

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1568**

**Número de Repertorio: 3494**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1568 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312509613	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	COMPRADOR
1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2282901000	75238	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 10 mayo 2022

Fecha generación: martes, 10 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000070036



20221308001P01338

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

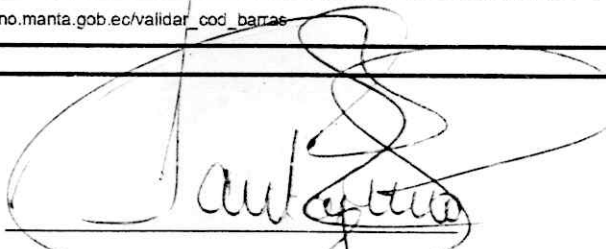
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01338						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2022, (12:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312509613	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P01338
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2022, (12:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.01338
------	----	----	-----	---------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.  
LTDA.**

**A FAVOR DE:**

**CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS**

**CUANTIA: \$ 15.000,00 USD**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 16.705,36**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de mayo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA** con RUC: **1390144330001**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR** con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, tres, nueve, cuatro, cero, dos guion siete, de estado civil casada, teléfono 052612092, correo electrónico **incoteca\_manta@outlook.com.ar**, con domicilio en el Barrio 15 de Septiembre vía Interbarrial, tal como lo justifica con la copia de su Nombramiento debidamente Inscrito en el Registro Mercantil, y además debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de dicha Compañía, documentos que se adjuntan como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se la denominará simplemente como "**La Compañía Vendedora**", y por otra parte comparece por sus propios derechos el

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

señor **CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS**, con cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cinco, cero, nueve, seis, uno guion tres, de estado civil casado con la señora GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ, domiciliada en La Fragata, parroquia Los Esteros, celular No. 0993377580 y correo electrónico cristhiangarciam01@gmail.com, a quién llamaremos para esta clase de actos como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en ésta ciudad de Manta y a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a ésta escritura y advertidas que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de ésta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada cada una de las partes, con el objeto de conocer que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquellas manifiestan que lo hacen de manera libre y voluntaria, para lo cual me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, con cedula de identidad No. 120239402-7, en su calidad de **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, de estado civil casada, por los derechos que representa, a quien en lo

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

posterior se le denominara **LA VENDEDORA**, y por otra parte el señor **CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS**, con cedula de identidad **No. 131250961-3**, estado civil casado, quien en lo posterior se le denominara **EL COMPRADOR**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la compañía vendedora a través de su representada señora Josefa Amelia Murillo Loor, que es dueña y propietaria de un bien, consistente en un lote de terreno ubicado en la **Urbanización VALENTINA, Lote 01 de la Manzana B**, en la calle pública del Barrio Marbella (Inmediaciones de Urbanización Coyoacán), de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 11.50 metros y calle Publica; **POR ATRÁS:** 9.34 metros lindera con área verde; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18.13 metros y lindera con eje de cause; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 metros y lote numero 2; Con un área total de 187.49 Metros cuadrados; mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Jorge Rafael Lourido Moreira, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, Veintisiete de enero del Dos Mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Diecinueve de Marzo del Dos mil siete. Con fecha Dieciséis de Septiembre del Dos mil once se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta LOS PLANOS DE ENTREGA DE AREAS VERDES Y CALLE PUBLICA DE LA RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA LOTIZACIÓN LOUDIDO, mediante escritura autorizada en la Notaria Primera del cantón Jaramijo el Dieciocho de Agosto del Dos mil once. Con fecha Veinticuatro de agosto del Dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de aclaratoria y restructuración parcelaria, autorizada

en la Notaria Primera del Cantón Manta el Catorce de Agosto del Dos mil Diecisiete, posteriormente con fecha Catorce de Noviembre del Dos Mil Diecinueve se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la Aprobación de la Urbanización Valentina, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el Siete de Noviembre del Dos mil Diecinueve. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes anteriormente anotados, LA VENDEDORA, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS**, con cedula de identidad No. **131250961-3**, la totalidad del bien descrito en la cláusula SEGUNDA de este contrato, lote de terreno ubicado en la **Urbanización VALENTINA, Lote 01 de la Manzana B**, en la calle pública del Barrio Marbella (Inmediaciones de Urbanización Coyoacán), de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 11.50 metros y calle Publica; **POR ATRÁS:** 9.34 metros lindera con área verde; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18.13 metros y lindera con eje de cause; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 metros y lote numero 2; Con un área total de 187.49 Metros cuadrados, por lo tanto la vendedora transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 16.705,36, el precio real de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de

QUINCE MIL DOLARES (\$15.000.00 USD), valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. La parte vendedora señala como domicilio LA Urbanización Ciudad Azteca, Manzana AC-7, Celular No. 0998281135, correo electrónico ameliaturillolloor@hotmail.com y el comprador señala como domicilio La Fragata, parroquia Los Esteros, celular No. 0993377580 y correo electrónico cristhiangarciam01@gmail.com, en donde podrán ser notificados en caso de controversia. **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS:** El comprador **CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS** declara que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de

lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso.- **OCTAVA: GASTOS:** El comprador declara que los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: DECLARACIÓN.-** Ambos comparecientes declaran que en dicha Urbanización Valentina no existe Administrador legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad en la legalización de éste contrato de compraventa. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la valides y perfección de la presente escritura. **ABG. MERLY GARCIA MACIAS. MAT. 13-2007-68. F.A.M.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, aquellas se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe. 7

*Josefa Amelia Murillo Loor*

**JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**

**C.C. No.120239402-7**

**GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
INCOTECA CIA.LTDA**





Ficha Registral-Bien Inmueble

75238



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011957  
Certifico hasta el día 2022-04-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 29 enero 2021

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle pública del Barrio Marbella (Inmediaciones Urbanización

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno signado con el número UNO de la manzana B de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle pública del Barrio Marbella (Inmediaciones Urbanización Coyoacán) de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 11,50 m.- calle publica

Atras: 9.34m.- con área verde

Derecho: 18,13m.- con eje de cauce

Izquierdo: 18,00m.-lote No 2. Area tota de 187.49m2,

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	684 lunes, 19 marzo 2007	9508	9523
PLANOS	PLANOS	35 viernes, 16 septiembre 2011	665	672
PLANOS	ACLARATORIA Y RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA	24 jueves, 24 agosto 2017	535	596
PLANOS	APROBACION DE LA URBANIZACION	41 jueves, 14 noviembre 2019	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 marzo 2007

Número de Inscripción : 684

Folio Inicial: 9508

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1281

Folio Final : 9523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, en calidad de Gerente General de la Compañía Incoteca Cia. Ltda. Varios lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Lourido" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote No. 2 de la Mz. J, Lote No. 1 de la Mz. V, lote No. Uno de la Mz. O, Lote No. Uno de la Mz. Ñ. El lote número dos de la Manzana J con los siguientes medidas y linderos: Por el frente manzana Z calle planificada intermedia con cuarenta metros; Por atrás, el lote numero uno de los herederos de Gilberto Lourido Moreira con cuarenta metros: por el costado derecho con la manzana Ñ calle Planificada intermedia y Quince metros y por el costado izquierdo con la manzana I calle planificada intermedia quince metros. El lote número uno de la manzana V con los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada con cincuenta y cinco metros; Por atrás propiedad Pedro Balda Cucalón con cincuenta y cinco metros. costado derecho calle planificada con veinticinco metros y por el costado izquierdo, con propiedad del señor Abad Saltos, con veinticinco metros; y el lote número uno de la Manzana "O", con las siguientes medidas y linderos: Por el frente Manzana F adjudicada al coheredero señor Edmundo Aurelio Lourido Moreira con veinticinco metros; por atrás con propiedad del señor Pedro Balda Cucalón con veinticinco metros; Por el costado derecho con la Manzana O lote número dos adjudicado a la coheredera Helga Lourido Moreira de Salmon con veinticinco metros y por el costado izquierdo con la manzana V con veinticinco metros Lote número uno de la Manzana Ñ, de forma triangular, con los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada con treinta metros; Por un costado Lotización Altamira, con cuarenta y cinco metros y por el otro Costado con el lote número dos de la misma manzana, adjudicada al

coheredero Gilberto Eduardo Lourido Moreira con treinta y cuatro metros  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS  
 [ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 septiembre 2011

Número de Inscripción : 35 Folio Inicial: 665

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5443 Folio Final : 672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ENTREGA DE ÁREAS VERDES Y CALLE PUBLICA DE LA RESTRUCTURACION PARCELARIA LOTIZACION LOURIDO .se hace la entrega de 748,90m2. que corresponde al 17,57% DE LAS AREAS VERDES; Y 1353,60M2. QUE EQUIVALE AL 31,765 A CALLE PUBLICA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGANTES	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCÓTECA. CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] ACLARATORIA Y RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2017

Número de Inscripción : 24 Folio Inicial: 535

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6105 Folio Final : 596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Fé de Errata. En virtud del error involuntario de la Dirección de Obras Públicas del GADM-Manta, deslizado en la Pag. Dos del Oficio No. 0699-SADP-DOPM, de fecha Junio 29 del 2016, y que forma parte de la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2011, Restructuración Parcelaria de la Lotización Lourido, en la cual se hizo constar en la página 8 lo siguiente MZ. T Parr. Tarqui, cuando lo correcto es: MZ-L (parr. Tarqui) En consecuencia se deja subsanado el error deslizado y se adjunta el Anexo Oficio No. 0-DOPM-SADP-2017-0875 de Julio 31 del 2017. Restructuración Parcelaria. En base a la resolución Administrativa No. Cero, Cero, Dos, guión ALC guión M guión JOZC, guión Dos mil Dieciséis (002-ALC.M-JOZC-2016 ) de fecha 14 de Septiembre del 2016- La Restructuración parcelaria quedará de la siguiente manera: Lote 1 Sup. 15.236,55M2, Lote 2 Sup. 1.399,58, Lote 3 Área total 2.782,97 M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.		MANTA

Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] APROBACION DE LA URBANIZACION

Inscrito el: jueves, 14 noviembre 2019

Número de Inscripción : 41 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6737 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LA URBANIZACION VALENTINA La Compañia Inmobiliaria y Constructora INCOTECA Cia. Ltda. debidamente representada

por su Gerente General de la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor. De acuerdo a la Resolución Administrativa de aprobación de la Urbanización Valentina, resolución ejecutiva MAT-2019-ALC-106 emitido por el Gobierno Autonomo Descentralizado del cantón Manta, resuelve aprobar el Proyecto de Urbanización Valentina de propiedad de la Compañía Inmobiliaria INCOTECA Cia. Ltda ubicada en la calle pública del Barrio Marbella (Inmediaciones Urbanización Coyoacan) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote 1 de la Urbanización Loumo. Área total de 15.236,55M2. El área útil a urbanizar es de 15.236,55m2. CUADRO DE AREAS. AREA DE CALLE 28.30 % 4.312.25 m2 AREA DE LOTES 57.47% 8.756.24 m2 AREA VERDES 14.23% 2.167.68 m2 AREA TOTAL 100% 15236.17m2 Dentro de los 8.756,24m2. destinados para lotes ( área vendible ) se han planificado 6 manzanas para distribuirse en 43 lotes con un promedio de áreas 182,10m2. el mínimo y 257,12m2 el máximo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA MACIAS MERLY SILVANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011957 certifico hasta el día 2022-04-18, la Ficha Registral Número: 75238.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



N° 052022-063671  
Manta, martes 03 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-29-01-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. con C.C. 1390144330001 ubicada en URB. VALENTINA MZ B LT-01 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,705.36 DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCO DÓLARES 36/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,706.00 DIECISEIS MIL SETECIENTOS SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 02 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164330RXOAJHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

164330RXOAJHM

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 164330RXOAJHM

NÚMERO: 052022-063671

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD

CLAVE CATASTRAL: 2-28-29-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-03 10:15:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-02

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/068908**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/26/2022

Por: 32.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 26/04/2022

**Contribuyente:** COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

VE-320213

**Tipo Contribuyente:** PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

**Identificación:** CI 1390144330001

**Teléfono:** 0982512503

**Correo:** incoteca\_manta@outlook.com.ar



**Dirección:** av. interbarrial 15 de septiembre y SD

**Detalle:**

**Base Imponible:** 15274.93

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

**Identificación:** 1390144330001

**Teléfono:** 0982512503

**Correo:** incoteca\_manta@outlook.com.ar

**Adquiriente-Comprador:** GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

**Identificación:** 1312509613

**Teléfono:** N/A

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/11/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-28-29-01-000	16705.36	187.49	URB.VALENTINAMZBLT01	16,705.36

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	32.98	0.00	0.00	32.98
<b>Total=&gt;</b>		<b>32.98</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32.98</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,705.36
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,430.43
DIFERENCIA BRUTA	15,274.93
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,274.93
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,010.68
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,264.25
IMP. CAUSADO	31.98
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>32.98</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-320213

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-320213

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/068908

TRANSACCION: 001001/026390

FECHA: 2022-04-29

VALOR PAGADO: \$ 32.98

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/068908	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 32.98



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
93923	2022/04/29 16:03	29/04/2022 04:03:00p. m.	782575	2022/04/29

A FAVOR DE **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. C.I.: 1390144330001**



## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	3.00	3.00
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		(+)SUB-TOTAL (2)
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/29



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Detalle de factura electrónica  
 No. Fact.: 056-514-000004979  
 Fecha: 05/05/2022 10:56:59 a.m.  
 P. Autorización: 505202201176818352000120565140000049792022105613  
 Cliente: CONSUMIDOR FORMAL  
 ID: 99999999999999999999  
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción: Total 0.51  
 Recaudado: 0.51  
 SubTotal USD 0.51  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.57

Detalle de factura electrónica  
 No. Fact.: 056-514-000004860  
 Fecha: 16/04/2022 04:30:30 p.m.  
 No. Autorización: 1804202201176818352000120565140000048602022163013  
 Cliente: CONSUMIDOR FORMAL  
 ID: 99999999999999999999  
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción: Total 0.51  
 Recaudado: 0.51  
 SubTotal USD 0.51  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

Banc Ecuador B.P.  
 05/05/2022 10:56:45 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1316608941  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Kgovlet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 I.V.A: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.  
 18/04/2022 04:30:16 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1311905171  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Kgovlet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 I.V.A: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.  
 05/05/2022 10:56:59 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1316608941  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Kgovlet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 I.V.A: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.  
 16/04/2022 04:30:30 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1311905171  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Kgovlet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 I.V.A: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-063215

N° ELECTRÓNICO : 218625

**Fecha:** 2022-04-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-28-29-01-000

Ubicado en: URB. VALENTINA MZ B LT-01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 187.49 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,705.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,705.36

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCO DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163874DF4EEQJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-04-26 11:25:24**

N° 042022-062458  
Manta, miércoles 13 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.** con número de identificación **1390144330001**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-34-10-28-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 13 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163117LIXPKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 572376**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2022-04-29 15:49:38		
2-28-29-01-000	187.49	\$ 16874.1	Dirección	Año	Control
			URB. VALENTINA MZ B LT-01	2022	580623
					N° Título
					572376
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA .	1390144330001	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	3.69	-0.15	3.54
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.91	-0.23	0.68
		MEJORAS 2013	6.60	-1.65	4.95
		MEJORAS 2014	6.97	-1.74	5.23
		MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
		MEJORAS 2016	0.19	-0.05	0.14
		MEJORAS 2017	5.79	-1.45	4.34
		MEJORAS 2018	6.80	-1.70	5.10
		MEJORAS 2019	0.99	-0.25	0.74
		MEJORAS 2020	3.47	-0.87	2.60
		MEJORAS 2021	2.10	-0.53	1.57
		TASA DE SEGURIDAD	2.22	0.00	2.22
				<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 31.12</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 31.12</b>
				<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-04-14 15:13:58 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4190919102336

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/068907**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/26/2022      Por: 217.17  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 26/04/2022

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA

VE-220213

**Tradente-Vendedor:** COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

**Identificación:** 1390144330001      **Teléfono:** 0982512503      **Correo:** incoteca\_manta@outlook.com.ar

**Adquiriente-Comprador:** GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

**Identificación:** 1312509613      **Teléfono:** N/A      **Correo:**

**Detalle:**



<b>PREDIO:</b>	<b>Fecha adquisición:</b> 19/11/2007				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-28-29-01-000	16705.36	187.49	URB.VALENTINAMZBLT01	16,705.36

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	167.05	0.00	0.00	167.05
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.12	0.00	0.00	50.12
	<b>Total=&gt;</b>	<b>217.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>217.17</b>

Saldo a Pagar

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-220213

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-220213

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/068907

TRANSACCIÓN: 001019/007635

FECHA: 2022-04-29

VALOR PAGADO: \$ 217.17

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/068907

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 50.12

T/2022/068907

DE ALCABALAS

\$ 167.05



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidadano@manta.gob.ec](mailto:portalcidadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJÓN

131250961-3



CIUDADANIA  
GARCIA MACIAS  
CRISTHIAN ALEXANDER  
MANABI  
SANTA ANA  
HONORATO VASQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
GRACE EVELINA  
CHOEZ VELAZ



BACHILLERATO ARTESANO

V4443V2442

GARCIA PICO ANGEL SIGIFREDO  
MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROGID

MANTA  
2020-02-06



*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACION MASculINO



PROVINCIA MANABI  
CIRCUINSCRIPCION 2  
CANTON MANTA  
PARROQUIA TARQUI  
SEXO MASCULINO



GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.  
Manta, a ..... 5 MAY 2020 .....  
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312509613

**Nombres del ciudadano:** GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ARTESANO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE MARZO DE 2006

**Datos del Padre:** GARCIA PICO ANGEL SIGIFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 222-710-05356



222-710-05356

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente









## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Amelia Murillo Loor*

**Número único de identificación:** 1202394027

**Nombres del ciudadano:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** GERENTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

**Datos del Padre:** MURILLO ALMEIDA FRANCISCO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR RENGIFO AUXILIA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-710-05359



226-710-05359

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Razón Social  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
INCOTECA CIA. LTDA.

Número RUC  
1390144330001

Representante legal

• MURILLÓ LOOR JOSEFA AMELIA



Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
04/08/1995	No registra	No registra
Fecha de constitución		
04/08/1995		
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo		Agente de retención
SOCIEDADES		SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO

Dirección

Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Número: S/N Carretera: VIA INTERBARRIAL Referencia:  
A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO

Actividades económicas

- F43902001 - ALQUILER DE GRÚAS CON OPERADOR Y OTROS EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO PUEDEN ASIGNARSE A UN TIPO DE CONSTRUCCION ESPECÍFICO CON OPERARIO.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS, INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

3

### Obligaciones tributarias

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 2011 - DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Las obligaciones tributarias reflejadas en este abono están sujetas a cambios. Para conocer las obligaciones tributarias en www.sri.gov.ec

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: 04TR0202100103680  
Fecha y hora de emisión: 27 de marzo de 2021 14:59  
Origen: SRI

Leído del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. 11-0-D-GERDGC15-0000017, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INCOTECA CIA. LTDA. CELEBRADA EL  
TREINTA DE OCTUBRE DEL 2019**



En el Cantón Manta, Provincia de Manabí, a los treinta días del mes de octubre del dos mil diecinueve, en la Oficina de la Compañía ubicada en la Av., Interbarrial Barrio 15 de Septiembre, se reúnen los Socios de la Compañía INCOTECA CIA. LTDA., siendo las 15H00 con la presencia de los Socios señor **Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez**, propietario de 33.3345138175680 % de las Participaciones, señor **Yorgo Leonardo Zambrano Suarez**, propietario de 33,3321528490987 % de las Participaciones, y, la señorita **Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez**, propietario de 33,33333333333333 % de las Participaciones. Los Socios presentes representan el 100 por ciento del Capital Suscrito y Pagado.

Preside la sesión la señorita **Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez** en su calidad de Presidente y actúa como Secretario el señor **Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez**. La Presidente acogiéndose a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, solicita a los presentes se constituyan en Junta Universal, para lo cual pide que a través de secretaría se dé la formación de la Lista de Asistentes de acuerdo al Registro de Suscripción de Participaciones presentado en el Libro de Socios y Participaciones de la Compañía, constatándose el Quórum en el siguiente orden:

Señor, **Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez** propietario de propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,3345138175680 % de las Participaciones

Señor **Yorgo Leonardo Zambrano Suarez**, propietario de propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,3321528490987 % de las Participaciones

Señorita, **Mg. Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez**, propietario de propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,33333333333333 % de las Participaciones

Los Socios presentes, representando el cien por ciento del Capital, aceptan por unanimidad la celebración de la Junta.

Habiéndose cumplido con todas las formalidades de Ley, el Presidente declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal, y solicita que por secretaría se dé lectura y ponga en consideración el orden del día:

1º) Autorizar a la Señora Gerente General **Josefa Amelia Murillo Loor** firme los documentos que sean necesarios para la venta de lotes de terreno y viviendas ubicados en la Urbanización "VALENTINA", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca.

Puesto en conocimiento y aprobado el orden del día, solicita la palabra el Accionista señor **Yorgo Leonardo Zambrano Suarez**, quien manifiesta que estando ya aprobada

legalmente la Urbanización y existiendo el interés de muchas personas se autorice legalmente a la Señora Gerente General Josefa Amelia Murillo Loor firme los documentos que sean necesarios para la venta de lotes de terreno y viviendas ubicados en la Urbanización " VALENTINA", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca, manifiesto que lo eleva a moción de la Junta General Extraordinaria y Universal para su aprobación o desistimiento

Sin más intervención, la Junta mediante votación unánime decide y resuelve aprobar la moción presentada, y en consecuencia la Junta General Extraordinaria y Universal decide Autorizar legalmente a la Señora Gerente General Josefa Amelia Murillo Loor firme los documentos que sean necesarios para la venta de lotes de terreno y viviendas ubicados en la Urbanización " VALENTINA", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca,


No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción de la correspondiente Acta. Reinstalada la sesión, una vez redactada la presente Acta, se le da lectura por secretaría y se ratifica la aprobación de todo lo actuado sin modificación alguna, firmando para constancia de todos los Socios concurrentes, quienes representan el 100% del capital suscrito, en unidad de acto. Siendo las 17H35, se da por terminada la sesión de Junta Universal de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA..

Xoxilt Zambrano S

Mg. Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**  
**SOCIA**



.Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**  
**SOCIO**



Sr. Yorgo Leonardo Zambrano Suarez  
**SOCIO**

Manta, 25 de Noviembre del 2021

Señora  
**JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**  
Presente.-




Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, celebrada el 25 de noviembre del 2021, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un período de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

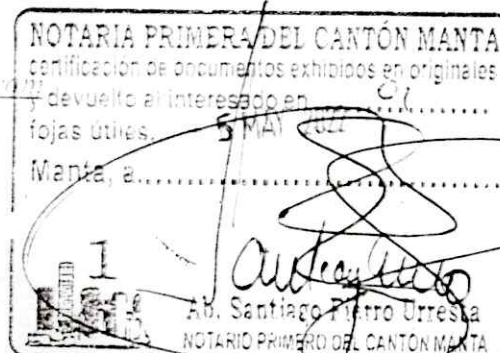
La Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el 4 de julio de 1995, y se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995

Xoxitl Zambrano S  
Sra. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez  
**PRESIDENTE**

**RAZON:** Acepto el presente nombramiento.

Manta, 25 de noviembre del 2021

  
Sra. **Josefa Amelia Murillo Loor**  
**DIRECCIÓN:** Urbanización ciudad Azteca Mz, AC-7  
**CEDULA DE IDENTIDAD N°:** 1202394027  
**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana  
**TELÉFONO:** 0998281135  
**EMAIL:** [ameliamurilloloor@hotmail.com](mailto:ameliamurilloloor@hotmail.com)



TRÁMITE NÚMERO: 5939  
\*202770180VFIHK\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4881
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/12/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1414
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL ENCARGADO
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 514, REP. 1209, F. 04/08/1995; REV. RB. INSC. E.B.º

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2021



HORACIO  
ORDOÑEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA 840





*Cristhian Alexander Garcia Macias*  
CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS

C.C. No. 131250961-3



*Santiago Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.01338.

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO