

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1641**

**Número de Repertorio:**

**3469**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1641 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303550139	MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO	COMPRADOR
1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2283103000	74526	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-nov./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 10 de noviembre de 2020



861UCBH0YWA5TX7



# ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO TRES DE LA MANZANA D, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VALENTINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.- A FAVOR DE LA SEÑORA YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE.-

N°20201308002P00955

LA CUANTÍA ES DE: \$15.000,00.-

AUTORIZADA

**EL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2020**

**PRIMERA COPIA EL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2020**

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000053092



20201308002P00955



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00955						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (13:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303550139	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308002P00955
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (13:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validacion">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validacion</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE AVALUO, CERTIFICADO DE LA DIRECCION FINANCIERA, CERTIFICADO SOLVENCIA MUNICIPAL, CERTIFICADO DE UTILIDADES, CERTIFICADO DE IPUESTO PREDIAL Y PAGO DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLECÓN  
 TELEFONO: 052322583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000053092

CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P00955

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL LOTE  
 NÚMERO TRES DE LA MANZANA D, UBICADO EN LA  
 URBANIZACIÓN VALENTINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS  
 DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA  
 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.- A  
 FAVOR DE LA SEÑORA YENNY DEL ROCIO MACIAS  
 PINARGOTE.-

LA CUANTIA ES DE: 15.000,00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
 hoy día jueves cinco de noviembre del año dos mil  
 veinte, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**,  
 Notaria Pública Segunda del cantón Manta con  
 funciones prorrogadas según Acción de Personal  
 número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de  
 noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y  
 declaran por una parte La **INMOBILIARIA Y  
 CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, legalmente  
 representada por la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO  
 LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

uno dos cero dos tres nueve cuatro cero dos guión siete, quien declara ser de estado civil casada, de cincuenta y tres años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, en su calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., conforme consta de la copia certificada del nombramiento otorgado en su favor que se agrega como documento habilitante, a quien en adelante se le denominará como la "COMPAÑÍA VENDEDORA; y, por otra parte la señora YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cinco cero uno tres guión nueve, quien declara ser de estado civil divorciada con la de cincuenta y cinco años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará "LA COMPRADORA". Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación

(Y)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura de Compraventa, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, con cedula de ciudadanía número **uno dos cero dos tres nueve cuatro cero dos guión siete**, en su calidad de **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, de estado civil casada, por los derechos que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



representa, a quien en lo posterior se le denominara **LA VENDEDORA**, y por otra parte la señora **YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero tres cinco cinco cero uno tres guión nueve**, mayor de edad, de estado civil divorciada, y a quien en lo posterior se le denominara **LA COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

Declara la compañía vendedora a través de su representada que es dueña y propietaria de un bien, consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización **VALENTINA**, Lote **TRES** de la Manzana D, en la calle pública de la antes citada urbanización, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** once punto setenta y ocho metros y lindera con calle; **POR ATRÁS** once punto setenta y ocho metros y lindera con propiedad de Coyoacán; **POR EL COSTADO DERECHO** diecisiete punto veinte metros y lindera con vía pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diecisiete punto veinte metros y lindera con lote dos. Mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO: 052622588 / 0994257214  
 pati.mendoza@notariafi.com



JORGE RAFAEL LOURIDO MOREIRA, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veintisiete de enero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de marzo del dos mil siete. Con fecha dieciséis de septiembre del dos mil once se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, LOS PLANOS DE ENTREGA DE ÁREAS VERDES Y CALLE PUBLICA DE LA RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA LOTIZACIÓN LOUDIDO, mediante escritura autorizada en la Notaria Primera del Cantón Jaramijo el dieciocho de agosto del dos mil once. Con fecha veinticuatro de agosto del dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de Aclaratoria y Reestructuración Parcelaria, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el catorce de agosto del dos mil diecisiete, posteriormente con fecha catorce de noviembre del dos mil diecinueve se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Aprobación de la Urbanización, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el siete de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



noviembre del dos mil diecinueve. **TERCERA:**  
**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA, a través de su representante legal la señora JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, manifiesta y declara que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE, el lote de terreno ubicado en la **Urbanización VALENTINA, Lote TRES de la Manzana D**, en la calle pública de la antes citada urbanización, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** once punto setenta y ocho metros y lindera con calle; **POR ATRÁS** once punto setenta y ocho metros y lindera con propiedad de Coyoacán; **POR EL COSTADO DERECHO** diecisiete punto veinte metros y lindera con vía pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diecisiete punto veinte metros y lindera con lote dos. Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión del

Abg. Patricia Mendoza Artones  
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 05262158370994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de QUINCE MIL DOLARES (\$15.00.00), valor que la compradora entrega en este acto a la representante de la compañía vendedora y quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. La parte vendedora señala como domicilio LA Urbanización Ciudad Azteca, Manzana AC-7, celular número 0998281135, correo electrónico ameliamurilloloor@hotmail.com, y la parte compradora señala como domicilio El Barrio Jaime Chávez Gutiérrez, parroquia Los Esteros, Avenida ciento cuatro, celular número 0989295387 y correo electrónico maciasrocio45@gmail.com, en donde podrán ser notificados en caso de controversia. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA:** La compradora señora YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE declara que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052633583 / 099425721  
 pati.mendoza@notm2.com



los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la compañía vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso.- **OCTAVA: GASTOS:** La compradora declara que los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura. (Firmado) Abogada MERLY GARCIA MACIAS, con matrícula número 13-2007-68del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.G.

*Amelia Murillo*

JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR

C.C.No. 1202394027

GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA  
Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.



*Yenny del Rocio Macias Pinargote*

YENNY DEL ROCIO MACIAS PINARGOTE

C.C.No. 130355013-9



LA NOTARIA

*[Handwritten signature of the notary]*



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Esmeraldas



Ficha Registral-Bien Inmueble  
74526

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20007196

Certifico hasta el día de hoy 16/10/2020 8:02:08:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXX  
 Fecha Apertura: jueves, 15 de octubre de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS  
 Barrio-Sector: N/D  
 Avenida: N/D Calle: N/D  
 Dirección del Bien: Urbanización VALENTINA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 3 de la Manzana D de la Urbanización VALENTINA, ubicada en la calle pública de la antes citada urbanización, Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

- Frente: 11,78m lindera con calle
- Atras: 11,78m lindera con propiedad de Coyoacán
- Derecho: 17,20m lindera con via pública
- Izquierdo: 17,20m lindera con lote 2

**-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	684	19/mar./2007	9.508	9.523
PLANOS	PLANOS	35	16/sep./2011	665	672
PLANOS	ACLARATORIA Y RESTRUCTURACIÓN PARCELARIA	24	24/ago./2017	535	596
PLANOS	APROBACION DE LA URBANIZACION	41	14/nov./2019	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRVENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 684 Folio Inicial: 9508  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1281 Folio Final: 9523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2005

#### a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, en calidad de Gerente General de la Compañía Incoteca Cia. Ltda. Varios lotes de terrenos ubicados en la Lotización " Lourido " de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.Lote No. 2 de la Mz. J, Lote No. 1 de la Mz. V, lote No. Uno de la Mz. O, Lote No. Uno de la Mz. Ñ

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	18/feb./1970	9	25
COMPRA VENTA	907	09/abr./2002	7.967	8.043

Certificado por: teleotilde\_suarez

Ficha Registral:74526

víernes, 16 de octubre de 2020 8:02

Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





www.legislativo.gov.br  
Legislação em vigor  
Legislação em tramitação

**PAGINA EN BLANCO**

**Registro de : PLANOS**[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 35

Folio Inicial: 665

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5443

Folio Final: 672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

**a.- Observaciones:**

ENTREGA DE ÁREAS VERDES Y CALLE PUBLICA DE LA RESTRUCTIRACION PARCELARIA LOTIZACION LOURIDO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGANTES	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.NO DEFINIDO LTDA.		MANTA
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

**Registro de : PLANOS**[ 3 / 4 ] ACLARATORIA Y RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 24

Folio Inicial: 535

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6105

Folio Final: 596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017

**a.- Observaciones:**

Aclaratoria de Fé de Errata. En virtud del error involuntario de la Dirección de Obras Públicas del GADM-Manta, deslizado en la Pag. Dos del Oficio No. 0699-SADP-DOPM, de fecha Junio 29 del 2016, y que forma parte de la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2011, Reestructuración Parcelaria de la Lotización Lourido, en la cual se hizo constar en la página 8 lo siguiente MZ. T Parr. Tarqui, cuando lo correcto es: MZ-L (parr. Tarqui) En consecuencia se deja subsanado el error deslizado y se adjunta el Anexo Oficio No. 0-DOPM-SADP-2017-0875 de Julio 31 del 2017. Reestructuración Parcelaria. En base a la resolución Administrativa No. Cero, Cero, Dos, guión ALC guión M guión JOZC, guión Dos mil Dieciséis (002-ALC.M-JOZC-2016 ) de fecha 14 de Septiembre del 2016- La Reestructuración parcelaria quedará de la siguiente manera: Lote 1 Sup. 15.236,55M2, Lote 2 Sup. 1.399,58, Lote 3 Área total 2.782,97 M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	35	16/sep./2011	665	672

**Registro de : PLANOS**[ 4 / 4 ] APROBACION DE LA URBANIZACION

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 41

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6737

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA



Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the lower left area.

**ALVIN W. BROWN**  
Handwritten name in bold, slanted letters, located in the lower left area.



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2019

**a.- Observaciones:**

APROBACION DE LA URBANIZACION VALENTINALa Compañía Inmobiliaria y Constructora INCOTECA Cia. Ltda. debidamente representada por su Gerente General de la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor. De acuerdo a la Resolución Administrativa de aprobación de la Urbanización Valentina, resolución ejecutiva MAT-2019-ALC-106 emitido por el Gobierno Autonomo Descentralizado del cantón Manta, resuelve aprobar el Proyecto de Urbanización Valentina de propiedad de la Compañía Inmobiliaria INCOTECA Cia. Ltda ubicada en la calle pública del Barrio Marbella (Inmediaciones Urbanización Coyoacan) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote 1 de la Urbanización Lourido. Área total de: 15.236,55M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:02:09 del viernes, 16 de octubre de 2020

A petición de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Firma electrónica por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74526





Manila, Luzon  
No. 2561  
Department of Educational Psychology

**PAGINA EN BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102020-022257

N° ELECTRÓNICO : 207311

Fecha: 2020-10-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-28-31-03-000

Ubicado en: URB. VALENTINA MZ D LT-03

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 219 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRÉNO: 21,681.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,681.00

SON: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) YENNY MACIAS de la página web y/o soporte electrónico del ciudadano el día de hoy 2020/10/19 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122486VEK6HIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-05 10:02:34



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

122486VEK6HIH

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 122486VEK6HIH

NÚMERO: 102020-022257

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390144330001

CLAVE CATASTRAL: 2283103000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-10-19 09:18:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102020-023045

Manta, viernes 30 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-31-03-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA . con C.C. 1390144330001 ubicada en URB. VALENTINA MZ D LT-03 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,681.00 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) YENNY HERNANDEZ de la página web y/o soporte electrónico del ciudadano el día de hoy 30/10/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 29 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



12328132CXIYR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

12328132CXIYR

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 12328132CXIYR

NÚMERO: 102020-023045

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD

CLAVE CATASTRAL: 2-28-31-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-10-30 17:19:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-11-29

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 102020-022722  
Manta, martes 27 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.** con número de identificación **1390144330001**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-28-31-03-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) **YENNY PATRICIA INCOTECA** de la página web y/o soporte electrónico, frente al ciudadano el día de hoy **25/10/2020**, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 27 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1229575PM96ZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1229575PM96ZU

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1229575PM96ZU

NÚMERO: 102020-022722

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390144330001

FECHA DE SOLICITUD: 2020-10-27 11:35:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-27

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-28-31-03-000	219	21981	891531	397510

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390144330001	COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	URB. VALENTINA MZ D LT-03

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		216.01
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		65.04
TOTAL A PAGAR		\$ 281.85
VALOR PAGADO		\$ 281.85
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303550139	MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO	NA

Fecha de pago: 2025-10-23 12:46:59 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T772717440

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) YENNY MACIAS de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano el día de hoy 03.10.2025 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

T772717440

**COMPROBANTE DE PAGO**

CÓDIGO: T772717440

NÚMERO DE DOCUMENTO: 397510

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-10-23 12:46:50 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

VALOR PAGADO: \$ 281.85

Ver documento



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTAS - ECUADOR

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gov.ec](mailto:portalciudadano@manta.gov.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO
2-28-31-03-000	219	21681

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390144330001	COMPANÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	URB. VALENTINA MZ D LT-03

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		53.04
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 54.04</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 54.04</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303550139	MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO	NA

Fecha de pago: 2020-10-23 12:47:31 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1099404420

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en YENNY MACIAS (materializado a petición del señor(a) YENNY MACIAS) de la página web portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 23/10/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

T1099404420

**COMPROBANTE DE PAGO**

CÓDIGO: T1099404420

NÚMERO DE DOCUMENTO: 397513

TIPO DE DOCUMENTO: UTILIDADES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-10-23 12:47:31 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

VALOR PAGADO: \$ 54.04

Ver documento



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)  
Contacto - Mapa del sitio

**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-28-31-03-000	219	\$ 11169

Dirección	Año	Control	N° Título
URB. VALENTINA MZ D LT-03	2020	4.71807	407482

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA .	1390144330001

Fecha de pago: 2020-10-14 13:10:04 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.79	0.28	3.07
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.74	0.00	1.74
MEJORAS 2012	2.46	0.00	2.46
MEJORAS 2013	7.95	0.00	7.95
MEJORAS 2014	8.40	0.00	8.40
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.30	0.00	0.30
MEJORAS 2017	8.90	0.00	8.90
MEJORAS 2018	7.32	0.00	7.32
SOLAR NO EDIFICADO	22.34	0.00	22.34
TASA DE SEGURIDAD	1.68	0.00	1.68
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 64.17</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 64.17</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT2565479480940

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) HENRY HACIAS de la página web y/o soporte electrónico portal ciudadano el día de hoy 05/10/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT2565479480940

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2565479480940

NÚMERO: 407482

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-28-31-03-000

DIRECCIÓN: URB. VALENTINA MZ D LT-03

FECHA DE PAGO: 2020-10-14 13:10:04 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.

VALOR PAGADO: \$ 64.17

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 **000037822**  
Teléfono: 2621777 - 2611747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CIA. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECAVE CATÁSTRAL:  
NOMBRES: AVALÚO PROPIEDAD:  
RAZÓN SOCIAL: URB. VALENTINA MZ-D LT. 03 DIRECCIÓN PREDIO:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

INCOTECAVE CATÁSTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 710396  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/10/2020 09:59:10  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

ORIGINAL: CLIENTE

VALIDO HASTA: ~~jueves, 28 de enero de 2021~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES  
MANILA  
FACULTY OF EDUCATION  
DEPARTMENT OF EDUCATIONAL PSYCHOLOGY

**PAGNA EN BLANCO**



BanEcuador B.P.  
05/11/2020 01:05:04 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1140648274  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.16  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.73  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

05 NOV 2020

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000002903  
Fecha: 05/11/2020 01:05:30 p.m.

No. Autorización:  
0511202001176818352000120565010000029032020130414

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

05 NOV 2020

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



SECRET  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C.

**PAGINA EN BLANCO**



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1390144330001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:** INCOTECA  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA  
**CONTADOR:** BAQUE PONCE KERLY DEL ROCIO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 30/01/1996  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/08/1995  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 22/06/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicacion: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca\_manta@outlook.com.ar Email: kerlypb25@hotmail.com

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE). Sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	4	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	3



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1390144330001  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 004	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 07/04/2011
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca\_manta@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com Email principal: incoteca\_manta@outlook.com.ar

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 04/08/1995
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA	FEC. CIERRE: 23/09/2013	FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Numero: 1102 Intersección: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621878 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es Email principal: incoteca\_manta@outlook.com.ar

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 01/11/2001
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA	FEC. CIERRE: 23/09/2013	FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALEARD Telefono Trabajo: 052628466 Email principal: incoteca\_manta@outlook.com.ar

No. ESTABLECIMIENTO: 003	Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 25/02/2008
NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA	FEC. CIERRE: 23/09/2013	FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCION DE PUENTES.  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.  
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Telefono Trabajo: 052920737 Email principal: incoteca\_manta@outlook.com.ar



Código: RIMRUC2019002717246

Manta, 13 de Octubre del 2017

Señora

**Josefa Amelia Murillo Loor**

Presente.-

Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, celebrada el 13 de Octubre del 2017, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social, le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995



Xoxitl Zambrano S

Srta. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

**PRESIDENTE**

**DIRECCIÓN:** Lomas de Barbasquillo

**CEDULA DE IDENTIDAD N°:** 131102811-0

**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana

**TELÉFONO:** 2625245

**EMAIL:** xoxitlzamsua@gmail.com

**RAZON:** Acepto el presente nombramiento.

Manta, 13 de Octubre del 2017

*Amelia Murillo Loor*  
Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

**DIRECCIÓN:** Urb. Ciudad Azteca Mz AC-7

**CEDULA DE IDENTIDAD N°:** 120239402-7

**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana

**TELÉFONO:** 0998281135

**EMAIL:** ameliaturillloor@hotmail.com

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13/10/2017

*Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



MEMORIO  
DE LA  
COMISION  
DE INVESTIGACIONES  
CIENTIFICAS



**PAGINA EN BLANCO**



TRÁMITE NÚMERO: 5724



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS**

NÚMERO DE REPERTORIO:	3912
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1124
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN:	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CIA INSC. 514 REP. 1209 DE FECHA 04-08-1995. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

Novel, 1894  
No. 1000  
1894



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INCOTECA CIA. LTDA. CELEBRADA EL  
TREINTA DE OCTUBRE DEL 2019**



En el Cantón Manta, Provincia de Manabí, a los treinta días del mes de octubre del dos mil diecinueve, en la Oficina de la Compañía ubicada en la Av., Interbarrial Barrio 15 de Septiembre, se reúnen los Socios de la Compañía INCOTECA CIA. LTDA., siendo las 15H00 con la presencia de los Socios señor **Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez**, propietario de 33.3345138175680 % de las Participaciones, señor **Yorgo Leonardo Zambrano Suarez**, propietario de 33,3321528490987 % de las Participaciones, y, la señorita **Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez**, propietario de 33,33333333333333 % de las Participaciones. Los Socios presentes representan el 100 por ciento del Capital Suscrito y Pagado.

Preside la sesión la señorita **Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez** en su calidad de Presidente y actúa como Secretario el señor **Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez**. La Presidente acogiéndose a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, solicita a los presentes se constituyan en Junta Universal, para lo cual pide que a través de secretaría se dé la formación de la Lista de Asistentes de acuerdo al Registro de Suscripción de Participaciones presentado en el Libro de Socios y Participaciones de la Compañía, constatándose el Quórum en el siguiente orden:

Señor, **Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez** propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,3345138175680 % de las Participaciones

Señor **Yorgo Leonardo Zambrano Suarez**, propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,3321528490987 % de las Participaciones

Señorita, **Mg. Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez**, propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,33333333333333 % de las Participaciones

Los Socios presentes, representando el cien por ciento del Capital, aceptan por unanimidad la celebración de la Junta.

Habiéndose cumplido con todas las formalidades de Ley, el Presidente declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal, y solicita que por secretaría se dé lectura y ponga en consideración el orden del día:

1º) Autorizar a la Señora Gerente General **Josefa Amelia Murillo Loor** firme los documentos que sean necesarios para la venta de lotes de terreno y viviendas ubicados en la Urbanización "VALENTINA", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca.

Puesto en conocimiento y aprobado el orden del día, solicita la palabra el Accionista señor **Yorgo Leonardo Zambrano Suarez**, quien manifiesta que estando ya aprobada

legalmente la Urbanización y existiendo el interés de muchas personas se autorice legalmente a la Señora Gerente General Josefa Amelia Murillo Loor firme los documentos que sean necesarios para la venta de lotes de terreno y viviendas ubicados en la Urbanización " VALENTINA", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca, manifiesto que lo eleva a moción de la Junta General Extraordinaria y Universal para su aprobación o desistimiento

Sin más intervención, la Junta mediante votación unánime decide y resuelve aprobar la moción presentada, y en consecuencia la Junta General Extraordinaria y Universal decide Autorizar legalmente a la Señora Gerente General Josefa Amelia Murillo Loor firme los documentos que sean necesarios para la venta de lotes de terreno y viviendas ubicados en la Urbanización " VALENTINA", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca,

No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción de la correspondiente Acta. Reinstalada la sesión, una vez redactada la presente Acta, se le da lectura por secretaría y se ratifica la aprobación de todo lo actuado sin modificación alguna, firmando para constancia de todos los Socios concurrentes, quienes representan el 100% del capital suscrito, en unidad de acto. Siendo las 17H35, se da por terminada la sesión de Junta Universal de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA..

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Xoxitl Zambrano S

Mg. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**  
**SOCIA**

Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**  
**SOCIO**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 05/20/20

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Sr. Yorgo Leonardo Zambrano Suarez  
**SOCIO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1202394027

**Nombres del ciudadano:** MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** MURILLO FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 201-355-87512



201-355-87512

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

125239683-7



CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 NOMBRE: JOSEFA ANELIA  
 NOMBRE DE NACIMIENTO: MARIBEL  
 SOLIAS  
 CURUGUA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-05-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 PROXIMO CIVIL: Conata  
 RICARDO ABDALA  
 SUAREZ LOPEZ






REGISTRACION: BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

644234242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FRANCISCO  
 NOMBRE: LOOR MARIA  
 NOMBRE DE NACIMIENTO: LOOR MARIA  
 FECHA DE EMISION: 2011-11-18  
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-18

QUITO

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Montalvo - Baños







SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CALLE DE LOS RÍOS, S/N. P.O. BOX 636  
MEXICO, D.F. TELÉFONO 52 22 24 50 00

**PAGINA EN BLANCO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CALLE DE LOS RÍOS, S/N. P.O. BOX 636  
MEXICO, D.F. TELÉFONO 52 22 24 50 00

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CALLE DE LOS RÍOS, S/N. P.O. BOX 636  
MEXICO, D.F. TELÉFONO 52 22 24 50 00



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303550139

**Nombres del ciudadano:** MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MARZO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ISAIAS MACIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DORA PINARGOTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 203-355-87605



203-355-87605

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CIUDADANIA 130355013-9  
 NACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO  
 NACIAS/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 23 MARZO 1965  
 001- 0154 0247 F  
 NACIAS/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 965

*Yenny del Rocío*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343E1444  
 DIVORCIADO  
 PRIMARIA RESOCIANTE  
 ISAIAS NACIAS  
 DORA PINARGOTE  
 PORTOVIEJO 17/01/2011  
 17/01/2023

REN 3541803



Abg. Patricia Menjoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



0013 F      0013 - 124      1303560139

**MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO**

MANABI  
MANTA  
1  
LOS ESTEROS  
1



*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 05/11/2027

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA CINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, EN VEINTICINCO FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P00955.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

