

00004628

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 150

Folio Final. 0

Número de Repertorio: 272

Periodo 2020

Fecha de Repertorio. jueves, 16 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de enero de 2020 09:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305492215	TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702343000	16/10/2019 10:11:26	72418	1 472 03m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del cantón Manta, CINCO; con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Treinta y dos metros y calle pública, POR ATRAS, Treinta y dos metros y Área a subdividir a favor de Jose Chila Jama, COSTADO DERECHO Cuarenta y seis metros y calle pública, COSTADO IZQUIERDO Cuarenta y seis metros y calle pública, Área Total 1 472 03m2

Dirección del Bien Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral

Superficie del Bien 1 472 03m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702349000	16/01/2020 9:48:24	73241	432,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente Veintisiete metros y calle pública

Por Atrás Veintisiete metros y área sobrante

Por el Costado Derecho Dieciséis metros y área sobrante

Y por el Costado Izquierdo Dieciséis metros y área sobrante

Con una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados

Dirección del Bien: Inmediaciones del sitio camino Corral

Impreso por yoyi_ceillos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 16 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 150

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 272

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de enero de 2020

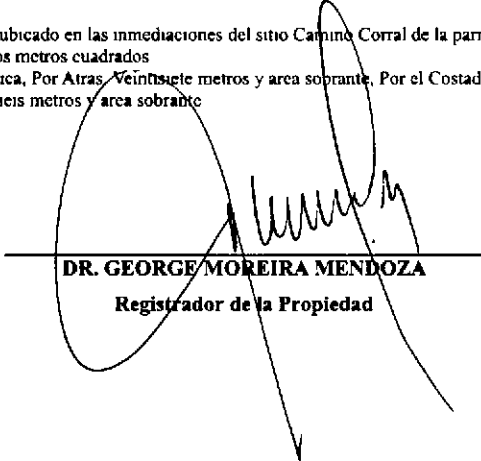
Superficie del Bien 432,00m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados

Por el frente Veintisiete metros y calle publica, Por Atras Veintisiete metros y area sobrante, Por el Costado Derecho Dieciseis metros y area sobrante, Y por el Costado Izquierdo Dieciseis metros y area sobrante

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revision juridica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripcion por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 16 de enero de 2020

Pag 2 de 2

00004629



Factura. 001-002-000050219



20191308001P04618



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04618						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15.44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305492215	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		5037 66					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00004630

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y
SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO;**



A FAVOR DE LA SEÑORA PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA.-

CUANTIA : USD \$ 5,037.66

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de sesenta y nueve y setenta y seis años respectivamente, de ocupación agricultor y ama de casa, domiciliados en sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con número de teléfono 0997931938, correo paozam_ec@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA**, divorciada, por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriana, de cuarenta y nueve años, ocupación empleada particular, domiciliado en El Barrio Urbirrios II de esta ciudad de Manta, teléfono 0985126675 correo jesus-toala1970@hotmail.com, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer

Juanita

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como / documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes / por el Notario de los efectos y resultados de esta / escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** // En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** // **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** /y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, // por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; // y, por otra parte, la señora **PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA**, / por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** // Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de

00004631

un Lote ubicado en la inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Tarqui del cantón Manta, en el mismo que según la subdivisión corresponde al lote número **CINCO**; con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Treinta y dos metros y Calle pública; **Atrás:** Treinta y dos metros y Área a subdividir a favor de José Chila Jama; **COSTADO DERECHO:** Cuarenta y seis metros y Calle pública; **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y seis metros y Calle pública. Area total: 1.472,03m2.- //

Estos predios fueron unificados mediante contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, celebrada el veinte de julio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de agosto del dos mil dieciséis. // Con fecha dieciséis de octubre del dos mil diecinueve // se encuentra inscrita escritura de Subdivisión, según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el diez de octubre del dos mil diecinueve. // Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. -// **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la Compradora señora **PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA**, quien compra, adquiere para sí una parte del terreno ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintisiete metros y calle pública; POR ATRÁS: Veintisiete metros y área sobrante;

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y área sobrante.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CINCO MIL TREINTA Y SIETE DOLARES CON 66/100**, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien

inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000048636

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00004632



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

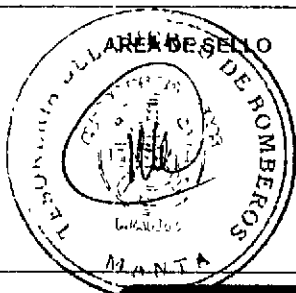
C.I./R.U.C.: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: BARRIO CAMINO CORRALES PARROQUIA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE BASTRA: BENELECTA
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659578
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 19/11/2019 14:40:50



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 17 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
NUEVO TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fact.: 131-501-000003636
Fecha: 21/11/2019 11:22:12 a.m.

No. Autorización: 2111201901176816352000121315010000036362019112217

Consumidor Final
Código: 9999999999999999
Dirección: PARQUE COMERCIAL NUEVO
CANTÓN: NUEVO TARQUI, PARROQUIA

Descripción
Recibo
Subtotal USD
I.V.A.
TOTAL USD

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador
21 NOV 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

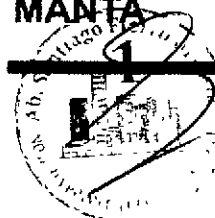
• Todas las transacciones están sujetas a verificación

BanEcuador B.P.
 21/11/2019 11:21:39 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 DE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 1022047694
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRAS
 OFICINA: 103 - NUEVO TARIJO MANABI (RR) OP. MONTAÑEZ
 INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION


BanEcuador
 21 NOV 2019
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARIJO

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

00004633



N° 112019-004083

Manta, miércoles 06 noviembre 2019

2

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con cédula de ciudadanía No. **1302633282**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14119N8IYOMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 290032

OBSERVACIÓN
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-27-02-349-000 **ÁREA** 432 **AVALUO** 5037 86 **CONTROL** 508020 **TÍTULO N°** 290032

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CORRALES	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		50 38		
					15 11		
					\$ 65 49		
					\$ 65 49		
					\$ 0 00		

ADQUIERE		DIRECCIÓN		VALOR A PAGAR	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NA	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	
1305482215	TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS				

Fecha de pago: 2018-11-19 14:23:05 - OLGA PILAR BOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

(3)

Código Seguro de Verificación (CSV)



T980011592

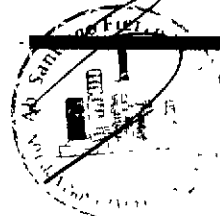
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00004634

N° 112019-005434

Manta, martes 19 noviembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-349-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con C.C. 1302633282 Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1304920133 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,037.66 CINCO MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES 66/100.

NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 19 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15472TBOB6UV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005223**

N° ELECTRÓNICO 201569

Fecha: 2019-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-349-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 432.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA
1304920133	VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,037.66

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,037.66

SON: CINCO MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES 66/100

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0518-012326 Y AUTORIZACIÓN No. 0518-012326 DE FECHA OCTUBRE 29-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32702343000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15260BVD1EPD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019.11.18 16:26:15



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00004635

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones del sitio camino corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 32702343000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de octubre de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 16 de octubre de 2019. Con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 32,00m. Calle pública

Atrás: 32,00m Area a subdividir a favor de Jose Chila Jama

Costado derecho: 46,00m Calle pública

Costado izquierdo: 46,00m Calle pública

Area total: 1 472,03m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA **432,00m².**

Frente: 27,00m Calle pública

Atrás: 27,00m Area sobrante

Costado Derecho: 16,00m Area sobrante

Costado izquierdo: 16,00m Area sobrante

Área total: 432,00m²

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **1.040,03m².**

Frente: 32,00m Calle pública

Atrás: 32,00m Area a subdividir a favor de Jose Chila Jama

Costado derecho: 46,00m Calle pública

Costado izquierdo: 10,00m Calle pública + ángulo hacia la derecha con 16 00m. + ángulo hacia atrás con 27,00m + ángulo hacia la izquierda con 16,00m Linderando en estas tres medidas con área a favor de Pascuala Jesús Toala Moreira + ángulo hacia atrás con 9,00m. Calle publica

Area total: 1 040,03m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
Manta, Octubre 29 del 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral	Arq. Cnsthian García
Revisión catastral	Sr. Luis López
No. de Trámite	0518-012326



AUTORIZACION

No. 0518-012326

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a la **Sra. PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra, ubicado en las Inmediaciones del sitio camino corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 27,00m. Calle pública.

Atrás: 27,00m Area sobrante.

Costado Derecho: 16,00m. Area sobrante

Costado izquierdo: 16,00m Area sobrante

Área total: 432,00m².

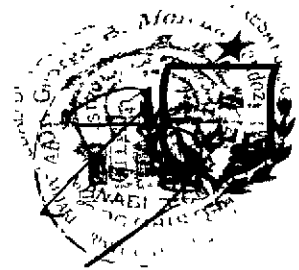
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 29 del 2019

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por.	Arq. Róber Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite	0518-012326



Ficha Registral-Bien Inmueble
72418

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024705

Certifico hasta el día de hoy 19/11/2019 9:59:24:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 16 de octubre de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Código Catastral: 32702343000
Canton: MANTA Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 1 472 03m2
Calle: N/D
Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral

LINDEROS REGISTRALES.

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del cantón Manta, CINCO; con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Treinta y dos metros y calle pública, ATRAS: Treinta y dos metros y calle pública, ATRAS: Treinta y dos metros y Área a subdividir a favor de Jose Chila Jama, COSTADO DERECHO: Cuarenta y seis metros y calle pública, COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros y calle pública, Área Total: 1 472 03m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2008	16 ago /2016	50 712	50 737
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2892	16 oct /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 2016 //

Número de Inscripción: 2008

Folio Inicial: 50712

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4349

Folio Final: 50737

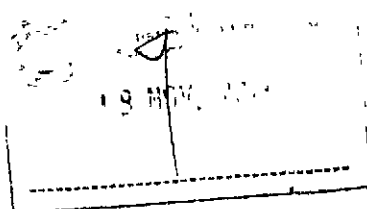
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

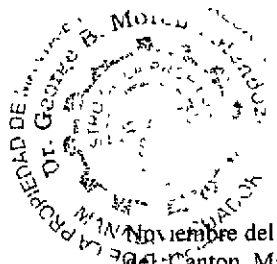
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016 //

a - Observaciones:

UNIFICACION. Primer Lote: Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No 1 28 127,34m2, el mismo que fué adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaría Primera de Manta el 14 de Enero del 2005, é inscrita el 21 de Marzo del 2005. Con fecha 19 de Julio del 2013, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaría Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos trece coma sesenta y cinco metros cuadrados. Áreas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados - área para canal de aguas lluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados - AREA SOBRANTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Segundo Lote: Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Miltón De La Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría Pública Primera de Manta el 2 de Junio del 2006, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de Julio del 2006. Con fecha 22 de Abril del 2013, se encuentra autorizada contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 22 de Julio del 2013, Con fecha 5 de





Noviembre del 2013, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 2 de Diciembre del 2014, terreno que tiene un área de ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Areas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil seiscientos tres coma treinta y dos metros cuadrados AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS TERCER LOTE. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta lote DOS del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, el mismo que fué adquirido mediante Contrato de compra que hicieran a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realuzado en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de Enero del 2015, e inscrita el 2 de Febrero del 2015 Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y SRa Ramona Benedicta Veliz Marcillo, mediante Autorización de Unificación No 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 6 de Julio del 2016, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones del Sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una superficie total de VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo que encuentra inscrito con la ficha registral No. 58.329

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2197	19/jul/2013	44 032	44 042
COMPRA VENTA	709	21/mar/2005	9 942	9 955
COMPRA VENTA	1470	04 jul/2006	19 643	19 656
COMPRA VENTA	2221	22/jul/2013	44 679	44 696
COMPRA VENTA	431	02/feb/2015	9 537	9 554

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 2892

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6147

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

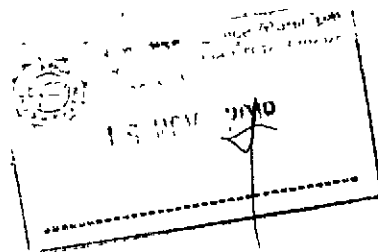
SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENOS Ubicados en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

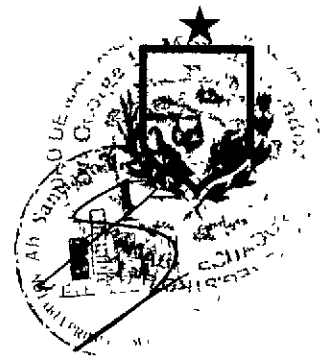
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2008	16/ago/2016	50 712	50 737





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004637



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Numero de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones>>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:25 del martes, 19 de noviembre de 2019

A petición de: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Valido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

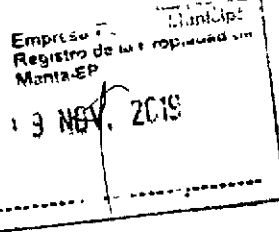
Código Seguro de Verificación (CVS)



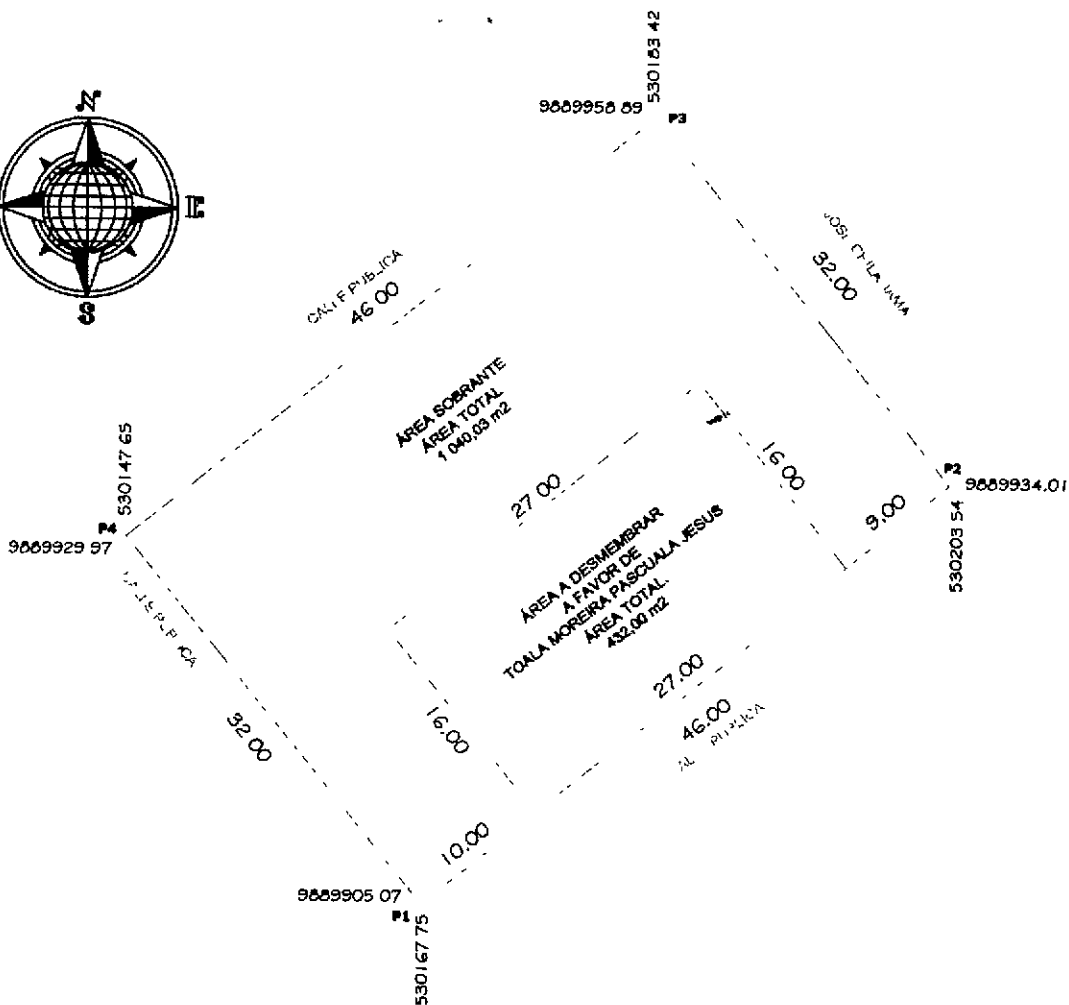
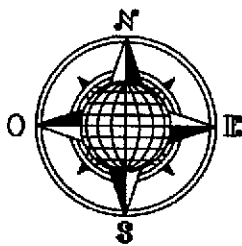
72418



Certificación impresa por: kleire_saltos1
Ficha Registral 72418
martes, 19 de noviembre de 2019 a 59
Pag 3 de 3

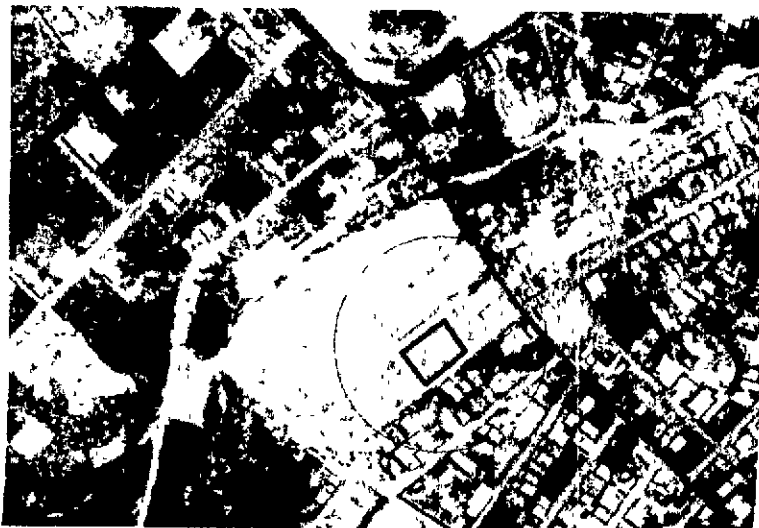


Av. Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



DATUM: WGS 84
ZONA: 17 SUR

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	1.472.03 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS	432.00 m2
AREA SOBRANTE	1.040.03 m2
AREA TOTAL	1.472.03 m2



UBICACION
INMEDIACIONES DE URBIRRIOS - BARRIO LOS SENDEROS
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

PROPIETARIO:

CONTIENE:

PLANIMETRIA Y UBICACION

PROPIETARIO:

CHILA JAMA JOSE

RESP TÉCNICA:

5521
Reg. Jueces y 10/12/2013-12/2013

ESCALA: 1:500

FORMATO: A4

FECHA: 01/02/2013

GRÁFICO: 3K

LAMINA:

1

1

00004638

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130549221-5

Ciudadanía: CIUDADANÍA
Apellidos y Nombres: TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS
Lugar de Nacimiento: MANABI
Fecha de Nacimiento: 1970-08-17
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: DIVORCIADO




INFORMACIÓN
BACHILLERATO
APellidos y Nombres del Padre: TOALA PONCE SILVERIO ABELARDO
Apellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA BARTOLOME MARILETA JESUS
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2018-01-15
Fecha de Expiración: 2028-01-15

PROFESIÓN / EDUCACIÓN
BACHILLER CQUIMICO

00004638



[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
20 MARZO - 2019

0028 IF 0028 - 014 1305492215

TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS
IDENTIFICACIÓN

1305492215

Provincia: MANABI
Municipio: MANTA
Parroquia: ELOY ALFARO



Contraseña

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos o certificación en original
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta, a... 25 MAR 2019

[Signature]
Ab. Santiago Eloy Viresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305492215

Nombres del ciudadano: TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TOALA PONCE SILVERIO ABELARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BARTOLOME MARIETA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

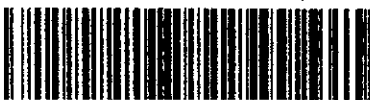
Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ MANTA



Jesus Toala M

N° de certificado: 190-279-58489



190-279-58489

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00004639

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130492013-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ-MARCILLO
MARCONA BENDICTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
TOSAGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-09-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA

PROFESION / OCCUPATION
BASICA
CUIDADOR Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ LORENZO
CUIDADOR Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCILLO PILAR
FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-04
FECHA DE EXPIRACION
2027-08-04

Ramona Veliz Marcillo

IMPRESA DEL GOBIERNO



00033172

Veliz Marcillo



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO PILAR

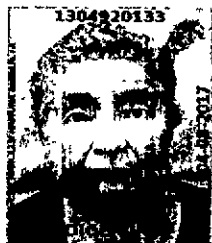
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Ramona Veliz Marcillo

N° de certificado: 191-279-58417



191-279-58417

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00004640



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130263328-2



CIUDADANIA
CIUDADANIA
NOMBRES
CHILA JAMA
JOSÉ A. HUALPA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDIERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
RAMONA BENEDICTA
VELIZ MARCILLO

INSTRUCCION
INICIAL

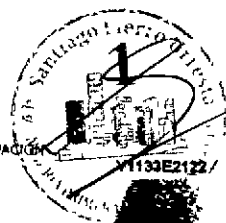
PROFESION/OCCUPACION
COMERCIANTE

NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA ABEL

NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
JAMA JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

FECHA DE EXPIRACION
2029-06-27



1133E2122

000748807

[Signature]

[Signature]

EL REGISTRO CIVIL

EL REGISTRO CIVIL

Vendado



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Handwritten signature

Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: ABEL CHILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JULIA JAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor. PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 190-279-58446



190-279-58446

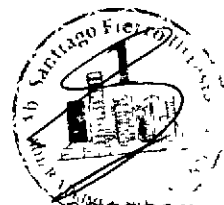
Handwritten signature of the Director General

Lcdo. Vicente Taiano G.

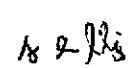
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

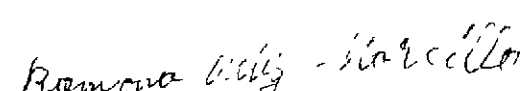


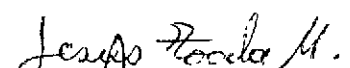
00004641

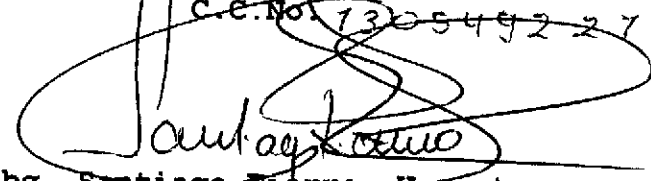


las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, /matricula número : trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE 


JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130263328-2 //

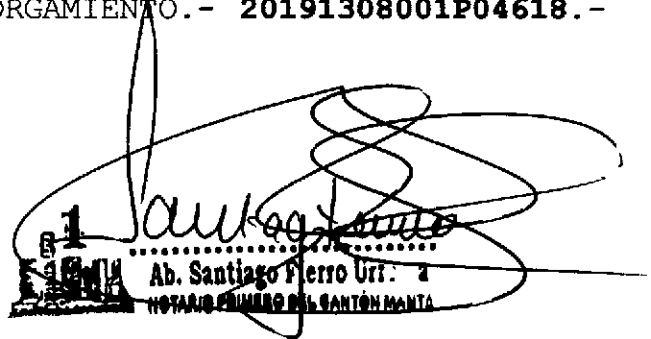

RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No.- 130492013-3 //


PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA
C.C.No. 1305492275 //


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P04618.-**
EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Ferro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00004642**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****150****Número de Repertorio:****272**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 150 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305492215	TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702349000	73241	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702343000	72418	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 16-ene /2020

Usuario yoyi_cevallos

Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripcion por YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de enero de 2020