

00099063

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3448

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7447

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 16 de diciembre de 2019 15:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1313993295	FIGUEROA ESPINALES JESUS ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252228000	26/10/2016 9 22 37	59673	982,29 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes. POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS. Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien Sector Nueva Esperanza, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir)

Superficie del Bien: 982,29 M2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252234000	16/12/2019 15 59 57	72942	120m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo No. dos de la Vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente Diez metros calle planificada

Por Atrás Diez metros propiedad de Carlos Teodoro Delgado

Por el Costado Derecho Doce metros área a desmembrar a favor de Daisha Figueroa

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 16 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3448

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7447

Periodo: 2019

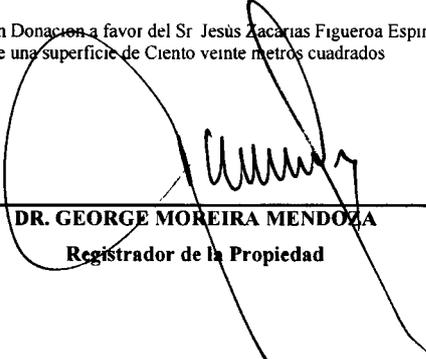
Fecha de Repertorio: lunes, 16 de diciembre de 2019

Y por el Costado Izquierdo: Doce metros área a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales.
Lote de terreno que tiene una superficie de Ciento veinte metros cuadrados
Dirección del Bien. SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO NO 2 DE LA VIA CIRCUNVALACION
Superficie del Bien 120m2

5.- Observaciones:

Donación Ulbio Zacarias Figueroa Villamar, da en Donación a favor del Sr Jesús Zacarias Figueroa Espinales, representado por la SRta Shakira Saory Figueroa Espinales, lote de terreno que tiene una superficie de Ciento veinte metros cuadrados

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000034020

00099064



20191309001P03252



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°:		20191309001P03252					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA ESPINALES JESUS ZACARIAS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313993295	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4152.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00039065

2019	13	09	01	P03252
------	----	----	----	--------

DONACION: OTORGADA POR EL SEÑOR ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES.-

CUANTÍA: \$ 4.152,00

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiséis de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, de estado civil Soltero, de profesión Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cuatro dos siete cuatro – siete, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cero siete cuatro seis cuatro; y, por otra parte, la señorita **SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES**, de estado civil Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cinco seis seis dos cinco cinco - nueve, con número telefónico cero nueve seis nueve ocho nueve tres siete dos seis; **QUIEN COMPARECE A NOMBRE Y EN REPRESENTACION** del señor **JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres nueve nueve tres dos nueve - cinco.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianas, domiciliados en

Jesica

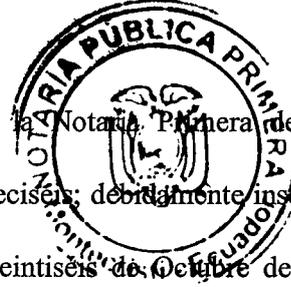
Stalin Lucas Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



el Barrio La Paz del Cantón Manta el primero de los comparecientes y la última en la Lotización Las Cumbres del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **DONACIÓN**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumento Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una en la que conste el siguiente contrato de **DONACIÓN**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **DONACION**, libre y voluntariamente por una parte, por sus propios derechos el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará “**EL DONANTE** ”; y por otra parte, la señorita **SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES**, QUIEN COMPARECE A NOMBRE Y EN REPRESENTACION del señor **JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES**, a quien para en lo sucesivo se le podrá denominar “ **EL DONATARIO** ”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, en su actual estado civil de **Soltero**, adquirió un bien inmueble ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; por Donación que le hicieran los cónyuges Flavio Alcides Abad Romero y señora Melida Yolanda Briones Barreto de

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00099066



Abad, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Nueve de Septiembre del dos mil dieciséis; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiséis de Octubre del dos mil dieciséis. Posteriormente con fecha Veintisiete de Mayo del dos mil diecinueve, se realizó en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, la Escritura Pública de Rectificación de Medidas, Linderos y Superficie Total del bien de propiedad del señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, Escritura que consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Treinta de mayo del dos mil diecinueve, donde se deja establecido que las medidas y linderos de lote de terreno ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE: DOCE METROS** con Calle Trescientos doce; **POR ATRÁS: DOCE METROS** con área perdida por barranco; **POR EL COSTADO DERECHO: OCHENTA Y UN METROS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS** con Calle Planificada (**OCHO METROS**); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: OCHENTA Y DOS METROS DOS CENTIMETROS** con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos, expresa el Donante, señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, hoy tiene a bien **DONAR** a favor de su hijo **JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES**, una parte a desmembrar del terreno de mayor extensión descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



en el actual **SECTOR NUEVE ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA**
VIA CIRCUNVALACION (antes El Porvenir), de la Parroquia **Parqui**,
jurisdicción del Cantón Manta; lote a desmembrar que se encuentra circunscrito
dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: DIEZ METROS**
Calle Planificada; **POR ATRÁS: DIEZ METROS** propiedad de Carlos Teodoro
Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO: DOCE METROS** área a desmembrar a
favor de Daisha Figueroa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: DOCE**
METROS área a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales. Lote de
terreno que tiene una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.-**
CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto el Donante transfiere al Donatario el
dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el donado,
comprendiéndose en esta donación todos los derechos reales y personales y como
bien propio del Donante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse
derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Donación.-
QUINTA: CUANTIA: La Cuantía de la presente Donación, según Certificado de
Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de **CUATRO MIL CIENTO**
CINCUENTA Y DOS 00/100 DOLARES, declara además la donante bajo juramento
que el lote de terreno materia de ésta Donación se halla libre de gravamen, limitación
de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción
petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por
evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**
Los comparecientes, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus
intereses y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00099067

N° 112019-004812

Manta, jueves 14 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS** con cédula de ciudadanía No. **1302642747**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019*

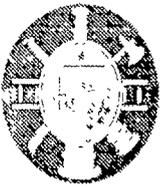
Código Seguro de Verificación (CSV)



14849F11CMUV

Fuede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Mant.: Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000048925

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 CIRCUNVALACION
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN DEL PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
CAJA: 20/11/2019 14:49:50
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.0

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 18 de febrero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE

00039068

N° 112019-005220

Manta, lunes 18 noviembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-22-34-000 perteneciente a FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS con C.C. 1302642747 ubicada en SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,152.00 CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15257MDDCT3X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112019-004810

N° ELECTRÓNICO : 201473

Fecha: 2019-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-22-34-000

Ubicado en: SECTOR NUEVA ESPERANZA TRAMO 2 VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR-ULBIO ZACARIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,152.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,152.00

SON: CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0519-08744 Y AUTORIZACIÓN No. 0519-08744 DE FECHA OCTUBRE 29-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3252228000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 14 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14847XS0U2X6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-18 09:18:22

00099069

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 072275

No. 0519-08744-D

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villamar, ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía circunvalación antes El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle Planificada.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.

Costado Derecho: 12,00m. Area a desmembrar a favor de Daisha Figueroa.

Costado izquierdo: 12,00m. Area a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales.

Área total: 120,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 29 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	0519-08744	

Stalin Lucas Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Ulbio Zacarias Figueroa y Viana ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía circunvalación antes El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3252228000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 03 de septiembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de octubre de 2016. Posteriormente se realizó rectificación de medidas, linderos y superficie total, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de mayo de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de mayo de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 12,00m. Calle 312.
- Por atrás: 12,00m. Con área perdida por barranco.
- Por el Costado derecho: 81,69m. Calle planificada de 8 metros.
- Por el costado izquierdo: 82,02m. Con Carlos Teodoro Delgado Alonzo.
- Área total: 982,29m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

ÁREA PERDIDA POR BARRANCO: 250,29m².
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ: 120,00m².

Frente: 12,00m. Calle 312.
Atrás: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Krystal Anahí Figueroa Intriago.
Costado Derecho: 10,00m. Calle planificada.
Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo.
Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KRISTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO: 120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.
Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.
Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales.
Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Marjorie Elizabeth Figueroa Vélez.
Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES: 120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.
Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.
Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Jesús Zacarias Figueroa Espinales.
Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Krystal Anahí Figueroa Intriago.
Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES: 120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.
Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.
Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Daisha Figueroa.
Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Shakira Saory Figueroa Espinales.
Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAISHA VALENTINA FIGUEROA MEZA: 120,00m².

Frente: 10,00m. Calle Planificada.
Atrás: 10,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.
Costado Derecho: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Nancy Lorena Vélez Demera.
Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Jesús Zacarias Figueroa Espinales.
Área total: 120,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY LORENA VELEZ DEMERA: 132,00m².

Frente: 11,00m. Calle Planificada.
Atrás: 11,00m. Propiedad de Carlos Teodoro Delgado.
Costado Derecho: 12,00m. Área de protección barranco.
Costado izquierdo: 12,00m. Área a desmembrar a favor de Daisha Figueroa.
Área total: 132,00m².

ÁREA SOBRENTE: NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Octubre 29 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	<i>Cristhian Garcia</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	0519-08744	



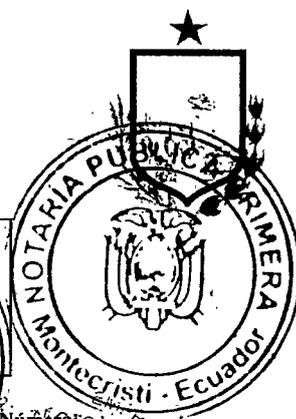
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099070

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral de Bien Inmueble



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022322, certifico hasta el día de hoy 08/10/2019 10:23:13, la Ficha Registral Número 59673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3252228000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien : 982,29 M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector Nueva Esperanza, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir).

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	327	31/ene/2008	4.218	4.227
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3158	26/oct./2016	73.226	73.247
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	1560	30/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008 Número de Inscripción: 327 Tomo: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 598 Folio Inicial 4.218
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

204 Folios precedentes copias que constan en 204 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi - 16 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comité Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLcijos con angulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia MOREIRA con angulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros y terrenos del Señor

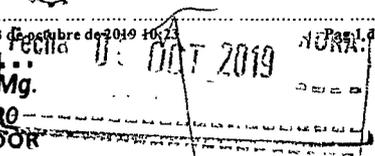
Certificación impresa por : kkeire_salto1

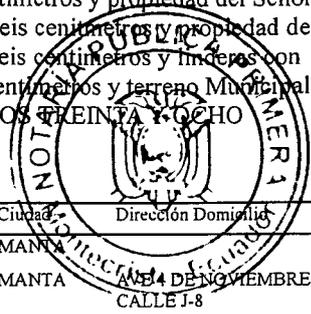
Ficha Registral: 59673

martes, 08 de octubre de 2019 10:23

Página 1 de 3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





Rafael de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciseis centímetros y propiedad del Señor Jose Velez con angulo de 168 12' 23", más doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Botines por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciseis centímetros y linderos con calle Rescates Dos, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, con una área total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	AV. 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 3158
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6343 Folio Inicial:73.226
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:73.247
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de lote de terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	31/ene /2008	4 218	4.227

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2019 **Número de Inscripción:** 1560
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6197 Folio Inicial: 4218
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 4227
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL de un lote de terreno.El Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villamar adquirió un lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que

Atenta: Que las copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Montecristi **26 NOV 2019**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha: **08 OCT 2019** HORA: _____



se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros con calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Vía Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros con calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Propiedad inscrita el 26 de Octubre de 2016.* Mediante esta escritura el propietario procede a RECTIFICAR las medida, linderos y área total del terreno de su propiedad, ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR-PROPIETARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERA	MANTA	NA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:23:13 del martes, 08 de octubre de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Que las precedentes copias que constan en n... fojas utiles, anversos, eversos son iguales a sus riginales Montecristi 08 OCT 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

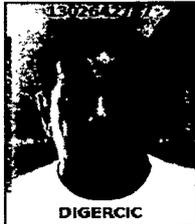
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00099072

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302642747

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR URBIC ZAPARIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA SAMUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

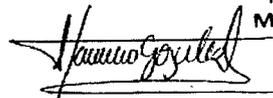
Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 192-280-06799



192-280-06799

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130264274-7

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1980-08-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA SAMUEL

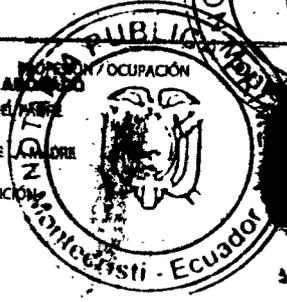
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAMAR MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-10

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 PARA EL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No. 0001 - 000 CERTIFICADO No. 1302642747 Cedula No.

FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **Z**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**



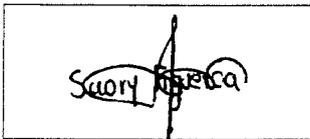

COPIA: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

00099073

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 198-280-07084
Nombres del ciudadano: FIGUEROA ESPINALES SHAKIRA SAORY
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1998
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: BACH. EN CIENCIAS
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Nombres del padre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: ESPINALES MEJIA YESENIA MAGALI
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 198-280-07084



198-280-07084

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



IGM 16 08 572 37

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAESTRO EN CIENCIAS**

V32432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FIGUEROA VILLAMAR ULIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESPINALES MESA YEBEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-10-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-10-10**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULANTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 131566255-9



CÉDULA **MA**
CIUDAD **MANTA**
APELLIDOS Y NOMBRES **FIGUEROA VILLAMAR ULIERO ESPINALES MESA YEBEN**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**
FECHA DE NACIMIENTO **1998-04-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc 2019 y Desig de Autoridades del CPCCS

131566255-9 029 - 0207

FIGUEROA ESPINALES SHAKIRA SAORY

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

6^{ta} USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 5

6540190

14/11/2019 11:28:00

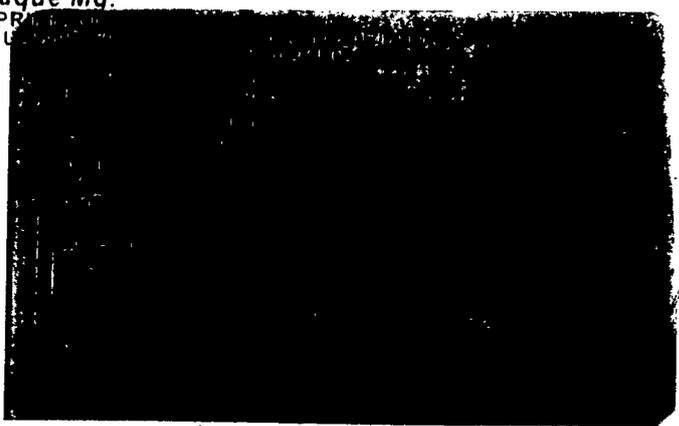
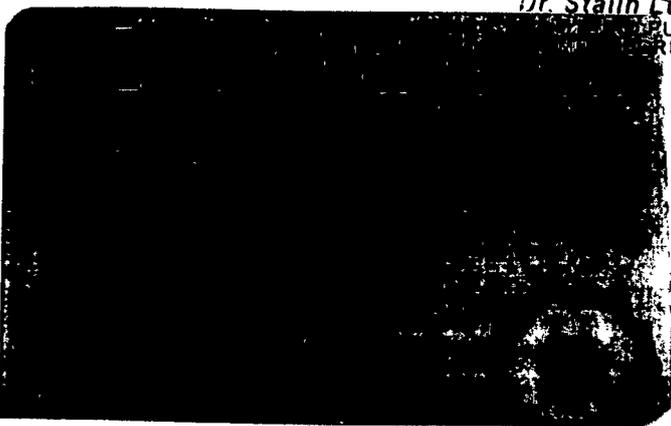
IMP IGM 06 -19 00

Y Ft. Que las precedentes copias que constan en ... fojas utiles, anversos ... versos son iguales ...
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
26 NOV 2019

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00099074

ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que quedo autorizado el donatario para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres - cuarenta y siete del Foro de Abogados- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR

C.C.# 130264274-7


SHAKIRA FIGUEROA ESPINALES

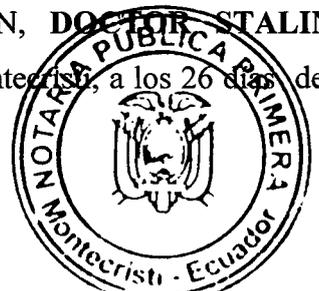
C.C. # 131566255-9


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 días del mes de **NOVIEMBRE** del 2019.- **EL NOTARIO.-**




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



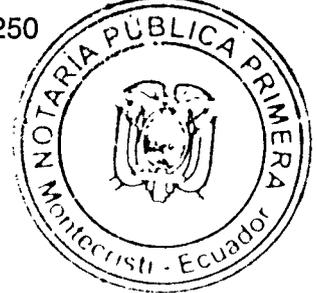


Factura: 001-002-000034018

00099075



20191309001P03250



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:		20191309001P03250					
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VELEZ DEMERA NANCY LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308051547	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306326156	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00099076

2019	13	09	01	P03250
------	----	----	----	--------

AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



En Montecristi, Veintiséis de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve.

Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi:

COMPARECEN Y DECLARAN: PRIMERA: Por sus propios derechos el señor

ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR, de estado civil Soltero, de

profesión Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos seis cuatro dos

siete cuatro – siete, con número telefónico cero nueve nueve siete dos cero siete cuatro

seis cuatro; quien declara bajo juramento que esta Donación no afecta a su Patrimonio

para subsistir. **SEGUNDA:** A manera de Información Sumaria se recepen las

Declaraciones de los Testigos **FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**, Casado,

Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres dos seis uno cinco -

seis; y, **NANCY LORENA VELEZ DEMERA**, Casada, de Quehaceres

Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho cero cinco

uno cinco cuatro - siete; quienes comparecen al tenor del siguiente interrogatorio:

Uno.- Sobre edad y más generales de Ley. **Dos-** Diga el testigo si me conoce y desde

cuando. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietario de un bien

inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en el actual **SECTOR NUEVA**

ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (

antes El Porvenir) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta;

Cuatro.- Diga el Testigo si sabe y le consta que es mi voluntad donar a favor de mis

hijos **MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ, JESUS ZACARIAS**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

FIGUEROA ESPINALES, SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES,
DAISHA VALENTINA FIGUEROA MEZA y nieta menor de edad **KRYSTAL**
ANAHI FIGUEROA INTRIAGO, una parte del bien inmueble ubicado en el
actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA**
CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del
Cantón Manta; que lo adquirí por Donación que le hicieran los cónyuges Flavio
Alcides Abad Romero y señora Melida Yolanda Briones Barreto de Abad, mediante
Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Nueve de
Septiembre del dos mil dieciséis; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta, el Veintiséis de Octubre del dos mil dieciséis. Posteriormente con
fecha Veintisiete de Mayo del dos mil diecinueve, se realizó en la Notaria Primera del
Cantón Montecristi, la Escritura Pública de Rectificación de Medidas, Linderos y
Superficie Total e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día
Treinta de Mayo del dos mil diecinueve, donde se deja establecido que las medidas y
linderos de lote de terreno ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA,**
TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El
Porvenir) de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; son las siguientes:
POR EL FRENTE: DOCE METROS con Calle Trescientos doce; **POR ATRÁS:**
DOCE METROS con área perdida por barranco; **POR EL COSTADO DERECHO:**
OCHENTA Y UN METROS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS con Calle
Planificada (OCHO METROS); y, **POR EL COSTADO IZQUERDO:** OCHENTA
Y DOS METROS DOS CENTIMETROS con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote
de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS
METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS; esta
Donación no me afecta pues tengo medios suficientes para subsistir. **Cinco.-** La
razón de sus dichos. Al efecto, juramentados que fueron los Testigos, en legal y
debida forma por el Notario; advertidos de la obligación que tiene que decir la



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099077



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
59673



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022322, certifico hasta el día de hoy 08/10/2019 10:23:13, la Ficha Registral Pública 59673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3252228000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien 982,29 M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector Nueva Esperanza, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir).



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	327	31/ene./2008	4 218	4.227
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3158	26/oct./2016	73.226	73 247
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	1560	30/may /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008 Número de Inscripción: 327 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 598 Folio Inicial 4 218
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.4 227
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008
Fecha Resolución:

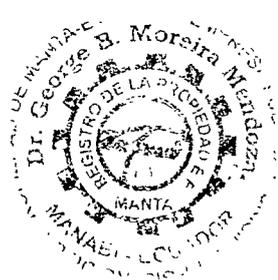
a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo numero 2, de la Circunvalacion(antes el Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comité Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLCijos con ángulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia MOrreira con ángulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros sin linderos y terrenos del Señor

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Fecha 08 OCT 2019



Rafael Delgado con angulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciseis centimetros y propiedad del Señor Jose Velez, con angulo de 168 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centimetros y propiedad del Señor Ricardo Botinesm por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciseis centimetros y linderas con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centimetros y terreno Municipal, con una area total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 2 DE NOVIEMBRE Y CALLE 1-8



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 3158
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6343 Folio Inicial: 73.226
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 73.247
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de lote de terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	31/ene./2008	4.218	4.227

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1560
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3179 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL de un lote de terreno.El Sr. Ulbio Zacarias Figueroa Villamar adquirió un lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Via Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que

Fecha: 08 OCT 2019 HORA:



se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros con calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza, tramo Número Dos de la Vía Circunvalación (antes el Porvenir) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros y calle planificada hoy continua calle Trescientos doce, Por Atrás: Doce metros con área perdida por barranco, Por el Costado Derecho: Ochenta y seis metros, y propiedad de Ángela Bernardita Macías Mera, y por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil treinta y un metros cuadrados. Propiedad inscrita el 26 de Octubre de 2016.* Mediante esta escritura el propietario procede a RECTIFICAR las medida, linderos y área total del terreno de su propiedad, ubicado en el actual SECTOR NUEVA ESPERANZA, Tramo número Dos de la vía Circunvalación (antes El Porvenir) de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la escritura pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con Calle trescientos doce; POR ATRAS: Doce metros con área perdida por barranco; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y un metros sesenta y nueve centímetros con calle planificada (ocho metros); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y dos metros dos centímetros con Carlos Teodoro Delgado Alonzo. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR-PROPIETARIO	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERA	MANTA	NA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

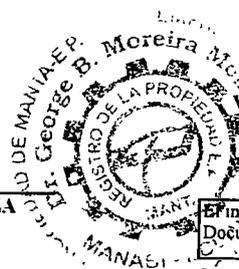
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:23:13 del martes, 08 de octubre de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

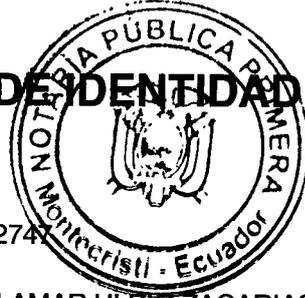
00099079



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 130264274

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA SAMUEL

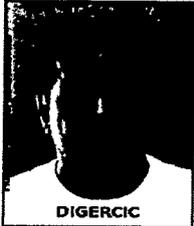
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



DIGERCIC



Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE SITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 192-280-06799



192-280-06799

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130264274-7

APellidos y Nombres: **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
FECHA DE NACIMIENTO: **1980-08-24**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**

APellidos y Nombres del Padre: **FIGUEROA SAMUEL**
APellidos y Nombres de la Madre: **VILLAMAR MARIANA**
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-07-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-07-18**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0031 M JUNTA No. 0031 - 000 CERTIFICADO No. 1302642747 CEDULA No.

FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **Z**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

FOY FI: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi - 26 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00099080

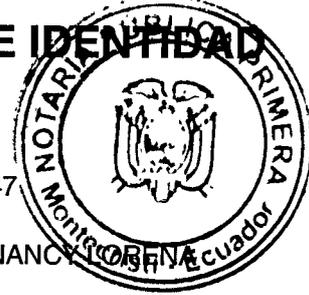


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308051547

Nombres del ciudadano: VELEZ DEMERA NANCY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MERO RAMON EMILIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 2006

Nombres del padre: VELEZ VERA FRANCISCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEMERA MONSERRATE DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 196-280-06882



196-280-06882



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No **130805154-7**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ DEMERA
 NOMBRE LORENA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 PORTOVIEJO
 ABOEN CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-03-12**
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 RAMON EMILIO
 CEVALLOS MERO




INSTRUCCION **BASICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ VERA FRANCISCO ANTONIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DEMERA MONSERRATE DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2017-12-28**
 FECHA DE EXPIRACION **2027-12-28**

Nancy Velez
 FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0020 F JUNTA No
 0020 - 288 CERTIFICADO No
 1308051547 CEDULA No

VELEZ DEMERA NANCY LORENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **JARAMIJO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 PARROQUIA **JARAMIJO**
 ZONA:




NOTARIA PUBLICA PRIMERA
 Montecristi - Ecuador

ELECCIONES
 REGIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Stalin Lucas Baque Mg.
 PRESIDENTE DE LA JRV

ON FI: Que las precedentes
 copias que constan en
 _____ fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Montecristi **26 NOV 2019**

Stalin Lucas Baque Mg.
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg.
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

00099081

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306326766

Nombres del ciudadano: FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPERA RODRIGUEZ IVONNE MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: FLORES DELGADO MANUEL FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ROSA CLOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Vicente Taiano G.

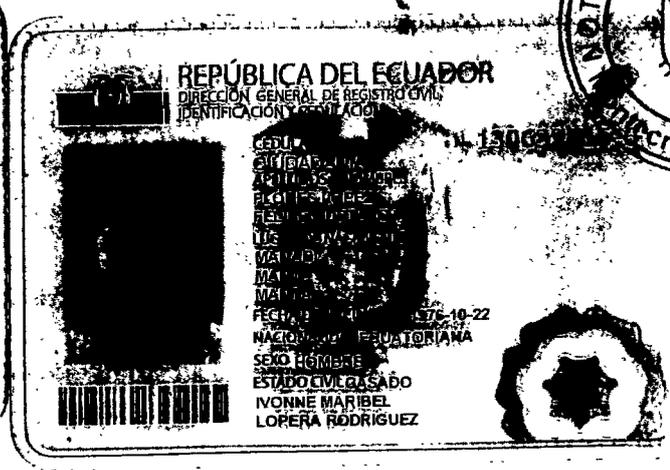
Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 196-280-07339



196-280-07339



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0021 M JUNTA No.
0021 - 176 CERTIFICADO No.
1306326156 CÉDULA No.

FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1



OV Ff.: Que las precedentes
copias que constan en
n _____ fojas utiles, anversos,
eversas son iguales a sus
originales Montecristi

26 NOV 2019
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
 733 0.00

Plago previo (Informativo)

880 0.00
 887 0.00
 888 0.00
 889 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
 Impuesto
 Multa

Interés por mora

903 0
 904 4.15

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Apellido y nombres / Razon social	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	Pais de la notaría	Canton de la notaría	Numero de la notaria
CÉDULA	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	28/11/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	1

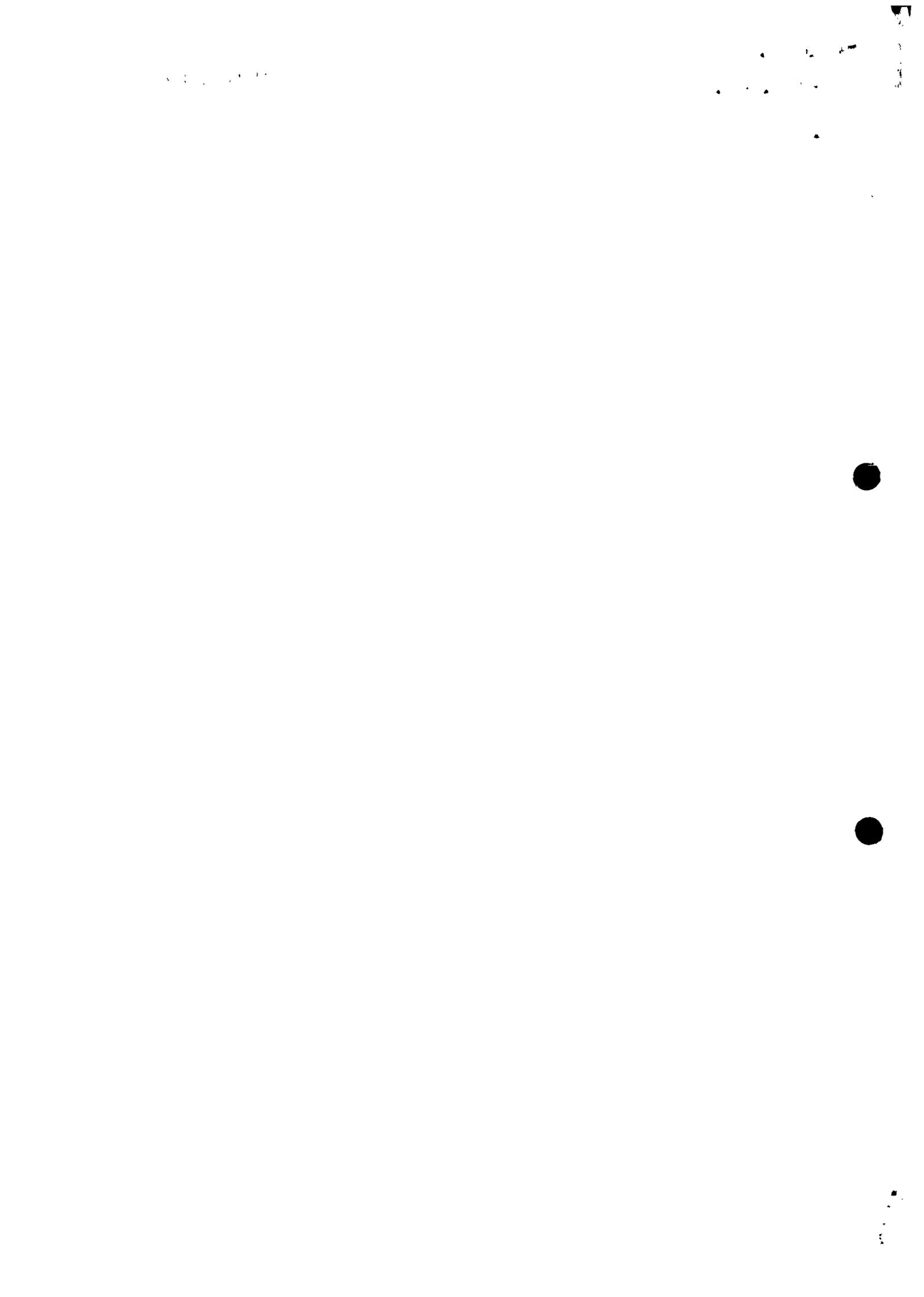
LISTA DE BIENES INMUEBLES

Denante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota porción	Valor de la porción
1302642747 FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS 2019-11-28	TERRENO	3252234	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4.152.00	SIN RESERVAS	100.00	4.152.00	100	4.152.00

00099083

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019025331628 **NÚMERO SERIAL** 871914005568 **FECHA RECAUDACIÓN** 12-12-2019 **PÁGINA** 2



00099084



verdad en todo cuanto supieren y fuere preguntadas, así como de las penas del delito de perjurio, contestando al interrogatorio formulado, expusieron.

PRIMERA: Que son Ecuatorianos, de Cuarenta y dos años de edad, respectivamente, de estado civil Casados, Abogados y de Quehaceres Domésticos, respectivamente, con domicilio el primero de los nombrados en la ciudad de Portoviejo y la segunda en la ciudad de Manta, Vía Circunvalación, calle trescientos cuatro y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, y más generales de Ley, dijeron; **A LA SEGUNDA:** Que si lo conocemos desde hace más de Quince años; **A LA TERCERA:** Lo preguntado es verdad y nos consta; **A LA CUARTA:** Si es verdad; **A LA QUINTA:** Lo preguntado lo sabemos y nos consta por que conocemos de los hechos de manera personal. **TERCERA.- AUTORIZACION.-** En consecuencia si esta Donación no contraviene a ninguna disposición legal y con la Declaración Jurada por los dos Testigos se ha probado que es necesaria dicha Donación y amparado en lo dispuesto en el numeral Once del Artículo Siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha Ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- Yo, El Notario, concede la **AUTORIZACIÓN** respectiva para que el señor **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR**, done a favor de sus hijos **MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA VELEZ**, **JESUS ZACARIAS** y **SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES**, **DAISHA VALENTINA FIGUEROA MEZA** y nieta menor de edad **KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO**, parte del bien inmueble ubicado en el actual **SECTOR NUEVA ESPERANZA, TRAMO NUMERO DOS DE LA VÍA CIRCUNVALACIÓN (antes El Porvenir)** de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- Copia de esta Acta será suficiente documento habilitante para otorgar la Escritura de Donación a favor de sus hijos **MARJORIE ELIZABETH FIGUEROA**

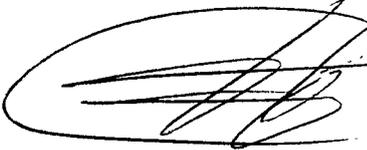
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

VELEZ, JESUS ZACARIAS FIGUEROA ESPINALES, SHAKIRA SAORY FIGUEROA ESPINALES, DAISHA VALENTINA FIGUEROA MEZA y nieta menor de edad KRYSTAL ANAHI FIGUEROA INTRIAGO.- El Notario, firmado, en unidad de Acto.- DOY FE.-


ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLALBA
C.C.# 130264274-7




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Tgo.

FELIPE GUSTAVO FLORES
C.C.# 130632615-6



Tgo.

NANCY VELEZ DE
C.C. # 130805154-7



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 días del mes de **NOVIEMBRE** del 2019.- **EL NOTARIO.-**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00099085

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3448

Número de Repertorio:

7447

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciséis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3448 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	DONANTE
1313993295	FIGUEROA ESPINALES JESUS ZACARIAS	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252234000	72942	DONACION
LOTE DE TERRENO	3252228000	59673	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

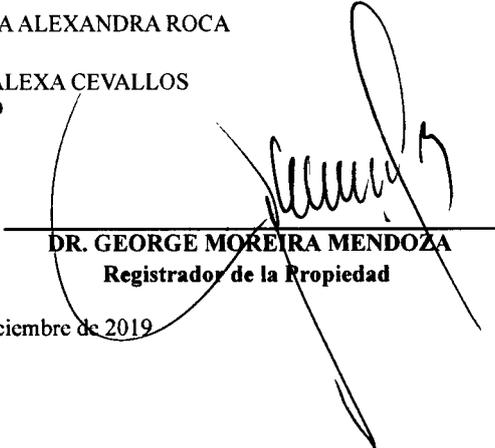
Acto : DONACION

Fecha : 16-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 16 de diciembre de 2019