

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1644

Número de Repertorio: 3473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1644 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303550139	MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO	COMPRADOR
1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2283102000	74525	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-nov./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de noviembre de 2020





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL
LOTE NÚMERO DOS DE LA MANZANA D, UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN VALENTINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS
DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.- A
FAVOR DE LA SEÑORA YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE.-

Nº20201308002P00954

LA CUANTÍA ES DE: \$15.000,00.-

AUTORIZADA

EL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2020

PRIMERA COPIA EL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2020

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000053091



20201308002P00954



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00954						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (13:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303550139	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308002P00954
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (13:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validacion
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE AVALUO, CERTIFICADO DE LA DIRECCION FINANCIERA, CERTIFICADO SOLVENCIA MUNICIPAL, CERTIFICADO DE UTILIDADES, CERTIFICADO DE IPUESTO PREDIAL Y PAGO DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





PAGINA EN BLANCO





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05262358670994235214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000053091

CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P00954

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL LOTE
NÚMERO DOS DE LA MANZANA D, UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN VALENTINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS
DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.- A
FAVOR DE LA SEÑORA YENNY DEL ROCIO MACIAS
PINARGOTE.-

LA CUANTIA ES DE: 15.000,00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día jueves cinco de noviembre del año dos mil
veinte, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**,
Notaria Pública Segunda del cantón Manta con
funciones prorrogadas según Acción de Personal
número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de
noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y
declaran por una parte La **INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.**, legalmente
representada por la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO
LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



uno dos cero dos tres nueve cuatro cero dos guión siete, quien declara ser de estado civil casada, de cincuenta y tres años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, en su calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA. LTDA., conforme consta de la copia certificada del nombramiento otorgado en su favor que se agrega como documento habilitante, a quien en adelante se le denominará como la "COMPAÑÍA VENDEDORA; y, por otra parte la señora YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cinco cero uno tres guión nueve, quien declara ser de estado civil divorciada con la de cincuenta y cinco años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará "LA COMPRADORA". Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05262258370994257214
pati.mendoza@netmail.com



Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura de Compraventa, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, con cedula de ciudadanía número **uno dos cero dos tres nueve cuatro cero dos guión siete**, en su calidad de **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.**, de estado civil casada, por los derechos que

representa, a quien en lo posterior se le denominara **LA VENDEDORA**, y por otra parte la señora **YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero tres cinco cinco cero uno tres guión nueve**, mayor de edad, de estado civil divorciada, y a quien en lo posterior se le denominara **LA COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

Declara la compañía vendedora a través de su representada que es dueña y propietaria de un bien, consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización **VALENTINA**, Lote **DOS** de la Manzana **D**, en la calle pública de la antes citada urbanización, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** once punto cincuenta metros y lindera con parte del Lote nueve; **POR ATRÁS** once punto cincuenta metros lindera con terrenos de Coyoacán; **POR EL COSTADO DERECHO** diecisiete punto cero metros y lindera con Lote tres; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diecisiete punto cero metros y lindera con lote uno. Mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor **JORGE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



RAFAEL LOURIDO MOREIRA, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veintisiete de enero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de marzo del dos mil siete. Con fecha dieciséis de septiembre del dos mil once se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, LOS PLANOS DE ENTREGA DE ÁREAS VERDES Y CALLE PUBLICA DE LA RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA LOTIZACIÓN LOUDIDO, mediante escritura autorizada en la Notaria Primera del Cantón Jaramijo el dieciocho de agosto del dos mil once. Con fecha veinticuatro de agosto del dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de Aclaratoria y Restructuración Parcelaria, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el catorce de agosto del dos mil diecisiete, posteriormente con fecha catorce de noviembre del dos mil diecinueve se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Aprobación de la Urbanización, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el siete de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

noviembre del dos mil diecinueve. **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA. LTDA, a través de su representante legal la señora JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, manifiesta y declara que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE, el lote de terreno ubicado en la **Urbanización VALENTINA, Lote DOS de la Manzana D**, en la calle pública de la antes citada urbanización, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** once punto cincuenta metros y lindera con parte del Lote nueve; **POR ATRÁS** once punto cincuenta metros lindera con terrenos de Coyoacán; **POR EL COSTADO DERECHO** diecisiete punto cero metros y lindera con Lote tres; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diecisiete punto cero metros y lindera con lote uno, por lo tanto la vendedora transfiere a la adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583 / 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de QUINCE MIL DOLARES (\$15.00.00), valor que la compradora entrega en este acto a la representante de la compañía vendedora y quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. La parte vendedora señala como domicilio LA Urbanización Ciudad Azteca, Manzana AC-7, celular número 0998281135, correo electrónico ameliamurilloloor@hotmail.com, y la parte compradora señala como domicilio El Barrio Jaime Chávez Gutiérrez, parroquia Los Esteros, Avenida ciento cuatro, celular número 0989295387 y correo electrónico maciasrocio45@gmail.com, en donde podrán ser notificados en caso de controversia. **SEPTIMA**

DECLARACION DE LA COMPRADORA: La compradora



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622586 / 0994257214
pati.mendoza@notaria2.com



señora YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la compañía vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso.- **OCTAVA: GASTOS:** La compradora declara que los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la valides y perfección de la presente escritura. (Firmado) Abogada MERLY GARCIA MACIAS, con matrícula número 13-2007-68del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.G.

Amelia Murillo

JOSEFA AMELIA MURILLO LEON

C.C.No. 1202394027

GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA

Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Yenny Delacruz Macias

YENNY DELACRUZ MACIAS PINARCOTE

C.C.No. 130355013-9

LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

FIRMES CON
EL CAMBIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
74525

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20007196

Certifico hasta el día de hoy 15/10/2020 20:59:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXX

Fecha Apertura: jueves, 15 de octubre de 2020

Cantón: MANTA

Parroquia : LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Urbanización VALENTINA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 2 de la Manzana D de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle pública de la antes citada urbanización, Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

-Frente: 11,50m lindera con parte del lote 9

-Atras: 11,50m lindera con terrenos de Coyoacán

-Derecho: 17,00m lindera con lote 3

-Izquierdo: 17,00m lindera con lote 1

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	684	19/mar./2007	9.508	9.523
PLANOS	PLANOS	35	16/sep./2011	665	672
PLANOS	ACLARATORIA Y RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA	24	24/ago./2017	535	596
PLANOS	APROBACION DE LA URBANIZACION	41	14/nov./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 684

Folio Inicial: 9508

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1281

Folio Final: 9523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2005

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, en calidad de Gerente General de la Compañía Incoteca Cia. Ltda. Varios lotes de terrenos ubicados en la Lotización " Lourido " de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.Lote No. 2 de la Mz. J, Lote No. 1 de la Mz. V, lote No. Uno de la Mz. O, Lote No. Uno de la Mz. Ñ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	18/feb./1970	9	25
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.967	8.043

Certificado por :eleotilde_suarez

Ficha Registral:74525

jueves, 15 de octubre de 2020 20:59

Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Bories
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the top left corner.

PAGINA EN BLANCO

FIRMES CON
EL CAMBIO**Registro de : PLANOS**[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 35

Folio Inicial: 665

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5443

Folio Final: 672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMILLO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

a.- Observaciones:

ENTREGA DE ÁREAS VERDES Y CALLE PUBLICA DE LA RESTRUCTURACION PARCELARIA LOTIZACION LOURIDO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGANTES	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. NO DEFINIDO LTDA.		MANTA
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PLANOS[3 / 4] ACLARATORIA Y
RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 24

Folio Inicial: 535

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6105

Folio Final: 596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fé de Errata. En virtud del error involuntario de la Dirección de Obras Públicas del GADM-Manta, deslizado en la Pag. Dos del Oficio No. 0699-SADP-DOPM, de fecha Junio 29 del 2016, y que forma parte de la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2011, Restructuración Parcelaria de la Lotización Lourido, en la cual se hizo constar en la página 8 lo siguiente MZ. T Parr. Tarquí, cuando lo correcto es: MZ-L (parr. Tarqui) En consecuencia se deja subsanado el error deslizado y se adjunta el Anexo Oficio No. 0-DOPM-SADP-2017-0875 de Julio 31 del 2017. Restructuración Parcelaria. En base a la resolución Administrativa No. Cero, Cero, Dos, guión ALC guión M guión JOZC, guión Dos mil Dieciséis (002-ALC.M-JOZC-2016) de fecha 14 de Septiembre del 2016- La Restructuración parcelaria quedará de la siguiente manera: Lote 1 Sup. 15.236,55M2, Lote 2 Sup. 1.399,58, Lote 3 Área total 2.782,97 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INCOTECIA CIA LTDA.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	35	16/sep./2011	665	672

Registro de : PLANOS[4 / 4] APROBACION DE LA URBANIZACION

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 41

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6737

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificado por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 74525

Jueves, 15 de octubre de 2020 20:59

Pag 2 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

Manila, Philippines
1900-1901
1902-1903
1904-1905
1906-1907
1908-1909
1910-1911
1912-1913
1914-1915
1916-1917
1918-1919
1920-1921
1922-1923
1924-1925
1926-1927
1928-1929
1930-1931
1932-1933
1934-1935
1936-1937
1938-1939
1940-1941
1942-1943
1944-1945
1946-1947
1948-1949
1950-1951
1952-1953
1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961
1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969
1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025

FIRMES CON
EL CAMBIO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

APROBACION DE LA URBANIZACION VALENTINALa Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA Cia. Ltda. debidamente representada por su Gerente General de la Sra. Josefa Amelia Murillo Llor. De acuerdo a la Resolución Administrativa de aprobación de la Urbanización Valentina, resolución ejecutiva MAT-2019-ALC-106 emitido por el Gobierno Autonomo Descentralizado del cantón Manta, resuelve aprobar el Proyecto de Urbanización Valentina de propiedad de la Compañía Inmobiliaria INCOTECA Cia. Ltda ubicada en la calle pública del Barrio Marbella (Inmediaciones Urbanización Coyoacan) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote 1 de la Urbanización Lourido. Área total de: 15.236,55M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 20:59:21 del jueves, 15 de octubre de 2020

A petición de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA. LTDA.

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

Firma y autenticación por
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74525



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



AGUA EN BLANCO



N° 102020-023046

Manta, viernes 30 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-31-02-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. con C.C. 1390144330001 ubicada en URB. VALENTINA MZ D LT-02 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,561.70 DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 70/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) YENNY MACIAS de la página web y/o soporte electrónico portal ciudadano el día de hoy 05.11.2020 todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1232822HAFK9H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1232822HAFK9H

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1232822HAFK9H

NÚMERO: 102020-023046

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD

CLAVE CATASTRAL: 2-28-31-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-10-30 17:19:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-11-29

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102020-022256

N° ELECTRÓNICO : 207310

Fecha: 2020-10-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-31-02-000

Ubicado en: URB. VALENTINA MZ D LT-02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 195.13 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390144330001	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,561.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,561.70

SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) JENNY MACIAS de la página web y/o soporte electrónico por el suscrito el día de hoy 03.11.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122485DPA5XFZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-05 09:49:20



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

122485DPA5XFZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 122485DPA5XFZ

NÚMERO: 102020-022256

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTD

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390144330001

CLAVE CATASTRAL: 2283102000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-10-19 09:18:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ESNEER

[f Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102020-022723

Manta, martes 27 octubre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.** con número de identificación **1390144330001**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-28-31-02-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es), fue materializado a petición del señor(a) Henry Hacia de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano el día de hoy 25/10/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122958DQ8JWRU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

122958DQ8JWRU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 122958DQ8JWRU

NÚMERO: 102020-022723

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390144330001

FECHA DE SOLICITUD: 2020-10-27 11:36:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-27

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-28-31-02-000	195.13	17561.7	591550	397509

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTEGA CIA. LTDA.	URB. VALENTINA MZ D LT-02

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		175.61
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		52.68
TOTAL A PAGAR		\$ 228.29
VALOR PAGADO		\$ 228.29
SALDO		\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303550139	MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO	NA

Fecha de pago: 2020-10-23 12:46:33 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T570747135

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) YENNY MACIAS PINARGOTE de la página web y/o soporte electrónico del portal ciudadano el día de hoy 05/11/2019 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T570747135

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T570747135

NÚMERO DE DOCUMENTO: 397509

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2020-10-23 12:46:33 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

VALOR PAGADO: \$ 228.29

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO
2-28-31-02-000	195.13	17851.7	691553	397512

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390144330001	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.	URB. VALENTINA MZ D LT-02

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		42.28
TOTAL A PAGAR		\$ 43.28
VALOR PAGADO		\$ 43.28
SALDO		\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303550139	MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO	NA

Fecha de pago: 2020-10-23 12:47:20 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T620303411

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) YENNY MACIAS de la página web y/o soporte electrónico portal ciudadano el día de hoy 23-10-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T620303411

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T620303411

NÚMERO DE DOCUMENTO: 397512

TIPO DE DOCUMENTO: UTILIDADES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-10-23 12:47:20 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

VALOR PAGADO: \$ 43.28

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-28-31-02-000	195.13	\$ 9951.63

Dirección	Año	Control	N° Título
URB. VALENTINA MZ D LT-02	2020	471906	407481

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	1390144330001

Fecha de pago: 2020-10-14 13:09:23 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.04	0.00	1.04	1.04
MEJORAS 2012	1.26	0.00	1.26	1.26
MEJORAS 2013	3.64	0.00	3.64	3.64
MEJORAS 2014	3.85	0.00	3.85	3.85
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.16	0.00	0.16	0.16
MEJORAS 2017	4.30	0.00	4.30	4.30
MEJORAS 2018	4.21	0.00	4.21	4.21
TASA DE SEGURIDAD	1.00	0.00	1.00	1.00
TOTAL A PAGAR			\$ 19.47	
VALOR PAGADO			\$ 19.47	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT802390425660

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT802390425660

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT802390425660

NÚMERO: 407481

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-28-31-02-000

DIRECCIÓN: URB. VALENTINA MZ D LT-02

FECHA DE PAGO: 2020-10-14 13:09:23 - , BANCO DEL PACIFICO S.A.

VALOR PAGADO: \$ 19.47

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000037828

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE

C.I./R.U.C.: CIA. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. VALENTINA MZ-D LT. 02
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

INCOTEGE CATÁSTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 30/10/2020 10:06:13
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

TOTAL A PAGAR

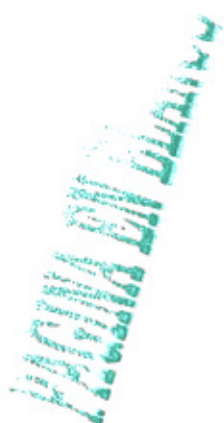
3.00

VALIDO HASTA: ~~jueves, 28 de enero de 2021~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

¡Buenos días!
Buenos días!
Buenos días!
Buenos días!
Buenos días!





BanEcuador B.P.
 05/11/2020 01:10:47 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1140652636
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.80
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	2.37

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

05 NOV 2020

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000002905
 Fecha: 05/11/2020 01:11:08 p.m.

No. Autorización:
 0511202001176818352000120565010000029052020131012

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

BanEcuador
 *** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

05 NOV 2020

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



UNIVERSITY OF CALIFORNIA
SAN DIEGO LIBRARY
100 UNIVERSITY AVENUE
SAN DIEGO, CALIF. 92161

PAGINA EN BLANCO



NOT02

DIECIOCHO

**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NÚMERO RUC:

1390144330001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

INCOTECA

REPRESENTANTE LEGAL:

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

CONTADOR:

BAQUE PONCE KERLY DEL ROCIO

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

30/01/1996

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

04/08/1995

FEC. ACTUALIZACIÓN:

22/06/2017

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicacion: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca_manta@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

4

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

\ ZONA 4\ MANABI

CERRADOS

3



Código: RIMRUC2019002717246

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390144330001
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 07/04/2011
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO
Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca_manta@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com Email
principal: incoteca_manta@outlook.com.ar

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 04/08/1995
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013 FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Numero: 1102 Interseccion: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO
COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email:
incotecamantaec@yahoo.es Email principal: incoteca_manta@outlook.com.ar

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/11/2001
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013 FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY
ALFARO Telefono Trabajo: 052628466 Email principal: incoteca_manta@outlook.com.ar

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 25/02/2008
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA FEC. CIERRE: 23/09/2013 FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE
Telefono Trabajo: 052920737 Email principal: incoteca_manta@outlook.com.ar



COPIA FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01... fojas útiles, anverso,
reverso son iguales a sus
originales. Manta, 05/11/2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Código: RIMRUC2019002717246

Manta, 13 de Octubre del 2017

Señora

Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.-

Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, celebrada el 13 de Octubre del 2017, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social, le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995

Xoxitl Zambrano S

Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

PRESIDENTE

DIRECCIÓN: Lomas de Barbasquillo

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 131102811-0

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 2625245

EMAIL: xoxitlzamsua@gmail.com

RAZON: Acepto el presente nombramiento.

Manta, 13 de Octubre del 2017

Amelia Murillo Loor
Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

DIRECCIÓN: Urb. Ciudad Azteca Mz AC-7

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 120239402-7

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 0998281135

EMAIL: ameliaturillloor@hotmail.com



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13 de Octubre del 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ministerio del Interior
Dirección General de Migración
Calle 100 No. 100, P.O. Box 100
Havana, Cuba

PAGINA EN BLANCO

TRÁMITE NÚMERO: 5724



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3912
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1124
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN:	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 514 REP. 1209 DE FECHA 04-08-1995. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



LAUREN BLANC

PROFESOR DE HISTORIA
Dpto. de Historia y Geografía
C/ de la Universidad, 100000

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INCOTECA CIA. LTDA. CELEBRADA EL
TREINTA DE OCTUBRE DEL 2019**



En el Cantón Manta, Provincia de Manabí, a los treinta días del mes de octubre del dos mil diecinueve, en la Oficina de la Compañía ubicada en la Av., Interbarrial Barrio 15 de Septiembre, se reúnen los Socios de la Compañía INCOTECA CIA. LTDA., siendo las 15H00 con la presencia de los Socios señor Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, propietario de 33.3345138175680 % de las Participaciones, señor Yorgo Leonardo Zambrano Suarez, propietario de 33,3321528490987 % de las Participaciones, y, la señorita Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez, propietario de 33,33333333333333 % de las Participaciones. Los Socios presentes representan el 100 por ciento del Capital Suscrito y Pagado.

Preside la sesión la señorita Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez en su calidad de Presidente y actúa como Secretario el señor Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez. La Presidente acogándose a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, solicita a los presentes se constituyan en Junta Universal, para lo cual pide que a través de secretaría se dé la formación de la Lista de Asistentes de acuerdo al Registro de Suscripción de Participaciones presentado en el Libro de Socios y Participaciones de la Compañía, constatándose el Quórum en el siguiente orden:

Señor, Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,3345138175680 % de las Participaciones

Señor Yorgo Leonardo Zambrano Suarez, propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,3321528490987 % de las Participaciones

Señorita, Mg. Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez, propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,33333333333333 % de las Participaciones

Los Socios presentes, representando el cien por ciento del Capital, aceptan por unanimidad la celebración de la Junta.

Habiéndose cumplido con todas las formalidades de Ley, el Presidente declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal, y solicita que por secretaría se dé lectura y ponga en consideración el orden del día:

1º) Autorizar a la Señora Gerente General Josefa Amelia Murillo Loor firme los documentos que sean necesarios para la venta de lotes de terreno y viviendas ubicados en la Urbanización " VALENTINA", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca.

Puesto en conocimiento y aprobado el orden del día, solicita la palabra el Accionista señor Yorgo Leonardo Zambrano Suarez, quien manifiesta que estando ya aprobada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

legalmente la Urbanización y existiendo el interés de muchas personas se autorice legalmente a la Señora Gerente General Josefa Amelia Murillo Loor firme los documentos que sean necesarios para la venta de lotes de terreno y viviendas ubicados en la Urbanización " VALENTINA", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca, manifiesto que lo eleva a moción de la Junta General Extraordinaria y Universal para su aprobación o desistimiento

Sin más intervención, la Junta mediante votación unánime decide y resuelve aprobar la moción presentada, y en consecuencia la Junta General Extraordinaria y Universal decide Autorizar legalmente a la Señora Gerente General Josefa Amelia Murillo Loor firme los documentos que sean necesarios para la venta de lotes de terreno y viviendas ubicados en la Urbanización " VALENTINA", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca,

No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción de la correspondiente Acta. Reinstalada la sesión, una vez redactada la presente Acta, se le da lectura por secretaría y se ratifica la aprobación de todo lo actuado sin modificación alguna, firmando para constancia de todos los Socios concurrentes, quienes representan el 100% del capital suscrito, en unidad de acto. Siendo las 17H35, se da por terminada la sesión de Junta Universal de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA..

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Xoxilt Zambrano S

Mg. Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez
PRESIDENTA DE LA JUNTA
SOCIA

Ricardo Orley Zambrano Suarez

Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez
SECRETARIO DE LA JUNTA
SOCIO

DOY FE: Que las prece
reproducciones que constan
en..... fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Sr. Yargo Leonardo Zambrano Suarez
SOCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

120239402-7

CITADANIA
PERUANA

BLASILLO LOOR
JOSEFA ANELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MAGABÍ
BOLIVAR
CURUGSA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTABLECIMIENTO Canada
RICARDO ABDALA
SUAREZ LOPEZ



INTERVENCIÓN **PRESENCIA / EDUCACIÓN**
BACHILLERATO **ESTUDIANTE** **6444314243**

APellidos y Nombres del Padre
ABUJILLO FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre
LOOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-11-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-10

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1202394027

Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: MURILLO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

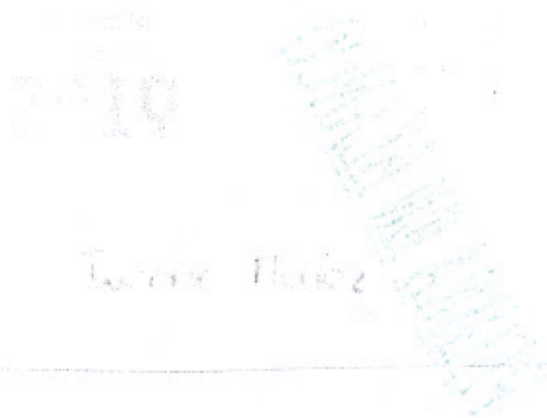
N° de certificado: 201-355-87512



201-355-87512

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

El presente documento es una copia
de un original que se encuentra en el
archivo de la Oficina de la
Presidencia de la República.

Se certifica que el presente documento
es una copia fiel del original que se
encuentra en el archivo de la
Oficina de la Presidencia de la República.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303550139

Nombres del ciudadano: MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ISAIAS MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DORA PINARGOTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 203-355-87605



203-355-87605

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0013 F 0013 - 124 1303550130
MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO
MANABI
MANTA
1
LOS ESTEROS
1



(Faint handwritten signature)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...01... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 02/11/2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA CINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, EN VEINTICINCO FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P00954.- LA NOTARIA. 

