

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1690

Número de Repertorio: 3772

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1690 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 1308786316 | ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN   | COMPRADOR           |
| 1312876236 | PESANTES MACIAS FULTON HAROLD | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2282807000       | 73959        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 mayo 2022

Fecha generación: jueves, 19 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 3 5 1 4 K N 8 Q Z 0 V





Factura: 002-003-000044098



20221308006P01619

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20221308006P01619             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 10 DE MAYO DEL 2022, (17:00)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | PESANTES MACIAS FULTON HAROLD | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312876236         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308786316         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                               | 17280.00                 |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20221308006P01619                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 10 DE MAYO DEL 2022, (17:00)                                                                                                  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                               |

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

AP. 10.01.2022

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



-----rio

**ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01619**

**FACTURA NÚMERO: 002-003-000044098**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**FULTON HAROLD PESANTES MACIAS**

**A FAVOR DE:**

**GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ**

**CUANTÍA: USD. \$17.280,00**

**DI DOS COPIAS**

**\*\*\*KVG\*\*\***

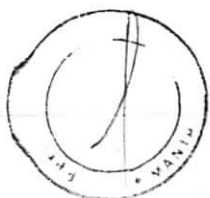
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES DIEZ DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **FULTON HAROLD PESANTES MACIAS**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, por otra parte comparece el señor **GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la señora **LUISA AUXILIADORA NAPA MENDOZA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para







1 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
2 administrado por la Dirección de Registro Civil y Cedulación, y obtener los  
3 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como  
4 documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
5 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
6 transcribo. **"SEÑOR NOTARIO.** - En el protocolo a su cargo sírvase  
7 incorporar una Escritura Pública de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor  
8 de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
9 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a la suscripción del contrato de  
10 compraventa las siguientes partes: **Uno)** el señor **FULTON HAROLD**  
11 **PESANTES MACIAS**, por sus propios y personales derechos, de estado civil  
12 soltero, a quién podrá designarse como **"EL VENDEDOR"**; y, **Dos)** el señor  
13 **GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ**, por sus propios y personales  
14 derechos, de estado civil casado con la señora LUISA AUXILIADORA NAPA  
15 MENDOZA, a quien podrá designarse como **"EL COMPRADOR"**.  
16 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Declara el  
17 vendedor ser dueño del lote 07 de la manzana A de la Urbanización  
18 VALENTINA, ubicada en la calle publica de la antes citada urbanización,  
19 parroquia Los Esteros del cantón Manta, con un área total de **192,00m2**.  
20 **FRENTE:** 12,00 metros y vía pública. **ATRÁS:** 12,00 metros y calle pública.  
21 **DERECHO:** 16,00 metros y lote N° 6. **IZQUIERDO:** 16 metros y lote N° 8.  
22 Inmueble adquirido mediante escritura de compraventa realizada en la  
23 Notaria Quinta del cantón Manta con fecha doce de agosto del año dos mil  
24 veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón Manta el día  
25 viernes catorce de agosto del año dos mil veinte, otorgado por  
26 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. A favor del  
27 señor FULTON HAROLD PESANTES MACIAS. Los demás antecedentes  
28 del dominio se encuentran en el certificado de solvencia del Registro de la





DECRETO

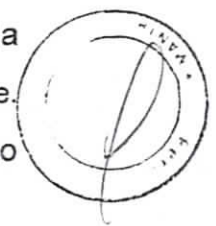
*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 propiedad de Manta que se adjunta como documento habilitante.

2 **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
3 expuestos, el VENDEDOR, sin coacción o amenaza de ninguna  
4 naturaleza, libre y voluntariamente, da en venta real y enajenación  
5 perpetua, a favor del señor **GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ**, quien  
6 adquiere y acepta para sí, el bien inmueble antes descrito, consistente en un  
7 lote 07 de la manzana A de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle  
8 publica de la antes citada urbanización, parroquia Los Esteros del cantón  
9 Manta, con un área total de **192,00m2. FRENTE:** 12,00 metros y vía pública.  
10 **ATRÁS:** 12,00 metros y calle pública. **DERECHO:** 16,00 metros y lote N° 6.  
11 **IZQUIERDO:** 16 metros y lote N° 8. No obstante determinarse la cabida del  
12 inmueble, la venta se hace como CUERPO CIERTO. Conforme las  
13 estipulaciones anteriores, la parte vendedora transfiere a la parte  
14 compradora el dominio y posesión del bien inmueble que se refiere este  
15 contrato sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce,  
16 servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna  
17 naturaleza, así como también la parte compradora deberá cancelar las  
18 alícuotas y otros gastos administrativos que forman parte de la urbanización;  
19 y para constancia dicho inmueble está libre de todo gravamen como se  
20 desprende del certificado respectivo que se adjunta en calidad del  
21 documento habilitante. La transferencia comprende todo aquello que forma  
22 parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en  
23 ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que  
24 existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se  
25 reputa inmueble. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad  
26 constan en el certificado de gravamen conferido por el Registro de la  
27 Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante.

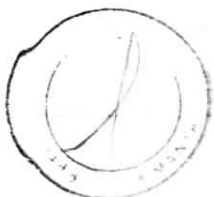
28 **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y acuerdan como justo







1 precio por el INMUEBLE que es objeto de esta compraventa, la suma de  
2 **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS**  
3 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$17.280,00)**, que la parte  
4 COMPRADORA ha cancelado a la parte VENDEDORA en moneda de curso  
5 legal. La parte VENDEDORA declara tener recibidos a su entera satisfacción  
6 y sin tener nada que reclamar al respecto. Precio y forma de pago que son  
7 aceptados por las partes por convenir a sus mutuos intereses y no  
8 contravenir disposición legal alguna. Las partes declaran además, que aún,  
9 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
10 por éste motivo. **CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y DECLARACION :**  
11 La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este  
12 contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su  
13 dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no  
14 está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de  
15 acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia,  
16 y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por  
17 evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. El señor **GEOVANNY**  
18 **IVAN ESPIN NARVAEZ** *declara que la casa consistente en un lote 07 de la*  
19 *manzana A de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle publica de la*  
20 *antes citada urbanización, parroquia Los Esteros del cantón Manta, no se*  
21 *encuentra legalmente designado un administrador. Eximo de*  
22 *responsabilidad al Notario Público donde se realizará la escritura pública*  
23 *de Compraventa, y así mismo al Registrador de la Propiedad del cantón*  
24 *Manta". Es todo en cuanto puedo declarar en honor a la verdad* **CLÁUSULA**  
25 **SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos  
26 que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente  
27 compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA.  
28 **CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La (el) (los)



CELEBRACIÓN DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

APellidos CONDICIÓN CIUDADANÍA

PESANTES

MACIAS

NOMBRES

FULTON HAROLD

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

30 MAY 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

918016205

FECHA DE VENCIMIENTO

16 NOV 2031

NACIONAL

497308

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PESANTES DELGADO FULTON HAROLD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MACIAS GARCIA SANTA LILIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V3333V1242

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 18 NOV 2021

I<ECU0180162059<<<<<1312876236  
8805304M3111183ECU<NO<DONANTE2  
PESANTES<MACIAS<<FULTON<HAROLD

NUI.1312876236

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0020 MASCULINO

PESANTES MACIAS FULTON HAROLD

Nº 67073831



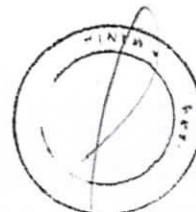
CC No. 1312876236



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

Manta, 11/05/2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312876236

**Nombres del ciudadano:** PESANTES MACIAS FULTON HAROLD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PESANTES DELGADO FULTON HAROLD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS GARCIA SANTA LILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-711-57770



220-711-57770

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

13087863



CIUDADANA  
ESPIN NARVAEZ  
GEOVANNY IVAN  
FECHA DE NACIMIENTO  
MANTÁ  
MANTÁ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUISA AUXILIADORA  
NAPA MENDOZA



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

2021



PROVINCIA STO DGO TSACHILAS

N 51782426

CIRCUNSCRIPCION

CANTÓN SANTO DOMINGO

PARROQUIA RIO VERDE

ZONA: 1

JUNTA No. 0010 MASCULINO



1308786316

ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

SUPERIOR

COMERCIANTE

1443V4442

ESPIN CORDOVA EFRAIN ANTONIO

NARVAEZ VELEZ CRUZ MARIA COLOMBIA

MANTÁ

2021-01-13

2031-01-13



CNE

2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



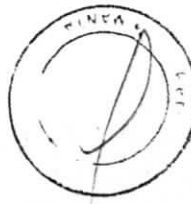
F. PRESIDENTE DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01  
fojas útiles.

Manta, 11/05/2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308786316

**Nombres del ciudadano:** ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NAPA MENDOZA LUISA AUXILIADORA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Datos del Padre:** ESPIN CORDOVA EFRAIN ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** NARVAEZ VELEZ CRUZ MARIA COLOMBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-711-57707



222-711-57707

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011969  
Certifico hasta el día 2022-04-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2282807000

Fecha de Apertura: martes, 21 julio 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N° 7 Manzana "A" URBANIZACION VALENTINA Parroquia Los Esteros Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote 07 de la manzana A de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle pública de la antes citada urbanización, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una área total: 192,00m2.

Frente: 12,00m. Via pública.

Atras: 12,00m. Calle pública.

Derecho: 16,00m. lote No. 6.

Izquierdo: 16,00m. lote No 8.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                     | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                              | 684 lunes, 19 marzo 2007       | 9508          | 9523        |
| PLANOS       | PLANOS                                   | 35 viernes, 16 septiembre 2011 | 665           | 672         |
| PLANOS       | ACLARATORIA Y RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA | 24 jueves, 24 agosto 2017      | 535           | 596         |
| PLANOS       | APROBACION DE LA URBANIZACION            | 41 jueves, 14 noviembre 2019   | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                              | 956 viernes, 14 agosto 2020    | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

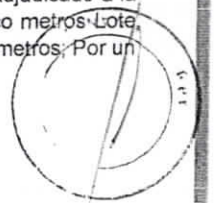
Número de Inscripción : 684

Folio Inicial: 9508

Número de Repertorio: 1281

Folio Final : 9523

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, en calidad de Gerente General de la Compañía Incoteca Cia. Ltda. Varios lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Lourido" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote No. 2 de la Mz. J, Lote No. 1 de la Mz. V, lote No. Uno de la Mz. O, Lote No. Uno de la Mz. N. El lote número dos de la Manzana J con los siguientes medidas y linderos: Por el frente manzana Z calle planificada intermedia con cuarenta metros; Por atrás, el lote número uno de los herederos de Gilberto Lourido Moreina con cuarenta metros; por el costado derecho con la manzana N calle Planificada intermedia y Quince metros y por el costado izquierdo con la manzana I calle planificada intermedia quince metros. El lote número uno de la manzana V con los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada con cincuenta y cinco metros; Por atrás propiedad Pedro Balda Cucalón con cincuenta y cinco metros. costado derecho calle planificada con veinticinco metros y por el costado izquierdo, con propiedad del señor Abad Saltos, con veinticinco metros; y el lote número uno de la Manzana "O", con las siguientes medidas y linderos: Por el frente Manzana F adjudicada al coheredero señor Edmundo Aurelio Lourido Moreira con veinticinco metros; por atrás con propiedad del señor Pedro Balda Cucalón con veinticinco metros; Por el costado derecho con la Manzana O lote número dos adjudicado a la coheredera Helga Lourido Moreira de Salmon con veinticinco metros y por el costado izquierdo con la manzana V con veinticinco metros. Lote número uno de la Manzana N, de forma triangular, con los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada con treinta metros; Por un





costado Lotización Altamira, con cuarenta y cinco metros y por el otro Costado con el lote número dos de la misma manzana, adjudicada al coheredero Gilberto Eduardi Lourido Moreira con treinta y cuatro metros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 septiembre 2011

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 665

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5443

Folio Final : 672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ENTREGA DE ÁREAS VERDES Y CALLE PUBLICA DE LA RESTRUCTURACION PARCELARIA LOTIZACION LOURIDO .se hace la entrega de 748,90m2. que corresponde al 17,57% DE LAS AREAS VERDES; Y 1353,60M2. QUE EQUIVALE AL 31,765 A CALLE PUBLICA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| OTORGANTES  | COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] ACLARATORIA Y RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2017

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 535

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6105

Folio Final : 596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Aclaratoria de Fé de Errata. En virtud del error involuntario de la Dirección de Obras Públicas del GADM-Manta, deslizado en la Pag. Dos del Oficio No. 0699-SADP-DOPM, de fecha Junio 29 del 2016, y que forma parte de la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2011, Restructuración Parcelaria de la Lotización Lourido, en la cual se hizo constar en la página 8 lo siguiente MZ. T Parr. Tarqui, cuando lo correcto es: MZ-L (parr. Tarqui) En consecuencia se deja subsanado el error deslizado y se adjunta el Anexo Oficio No. 0-DOPM-SADP-2017-0875 de Julio 31 del 2017. Restructuración Parcelaria. En base a la resolución Administrativa No. Cero, Cero, Dos, guión ALC guión M guión JOZC, guión Dos mil Dieciséis (002-ALC.M-JOZC-2016 ) de fecha 14 de Septiembre del 2016- La Restructuración parcelaria quedará de la siguiente manera: Lote 1 Sup. 15.236,55M2, Lote 2 Sup. 1.399,58, Lote 3 Área total 2.782,97 M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA. |              | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] APROBACION DE LA URBANIZACION

Inscrito el: jueves, 14 noviembre 2019

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6737

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 noviembre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**



APROBACION DE LA URBANIZACION VALENTINA La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECIA Cia. Ltda. debidamente representada por su Gerente General de la Sra. Josefa Amelia Murillo Llor. De acuerdo a la Resolución Administrativa de aprobación de la Urbanización Valentina, resolución ejecutiva MAT-2019-ALC-106 emitido por el Gobierno Autonomo Descentralizado del cantón Manta, resuelve aprobar el Proyecto de Urbanización Valentina de propiedad de la Compañía Inmobiliaria INCOTECIA Cia. Ltda ubicada en la calle pública del Barrio Marbella (Inmediaciones Urbanización Coyoacan) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote 1 de la Urbanización Lourido. Área total de: 15.236,55M2. El area útil a urbanizar es de 15.236,55m2. CUADRO DE AREAS. AREA DE CALLE 28.30 % 4.312.25 m2 AREA DE LOTES 57.47% 8.756.24 m2 AREA VERDES 14.23% 2.167.68 m2 AREA TOTAL 100% 15236.17m2 Dentro de los 8.756,24m2. destinados para lotes ( area vendible ) se han planificado 6 manzanas para distribuirse en 43 lotes con un promedio de areas 182,10m2. el minimo y 257,12m2 el maximo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. |              | MANTA  |

**Régistro de : COMPRA VENTA**

**[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA**

**Inscrito el:** viernes, 14 agosto 2020

**Número de Inscripción :** 956

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2044

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 agosto 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Inmueble consistente en el Lote N° 07 de la manzana A de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle pública de la antes citada urbanización, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una área total 192,00m2. La compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECIA CIA LTDA Representada por su Gerente General señora Josefa Amelia Murillo Llor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PESANTES MACIAS FULTON HAROLD                    | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Líbro:</b>                       | <b>Número de Inscripciones:</b> |
| COMPRA VENTA                        | 2                               |
| PLANOS                              | 3                               |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>5</b>                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

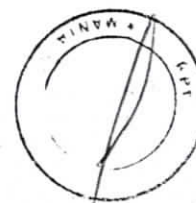
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

**Emitido el 2022-04-18**

**Elaborado por Servicio en línea**

**A petición de : PESANTES MACIAS FULTON HAROLD**

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011969 certifico hasta el día 2022-04-18, la Ficha Registral Número: 73959.**





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 5 0 3 5 0 C D 3 A Y 5 U





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070369

DE ALCABALAS

Fecha: 05/04/2022

Por: 172.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PESANTES MACIAS FULTON HAROLD

Identificación: 1312876236

Teléfono: -

Correo:

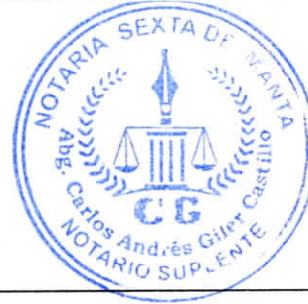
Adquiriente-Comprador: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Identificación: 1308786316

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



VE-612613



PREDIO: Fecha adquisición: 19/11/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-28-28-07-000

17280.00

192.00

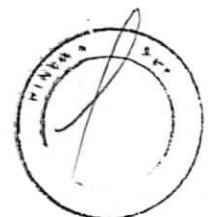
URB.VALENTINAMZALT07

17,280.00

#### TRIBUTOS A PAGAR

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 172.80 | 51.84     | 0.00     | 120.96    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 51.84  | 0.00      | 0.00     | 51.84     |
| Total=> |                                   | 224.64 | 51.84     | 0.00     | 172.80    |

Saldo a Pagar





N° 052022-063957

Manta, lunes 09 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-28-07-000 perteneciente a PESANTES MACIAS FULTON HAROLD con C.C. 1312876236 ubicada en URB. VALENTINA MZ A LT-07 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,280.00 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 08 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164616ISC5IQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 042022-063565

Manta, viernes 29 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PESANTES MACIAS FULTON HAROLD** con cédula de ciudadanía No. **1312876236**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 29 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164224HNRCIAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-063731

N° ELECTRÓNICO : 218749

Fecha: 2022-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-28-07-000

Ubicado en: URB. VALENTINA MZ A LT-07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 192 m<sup>2</sup>PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1312876236 | PESANTES MACIAS-FULTON HAROLD |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,280.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,280.00

SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164390HTXMP5A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-03 19:40:37





# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

Código Catastral  
2-28-28-07-000

Área  
192

Avalúo Comercial  
\$ 17280

Dirección  
URB. VALENTINA MZ A LT-07

Año  
2022

Control  
580781

2022-05-10 16:48:31  
Nº Título  
572453

| Nombre o Razón Social         | Cédula o Ruc |
|-------------------------------|--------------|
| PESANTES MACIAS FULTON HAROLD | 1312876236   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 3.77          | -0.11                  | 3.66          |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012                                      | 0.74          | -0.19                  | 0.55          |
| MEJORAS 2013                                      | 5.34          | -1.34                  | 4.00          |
| MEJORAS 2014                                      | 5.64          | -1.41                  | 4.23          |
| MEJORAS 2015                                      | 0.02          | -0.01                  | 0.01          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.16          | -0.04                  | 0.12          |
| MEJORAS 2017                                      | 4.69          | -1.17                  | 3.52          |
| MEJORAS 2018                                      | 6.26          | -1.57                  | 4.69          |
| MEJORAS 2019                                      | 0.94          | -0.24                  | 0.70          |
| MEJORAS 2020                                      | 6.28          | -1.57                  | 4.71          |
| MEJORAS 2021                                      | 2.15          | -0.54                  | 1.61          |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | 30.13         | 0.00                   | 30.13         |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 2.26          | 0.00                   | 2.26          |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 60.19      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 60.19      |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2022-04-18 10:42:59 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT465240726360

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





## CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO                                                   | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 93912                                                     | 2022/04/29 15:38 | 29/04/2022 03:38:00p. m. | 782568               | 2022/04/29 |
| A FAVOR DE PESANTES MACIAS FULTON HAROLD C.I.: 1312876236 |                  |                          |                      |            |

### MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6267

| RUBROS DEL TITULO                                                                  |                       | ADICIONALES                                          |                  | DETALLE DEL PAGO                                                                                 |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| de Solvencia                                                                       | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00                                                 | (+)SUB-TOTAL (2) | <br>USD 3.00 |                         |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                       |                                                      |                  |                                                                                                  |                         |
| DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/29                                                  |                       |                                                      |                  |                                                                                                  |                         |
| SUBTOTAL 1                                                                         |                       | 3.00                                                 | SUBTOTAL 2       | 3.00                                                                                             | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
|                                                                                    |                       | MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br>SELLO Y FIRMA DE CAJERO |                  | TITULO ORIGINAL                                                                                  |                         |





JUAN-

BanEcuador B.P.  
09/05/2022 03:55:30 p.m. OK  
BI CONVENIO: 2790 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 131769798  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) DE: emc  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION

2.00  
0.51  
0.06  
2.57

 **BanEcuador**  
09 MAY 2022

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARGUI

Báñez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000007750  
Fecha: 09/05/2022 03:55:45 p.m.

No. Autorización:  
0903202201176818352000121315010000077507750  
No. Autorización:  
0903202201176818352000121315010000077507750  
No. Autorización:  
0903202201176818352000121315010000077507750

Consumidor FINAL  
No. de la cultura, Parque Comercial Nueva Targui,  
Parroquia Targui, Cantón

Total:  
0.51  
0.06  
2.57

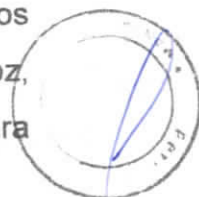


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1    COMPRADORA (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega  
2    y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que  
3    adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito,  
4    que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o  
5    vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico,  
6    comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o  
7    psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el  
8    lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda  
9    responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que  
10    considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran  
11    las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de  
12    transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA:**  
13    **ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan el  
14    contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos  
15    intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente  
16    las partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente  
17    instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.  
18    **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos  
19    legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su  
20    domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten.  
21    Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo  
22    para la plena validez y eficacia del presente instrumento. FIRMA  
23    Abogado DANIEL ARTURO ALVAREZ MARCILLO, matrícula número:  
24    trece guión dos mil diez y nueve guión ciento setenta y siete. Para el  
25    otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada  
26    uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los  
27    comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,  
28    aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura



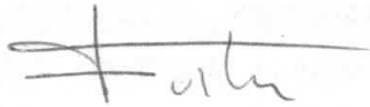
NOTARIO SEXTA DE MANTA  
CC





1 publica, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo

2 lo cual doy fe.-

3  
4  
5 



6  
7 **FULTON HAROLD PESANTES MACIAS**

8 **C.C. N° 1312876236**

9 **Dirección:** Manta, Parroquia Santa Marianita, Sector la Travesía.

10 **Teléfono:** 0982257805

11  
12 

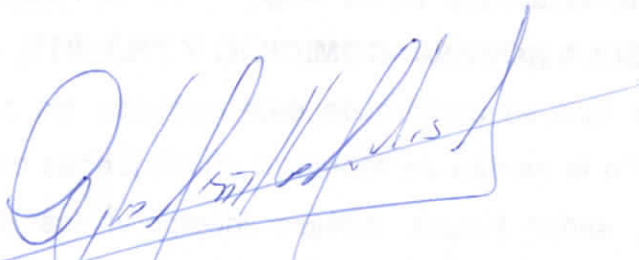


13  
14  
15 **GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ**

16 **C.C. N° 1308786316**

17 **Dirección:** Manta, calle 10 y avenida 15

18 **Teléfono:** 0986722343

19  
20  
21  
22 

23 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
24 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

25  
26  
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
e"o confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

28 Manta, a 10/06/2022

**EL NOTA...**



**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

