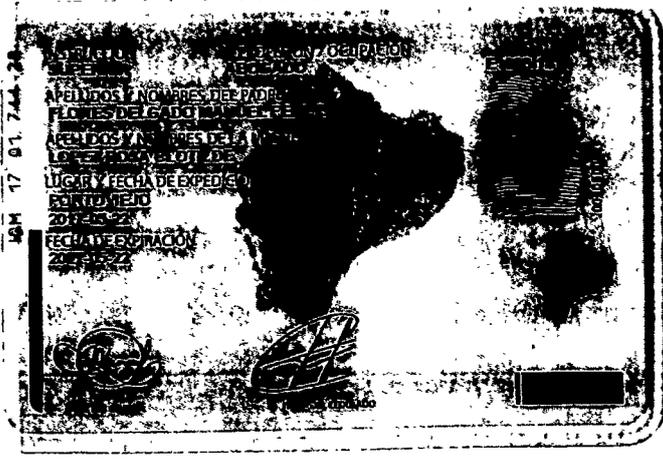
[Handwritten Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0021 M JUNTA No.
0021 - 176 CERTIFICADO No.
1306326156 CÉDULA No.

FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1

(y Fl.: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi)

26 NOV 2019

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

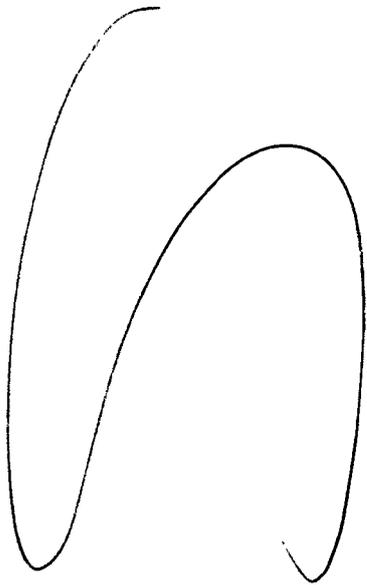
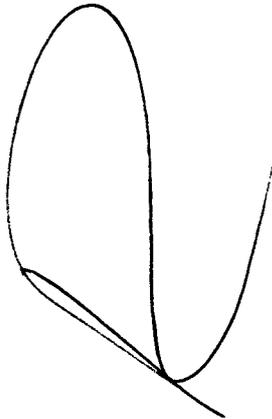
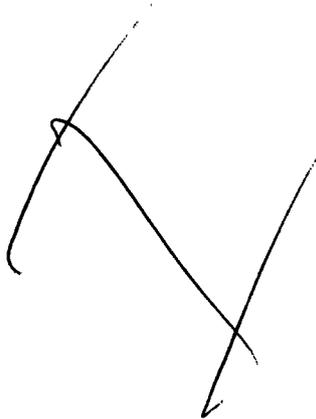
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00099753

Handwritten scribbles and symbols, including a large 'N' shape, a smaller 'R' shape, and a cross-like symbol.

00099754

Latina

A large, stylized signature flourish consisting of a single continuous line that forms a wide, sweeping curve with a small loop at the end.A medium-sized stylized signature flourish consisting of a single continuous line that forms a loop with a tail extending downwards and to the right.A small stylized signature flourish consisting of a single continuous line that forms a sharp, angular shape with a tail extending downwards and to the right.

00099755

The image contains several handwritten marks. In the upper right, there is a large 'X' formed by two intersecting lines. Below and to the left of this 'X' are several abstract, scribbled lines. One scribble on the left side consists of overlapping loops and curves. Another scribble in the center features a large, rounded loop. At the bottom center, there is a single, smooth, wavy line that resembles a stylized 'S' or a simple signature stroke.

00099756



verdad en todo cuanto supieren y fuere preguntadas, así como de las penas del delito de perjurio, contestando al interrogatorio formulado, expusieron:

PRIMERA: Que son Ecuatorianos, de Cuarenta y dos años de edad, respectivamente, de estado civil Casados, Abogados y de Quehaceres Domésticos, respectivamente,

con domicilio el primero de los nombrados en la ciudad de Portoviejo y la segunda en la ciudad de Manta, Vía Circunvalación, calle trescientos cuatro y de tránsito por

esta ciudad de Montecristi, y más generales de Ley, dijeron; **A LA SEGUNDA:**

Que si lo conocemos desde hace más de Quince años; **A LA TERCERA:** Lo

preguntado es verdad y nos consta; **A LA CUARTA:** Si es verdad; **A LA**

QUINTA: Lo preguntado lo sabemos y nos consta por que conocemos de los hechos

de manera personal. **TERCERA.- AUTORIZACION.-** En consecuencia si esta

Donación no contraviene a ninguna disposición legal y con la Declaración Jurada por

los dos Testigos se ha probado que es necesaria dicha Donación y amparado en lo

dispuesto en el numeral Once del Artículo Siete de la Ley Reformativa de la Ley

Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y

cuatro de fecha Ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- Yo, El

Notario, concede la **AUTORIZACIÓN** respectiva para que el señor **ULBIO**

ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR, done a favor de sus hijos **MARJORIE**

ELIZABETH FIGUEROA VELEZ, **JESUS ZACARIAS** y **SHAKIRA**

SAORY FIGUEROA ESPINALES, **DAISHA VALENTINA FIGUEROA**

MEZA y nieta menor de edad **KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO**, parte

del bien inmueble ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO**

NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir) de la

Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; el mismo que se encuentra

circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.-

Copia de esta Acta será suficiente documento habilitante para otorgar la Escritura

de Donación a favor de sus hijos **MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

veinte

VELEZ, JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES, SHAKIRA SAORY

FIGUEROA ESPINALES, DAISHA VALENTINA FIGUEROA MEZA

nieta menor de edad **KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO**.- El

Notario, firmado, en unidad de Acto.- DOY FE.-

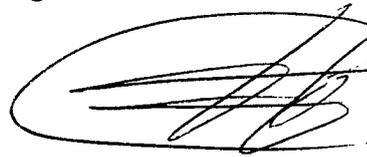

ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLALBA

C.C.# 130264274-7




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Tgo.


FELIPE GUSTAVO FLORES

C.C.# 130632615-6

Tgo.


NANCY VELEZ DE

C.C. # 130805154-7



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO
DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN
JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 días del
mes de **NOVIEMBRE** del 2019.- **EL NOTARIO**.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00099757

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3474

Número de Repertorio:

7493

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3474 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	DONANTE
1350790638	FIGUEROA INTRIAGO KRISTAL ANAHI	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252231000	72954	DONACION
LOTE DE TERRENO	3252228000	59673	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

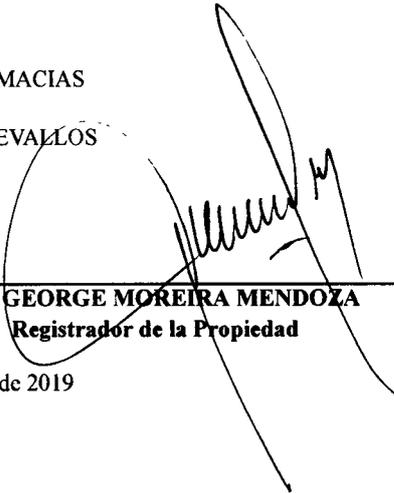
Acto : DONACION

Fecha : 17-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de diciembre de 2019