

00098907

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3443

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7431

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 16 de diciembre de 2019 09:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1315662559	FIGUEROA ESPINALES SHAKIRA SAORY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nº. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252232000	16/12/2019 9:29:30	72938	120M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote a favor de la señorita SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES, ubicado en el actual SECTOR NUEVE ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VIA CIRCULACION (antes El Porvenir), de la parroquia Tarqui, jurisdicción del Canton Manta; dentro de las medidas y linderos siguientes; FRENTE: Diez metros, calle planificada; ATRAS: Diez metros propiedad de Carlos Teodoro Delgado; COSTADO DERECHO: Doce metros área a desmembrar a favor de Jesus Zacaria Figueria Espinales; COSTADO IZQUIERDO: Doce metros área a desmembrar a favor de Krystal Anahi Figueroa Intriago; Area Total: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el actual Sector Nueve Esperanza
 Superficie del Bien: 120M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nº. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252228000	26/10/2016 9:22:37	59673	982,29 M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

lunes, 16 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3443

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7431

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de diciembre de 2019

Dirección del Bien: Sector Nueva Esperanza, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir).

Superficie del Bien: 982,29 M2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

DONACION

El señor ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR DONA Una parte del lote a favor de la señorita SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES, ubicado en el actual SECTOR NUEVE ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VIA CIRCULACION (antes El Porvenir), de la parroquia Tarqui, jurisdicción del Canton Manta;

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

lunes, 16 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



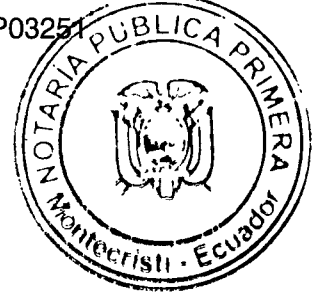
Factura: 001-002-000034019

00098908

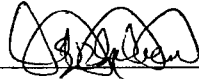


20191309001P03251

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20191309001P03251					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA ESPINALES SHAKIRA SAORY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315662559	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4152.00					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

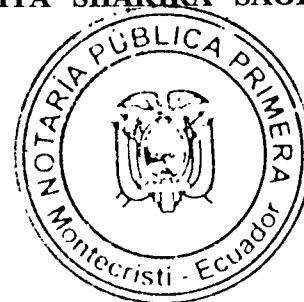
00098909

2019	13	09	01	P03251
------	----	----	----	--------

DONACION: OTORGADA POR EL SEÑOR ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR A FAVOR DE SU HIJA SEÑORITA SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES.-

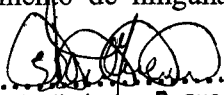
CUANTÍA: \$ 4.152,00

DI: DOS COPIAS

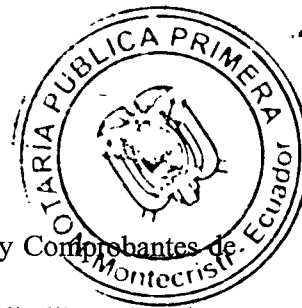


En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiséis de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, de estado civil Soltero, de profesión Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cuatro dos siete cuatro – siete, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cero siete cuatro seis cuatro; y, por otra parte, por sus propios derechos la señorita **SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES**, de estado civil Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cinco seis seis dos cinco cinco - nueve, con número telefónico cero nueve seis nueve ocho nueve tres siete dos seis.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianas, domiciliados en el Barrio La Paz del Cantón Manta el primero de los comparecientes y la última en la Lotización Las Cumbres del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de

Josca


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

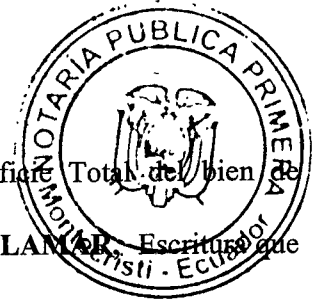
des



haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **DONACIÓN**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumento Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una en la que conste el siguiente contrato de **DONACIÓN**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **DONACION**, libre y voluntariamente por una parte, por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará "**EL DONANTE** "; y por otra parte, por sus propios derechos la señorita **SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES**, a quien para en lo sucesivo se le podrá denominar "**LA DONATARIA** ".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, en su actual estado civil de **Soltero**, adquirió un bien inmueble ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; por Donación que le hicieran los cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y señora Melida Yolanda Briones Barreto de Abad, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Nueve de Septiembre del dos mil dieciséis; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiséis de Octubre del dos mil dieciséis. Posteriormente con fecha Veintisiete de Mayo del dos mil diecinueve, se realizó en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, la Escritura

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00098910



Pública de Rectificación de Medidas, Linderos y Superficie Total del bien de propiedad del señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, Escritura que consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Treinta de mayo del dos mil diecinueve, donde se deja establecido que las medidas y linderos de lote de terreno ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE: DOCE METROS** con Calle Trescientos doce; **POR ATRÁS: DOCE METROS** con área perdida por barranco; **POR EL COSTADO DERECHO: OCHENTA Y UN METROS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS** con Calle Planificada (**OCHO METROS**); y, **POR EL COSTADO IZQUERDO: OCHENTA Y DOS METROS DOS CENTIMETROS** con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos, expresa el Donante, señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, hoy tiene a bien **DONAR** a favor de su hija señorita **SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES**, una parte a desmembrar del terreno de mayor extensión descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en el actual **SECTOR NUEVE ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VIA CIRCUNVALACION (antes El Porvenir)**, de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; lote a desmembrar que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: DIEZ METROS** Calle Planificada; **POR ATRÁS:**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

tres

DIEZ METROS propiedad de Carlos Teodoro Delgado; **POR EL COSTADO**

DERECHO: DOCE METROS área a desmembrar a favor de Jesús Zacarías Figueroa

Espinales; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DOCE METROS área a

desmembrar a favor de Krystal Anahí Figueroa Intriago. Lote de terreno que tiene

una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

TRADICIÓN.- Por lo tanto el Donante transfiere a la Donataria el dominio, uso, goce

y posesión del lote de terreno descrito como el donado, comprendiéndose en esta

donación todos los derechos reales y personales y como bien propio del Donante le

corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que

es materia del presente contrato de Donación.- **QUINTA: CUANTIA:** La Cuantía de

la presente Donación, según Certificado de Avalúo emitido por el Departamento de

Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta, es de CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS 00/100 DOLARES,

declara además la donante bajo juramento que el lote de terreno materia de ésta

Donación se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,

prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria,

condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios

redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y

estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO:**

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la

perfecta validez y firmeza de la Escritura de Donación que va a extender y dejar

constancia que queda autorizada la donataria para que solicite su inscripción en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00098911

**N° 112019-004812****Manta, jueves 14 noviembre 2019****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS** con cédula de ciudadanía No. **1302642747**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

.....
Dr. Stalin/Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14849F11CMUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



cuatro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

- entre Calles 11 y 12

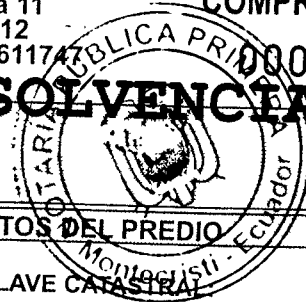
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000048927



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 CIRCUNVALACION

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

CAJA: 20/11/2019 14:50:21

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 18 de febrero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE



00098912

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-004808**

N° ELECTRÓNICO : 201471

Fecha: 2019-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-22-32-000

Ubicado en: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURASegún Escritura: 120.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR-ULBIO ZACARIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,152.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,152.00

SON: CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0519-08744 Y AUTORIZACIÓN No. 0519-08744 DE FECHA OCTUBRE 29-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3252228000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

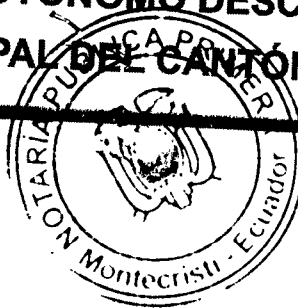
Código Seguro de Verificación (CSV)



14845HBG1ZDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112019-005573

Manta, jueves 21 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITES DE DONACIONES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-22-32-000 perteneciente a FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS con C.C. 1302642747 ubicada en SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,152.00 CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15611ITBDEU7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00098913

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

Nº 072274

No. 0519-08744-C

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a la **MENOR DE EDAD SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Ulbio Zacarías Figueroa Villamar, ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía circunvalación antes El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Zacarías Figueroa Espinales.

Costado izquierdo: 12,00m. Area a desmembrar a favor de Krystal Anahí Figueroa Intriago.

Área total: 120,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 29 del 2019

Jose Félix Maldonado Cevallos
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Trámite:	0519-08744	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

reis



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Velez, ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía circunvalación antes El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3252228000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 09 de septiembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de octubre de 2016. Posteriormente se realizó rectificación de medidas, linderos y superficie total, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de mayo de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de mayo de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle 312.

Por atrás: 12,00m. Con área perdida por barranco.

Por el Costado derecho: 81,69m. Calle planificada de 8 metros.

Por el costado izquierdo: 82,02m. Con Carlos Teodoro Delgado Alonzo.

Área total: 982,29m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

ÁREA PERDIDA POR BARRANCO:

250,29m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ:

120,00m².

Frente: 12,00m. Calle 312.

Atrás: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Krystal Anahí Figueroa Intriago.

Costado Derecho: 10,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo.

Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO:

120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales.

Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Marjorie Elizabeth Figueroa Vélez.

Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES:

120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Jesús Zacarias Figueroa Espinales.

Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Krystal Anahí Figueroa Intriago.

Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES:

120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Daisha Figueroa.

Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales.

Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAISHA VALENTINA FIGUEROA MEZA:

120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Nancy Lorena Vélez Demera.

Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Jesús Zacarias Figueroa Espinales.

Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY LORENA VELEZ DEMERA:

132,00m².

Frente: 11,00m. Calle Planificada.

Atrás: 11,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Área de protección barranco.

Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Daisha Figueroa.

Área total: 132,00m².

ÁREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Octubre 29 del 2019

Jose F. Maldonado
Arg. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTecristi ECUADOR

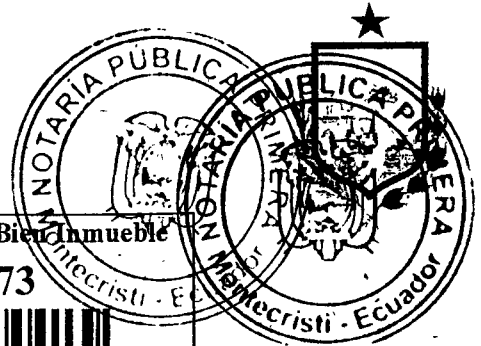
Elaborado por:	Arg. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arg. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arg. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	0519-08744





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098914



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59673



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022322, certifico hasta el día de hoy 08/10/2019 10:23:13, la Ficha Registral Número 59673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3252228000

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016

Superficie del Bien: 982,29 M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector Nueva Esperanza, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir).

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	327	31/ene./2008	4.218	4.227
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3158	26/oct./2016	73.226	73.247
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	1560	30/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comité Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria Jolcijos con ángulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0" mas veinte metros y propiedad de Estelia MOreira con ángulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros y terrenos del Señor

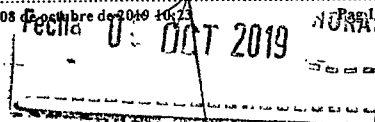
Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral:59673

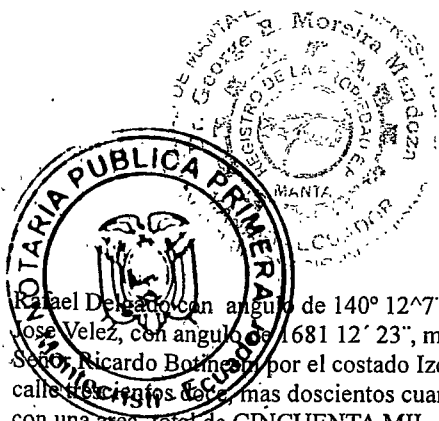
martes, 08 de octubre de 2019 10:23:13

Página 1 de 3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



siete



Rafael Delgado con ángulo de 140° 12' 27", mas setenta y tres metros dieciséis centímetros y propiedad del Señor Jose Velez, con ángulo de 1681 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Botinelli por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciséis centímetros y linderas con calle Francisco de Oca, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, con una área total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 3158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6343

Folio Inicial: 73.226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 73.247

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de lote de terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	31/ene./2008	4.218	4.227

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1560

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3179

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dr. Fl: Que las precedentes copias que constan en 26 folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 26 MAY 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL de un lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, el mismo que

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 59673

martes, 08 de octubre de 2019 10:23

Pag 2 de 3

Fecha: 08 OCT 2019

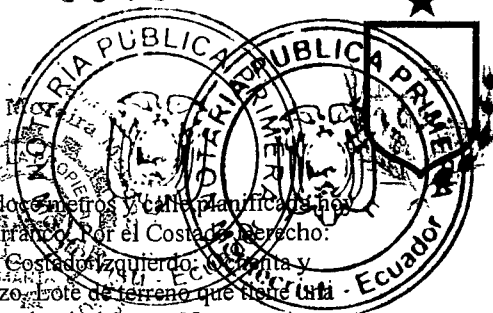
HORA: 10:23

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098915



se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Vía Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Propiedad inscrita el 26 de Octubre de 2016.* Mediante esta escritura el propietario procede a RECTIFICAR las medida, linderos y área total del terreno de su propiedad, ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR- PROPIETARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERA	MANTA	NA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:23:13 del martes, 08 de octubre de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Que las precedentes
copias que constan en
n.º _____ fojas útiles, anversos,
eversos son iguales a sus
originales, Montecristi, 28 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Registro de la Propiedad de

Fecha 08 OCT 2019

AORA:

echo

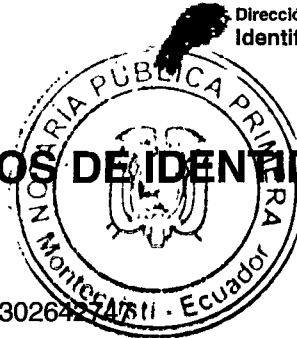
00098916



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 130264274751

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA SAMUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR MARIANA

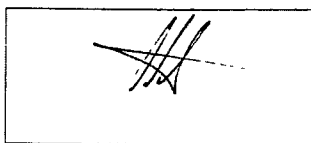
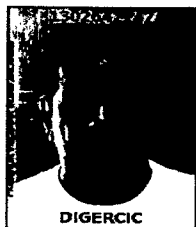
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 192-280-06799



192-280-06799

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **130264274-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA VILLAMAR ULBINO ZACARIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1988-08-04

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA SAMUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAMAR MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-18



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0631 M JUNTA No. 0001 - 000 CERTIFICADO No. 1302642747 CÉDULA No.

FIGUEROA VILLAMAR ULBINO ZACARIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABÍ**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **Z**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



DOYFE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

26 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00098917

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315662659

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ESPINALES SHAKIRA SAORY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINALES MEJIA YESENIA MAGALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



SAORY SHAKIRA



N° de certificado: 198-280-07084



198-280-07084

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



diez

INSTRUCCION
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 FIGUEROA VILLAMAR ULBIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ESPINALES MEZA YENEN
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2016-10-18
 FECHA DE EXPIRACION
 2025-10-18

PROFESION / OBTENCION
 MAGISTER EN EDUCACION

V20132222

0007/0325

IMPRESION DEL CEBUADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION
 N. 13
 CEDULA
 CIUDAD
 MANTA
 LUGAR
 MANTA
 FECHA
 2016-04-20
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 MASCULINO
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

0007/0325



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA
 Elec. Secc 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCE
 131566255-9 029-0207
 FIGUEROA ESPINALES SHAKIRA SAORY
 MANABI MANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI
 USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 6
 6540140 14/11/2019 11:28:00
 IMP IGM 05-19

DOY FE: Que las precedentes
 copias que constan en
 en — fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

00098918

el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres - cuarenta y siete del Foro de Abogados- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR

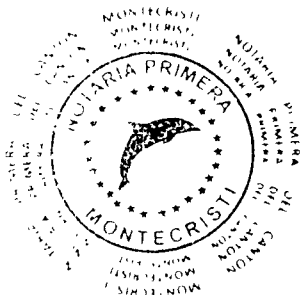
C.C.# 130264274-7


SHAKIRA FIGUEROA ESPINALES

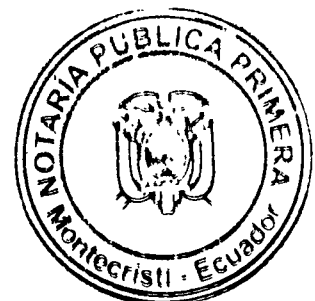
C.C. # 131566255-9


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 días del mes de NOVIEMBRE del 2019.- **EL NOTARIO.-**




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





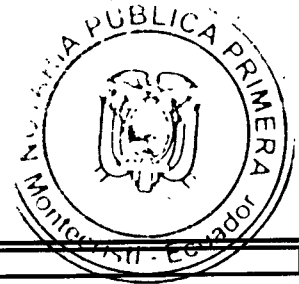
Factura: 001-002-000034018

00098919

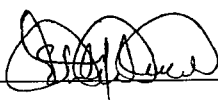


20191309001P03250

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20191309001P03250					
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VELEZ DEMERA NANCY LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308051547	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306326156	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

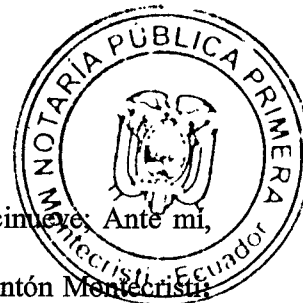
00098920

2019	13	09	01	P03250
------	----	----	----	--------

AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR

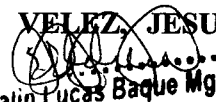
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

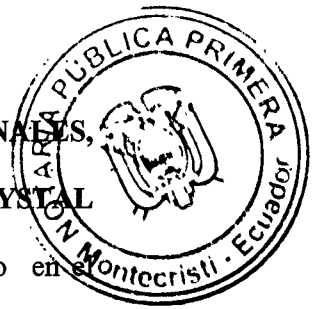


En Montecristi, Veintiséis de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve, Ante mí,
Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi,

COMPARECEN Y DECLARAN: PRIMERA: Por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, de estado civil Soltero, de profesión Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cuatro dos siete cuatro – siete, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cero siete cuatro seis cuatro; quien declara bajo juramento que esta Donación no afecta a su Patrimonio para subsistir. **SEGUNDA:** A manera de Información Sumaria se recepten las Declaraciones de los Testigos **FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**, Casado, Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres dos seis uno cinco - seis; y, **NANCY LORENA VELEZ DEMERA**, Casada, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho cero cinco uno cinco cuatro - siete; quienes comparecen al tenor del siguiente interrogatorio: **Uno.-** Sobre edad y más generales de Ley. **Dos.-** Diga el testigo si me conoce y desde cuando. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietario de un bien inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del **Cantón Manta**; **Cuatro.-** Diga el Testigo si sabe y le consta que es mi voluntad donar a favor de mis hijos **MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ, JESUS ZACARIAS**


Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

True



FIGUEROA ESPINALES, SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES, DAISHA VALENTINA FIGUEROA MEZA y nieta menor de edad **KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO**, una parte del bien inmueble ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; que lo adquirí por Donación que le hicieran los cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y señora Melida Yolanda Briones Barreto de Abad, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Nueve de Septiembre del dos mil dieciséis; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiséis de Octubre del dos mil dieciséis. Posteriormente con fecha Veintisiete de Mayo del dos mil diecinueve, se realizó en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, la Escritura Pública de Rectificación de Medidas, Linderos y Superficie Total e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Treinta de Mayo del dos mil diecinueve, donde se deja establecido que las medidas y linderos de lote de terreno ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; son las siguientes: **POR EL FRENTE: DOCE METROS** con Calle Trescientos doce; **POR ATRÁS: DOCE METROS** con área perdida por barranco; **POR EL COSTADO DERECHO: OCHENTA Y UN METROS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS** con Calle Planificada (**OCHO METROS**); y, **POR EL COSTADO IZQUERDO: OCHENTA Y DOS METROS DOS CENTIMETROS** con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS**; esta Donación no me afecta pues tengo medios suficientes para subsistir. **Cinco.-** La razón de sus dichos. Al efecto, juramentados que fueron los Testigos, en legal y debida forma por el Notario; advertidos de la obligación que tiene que decir la

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00098921

Ficha Registral-Bien Inmueble

59673



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022322, certifico hasta el día de hoy 08/10/2019 10:23:13, la Ficha Registral Número 59673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3252228000

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016

Superficie del Bien: 982,29 M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector Nueva Esperanza, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir).

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	327	31/ene/2008	4.218	4.227
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3158	26/oct/2016	73.226	73.247
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	1560	30/may/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008

Número de Inscripción: 327

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Inicial.4.218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.4.227

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la Circunvalacion(antes el Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comite Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLcijos con angulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0" mas veinte metros y propiedad de Estelia MÓreira con angulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros en terrenos del Señor

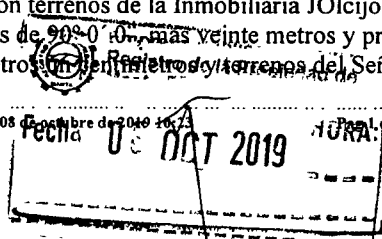
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:59673

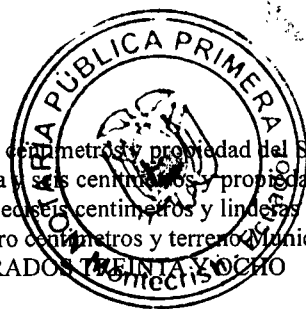
martes, 08 de octubre de 2019 10:23:13

Página 1 de 3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



catone



Rafael Delgado con angulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciseis centímetros y propiedad del Señor Jose Velez, con angulo de 168° 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Botines por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciseis centímetros y lindera con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, con una area total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS VEINTI Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 3158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6343

Folio Inicial 73.226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 73.247

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de lote de terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	31/ene./2008	4 218	4 227

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1560

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3179

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL de un lote de terreno.El Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villamar adquirió un lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Fecha 08 OCT 2019 HORA: 10:23



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098922



se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros con calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Vía Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Propiedad inscrita el 26 de Octubre de 2016.* Mediante esta escritura el propietario procede a RECTIFICAR las medida, linderos y área total del terreno de su propiedad, ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR-PROPIETARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERA	MANTA	NA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:23:13 del martes, 08 de octubre de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 59673

martes, 08 de octubre de 2019 10:23

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



quince

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN

PAGINA EN BLANCO

00098923



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302642747

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA SAMUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR MARIANA

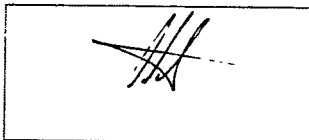
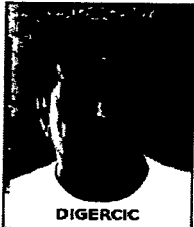
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 192-280-06799



192-280-06799

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



dicaseis



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130264274-7

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA VILLAMAR
ULIBO ZACARIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1890-08-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA SAMUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAMAR MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-10



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0021 M
JUNTA No.

0051 - 006
CERTIFICADO No.

1302642747
CÉDULA No.

FIGUEROA VILLAMAR ULIBO ZACARIAS
APELLIDOS Y NOMBRES



DIRECCIÓN

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

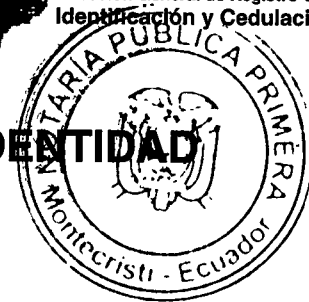
ZONA: 1

POY FE: Que las precedentes
copias que constan en
7 fojas utiles, anversos,
versos son iguales a sus
originales, Montecristi 26 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308051547

Nombres del ciudadano: VELEZ DEMERA NANCY LORENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MERO RAMON EMILIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 2006

Nombres del padre: VELEZ VERA FRANCISCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEMERA MONSERRATE DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 196-280-06882



196-280-06882

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ DEMERA
NANCY LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE EMISIÓN 1977-03-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RAMON EMILIO
CEVALLOS MERO

No 130805154-7

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador



INSTRUCCION
BASICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ VERA FRANCISCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEMERA MONSERRATE DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTO VIEJO
2017-12-28
FECHA DE EXPIRACION
2027-12-28


DIRECTOR GENERAL

Nancy Velez
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0020 F
JUNTA No

0020 - 288
CERTIFICADO No

1308051547
CÉDULA No

VELEZ DEMERA NANCY LORENA
APELLIDOS Y NOMBRES

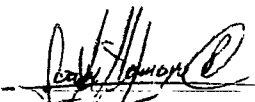
PROVINCIA **MANABI**
CANTON **JARAMIJO**
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA **JARAMIJO**
ZONA:



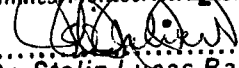


ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


PRESIDENTE DE LA JRV

COPIA: Que las precedentes
copias que constan en
fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Montecristi 26 NOV 2019


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00098925



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306326156

Nombres del ciudadano: FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPERA RODRIGUEZ IVONNE MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: FLORES DELGADO MANUEL FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ROSA CLOTILDE

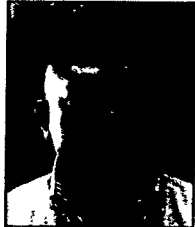
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



N° de certificado: 196-280-07339



196-280-07339

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



dieciocho

16M 17 01 744 28

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

0021 M
JUNTA No.

0021 - 176
CERTIFICADO No.

1306326156
CEDULA No.

FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1

SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
IVONNE MARIBEL
LOPERA RODRIGUEZ

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0021 M
JUNTA No.

0021 - 176
CERTIFICADO No.

1306326156
CEDULA No.

FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1

ON FE: Que las precedentes
copias que constan en
n — fojas utiles, anversos,
eversos son iguales a sus
iguales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1315662559 Razón Social: FIGUEROA ESPINALES SHAKIRA SAORY
Período Fiscal: 26 DE NOVIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Jefe, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESSION

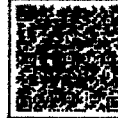
Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

00098926

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información repose en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019025324330	871913919451	12-12-2019	1

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales		311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles		312	1	322	4152.00	332	4152.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves		313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias		314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital		315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos		316	0	326	0.00	336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				337	0.00		0.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido			
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)						
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)						
Deudas hereditarias		422	0.00	432	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433	0.00	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro		522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas		523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	Seleccione	534	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	4152.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00

00098927

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA	
CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL			
SRIDEC2018025324330		871813919451		12-12-2019	
				2	

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	890	0.00
Impuesto	897	0.00
Multa	898	0.00
	899	0.00

VALORES A PAGAR (después de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	Cantón de la notaría		Número de la notaría
						PAÍS	CANTÓN	
CÉDULA	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	ECUADOR	28/11/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%), Valor Imponible	Valor Imponible	(%), Cuota / porción	Valor de la porción
1302842747 FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS 2019-11-26	TERRENO	3252232009	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4,152.00	SIN RESERVAS	100.00	4,152.00	100	4,152.00

00098928



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2019025324330	871913918451
FECHA RECAUDACIÓN	
12-12-2019	
PÁGINA	3

00098929



verdad en todo cuanto supieren y fuere preguntadas, así como de las penas del delito de perjurio, contestando al interrogatorio formulado, expusieron:

PRIMERA: Que son Ecuatorianos, de Cuarenta y dos años de edad, respectivamente, de estado civil Casados, Abogados y de Quehaceres Domésticos, respectivamente, con domicilio el primero de los nombrados en la ciudad de Portoviejo y la segunda en la ciudad de Manta, Vía Circunvalación, calle trescientos cuatro y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, y más generales de Ley, dijeron; **A LA SEGUNDA:**

Que si lo conocemos desde hace más de Quince años; **A LA TERCERA:** Lo preguntado es verdad y nos consta; **A LA CUARTA:** Si es verdad; **A LA**

QUINTA: Lo preguntado lo sabemos y nos consta por que conocemos de los hechos de manera personal. **TERCERA.- AUTORIZACION.-** En consecuencia si esta

Donación no contraviene a ninguna disposición legal y con la Declaración Jurada por los dos Testigos se ha probado que es necesaria dicha Donación y amparado en lo dispuesto en el numeral Once del Artículo Siete de la Ley Reformativa de la Ley

Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha Ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- Yo, El

Notario, concede la **AUTORIZACIÓN** respectiva para que el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, done a favor de sus hijos **MARJORIE**

ELIZABETH FIGUEROA VELEZ, JESUS ZACARIAS y SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES, DAISHA VALENTINA FIGUEROA

MEZA y nieta menor de edad **KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO**, parte del bien inmueble ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO**

NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; el mismo que se encuentra

circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.-

Copia de esta Acta será suficiente documento habilitante para otorgar la Escritura de Donación a favor de sus hijos **MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

deinure

VELEZ, JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES, SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES, DAISHA VALENTINA FIGUEROA MEZA y nieta menor de edad KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO.- El Notario, firmado, en unidad de Acto.- DOY FE.-


ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLA

C.C.# 130264274-7



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Tgo.


FELIPE GUSTAVO FLORES

C.C.# 130632615-6

Tgo.



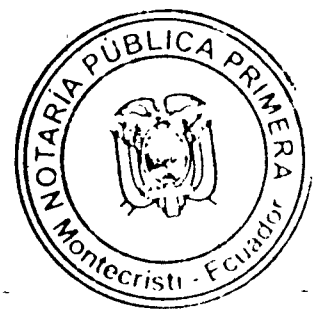
NANCY VELEZ DE

C.C. # 130805154-7

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 días del mes de NOVIEMBRE del 2019.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00098930

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3443

Número de Repertorio:

7431

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3443 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	DONANTE
1315662559	FIGUEROA ESPINALES SHAKIRA SAORY	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252228000	59673	DONACION
LOTE DE TERRENO	3252232000	72938	DONACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 16-dic./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 16 de diciembre de 2019