

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 725

Número de Repertorio: 2016

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 725 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0503962342	CHANGO TIGASI LETICIA PAOLA	COMPRADOR
1205397985	ORTEGA CEDEÑO MIGUEL ANGELO	COMPRADOR
1304590779	MACIAS GARCIA SANTA LILIA	VENDEDOR
1301942007	PESANTES DELGADO FULTON HAROLD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2282808000	73958	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 marzo 2024

Fecha generación: jueves, 21 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 2 9 6 5 0 B C Q D N X C





Factura: 001-004-000059426



20241308005P00577

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

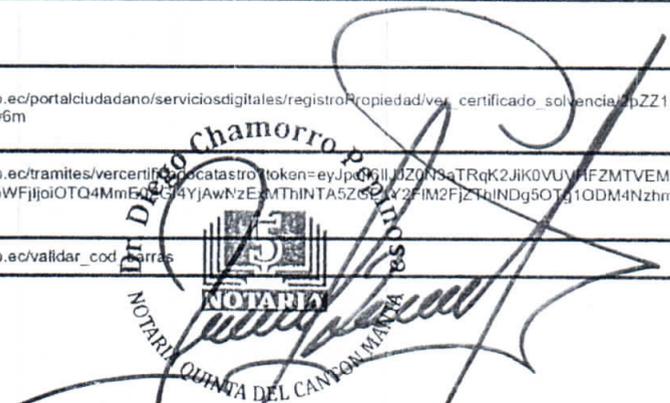
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P00577						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2024, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PESANTES DELGADO FULTON HAROLD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301942007	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS GARCIA SANTA LILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304590779	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTEGA CEDENO MIGUEL ANGELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205397985	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHANGO TIGASI LETICIA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503962342	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17280.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308005P00577
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2024, (16:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia?pZ21z1FF0M7W13BX07Z06zYaT1386810Ri7FRtjKQJepCVNMgwjcv6m">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia?pZ21z1FF0M7W13BX07Z06zYaT1386810Ri7FRtjKQJepCVNMgwjcv6m</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6ImZ0NSaTRqK2JiK0VUMFZMTVMEM0E9PSIsInZhbHVlIjoicy94MEJlRjRl4emtuZkYlYlBtbThkQT09IiwibWVjoiOTQ4MmE0ZG4YjAwNzEzEzE0MThNTA5ZG9yZmI2FjZThlNDg5OTg1ODM4NzhmYmNmMmZmZGYzNDdlZTc0NWVmOSIsInRlZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6ImZ0NSaTRqK2JiK0VUMFZMTVMEM0E9PSIsInZhbHVlIjoicy94MEJlRjRl4emtuZkYlYlBtbThkQT09IiwibWVjoiOTQ4MmE0ZG4YjAwNzEzEzE0MThNTA5ZG9yZmI2FjZThlNDg5OTg1ODM4NzhmYmNmMmZmZGYzNDdlZTc0NWVmOSIsInRlZyI6IiJ9</a>
PÁGINA WEB	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>



Y/O SOPORTE  
ELECTRÓNICO  
3:  
OBSERVACIÓN:

--

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**CHAMORRO PEPINOSA**

**CHAMORRO PEPINOSA**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P00577
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES  
FULTON HAROLD PESANTES DELGADO Y**

**MACIAS GARCIA SANTA LILIA**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES**

**MIGUEL ANGELO ORTEGA CEDEÑO y**

**LETICIA PAOLA CHANGO FIGUEROA**

**CUANTÍA: USD. \$17.280,00**

**AVALUO MUNICIPAL USD. \$17.280,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de marzo del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **FULTON HAROLD PESANTES DELGADO Y SANTA LILIA MACIAS GARCIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cuatro, dos, cero, cero, siete (1301942007) y uno, tres, cero, cuatro, cinco, nueve, cero, siete, siete, nueve (1304590779) respectivamente, de ocupación jubilado y ama de casa respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará "**LA PARTE VENDEDORA**", con domicilio en la avenida 105 entre calle 122 y 123; Teléfono 0981183509, Correo Electrónico: [fulpd@hotmail.com](mailto:fulpd@hotmail.com); y, **DOS.-** Por otra parte: los cónyuges **MIGUEL ANGELO ORTEGA CEDEÑO y LETICIA PAOLA**

**CHANGO TIGASI**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, dos, cero, cinco, tres, nueve, siete, nueve, ocho, cinco (1205397985) y cero, cinco, cero, tres, nueve, seis, dos, tres, cuatro, dos (0503962342) respectivamente, de ocupación militares en servicio activo, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará "**LA PARTE COMPRADORA**", con domicilio en la FAE, km 1 vía Jaramijó, de tránsito por esta ciudad de Manta; teléfono: 0963123136; correo electrónico [letypao1993@hotmail.com](mailto:letypao1993@hotmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

**"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte los cónyuges **FULTON HAROLD PESANTES DELGADO Y SANTA LILIA MACIAS GARCIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cuatro, dos, cero, cero, siete



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(1301942007) y uno, tres, cero, cuatro, cinco, nueve, cero, siete, siete, nueve (1304590779) respectivamente, de ocupación jubilado y ama de casa respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará “**LA PARTE VENDEDORA**”, con domicilio en la avenida 105 entre calle 122 y 123; **Teléfono** 0981183509, **Correo Electrónico:** [fulpd@hotmail.com](mailto:fulpd@hotmail.com)”, y por otra parte los cónyuges **MIGUEL ANGELO ORTEGA CEDEÑO** y **LETICIA PAOLA CHANGO TIGASI**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, dos, cero, cinco, tres, nueve, siete, nueve, ocho cinco (1205397985) y cero, cinco, cero, tres, nueve, seis, dos, tres, cuatro, dos (0503962342) respectivamente, de ocupación militares en servicio activo, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará “**LA PARTE COMPRADORA**”, con domicilio en la FAE, km 1 vía Jaramijó, de tránsito por esta ciudad de Manta; teléfono: 0963123136: correo electrónico [letypao1993@hotmail.com](mailto:letypao1993@hotmail.com). **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Los cónyuges **FULTON HAROLD PESANTES DELGADO** Y **SANTA LILIA MACIAS GARCIA**, son legítimos propietarios del Lote 08 de la manzana A de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle pública de la antes citada urbanización, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12.00m vía pública. ATRÁS: 12.00m. calle pública. DERECHO: 16,00m. lote No. 07. IZQUIERDO: 16,00m. lote No 09. Con un área total: 192,00m<sup>2</sup>. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 12 de agosto del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de agosto del 2020, cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble No.



73958 que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **FULTON HAROLD PESANTES DELGADO Y SANTA LILIA MACIAS GARCIA** en la calidad antes invocada, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", los cónyuges **MIGUEL ANGELO ORTEGA CEDEÑO y LETICIA PAOLA CHANGO TIGASI**, el lote de terreno signado con el número 08 de la manzana A de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle pública de la antes citada urbanización, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12.00m vía pública. ATRÁS: 12.00m. calle pública. DERECHO: 16,00m. lote No. 07. IZQUIERDO: 16,00m. lote No 09. CON UN ÁREA TOTAL: 192,00M2. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS 17.280,00)** valor que ha sido cancelado en su totalidad mediante transferencia bancaria a favor de la parte vendedora a la cuenta de ahorros N.º 11020673676 de la Cooperativa 15 de Abril Ltda., precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **CLAUSULA ESPECIAL.- DECLARACION JURAMENTADA:** Los comparecientes, declaran que no existe administrador legalmente nombrado y que no se cobran cuotas de



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

mantenimiento o valores de expensas por lo que, se exime de forma expresa al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se vaya a legalizar la respectiva compraventa del lote de terreno ubicado en la Urbanización VALENTINA, signado como lote número 08 de la manzana A, de esta ciudad de Manta. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte

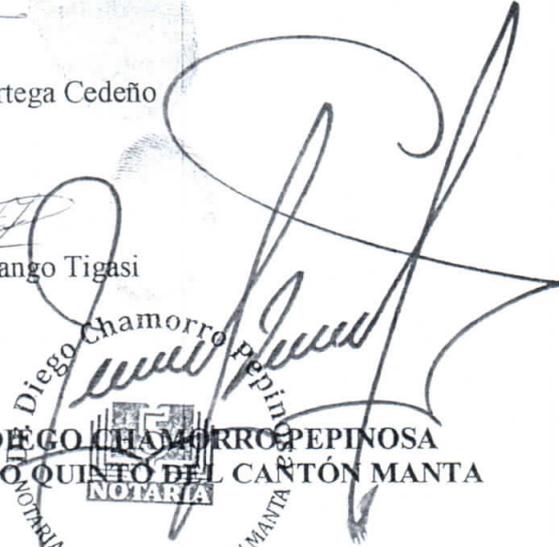
compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado José Gregorio Macias Intriago, portador de la matrícula profesional número 13-2017-247 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Fulton Harold Pesantes Delgado  
c.c. 1301942007

*Santa Lilia Macías García*  
f) Sra. Santa Lilia Macias García  
c.c. 1304590779

  
f) Sr. Miguel Ángel Ortega Cedeño  
c.c. 1205397985

  
f) Sra. Leticia Paola Chango Tigasi  
c.c. 0503962342

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Santa Macías*

**Número único de identificación:** 1304590779

**Nombres del ciudadano:** MACIAS GARCIA SANTA LILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PESANTES DELGADO FULTON HAROLD

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Datos del Padre:** MACIAS CEDEÑO GILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA DELGADO LIDIA CUPERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-993-35021



244-993-35021

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130459077-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS GARCIA  
SANTA LILIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
FUENTE HAROLD  
PESANTES DELGADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE  
V333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS CEDEÑO GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA DELGADO LIDIA SUPESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-01-24

*Santa Macias es*



CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MACIAS GARCIA SANTA LILIA Nº 38675738

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1  
JUNTA No. 0014 FEMENINO

CC Nº: 1304590779



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Fuletoy M.*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

*Santa Macias es*  
*130459077-9*

SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 06 MAR. 2024

*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO JUDICIAL DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301942007

**Nombres del ciudadano:** PESANTES DELGADO FULTON HAROLD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRIST/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JUNIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFES.2DA.ENSEÑANZA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS GARCIA SANTA LILIA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Datos del Padre:** PESANTES FELIX

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO COLOMBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-993-35098



242-993-35098

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDELA N° 130194200-7

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PESANTES DELGADO  
FULTON HAROLD**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI

FECHA DE REGISTRO: 2005-08-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

SANTA LILIA  
MACIAS GARCIA

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
**PROFESOR DE ENSEÑANZA**

V3833V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PESANTES FELIX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO COLOMBIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-07-28

FECHA DE EXPIRACION  
2026-07-28

SECRETARÍA GENERAL

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**PESANTES DELGADO FULTON  
HAROLD** N° 30329954

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0038 MASCULINO

CC N°: 1301942007

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

**Bryan Puyuxi 3.**  
PRESIDENTE DE LA JRV

*Fulton Delgado*

1301942007

SECRETARÍA GENERAL DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, B. 06 Mayo 2023

**Dr. Diego Chamorro Peplnose**  
SECRETARÍA GENERAL DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1205397985

**Nombres del ciudadano:** ORTEGA CEDEÑO MIGUEL ANGELO

**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHANGO TIGASI LETICIA PAOLA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MARZO DE 2021

**Datos del Padre:** ORTEGA HIDALGO TEODORO MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO FRANCO BELLA AURORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-993-35072



247-993-35072

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA \*MSA

**ORTEGA CEDENO**  
 NOMBRES MIGUEL ANGELO  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 28 AGO 1991  
 LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS QUEVEDO  
 QUEVEDO  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE  
 No. DOCUMENTO 004705169  
 FECHA DE VENCIMIENTO 07 MAY 2031  
 NATIGAN 199636

NUI.1205397985

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ORTEGA HIDALGO TEODORO MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO FRANCO BELLA AURORA  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE CHANGO TIGASI LETICIA PAOLA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 07 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR V4343V4244  
 TIPO SANGRE O+  
 DONANTE SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0047051692<<<<<<1205397985  
 9108286M3105076ECU<SI<<<<<<<<3  
 ORTEGA<CEDENO<<MIGUEL<ANGELO<<

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
 FUERZA AEREA  
 MILITAR ACTIVO

NOMBRES Y APELLIDOS MIGUEL ANGELO  
 ORTEGA CEDENO  
 SEXO Masculino  
 FECHA DE NACIMIENTO 28-08-1991  
 GRADO CABO PRIMERO  
 CEDULA 1205397985  
 FECHA DE CADUCIDAD PRÓXIMO ASCENSO

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FFAA.

CODIGO ISSFA 3110031600  
 TIPO DE SANGRE ORH+  
 AUTORIZACION SERVICIO SOCIAL F.F.A.A. INSTITUCIONES MILITARES HOSPITALES MILITARES

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MÁS CERCANO.

*Miguel Ortega*

120539798-5

TARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 06 MAR. 2024

*Diego Chano*  
 Diego Chano Peplinos  
 MILITARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0503962342

**Nombres del ciudadano:** CHANGO TIGASI LETICIA PAOLA

**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/ATACUNGA/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MAYO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORTEGA CEDEÑO MIGUEL ANGELO

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MARZO DE 2021

**Datos del Padre:** CHANGO GUAITA ANGEL ELIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TIGASI VEGA MARIA JUANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA




N° de certificado: 247-993-34893



247-993-34893

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA: MSA

APellidos: **CHANGO TIGASI**  
 Nombres: **LETICIA PAOLA**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **01 MAY 1993**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **COTOPAXI LATACUNGA ELOY ALFARO**

SEXO: **MUJER**  
 No. DOCUMENTO: **004705170**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **07 MAY 2031**

FIRMA DEL TITULAR: *[Signature]*

NUI: 0503962342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHANGO GUAITA ANGEL ELIAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **TIGASI VEGA MARIA JUANA**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: **ORTEGA CEDEÑO MIGUEL ANGELO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 07 MAY 2021**

CÓDIGO DACTILAR: **E33333222**  
 TIPO SANGRE: **O+**

DONANTE: **No**

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

I<ECU0047051706<<<<<0503962342  
 9305018F3105076ECU<NO<DONANTE1  
 CHANGO<TIGASI<<LETICIA<PAOLA<<

**FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR**  
**FUERZA AEREA**

MILITAR ACTIVO

NOMBRES Y APELLIDOS: **LETICIA PAOLA CHANGO TIGASI**  
 SEXO: **Femenino**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **01-05-1993**  
 GRADO: **CABO PRIMERO**  
 CÉDULA: **0503962342**  
 FECHA DE CADUCIDAD: **PRÓXIMO ASCENSO**

*[Signature]*

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FFAA. *[Signature]*

CODIGO ISSFA: **3130011000**  
 TIPO DE SANGRE: **ORH+**  
 AUTORIZACIÓN: **SERVICIO SOCIAL FFAA. - INSTITUCIONES MILITARES - HOSPITALES MILITARES**

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MÁS CERCANO.

*[Signature]*  
 050396234-2

AREA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta a 06 MAR 2024

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pempino

Ficha Registral-Bien Inmueble

73958

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006528  
Certifico hasta el día 2024-02-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2282808000  
Fecha de Apertura: martes, 21 julio 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION VALENTINA- IOTE #8 MZ "A"

Tipo de Predio: Lote de Terrero  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 08 de la manzana A de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle pública de la antes citada urbanización, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una área total: 192,00m<sup>2</sup>.

Frente: 12.00m. Via pública.

Atras: 12.00m. calle pública.

Derecho: 16,00m. lote No. 07.

Izquierdo: 16,00m. lote No 09.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	684 lunes, 19 marzo 2007	9508	9523
PLANOS	PLANOS	35 viernes, 16 septiembre 2011	665	672
PLANOS	ACLARATORIA Y RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA	24 jueves, 24 agosto 2017	535	596
PLANOS	APROBACION DE LA URBANIZACION	41 jueves, 14 noviembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	960 viernes, 14 agosto 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, en calidad de Gerente General de la Compañía Incoteca Cia. Ltda. Varios lotes de terrenos ubicados en la Lotización " Lourido " de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.Lote No. 2 de la Mz. J, Lote No. 1 de la Mz. V, lote No. Uno de la Mz. O, Lote No. Uno de la Mz. Ñ. El lote número dos de la Manzana J con los, siguientes medidas y linderos: Por el frente manzana Z calle planificada intermedia con cuarenta metros; Por atrás, el lote numero uno de los herederos de Gilberto Lourido Moreina con cuarenta metros: por el costado derecho con la manzana Ñ calle Planificada intermedia y Quince metros y por el costado izquierdo con la manzana I calle planificada

Número de Inscripción : 684

Folio Inicial: 9508

Número de Repertorio: 1281

Folio Final : 9523



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6737

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LA URBANIZACION VALENTINA La Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA Cia. Ltda. debidamente representada por su Gerente General de la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor. De acuerdo a la Resolución Administrativa de aprobación de la Urbanización Valentina, resolución ejecutiva MAT-2019-ALC-106 emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, resuelve aprobar el Proyecto de Urbanización Valentina de propiedad de la Compañía Inmobiliaria INCOTECA Cia. Ltda ubicada en la calle pública del Barrio Marbella (Inmediaciones Urbanización Coyoacan) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote 1 de la Urbanización Lourido. Área total de: 15.236,55M2. El area util a urbanizar es de 15.236,55m2. CUADRO DE AREAS. AREA DE CALLE 28.30 % 4.312.25 m2 AREA DE LOTES 57.47% 8.756.24 m2 AREA VERDES 14.23% 2.167.68 m2 AREA TOTAL 100% 15236.17m2 Dentro de los 8.756,24m2. destinados para lotes ( area vendible ) se han planificado 6 manzanas para distribuirse en 43 lotes con un promedio de areas 182,10m2. el mínimo y 257,12m2 el maximo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 2020

Número de Inscripción : 960

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consistente en el Lote 08 de la Manzana "A" de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle pública de la antes citada urbanización, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una área total: 192,00m2. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Santa Lilia Macías García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PESANTES DELGADO FULTON HAROLD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PESANTES DELGADO FULTON HAROLD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006528 certificado hasta el día 2024-02-26, la Ficha Registral Número: 73958.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 8 6 8 1 W Y H A W T C



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032024-112696

N° ELECTRÓNICO : 232693

Fecha: 2024-03-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-28-28-08-000

Ubicado en: URB. VALENTINA MZ A LT-08

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 192 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301942007	PESANTES DELGADO-FULTON HAROLD
1304590779	MACIAS SANTA-LILIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,280.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,280.00

SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113699LYBMC78

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-04 09:05:12

N° 022024-112450

Manta, martes 27 febrero 2024

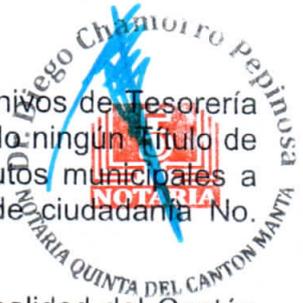
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PESANTES DELGADO FULTON HAROLD** con cédula de ciudadanía No. **1301942007**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 27 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11134342SEWUHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032024-112917

Manta, martes 05 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-28-08-000 perteneciente a PESANTES DELGADO FULTON HAROLD con C.C. 1301942007 Y MACIAS SANTA LILIA con C.C. 1304590779 ubicada en URB. VALENTINA MZ A LT-08 BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,280.00 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,280.00 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113921GQJHLUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/220615  
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/03/2024

Por: 138.24

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/03/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PESANTES DELGADO FULTON HAROLD

Identificación: 1301942007

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ORTEGA CEDEÑO MIGUEL ANGELO

Identificación: 1205397985

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 04/03/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-28-28-08-000	17,280.00	192.00	URB.VALENTINAMZALT08	17,280.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	172.80	86.40	0.00	86.40
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.84	0.00	0.00	51.84
<b>Total=&gt;</b>		<b>224.64</b>	<b>86.40</b>	<b>0.00</b>	<b>138.24</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			86.40
<b>Total=&gt;</b>				<b>86.40</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/220616**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/03/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/03/2024

Contribuyente: PESANTES DELGADO FULTON HAROLD

VE-085817

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301942007

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17280.0



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PESANTES DELGADO FULTON HAROLD

Identificación: 1301942007

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ORTEGA CEDEÑO MIGUEL ANGELO

Identificación: 1205397985

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 04/03/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-28-28-08-000	17,280.00	192.00	URB.VALENTINAMZALT08	17,280.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

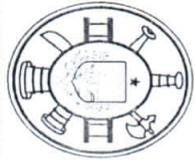
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,210.60	1,209.60	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,210.60</b>	<b>1,209.60</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			1,209.60
<b>Total=&gt;</b>				<b>1,209.60</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	17,280.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	17,280.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,280.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,280.00
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para Validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000183953

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

PESANTES DE CARRERA FORTON HAROLD

13XXXXXXXXX7

000001339

563450



### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-03-04

Expiración

2024-04-04

Descripción	Detalles				
	Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.

03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-04 10:41:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
 04/03/2024 09:51:19 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1549483638  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Japanecho  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:  
 Comision Efectivo:  
 IVA %  
 TOTAL:  
 SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**  
 04 MAR 2024  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA  
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-000002582  
 Fecha: 04/03/2024 09:51:56 a.m.

No. Autorización:  
 0403202401176818352000120566020000025822024095119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**  
 04 MAR 2024  
 CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **FULTON HAROLD PESANTES DELGADO Y MACIAS GARCIA SANTA LILIA** a favor de los cónyuges **MIGUEL ANGELO ORTEGA CEDEÑO y LETICIA PAOLA CHANGO TIGASI**.- Firmada y sellada en Manta, a los hoy seis (06) de marzo del dos mil veinticuatro (2024).

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**NOTARIA**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

