

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 734

Número de Repertorio: 1612

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 734 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1309842563	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE		COMPRADOR
1311771958	HERRERA PALACIOS CARLA CAMILA		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1192903000	74858	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	jueves, 15 abril 2021		
Fecha generación:	jueves, 15 abril 2021		

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000021792



20211308003P00604

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P00604						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2021, (15:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERRERA PALACIOS CARLA CAMILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311771958	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309842563	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	80729.67						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P00604
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2021, (15:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	003	P00604
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
CARLA CAMILA HERRERA PALACIOS
A FAVOR DE
LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA
CUANTÍA: USD. \$ 80.729,67
(DI: 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de abril del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señorita **CARLA CAMILA HERRERA PALACIOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, uno, nueve, cinco guion ocho (131177195-8), de estado civil soltera; para futuras notificaciones señala lo siguiente: **DIRECCIÓN:** Urbanización Luxor Lote 03 de esta ciudad; **TELEFONO:** 0969262689; **CORREO:** pbcandeias@hotmail.com; y, **DOS.-** La señora **LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres cero nueve ocho cuatro dos cinco seis guion tres (130984256-3), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono:

0997746240, correo electrónico: chimbopilar@gmail.com; dirección: Manta, Barrio 10 de Noviembre, subida a la Cumbre. Todos bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte la señorita **CARLA CAMILA HERRERA PALACIOS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, por otra parte, la señora **LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE COMPRADORA”**, a efectos de ley en este Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **CARLA CAMILA HERRERA PALACIOS**, es dueña y propietaria de un bien inmueble consistente en el **LOTE NÚMERO TRES (03), DE LA URBANIZACIÓN LUXOR**,



ubicada en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por **EL FRENTE:** 8.90 metros lindera con calle interna; **LATERAL IZQUIERDO:** 17,10 metros, lindera con lote 04, **LATERAL DERECHO:** 17,10 metros, lindera con Lote 02; **ATRÁS:** 8.90 metros, lindera con la Urbanización Mar Azul. **Área total:** 152,19 metros cuadrados. Este bien inmueble que se identifica con la Clave Catastral No. 1-19-29-03-000 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el 28 de diciembre del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 04 de enero del 2021, bajo los número de inscripción 13; número de repertorio 31, en la cual los señores ANDRADE VELEZ PAUL DANILO Y HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA dieron en venta a favor de la señorita HERRERA PALACIOS CARLA CAMILA (soltera). Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**”, libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, todo el bien inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato signada como **LOTE NÚMERO TRES (03), DE LA URBANIZACIÓN LUXOR**, ubicada en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTE Y NUEVE**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANABÍ

CON 67/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 80.729,67), dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **“LA PARTE COMPRADORA”**. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- **“LA PARTE VENDEDORA”** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, el mismo que es habilitado para desarrollo de vivienda unifamiliar.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.** - **“LA PARTE VENDEDORA”** autoriza expresamente a **“LA PARTE COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) , AB. BYRON OCHOA BRAVO, Mat. NO. 13-2017- 114 F.A.M. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de

su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Carla Herrera



CARLA CAMILA HERRERA PALACIOS
c.c. 131177195-8

Linda Ghislaine Andrade Pena



LINDA GHISLAINE ANDRADE PENA
c.c. 130984256-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.

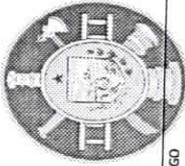


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO
000026336

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

911 CONCEPTO **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Fecha de Emisión: 13/04/2021 10:30:00a.m.

Fecha de Venta - Manabí

Nº TÍTULO DE CREDITO

PERIODO

593503

593503

13/04/2021 10:30:00a.m.

2021/04/13 10:30

26398

A FAVOR DE ANDRADE VELEZ PAUL DAMILO C.I.: 1301596829

CERTIFICADO N° 1208

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CERTIFICADO de Solvencia EL PREDIO

C.I. / RUTROS DEL TITULO

ADICIONALES \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

CLAVE CATASTRAL: DETALLE DEL PAGO

AVAL ÚP (1) (2)

DIRECCIÓN PREDIO:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no está inscrito como deudor al Cuerpo de Bomberos de Manta

FECHA DE PAGO:



TESORERO(A)

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1

SUBTOTAL 2

3,00

USD 3.00

DESCRIPCIÓN

VALOR

FORMA DE PAGO PEFECTIVO

TITULO ORIGINAL

SELO Y FIRMA DE CUERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/13

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042021-031211

Manta, jueves 01 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERRERA PALACIOS CARLA CAMILA** con cédula de ciudadanía No. **1311771958**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 01 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131780EBQLLYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/017166
DE ALCABALAS

Fecha: 04/12/2021

Por: 726.57

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/12/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HERRERA PALACIOS CARLA CAMILA

Identificación: 1311771958

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

Identificación: 1309842563

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-738901



PREDIO: Fecha adquisición: 04/01/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-29-03-000

80729.67

152.19

URB.LUXORLOTE03

80,729.67

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	807.30	322.92	0.00	484.38
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	242.19	0.00	0.00	242.19
Total=>		1,049.49	322.92	0.00	726.57

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042021-031642
Manta, lunes 12 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-29-03-000 perteneciente a HERRERA PALACIOS CARLA CAMILA con C.C. 1311771958 ubicada en URB. LUXOR LOTE 03 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,729.67 OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 67/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 12 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132212QSWRAWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-031317

N° ELECTRÓNICO : 210097

Fecha: 2021-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-29-03-000

Ubicado en: URB. LUXOR LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 152.19 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311771958	HERRERA PALACIOS-CARLA CAMILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,675.57

CONSTRUCCIÓN: 65,054.10

AVALÚO TOTAL: 80,729.67

SON: OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131887GG8BYOV

* Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-07 12:57:14



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

74858

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004815
Certifico hasta el día 2021-03-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1192903000
Fecha de Apertura: viernes, 04 diciembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE NUMERO TRES DE LA URBANIZACION LUXOR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente en el LOTE NUMERO TRES (03) DE LA URBANIZACION LUXOR, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth del Canton Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE 8.90 metros lindera con calle interna.
LATERAL IZQUIERDO 17,10 metros, lindera con lote 04.
LATERAL DERECHO. 17,10 metros, lindera con lote 02.
ATRAS: 8.90 metros, lindera con la Urbanización Mar Azul.
Área total 152.19M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2930 lunes, 10 septiembre 2018	77557	77583
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	99 lunes, 26 agosto 2019	1	1
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	33 lunes, 30 septiembre 2019	1	1
PLANOS	AMPLIACION	34 lunes, 30 septiembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	13 lunes, 04 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: 5296,91m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE VELEZ PAUL DANILO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2185	martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	3389	miércoles, 17 octubre 2018	90679	90722

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[2 / 5] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el: lunes, 26 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCIÓN. Oficio No. MTA-2019-SCG&GD-558. Resolución No. MTA-2019-ALC-058. Resuelve Aprobar el Proyecto de la Urbanización Luxor de propiedad de los señores Paúl Danilo Andrade Vélez y María Eugenia Herrera Miranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 99

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5156

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE VELEZ PAUL DANILO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 30 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos de la Urbanización Luxor de propiedad de Arq. Paúl Danilo Andrade Vélez y Sra. María Eugenia Herrera Miranda. Documentos emitidos por el GAD de Manta Se adjunta No.de Ficha 68064, lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Resolución Ejecutiva MTA-2019-ALC-058, de Aprobación de la Urbanización "LUXOR" OF. MTA.2019-SCG&gd-558 Manta, Agosto 19 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5895

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE VELEZ PAUL DANILO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 30 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Alcance a la Protocolización de Planos de la Urbanización LUXOR, perteneciente al Arq. Paul Danilo Andrade Vélez Acta Entrega y Recepción 11 de Septiembre del 2019 mediante Resolución Ejecutiva MTA-2019-ALC .La Urbanización Luxor, ubicado en la calle pública del Barrio Jesus de Nazareth Area Verde y/o Comunal No 1: 822,21 M2 Lotes en garantía lote No. 7 :152,19M2 , Lote 8: 152,19M2, Lote 9. 152,19M2, Lote No. 10:152,19M2, y Lote No. 11:152,19M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5896

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO ANDRADE VELEZ PAUL DANILO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 04 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 28 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA LOTE NUMERO TRES DE LA URBANIZACION LUXOR, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth. Área total 152.19M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 31

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA PALACIOS CARLA CAMILA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE VELEZ PAUL DANILO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004815 certifico hasta el día 2021-03-28, la Ficha Registral Número: 74858.



ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA N. 130984256-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ANDRADE PEÑA
LINDA GHISLAINE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO **1980-01-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V4343V3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PENA HIDALGO NARCISA CLARA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA
2021-02-01**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2031-02-01**




159 25 1541 20 20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI** N. 65468891

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2** 1309842563

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**



CC. N.º: **1309842563**

ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESENTE A E DE L





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309842563

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

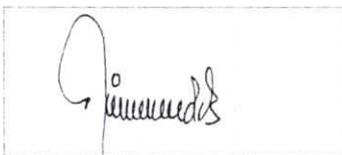
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 215-409-17756



215-409-17756

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309842563

Nombre: ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-409-17759



219-409-17759



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131177195-8

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
NOMBRES: HERRERA PALACIOS
CARLA CAMILA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-01-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILL. EN CIENCIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HERRERA MIRANDA GONZALO RIGOBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALACIOS POVEDA CECILIA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2020-11-24
2030-11-24

V2344V4442

000785044

REG. 20. 10. 1504. 36. 080

Carla Herrera



CNE ELECCIONES GENERALES 2021 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL No 001

FECHA DE EMISIÓN: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: Herrera Palacios Carla Camila

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 131177195-8

se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

CNE
SECRETARIA
I. SECRETARIO DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311771958

Nombres del ciudadano: HERRERA PALACIOS CARLA CAMILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HERRERA MIRANDA GONZALO RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS POVEDA CECILIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Carla Herrera

N° de certificado: 211-409-23066



211-409-23066

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309749263

Nombre: CASTILLO PARRALES JIMMY FABRICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-409-19989



210-409-19989



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
13/04/2021 12:27:16 OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1194712786
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003013
Fecha: 13/04/2021 12:27:30

No. Autorización:
1304202101176818352000120565140000030132021122711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO