

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1128**

**Número de Repertorio: 2503**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1128 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300661855	NAREA ZEA LUIS ROGELIO	CAUSANTE
1303797375	NAREA BARREIRO WILSON JONNY	HEREDERO COMPRADOR
1301701742	NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO	HEREDERO- VENDEDOR
1302079494	NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA	HEREDERO- VENDEDOR
1308042520	NAREA BARREIRO LUZ AMERICA	HEREDERO- VENDEDOR
1305175695	NAREA BARREIRO GAVI ANABEL	HEREDERO- VENDEDOR
1301961635	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	HEREDERO- VENDEDOR
1301328959	NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO	HEREDERO- VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	1033626000	72660	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1033634000	76980	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 06 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 06 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 1 0 2 0 K C B P G T J





Factura: 002-002-000045731



20211308004P01307

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20211308004P01307					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		11 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (9:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAREA BARREIRO WILSON JONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303797375	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NAREA BARREIRO GAVI ANABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305175695	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301961635	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302079494	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301328959	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NAREA BARREIRO LUZ AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308042520	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO SANTAMARIA YRIS AMANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0963494844	VENEZOLANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



20211308004P01307

## ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (9:53)

## OTORGANTES

## OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAREA BARREIRO GAVI ANABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305175695	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301961635	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302079494	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301328959	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAREA BARREIRO LUZ AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308042520	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SANTAMARIA YRIS AMANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0963494844	VENEZOLANA	TESTIGO	

## A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAREA BARREIRO WILSON JONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303797375	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

## UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

## DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

## OBJETO/OBSERVACIONES:

## CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

21538.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1 **ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y**  
 2 **COMPRAVENTA, CELEBRADA POR LOS SEÑORES GAVI ANABEL NAREA BARREIRO,**  
 3 **MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO; GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO; CESAR**  
 4 **ALBERTO NAREA BARREIRO; LUIS ROBERTO NAREA BARREIRO; LUZ AMERICA NAREA**  
 5 **BARREIRO, A FAVOR DEL SEÑOR WILSON JONNY NAREA BARREIRO. CUANTÍA: VEINTIUN**  
 6 **MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE**  
 7 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. (\$21.538,44).....**

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves cuatro  
 9 de noviembre del dos mil dos mil veintiuno, ante mí Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,**  
 10 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen a otorgar el presente instrumento por sus  
 11 propios derechos los señores **WILSON JONNY NAREA BARREIRO**, portador de la cedula de  
 12 ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, nueve, siete, tres, siete, guion cinco (130379737-5), de  
 13 estado civil casado, de ocupación estudiante, con número de teléfono 0992412518, con correo  
 14 electrónico [proguinar@hotmail.com](mailto:proguinar@hotmail.com); **GAVI ANABEL NAREA BARREIRO**, portadora de la cedula de  
 15 ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, siete, cinco, seis, nueve, guion cinco (130517569-5), de  
 16 estado civil divorciada, de ocupación estudiante, con número de teléfono 0982421302, con correo  
 17 electrónico [gavianabelnarea@outlook.com](mailto:gavianabelnarea@outlook.com); **MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO**, portador de la  
 18 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, seis, uno, seis, tres, guion cinco (130196163-  
 19 5), de estado civil viudo, de ocupación médico, con número de teléfono 0984142003, con correo  
 20 electrónico [manuelnarea55@yahoo.com](mailto:manuelnarea55@yahoo.com); **GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO**, portadora de la  
 21 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, nueve, cuatro, nueve, guion cuatro  
 22 (130207949-4), de estado civil divorciada, de ocupación secretaria, con número de teléfono  
 23 0988578183, con correo electrónico [graciela130nb@gmail.com](mailto:graciela130nb@gmail.com); por sus propios derechos y por los  
 24 pderechos que representa en su calidad de Apoderada Especial del señor **CESAR ALBERTO NAREA**  
 25 **BARREIRO; LUIS ROBERTO NAREA BARREIRO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno,  
 26 tres, cero, uno, tres, dos, ocho, nueve, cinco, guion nueve (130132895-9), de estado civil casado, de  
 27 ocupación jubilado, con número de teléfono 0999571327, con correo electrónico  
 28 [luisroberto27@hotmail.es](mailto:luisroberto27@hotmail.es); **LUZ AMERICA NAREA BARREIRO**, portadora de la cedula de ciudadanía

*Handwritten signature and vertical stamp:*  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 número uno, tres, cero, ocho, cero, cuatro, dos, cinco, dos, guion cero (130804252-0), de estado civil  
2 soltera, de ocupación quehacer domésticos, con número de teléfono 052610389. Los comparecientes  
3 declaran ser mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en este cantón de Manta, quienes indican  
4 que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer  
5 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de  
6 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles  
7 a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
8 de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
9 agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura  
10 Pública de, **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS; Y, COMPRAVENTA**, bajo  
11 juramento y prevenciones legales y resultado de ésta escritura pública que proceden a otorgar con  
12 entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, plena advertencia de pena de  
13 perjurio y falso testimonio, y de conformidad con la Ley Notarial en actual vigencia, los comparecientes  
14 me presentaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO**  
15 **PÚBLICO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **PARTICIÓN**  
16 **EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS; Y, COMPRAVENTA**, al tenor y contenido  
17 siguiente: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción  
18 del presente contrato de **PARTICIÓN**, libres y voluntariamente, el señor **WILSON JONNY NAREA**  
19 **BARREIRO; GAVI ANABEL NAREA BARREIRO; MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO;**  
20 **GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO**, por sus propios derechos y por los derechos que representa  
21 en su calidad de Apoderada Especial del señor **CESAR ALBERTO NAREA BARREIRO; LUIS**  
22 **ROBERTO NAREA BARREIRO; LUZ AMERICA NAREA BARREIRO**. Los comparecientes declaran  
23 ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, dedicados a las actividades particulares,  
24 domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para obligarse tal como en derecho se  
25 requiere para esta clase de contratos.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.-**  
26 Declaran los comparecientes ser propietarios y poseedores en comunidad de los derechos y  
27 acciones determinados sobre una propiedad relacionada a la compraventa con dos fajas contigua de  
28 terreno ubicadas en este puerto, las que forman un solo cuerpo cierto así, una faja que tiene dos

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 metros y sesenta centímetros de frente por veintidós metros de fondo y los siguientes linderos. Por el  
2 frente: la calle Juan Montalvo. Por atrás: solar de la vendedora. Por un costado: propiedad del  
3 comprador que antes fue de don Modesto Cedeño, la otra faja que se describe a continuación y por el  
4 otro lado propiedad del señor Alfrerdo Piúa. La otra faja con ocho metros y cuarenta centímetros de  
5 frente por cuatro metros y veinte centímetros de fondo y los siguientes linderos; Por el frente, propiedad  
6 del comprador; Por atrás, terreno de la vendedora; Por un costado, la faja antes mencionada; y, por el  
7 otro lado propiedad de Don Víctor Traverso, raíz descrita que es parte de la que adquirió la vendedora  
8 **Dos. Dos.-** Con fecha tres de junio del año dos mil veintiuno, en la Notaría Cuarta del cantón  
9 Manta, se celebró la Escritura Pública de Posesión Efectiva de los Bienes Hereditarios dejados  
10 por el Causante, señor Luis Rogelio Narea Zea, otorgada a favor de sus hijos, los herederos:  
11 Wilson Jonny Narea Barreiro; Gavi Anabel Narea Barreiro; Manuel Rogelio Narea Barreiro; Graciela  
12 Elena Narea Barreiro; Cesar Alberto Narea Barreiro; Luis Roberto Narea Barreiro; Luz America Narea  
13 Barreiro; contrato inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, el dos de julio del año dos  
14 mil veintiuno.- **Dos. Tres.-** Este bien inmueble a la presente fecha se encuentra libres de  
15 limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con los Certificados que se incorporan  
16 como habilitantes. **CLÁUSULA TERCERA.- Tres. Uno.-** En la ciudad de Manta, el veintiséis de  
17 octubre del dos mil siete, tal como lo acredita el Certificado de Defunción que forma parte de  
18 esta escritura, falleció el señor **LUIS ROGELIO NAREA ZEA**, y sin haber otorgado testamento;  
19 quedando los comparecientes en calidad de únicos y universales herederos abintestato de  
20 todos sus bienes. **Tres. Dos.-** Con el fallecimiento del señor **LUIS ROGELIO NAREA ZEA**, se  
21 constituye una comunidad hereditaria de bienes, entre sus únicos hijos: **WILSON JONNY NAREA**  
22 **BARREIRO; GAVI ANABEL NAREA BARREIRO; MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO;**  
23 **GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO; CESAR ALBERTO NAREA BARREIRO; LUIS ROBERTO**  
24 **NAREA BARREIRO; LUZ AMERICA NAREA BARREIRO**, quienes se convierten en herederos  
25 universales por derecho personal del citado Causante, herencia que no soporta gravámenes de  
26 ninguna naturaleza, tal como lo acreditan los documentos que justifican sus aseveraciones.  
27 **CLÁUSULA CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con lo expuesto en las cláusulas que  
28 anteceden, el señor **WILSON JONNY NAREA BARREIRO; GAVI ANABEL NAREA BARREIRO;**

*[Firma manuscrita]*  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO; GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO**, por sus propios  
2 derechos y por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial del señor **CESAR**  
3 **ALBERTO NAREA BARREIRO; LUIS ROBERTO NAREA BARREIRO; LUZ AMERICA NAREA**  
4 **BARREIRO**; libres y voluntariamente, amparados en lo que establece el Artículo 1345 del  
5 Código Civil Ecuatoriano en vigencia, de consuno, tienen a bien partirse los bienes inmuebles  
6 descritos y singularizados en la cláusula de los antecedentes, de la siguiente forma: **UNO.-** De  
7 conformidad a la Aprobación de Partición Extrajudicial signada con el No. 096-2021, en atención  
8 a trámite PM180820211417, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
9 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, en Agosto  
10 veintiséis el año dos mil veintiuno, lote con código catastral # 1-03-36-26-000 y Ficha Registral – Bien  
11 Inmueble 76980, ubicado en barrio LA DOLOROSA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, el  
12 mismo que tiene un área de 54.60 m2. AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada en la  
13 Notaria Primera del cantón Manta el 30 de abril de 1966 e inscrita en el Registro de Propiedad del  
14 cantón Manta el 17 de mayo de 1966. Por un área de 54.60 m2. FRENTE: 2.60m. – Lindera con calle  
15 Juan Montalvo. ATRÁS: 2.60m. – Lindera con solar de la vendedora. POR UN COSTADO: 21.00m. –  
16 Lindera con propiedad del vendedor que antes fue de don Modesto Cedeño. POR EL OTRO  
17 COSTADO: 21.00m. – Lindera con propiedad del Sr. Alfredo Plua. PORCENTAJE QUE LE  
18 CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: **AL SEÑOR WILSON JONNY NAREA**  
19 **BARREIRO**, en su calidad de heredero, le corresponde el 14.29% del indicado bien inmueble. A  
20 **LA SEÑORA GAVI ANABEL NAREA BARREIRO**, en su calidad de heredero, le corresponde el  
21 14.29% del indicado bien inmueble. **AL SEÑOR MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO**, en su  
22 calidad de heredera, le corresponde el 14.29% del indicado bien inmueble; **A LA SEÑORA**  
23 **GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO**, en su calidad de heredera, le corresponde el 14.29% del  
24 indicado bien inmueble; **AL SEÑOR CESAR ALBERTO NAREA BARREIRO**, en su calidad de  
25 heredera, le corresponde el 14.29% del indicado bien inmueble; **AL SEÑOR LUIS ROBERTO**  
26 **NAREA BARREIRO**, en su calidad de heredero, le corresponde el 14.29% del indicado bien  
27 inmueble; y, **A LA SEÑORA LUZ AMERICA NAREA BARREIRO**, en su calidad de heredero, le  
28 corresponde el 14.29% del indicado bien inmueble. **DOS.-** De conformidad a la Aprobación de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Partición Extrajudicial signada con el No. 00011-20072021, otorgada por la Dirección de Avalúos  
2 Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón  
3 Manta, el 20 de julio del año dos mil veintiuno, en barrio LA DOLOROSA de la parroquia (MANTA) del  
4 cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°72660 y clave catastral N° 1-03-36-34-000: de  
5 acuerdo al siguiente cuadro de áreas: LOTE SIGNADO COMO 1-03-36-34-000: COMPRAVENTA  
6 AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 30 DE ABRIL DE 1966 E  
7 INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE MAYO DE 1966. por un área de: 35.28  
8 m2, FRENTE: 8.40 m - LINDERA CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR; ATRAS: 8.40 m - LINDERA  
9 CON TERRENO DE LA VENDEDORA; POR UN COSTADO: 4.20 m - LINDERA CON LA FAJA ANTES  
10 MENCIONADA; OTRO COSTADO: 4.20 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE VICTOR TRAVERSO.  
11 ÁREA: 35.28 m2, PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:  
12 **AL SEÑOR WILSON JONNY NAREA BARREIRO**, en su calidad de heredero, le corresponde el  
13 14.29% del indicado bien inmueble. **A LA SEÑORA GAVI ANABEL NAREA BARREIRO**, en su  
14 calidad de heredero, le corresponde el 14.29% del indicado bien inmueble. **AL SEÑOR MANUEL**  
15 **ROGELIO NAREA BARREIRO**, en su calidad de heredera, le corresponde el 14.29% del indicado  
16 bien inmueble; **A LA SEÑORA GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO**, en su calidad de  
17 heredera, le corresponde el 14.29% del indicado bien inmueble; **AL SEÑOR CESAR ALBERTO**  
18 **NAREA BARREIRO**, en su calidad de heredera, le corresponde el 14.29% del indicado bien  
19 inmueble; **AL SEÑOR LUIS ROBERTO NAREA BARREIRO**, en su calidad de heredero, le  
20 corresponde el 14.29% del indicado bien inmueble; y, **A LA SEÑORA LUZ AMERICA NAREA**  
21 **BARREIRO**, en su calidad de heredero, le corresponde el 14.29% del indicado bien inmueble.-  
22 Partición que se realiza en base a los porcentajes antes detallados a cada uno de los  
23 herederos antes citados y en calidad de **CUERPO CIERTO. QUINTA CLAUSULA:**  
24 **COMPRAVENTA.-** Una vez que se ha llevado a efecto la Partición Extrajudicial del bien o porcentaje  
25 del causante señor **LUIS ROGELIO NAREA ZEA**, los señores **GAVI ANABEL NAREA BARREIRO;**  
26 **MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO; GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO**, por sus propios  
27 derechos y por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial del señor **CESAR**  
28 **ALBERTO NAREA BARREIRO; LUIS ROBERTO NAREA BARREIRO; LUZ AMERICA NAREA**

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **BARREIRO**, manifiestan en forma libre y voluntaria que por medio de este instrumento tienen a bien  
2 dar en venta real y enajenación a favor del señor **WILSON JONNY NAREA BARREIRO**, la parte del  
3 bien inmueble que les corresponde, así forman un cuerpo cierto, de una propiedad relacionada a la  
4 compraventa con dos fajas contigua de terreno ubicadas en este puerto, las que forman un solo cuerpo  
5 cierto así, una faja con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 2.60m. – Lindera con calle Juan  
6 Montalvo. ATRÁS: 2.60m. – Lindera con solar de la vendedora. POR UN COSTADO: 21.00m. – Lindera  
7 con propiedad del vendedor que antes fue de don Modesto Cedeño. POR EL OTRO COSTADO:  
8 21.00m. – Lindera con propiedad del Sr. Alfredo Plua. AREA: 54.60 M2.; y, Faja número dos, con las  
9 siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8.40 m - LINDERA CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR  
10 ATRAS: 8.40 m - LINDERA CON TERRENO DE LA VENDEDORA POR UN COSTADO: 4.20 m -  
11 LINDERA CON LA FAJA ANTES MENCIONADA OTRO COSTADO: 4.20 m - LINDERA CON  
12 PROPIEDAD DE VICTOR TRAVERSO. ÁREA: 35.28 m2, con clave catastral 1-03-36-34-000, con un  
13 área total de treinta y cinco punto veintiocho metros cuadrados (35.28 m2). ubicados en la calle 11  
14 entre avenida 23 y 24, barrio La Dolorosa.- **SEXTA: CUANTIA Y PRECIO-** La cuantía y el precio de  
15 común acuerdo fijado por las partes es la cantidad de VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y  
16 OCHO DÓLARES CON 44/100 DE LOS Estados Unidos De Norte América (USD \$21.538.44) los  
17 mismos que fueron cancelados a favor de los vendedores quienes declaran haberlos recibido a su  
18 entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular en lo posterior, pues la totalidad del precio  
19 ha sido cancelados.- **SEPTIMA: OCTAVA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores declaran que están  
20 conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la  
21 compradora el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble antes descrito en esta compraventa,  
22 con los linderos y dimensiones, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o  
23 incorporación se los considera inmuebles, de conformidad con las disposiciones del Código Civil.- **NOVENA:**  
24 **SANEAMIENTO.-** La compradora acepta la transferencia de dominio que las vendedoras hacen sobre el bien  
25 inmueble a su favor, obligándose por tanto este, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera  
26 estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACIÓN.-** Las comparecientes declaran que el bien  
27 inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado del  
28 Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera las

BanEcuador B.P.  
08/11/2021 12:44:42 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1250198310  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

08 NOV 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003756  
Fecha: 08/11/2021 12:45:04 p.m.

No. Autorización:  
0811202101176818352000120565010000037562021124513

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

08 NOV 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/042371**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/19/2021

Por: 178.87

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/19/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NAREA ZEA LUIS ROGELIO

Identificación: 1300661855

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: NAREA BARREIRO WILSON JONNY

Identificación: 1303797375

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-076691



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 22/01/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-03-36-26-000

13759.20

54.60

CALLE11 AVENIDA23Y24BARRIOLADOLOROSA

13,759.20

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	137.59	0.00	0.00	137.59
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.28	0.00	0.00	41.28
<b>Total=&gt;</b>		<b>178.87</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>178.87</b>

Saldo a Pagar

  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/043037**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/26/2021

Por: 101.13

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/26/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-534991

**Tradente-Vendedor:** NAREA ZEA LUIS ROGELIO

**Identificación:** 1300661855

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** NAREA BARREIRO WILSON JONNY

**Identificación:** 1303797375

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/05/1966

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-36-34-000	7779.24	35.28	BARRIOLADOLOROZACALLE11ENTREAVENIDA23Y24	7,779.24

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	77.79	0.00	0.00	77.79
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	23.34	0.00	0.00	23.34
<b>Total=&gt;</b>		<b>101.13</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>101.13</b>

Saldo a Pagar

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



**N° 112021-046885**

Manta, jueves 04 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-03-36-34-000 perteneciente a NAREA ZEA LUIS ROGELIO con C.C. 1300661855 ubicada en BARRIO LA DOLOROSA CALLE 11 ENTRE AVENIDA 23 Y 24 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,779.24 SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 24/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 04 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147508T0JGB30

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-046885

Manta, jueves 04 noviembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAS VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERRERA GUE, Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta en SOLAR con clave catastral 14-3-25-34-070 perteneciente a NARRA ZEA LUIS DOBELL con C.C. 1300531885 ubicada en BARRIO LA DOLOROSA CALLE 11 ENTRE AVILA 23 Y 24 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVILLO DOMINIAL PRESENTE asciende a la cantidad de 87 770,24 SÍETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 24/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Intendente Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 04 diciembre 2021



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 04 diciembre 2021

N° 102021-046299

Manta, lunes 25 octubre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-03-36-26-000 perteneciente a NAREA ZEA LUIS ROGELIO con C.C. 1300661855 ubicada en CALLE 11 AVENIDA 23 Y 24 BARRIO LA DOLOROSA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,759.20 TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES PRECUBIA DEL GOBIERNO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 24 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



146922AWUXWTP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 112021-047165**

Manta, lunes 08 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NAREA BARREIRO WILSON JONNY** con cédula de ciudadanía No. **1303797375**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147788ZOOVZGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112021-047164**

Manta, lunes 08 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **NAREA BARREIRO WILSON JONNY** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NAREA ZEA LUIS ROGELIO** FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1300661855**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147787M7IJCAX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## AUTORIZACION

N° 00011-20072021-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a **NAREA BARREIRO WILSON JONNY** (C.C.130379737-5), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de **NAREA ZEA-LUIS ROGELIO** (C.C. 130066185-5), con clave catastral N° **1-03-36-34-000**, ubicado en barrio LA DOLOROSA de la parroquia Manta del cantón Manta por Aprobación de Partición Extrajudicial N°00011-20072021, que según Ficha Registral N°76980 posee las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	<b>8.40 m - LINDERA CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR</b>
<b>ATRAS:</b>	<b>8.40 m - LINDERA CON TERRENO DE LA VENDEDORA</b>
<b>POR UN COSTADO:</b>	<b>4.20 m - LINDERA CON LA FAJA ANTES MENCIONADA</b>
<b>OTRO COSTADO:</b>	<b>4.20 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE VICTOR TRAVERSO.</b>
<b>ÁREA:</b>	<b>35.28 m2</b>

Manta, 06 de agosto del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Boris Franco Biler

Página 1 de 1

# AUTORIZACION

N° 00011-20072021-A



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales AUTORIZA a NARRA BARBERO WILSON JOHNY (C.I. 13037973-6), para que en el nombre de la Municipalidad de Manta solicite el otorgamiento de los permisos de NARRA ZEA I TUP ROSELIO (C.I. 13008185-5) con clave catastral N° 13037973-6 ubicado en parroquia LA DOLOROSA de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí, Ecuador, en el Registro de Propiedad del Estado, según el Plan de Ordenamiento Territorial N° 001-2007-001, que según el artículo 178 del Reglamento N° 20000 para las siguientes medidas y lindas:

- FRONTE: 840 m - LINDERA CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR
- ATRAS: 840 m - LINDERA CON TERRENO DE LA VENDEDORA
- POR UN COSTADO: 420 m - LINDERA CON LA FAJA ANTES MENCIONADA
- OTRO COSTADO: 420 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE VICTOR TRAVERSO
- ÁREA: 3228 m<sup>2</sup>

Manta, 08 de agosto de 2021



Ing. Ligia Elena Alvarado López

DIRECTORA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

La presente autorización es válida para el otorgamiento de los permisos de NARRA ZEA I TUP ROSELIO (C.I. 13008185-5) con clave catastral N° 13037973-6 ubicado en parroquia LA DOLOROSA de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí, Ecuador, en el Registro de Propiedad del Estado, según el Plan de Ordenamiento Territorial N° 001-2007-001, que según el artículo 178 del Reglamento N° 20000 para las siguientes medidas y lindas:





## AUTORIZACION DE ESCRITURA

**N° 96-2021**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA al heredero sr. **NAREA BARREIRO WILSON JONNY (C.I. 130379737-5)**, para que celebre Escritura sobre un lote de la propiedad de los herederos de NAREA ZEA LUIS ROGELIO, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial N° 096-2021, lote ubicado en barrio LA DOLOROSA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 2.60m. – Lindera con calle Juan Montalvo.
- ATRÁS:** 2.60m. – Lindera con solar de la vendedora.
- POR UN COSTADO:** 21.00m. – Lindera con propiedad del vendedor que antes fue de don Modesto Cedeño.
- POR EL OTRO COSTADO:** 21.00m. – Lindera con propiedad del Sr. Alfredo Plua.
- AREA:** 54.60 M2.

**Nota:**

- Este documento autoriza a Narea Barreiro Wilson Jonny según solicitud ingresada a ésta municipalidad con trámite PM180820211417 y firmada por todos los herederos.

Manta, Agosto 26 del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

*Ramo*

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza

Página 2 de 2

N° 00011-20072021

Manta, 20 de Julio del 2021

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).NAREA BARREIRO WILSON JONNY (c.c.1303797375), Sr(a).NAREA BARREIRO GAVI ANABEL (c.c.1305175695), Sr(a).NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO (c.c.1301961635), Sr(a).NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA (c.c.1302079494), Sr(a).NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO (c.c.1301701742), Sr(a).NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO (c.c.1301328959), Sr(a).NAREA BARREIRO LUZ AMERICA (c.c.1308042520), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). NAREA ZEA-LUIS ROGELIO (c.c.1300661855), ubicado en barrio LA DOLOROSA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, BARRIO LA DOLOROSA CALLE 11 ENTRE AVENIDA 23 Y 24, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°76980 y clave catastral N° 1-03-36-34-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 1-03-36-34-000: COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 30 DE ABRIL DE 1966 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE MAYO DE 1966, por un área de: 35.28 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 8.40 m - LINDERA CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR  
**ATRAS:** 8.40 m - LINDERA CON TERRENO DE LA VENDEDORA  
**POR UN COSTADO:** 4.20 m - LINDERA CON LA FAJA ANTES MENCIONADA  
**OTRO COSTADO:** 4.20 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE VICTOR TRAVERSO.  
**ÁREA:** 35.28 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO:**  
 1300661855 - NAREA ZEA-LUIS ROGELIO



**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** Escritura de Posesión Efectiva de Bienes autorizada en la notaría Cuarta del cantón Manta el 03 de junio de 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 02 de julio de 2021. Cabe mencionar que la posesión efectiva solo la realizan por los bienes inmuebles con código catastral 1-03-36-26-000 y 1-03-36-34-000.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1303797375	NAREA BARREIRO WILSON JONNY	14.29 %
Herederero	1305175695	NAREA BARREIRO GAVI ANABEL	14.29 %
Herederero	1301961635	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	14.29 %
Herederero	1302079494	NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA	14.29 %
Herederero	1301701742	NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO	14.29 %
Herederero	1301328959	NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO	14.29 %
Herederero	1308042520	NAREA BARREIRO LUZ AMERICA	14.29 %

ES FIDUCIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Código Seguro de Verificación (CSV)

169458XKBFME50

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar





## APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 096-2021

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a trámite PM180820211417, relacionado a la solicitud suscrita por Sr(a).NAREA BARREIRO WILSON JONNY (c.c.1303797375), Sr(a).NAREA BARREIRO GAVI ANABEL (c.c.1305175695), Sr(a).NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO (c.c.1301961635), Sr(a).NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA (c.c.1302079494), Sr(a).NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO (c.c.1301701742), Sr(a).NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO (c.c.1301328959), Sr(a).NAREA BARREIRO LUZ AMERICA (c.c.1308042520), la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de los herederos de NAREA ZEA LUIS ROGELIO (c.c.1300661855), lote con código catastral # 1-03-36-26-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 72660, ubicado en barrio LA DOLOROSA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 54.60 m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 30 de abril de 1966 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 17 de mayo de 1966. Por un área de 54.60 m<sup>2</sup>.**

**FRENTE:** 2.60m. – Lindera con calle Juan Montalvo.  
**ATRÁS:** 2.60m. – Lindera con solar de la vendedora.  
**POR UN COSTADO:** 21.00m. – Lindera con propiedad del vendedor que antes fue de Don Modesto Cedeño.  
**POR EL OTRO COSTADO:** 21.00m. – Lindera con propiedad del Sr. Alfredo Plua.



**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** Escritura Declaración Juramentada Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada la Notaria Cuarta del cantón Manta el 3 de junio del 2021 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 2 de julio del 2021, de los bienes dejado por el sr. Narea Zea Luis Rogelio, por un área total de 54.60m<sup>2</sup> = 100.00%. Cabe mencionar que la posesión efectiva solo la realizan por los bienes inmuebles con código catastral 1-03-36-26-000 y 1-03-36-34-000.

NAREA BARREIRO WILSON JONNY	(130379737-5) hija heredero	14.29%
NAREA BARREIRO GAVI ANABEL	(130517569-5) hijo heredera	14.29%
NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	(130196163-5) hijo heredero	14.29%
NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA	(130207949-4) hijo heredera	14.29%
NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO	(130170174-2) hijo heredero	14.28%
NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO	(130132895-9) hijo heredero	14.28%
NAREA BARREIRO LUZ AMERICA	(130804252-0) hijo heredera	14.28%

ES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

"Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".

"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Manta, Agosto 26 del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza.

Página 1 de 2

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



**N° 032021-030919**

N° ELECTRÓNICO : 209949

Fecha: 2021-03-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-36-34-000

Ubicado en: BARRIO LA DOLOROZA CALLE 11 ENTRE AVENIDA 23 Y 24

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 35.28 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300661855	NAREA ZEA-LUIS ROGELIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,779.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,779.24

SON: SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Ramo*  
ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131474FVYSPA5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-14 08:54:09

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALUO

Nº 032021-030019  
ELECTRÓNICO

Fecha: 2021-03-28  
Este documento tiene una vigencia de 90 días desde la fecha de emisión.  
Fecha de expiración viernes 27 de mayo de 2021.  
Este documento tiene una vigencia de 90 días desde la fecha de emisión.  
Fecha de expiración viernes 27 de mayo de 2021.

PROPIETARIO	Documento
	MARCA ZEP LUIS A

VALOR AVALUADO VIENTE EN DOLARES ES DE  
VALOR TOTAL  
VALOR AVALUADO VIENTE EN DOLARES ES DE  
VALOR TOTAL



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Fecha de generación de documento: 2021-03-28 08:54:09  
Fecha de expiración: viernes 27 de mayo de 2021  
Este documento tiene una vigencia de 90 días desde la fecha de emisión.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 032021-030918**

N° ELECTRÓNICO : 209948

Fecha: 2021-03-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-36-26-000

Ubicado en: CALLE 11 AVENIDA 23 Y 24 BARRIO LA DOLOROSA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 54.6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300661855	NAREA ZEA-LUIS ROGELIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,759.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,759.20

SON: TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



*[Handwritten signature]*  
ES FIDUCIARIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131473ENX007U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



se expandió rápidamente a todas las comunidades.

Hasta noviembre de 2020 tuvieron un contagio masivo en todo el territorio Waorani.

"El año pasado hubo 3 muertos, uno confirmado de Covid 19 y dos con sospecha de esta enfermedad. En 2021, hubo un fallecido con coronavirus, si recibió atención en el hospital público pero murió, además...

El principal ingreso económico de estas comunidades era el turismo y la venta de artesanías, la pandemia destruyó este trabajo.

El gobierno de Guillermo Lasso ha iniciado el plan de vacunación en las comunidades de selva ecuatoriana como parte de los grupos prioritarios. Se realiza el plan piloto con la ayuda de ONGs para levantar la información.

carreteras y para ellos, ese ruido no les deja vivir bien. Los Waorani tienen una palabra que significa salud como la conocemos nosotros, sino esta relacionado al bienestar, no es solo la enfermedad y el tratamiento", explica Bravo.

Para la antropóloga, Bravo, es necesario que el gobierno considere la ayuda económica para estos sectores porque tienen varias necesidades. Para la antropóloga, Bravo, es necesario que el gobierno considere la ayuda económica para estos sectores porque tienen varias necesidades.

conseguir un lugar con internet", reclama Nenquimo.

Para la antropóloga, Bravo, es necesario que el gobierno considere la ayuda económica para estos sectores porque tienen varias necesidades. Para la antropóloga, Bravo, es necesario que el gobierno considere la ayuda económica para estos sectores porque tienen varias necesidades.

Notario Público Cuartón de Manta. Delación de Bienes Hereditarios. Del Sr. Felipe Ernesto Martínez Vera. Incluye datos de inscripción y descripción de bienes.

Notario Público Cuartón de Manta. Delación de Bienes Hereditarios. Del Sr. Felipe Ernesto Martínez Vera. Incluye datos de inscripción y descripción de bienes.

Notario Público Cuartón de Manta. Delación de Bienes Hereditarios. Del Sr. Felipe Ernesto Martínez Vera. Incluye datos de inscripción y descripción de bienes.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

**76980**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031055  
Certifico hasta el día 2021-12-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 12 julio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: UBICADO EN ESTE PUERTO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con dos fajas contiguas de terreno ubicado en este puerto, las que forman un solo cuerpo cierto así, La otra faja con ocho metros y cuarenta centímetros de frente por cuatro metros y veinte centímetros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente, propiedad del comprador. Por atrás, terreno de la vendedora. Por un costado, la faja antes mencionada y, por el otro lado, propiedad de don Víctor Traverso, raíz descrita que es parte de la que adquirió la vendedora.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	196 martes, 17 mayo 1966	125	125
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	297 viernes, 02 julio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 mayo 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 abril 1966

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 196

Folio Inicial: 125

Número de Repertorio: 402

Folio Final : 125

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con dos fajas contiguas de terreno ubicado en este puerto, las que forman un solo cuerpo cierto así, una faja que tiene dos metros y sesenta centímetros de frente por veintin metros de fondo y los siguientes linderos .Por el frente la calle Juan Montalvo.Por atras solar de la vendedora. Por un costado propiedad del comprador que antes fue de don Modesto Cedeño, la otra faja que se describe a continuacion y por el otro lado propiedad del señor Alfredo Plua y la otra faja con ocho metros y cuarenta centímetros de frente por cuatro metros y veinte centímetros de fondo y los siguientes linderos.Por el frente propiedad del comprador, por atras terreno de la vendedora, por un costado la faja antes mencionada y porel otro lado propiedad de don Víctor Traverso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAREA ZEA LUIS ROGELIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOCANADES ROJAS VICTOR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR DELGADO ANA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 02 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 junio 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 297

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2946

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el causante Luis Rogelio Narea Zea. Sin perjuicio a derechos de terceros. Comparece Graciela Elena Narea Barreiro por sus propios derechos y por los que representa de su hermano el señor Cesar Alberto Narea Barreiro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO LUZ AMERICA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO WILSON JONNY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO GAVI ANABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	NAREA ZEA LUIS ROGELIO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NAREA BARREIRO WILSON JONNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031055 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 76980.

**ALCALDÍA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



Ficha Registral-Bien Inmueble

**72660**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031055  
Certifico hasta el día 2021-12-01:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXX  
**Fecha de Apertura:** viernes, 15 noviembre 2019  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** UBICADOS EN ESTE PUERTO

**Tipo de Predio:**  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con dos fajas contiguas de terreno ubicado en este puerto, las que forman un solo cuerpo cierto así, una faja que tiene dos metros y sesenta centímetros de frente por veintinueve metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente la calle Juan Montalvo. Por atrás solar de la vendedora. Por un costado propiedad del comprador que antes fue de don Modesto Cedeño, la otra faja que se describe a continuación y por el otro lado propiedad del señor Alfredo Plua.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	196 martes, 17 mayo 1966	125	125
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	297 viernes, 02 julio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 17 mayo 1966

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 30 abril 1966

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con dos fajas contiguas de terreno ubicado en este puerto, las que forman un solo cuerpo cierto así, una faja que tiene dos metros y sesenta centímetros de frente por veintinueve metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente la calle Juan Montalvo. Por atrás solar de la vendedora. Por un costado propiedad del comprador que antes fue de don Modesto Cedeño, la otra faja que se describe a continuación y por el otro lado propiedad del señor Alfredo Plua y la otra faja con ocho metros y cuarenta centímetros de frente por cuatro metros y veinte centímetros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente propiedad del comprador, por atrás terreno de la vendedora, por un costado la faja antes mencionada y por el otro lado propiedad de don Victor Traverso.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAREA ZEA LUIS ROGELIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOCANADES ROJAS VICTOR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR DELGADO ANA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de :** SENTENCIA  
[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** viernes, 02 julio 2021

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 junio 2021

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 297

**Folio Inicial:** 0

**Número de Repertorio:** 2946

**Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**

**POSESION EFECTIVA** De los bienes dejados por el causante Luis Rogelio Narea Zea. Sin perjuicio a derechos de terceros. Comparece Graciela Elena Narea Barreiro por sus propios derechos y por los que representa de su hermano el señor Cesar Alberto Narea Barreiro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO LUZ AMERICA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO WILSON JONNY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO GAVI ANABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	NAREA ZEA LUIS ROGELIO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>Total inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NAREA BARREIRO WILSON JONNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031055 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 72660.

**ALCALDÍA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**





YANAWA NÓNUNU JEL  
CANTÓN MANTA

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
Correo: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
INGRESO A CAJA  
000037368

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO: 56679      FECHA DE EMISION: 2021/11/30 12:26      FECHA DE PAGO: 30/11/2021 12:26:00p.m.      Nº TITULO DE CREDITO: 693043  
A FAVOR DE: NAREA ZEA LUIS ROGELIO C.I.: 130061855

**CERTIFICADO de Solvencia**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

**USD 3.00**



TESORERO(A)  
SUBTOTAL 1      3.00



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

SUBTOTAL 2      3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

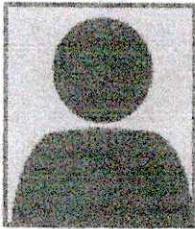
DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/12/30





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

NAREA ZEA LUIS ROGELIO

**NUI/Pasaporte:** 1300661855

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 81

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 2007

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 30 DE OCTUBRE DE 2007

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 166 / 750

**Datos del padre:** SERAFIN NAREA

**Datos de la madre:** CORINDA ZEA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MARIA EUGENIA BARREIRO DAVILA

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 196-279-79733



196-279-79733

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Jueves, 26 de diciembre de 2019

Contribuyente:

**NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO****RUC / C.I. / Pasaporte: 1301701742**

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **NAREA ZEA LUIS ROGELIO** con identificación número **1300661855**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **26/10/2007**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1301701742	NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1301328959	NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1301961635	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1308042520	NAREA BARREIRO LUZ AMERICA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1303797375	NAREA BARREIRO WILSON JONNY	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1305175695	NAREA BARREIRO GAVI ANABEL	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1302079494	NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.



Código de verificación:

**SRIEHL2019000022448**

Fecha y hora de emisión:

26 de diciembre de 2019 14:02

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



**Código de verificación:**

**SRIEHL201900022448**

**Fecha y hora de emisión:**

**26 de diciembre de 2019 14:02**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Factura: 001-002-000051380



20201308001P00080

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO



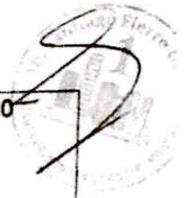
Escritura N°:		20201308001P00080					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ENERO DEL 2020, (14:29)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAREA BARREIRO CÉSAR ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301701742	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302079494	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2020	13	08	01	P	00080
------	----	----	----	---	-------



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL.-

QUE OTORGA EL SEÑOR  
**CESAR ALBERTO NAREA BARREIRO.-**

A FAVOR DE LA SEÑORA  
**GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO.-**

CUANTÍA:

INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los ocho días del mes de Enero del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, **CESAR ALBERTO NAREA BARREIRO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, uno, siete, cuatro, dos, con número de teléfono 690375591, correo imoran@hotmail86.com, estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de "PODERDANTE

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



o **MANDANTE**", El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en España y de transito por esta ciudad de Manta; a quien de conocer Doy FE, cuyas fotocopias solicitan sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, Advertida que fue la compareciente por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta Escritura Pública, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide para que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparece el señor **CESAR ALBERTO NAREA BARREIRO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, uno, siete, cuatro, dos, estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", hábil y capaz para contratar. **SEGUNDA:**

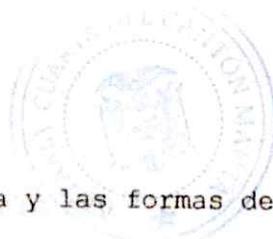


**ANTECEDENTES.-** El señor Poderdante es hijo de la señora María Eufemia Barreiro de Narea y del señor Rogerio Luis Narea Zea (fallecidos). Los fallecidos eran poseedores del siguiente bien inmueble con las siguientes características, Compraventa relacionada con dos fajas contiguas de terreno ubicado en este puerto, las que forman un solo cuerpo cierto así, una faja que tiene dos metros y sesenta centímetros de frente por veintidós metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente la calle Juan Montalvo. Por atrás solar de la vendedora. Por un costado propiedad del comprador que antes fue de don Modesto Cedeño, la otra faja que se describe a continuación y por el otro lado propiedad del señor Alfredo Plua, mismo adquirido por compraventa, otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta. **TERCERA:**

**PODER ESPECIAL.-** Con tales antecedentes, por medio de este acto, el señor **CESAR ALBERTO NAREA BARREIRO**, por sus propios y personales derechos, tienen a bien otorgar, como en efecto otorgan, **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de la señora **GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, nueve, cuatro, nueve, cuatro, con número de teléfono 0988578183, de estado civil



divorciada, con domicilio en la calle 8 avenida 27 diagonal Colegio Manta de esta ciudad de Manta, quien en adelante y para efectos del presente documento se le denominará simplemente como La **Apoderada**, para que actúe al tenor de las siguientes: a) Concurra a una Notaria del País, suscriba la petición de la declaración juramentada, el acta respectiva de Posesión Efectiva de los bienes de mis padres, y la inscriba en el registro de la propiedad correspondiente, pudiendo firmar cada uno de los documentos correspondientes para que se perfeccione la misma. b) Realice la respectiva escritura de partición judicial y/o extrajudicial de los bienes dejados por los señores que en vida se llamaron **María Eufemia Barreiro de Narea y del señor Rogerio Luis Narea Zea**, suscriba dicha escritura en cualquier notaria del país; así mismo nos represente en escritura de cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, donaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, reconocimientos de firmas, aclaratoria de nombre, Promesas de Compraventa, Compraventa, rectificación, unificaciones, remanente, resciliaciones, Compraventa de Derechos y Acciones y, cualquier otro documento o contrato que requieran la firma del Mandante, etc; c)



pacte el precio de la compra y las formas de pago;

d) además mi Apoderada podrá comparecer ante cualquier Institución Pública o Privada, Registro de la Propiedad y Mercantil, Municipios, Cuerpo de Bombero, Gobiernos Autónomos Descentralizados, ante cualquier Notaria Publica y/o Unidades Judiciales y realizar cualquier trámite que sea necesario en defensa de mis intereses, para lo cual podrá suscribir documentos o contratos que sean pertinentes, sobre el bien de mi difuntos padres.

La Poderdante quiere dejar constancia que el presente poder especial, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá ser considerado como insuficiente, pues las actuaciones de su apoderada deberán ser consideradas como si lo estuviese realizando el mismo;

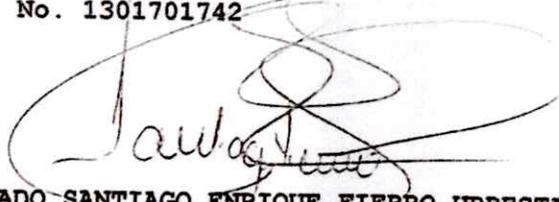
e) Comparezca ante el Servicio de Rentas Internas SRI, para gestionar o tramite cualquier asunto relacionado con el impuesto a la Renta por herencia de mis padres fallecidos **María Eufemia Barreiro de Narea y del señor Rogerio Luis Narea Zea**, pudiendo firmar cualquier documento, solicitar claves, renovación de claves, declaraciones, etc; En fin la Mandataria queda facultada para ejercer a su nombre las acciones que les correspondieren como si fuera el mismo, en lo referente a los puntos en los que quedan detallados en los ítems

anteriores, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder, suscribir cuantos documentos que las mencionadas entidades exijan a efectos de cumplir con su objetivo. **CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL DE DELEGACION DE PODER.**- La Apoderado podrá Delegar Procuración Judicial a un profesional del Derecho a efecto de representarme judicialmente ante la justicia ordinaria, ante los Centros de Mediación, de esta manera ejercer las acciones legales correspondientes en defensa de sus derechos, así mismo para iniciar acciones legales, transigir, ya sea Penal, Civil, laboral, Unidades Judiciales, Fiscalía, etc.. Queda la Apoderada facultada acorde a lo señalado en nuestro Código Orgánico General De Procesos en su artículos 41, 42, 43, teniendo facultad para sustituir la procuración a favor de un profesional en caso de considerarlo necesario. En fin, la Apoderada, se le concede las más amplias facultades otorgadas al Procurador Judicial, para que me represente en todas las acciones y procesos legales iniciadas, para que prosigan hasta su total culminación, todo ello en defensa de mis legítimos derechos, pudiendo transigir, presentar escritos en mi defensa.-. **CUANTÍA:** La cuantía de este poder es indeterminada; **LA DE ESTILO:** Usted

señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Firma Abogado José Caballero, matrícula 13-1979-13 del foro de Abogados de Manabí. (Hasta aquí la Minuta).- Leída que le fue esta escritura al otorgante por mí el Notario, de principio a fin y en alta voz, la aprueba y ratificándose en su contenido; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
CESAR ALBERTO NAREA BARREIRO

C.C. No. 1301701742

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.00080.

*Santiago*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



COGAR ALBERO MANTO

1301/1/2020

AB. ALBERO MANTO

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

CLASE: E  
 CIUDADANIA: No. 130207949-4


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**NAREA BARREIRO  
 GRACIELA ELENA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-05  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F.**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**



INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** CATEGORÍA/OCCUPACIÓN **SECRETARÍA** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**NAREA ROGERIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARREIRO EUPEMIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2013-07-24**

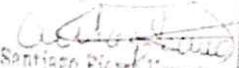
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-24**






**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Calle 10 de Agosto, No. 1000  
 Manta, Manabí

Fecha: 08 ENE 2020

  
**Ab. Santiago Fierro**  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301701742

**Nombres del ciudadano:** NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** NAREA ROGERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARREIRO EUFEMIA

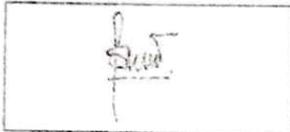
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-291-13365



200-291-13365

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000061770



20211308001000524

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308001000524

MATRIZ	
FECHA:	4 DE JUNIO DEL 2021, (15:00)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-01-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P00080

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301701742
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-01-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P00080



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000061770

2021	13	08	01	00524
------	----	----	----	-------

**RAZÓN.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20201308001P00080 del 08 DE ENERO DEL 2020, **PODER ESPECIAL QUE OTORGA POR: NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO A FAVOR DE GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O: GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO.- MANTA 04 DE JUNIO DEL 2021.-EL NOTARIO.-.-DOY FE.-**

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302079494

**Nombres del ciudadano:** NAREA BARREIRO GRACIELA ELENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** SECRETARIA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** NAREA ZEA LUIS ROGELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARRERIO DAVILA MARIA EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-651-57200



210-651-57200

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305175695

**Nombres del ciudadano:** NAREA BARREIRO GAVI ANABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** NAREA ZEA LUIS ROGELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARRERIO DAVILA MARIA EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-651-55838



219-651-55838

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANÍA  
**CIUDADANÍA**  
NOMBRE Y APELLIDOS  
**NAREA BARREIRO  
LUIS ROBERTO**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1950-03-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
ESPOSA O SPOUSO **GUADALUPE DEL JESUS  
GUERRA AVILA**

130132895-9

INSTRUMENTO **BACHILLERATO** **JUBILADO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**NAREA ROGERIO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARREIRO EUGENIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-08-21**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-08-21**

V3343V2222



00030307



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

ES FEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301328959

**Nombres del ciudadano:** NAREA BARREIRO LUIS ROBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUERRA AVILA GUADALUPE DEL JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 2005

**Nombres del padre:** NAREA ZEA LUIS ROGELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARRERIO DAVILA MARIA EUGENIA

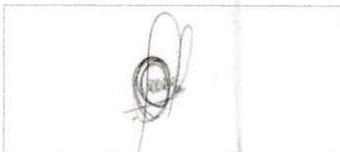
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-651-54411



216-651-54411

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REGISTRO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

**130804252-0**

**Ciudadanía:** ECUATORIANA  
**Nombre:** NAREIA BARRERO LUIS AMENGA  
**Lugar de nacimiento:** MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 1948-03-18  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Estado Civil:** SOLTERO





Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1948

**INSTRUCCION**  
BÁSICA  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**NAREIA ROGERIO BARRERO EUGENIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-11-26**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-11-26**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
QUEHACER DOMESTICOS  
**V143012122**

**NO FIRMA**




Fecha de Matrimonio: NO REGISTRA

Nombre del padre: NAREIA ZEA LUIS ROGELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombre de la madre: BARRERIO DAVILA MARIA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

ES MEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308042520

**Nombres del ciudadano:** NAREA BARREIRO LUZ AMERICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** NAREA ZEA LUIS ROGELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARRERIO DAVILA MARIA EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-651-54498



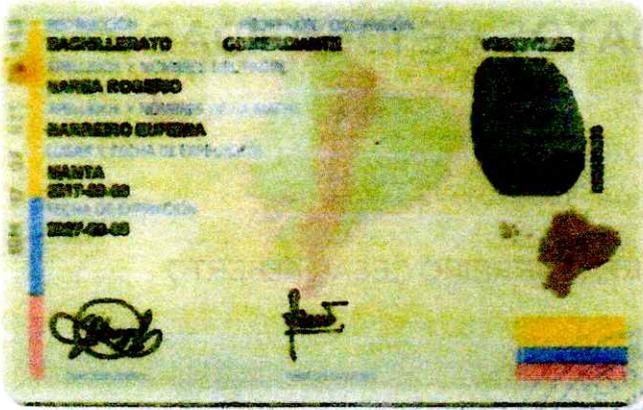
213-651-54498

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Identificación: BACHILLERATO

Estado Civil: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No registra

Nombres del padre: NAREJA ZEA LUIS ROQUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRERO DAHLIA MARIA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Condición de donante: SI DONANTE



*[Handwritten Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301701742

**Nombres del ciudadano:** NAREA BARREIRO CESAR ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** NAREA ZEA LUIS ROGELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARRERIO DAVILA MARIA EUGENIA

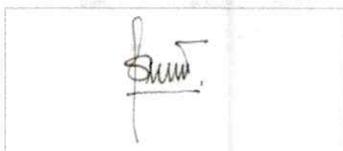
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-651-54920



216-651-54920

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130379737-5

**CIUDADANIA**  
NAREA BARREIRO  
WILSON JONNY

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1982-05-08  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
JENNY ELIZABETH  
FALCONES BARRES

**INSTRUCCION** SUPERIOR  
**PROFESION OCUPACION** ESTUDIANTE

**APellidos y Nombres del Padre** NAREA ROGELIO  
**APellidos y Nombres de la Madre** BARREIRO MARUJA

**LUGAR y FECHA DE EXPEDICION** MANTA  
2016-08-08

**FECHA DE EXPIRACION** 2026-08-08

ES33312222







ES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*Handwritten signature*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303797375

**Nombres del ciudadano:** NAREA BARREIRO WILSON JONNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MAYO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FALCONES BARRES JENNY ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE FEBRERO DE 1987

**Nombres del padre:** NAREA ZEA LUIS ROGELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARRERIO DAVILA MARIA EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-651-55116



210-651-55116

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 096349484-4

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATASTRACIÓN

**096349484-4**

**IDENTIDAD EXT**

**DELGADO SANTAMARIA**  
**YRIS AMANDA**

Venezuela  
Lobatera (Táchira)

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-03-18  
NACIONALIDAD: VENEZOLANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LAS PERMI. POR LA LEY

FECHA DE EMISIÓN: 2019-06-12  
FECHA DE VIGENCIA: 2029-06-12

ESQUEMA DE IDENTIFICACIÓN: E803912222

NOTARIA CUARTA DE SANTAMARIA

*Yris Amada S.*



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DE SANTAMARIA



*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0963494844

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SANTAMARIA YRIS AMANDA

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1993

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO RUIZ AMADEO

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** SANTAMARIA CUCAITA ELVIRA AMARIA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 12 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Yris A. Delgado S*

N° de certificado: 214-651-55440



214-651-55440

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



N. 130984337-1

CEDEJA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SALTOS GARCIA SILVIA VERONICA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI / PORTOVIEJO / ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-03-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 OPCIÓN DE EMPLEO: QUEHACER DOMESTICOS  
 V133311722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALTOS SANCHEZ SEBASTIAN BOSCO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA DOMO MARIA EUMALIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2016-08-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-08

000558881

*Verónica Salto G.*

PRIMA DEL CENSO

**IDENTIFICACION** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: PORTOVIEJO  
 PARROQUIA: ALHAJUELA /BAJO GRANDE  
 ZONA:  
 JUNTA No. 0005 FEMENINO

N. 33920332



CC. N. 1309843371

SALTOS GARCIA SILVIA VERONICA

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANABI

Nombres del padre: SALTOS SANCHEZ SEBASTIAN BOSCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA DOMO MARIA EUMALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016

En unión de donante: SI DONANTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309843371

**Nombres del ciudadano:** SALTOS GARCIA SILVIA VERONICA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SALTOS SANCHEZ SEBASTIAN BOSCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA DOMO MARIA EUMALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Verónica Saltos G.*



REPUBLICA DEL ECUADOR

5 631961001



CIUDADANÍA  
NAREZA BARREIRO  
MANUEL ROGELIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M



ESPOSO DEL CASADO  
ROSA ELVIRA  
GRANDA DELGADO



Notaría Cuarta de Manta  
MANTA  
BARREIRO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA

*[Handwritten signature]*



Lugar de nacimiento: ECUADOR MANABI MANTA MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MEDICO

Estado Civil: VIUDO

Esposa: GRANDA DELGADO ROSA ELVIRA

Padres del padre: NAREZA ROGELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Padres de la madre: BARREIRO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

~~ES EL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA~~

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301961635

**Nombres del ciudadano:** NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** GRANDA DELGADO ROSA ELVIRA

**Nombres del padre:** NAREA ROGELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARREIRO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Manuel Narea B.

N° de certificado: 219-651-54749



219-651-54749

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 comparecientes declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias,  
2 que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias, y que se haya libre de juicios.-

3 La compradora acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses.-

4 **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del

5 presente contrato serán cubiertos por la compradora, a excepción el pago del Impuesto a la Plusvalía

6 que será de cuenta de las vendedoras.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN.-** Las vendedoras autorizan a la

7 compradora a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del

8 Cantón Manta.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el

9 contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos

10 intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras

11 reclamaciones se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o Verbal Sumario a

12 elección de las demandantes.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las

13 cláusulas de estilo que necesarias sean como es la voluntad de los otorgantes. (firmado) Ab. Raul

14 V. Villavicencio, Reg. Prof. No. 1139. Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que por

15 voluntad del compareciente queda elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan los

16 efectos legales las cláusulas en ellas contenidas, previa lectura que yo el Notario le di en alta y clara

17 voz, de principio a fin, firmando el compareciente conmigo el Notario, en un solo acto, De lo cual

18 doy fe.....

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

*Jonny Narea B.*

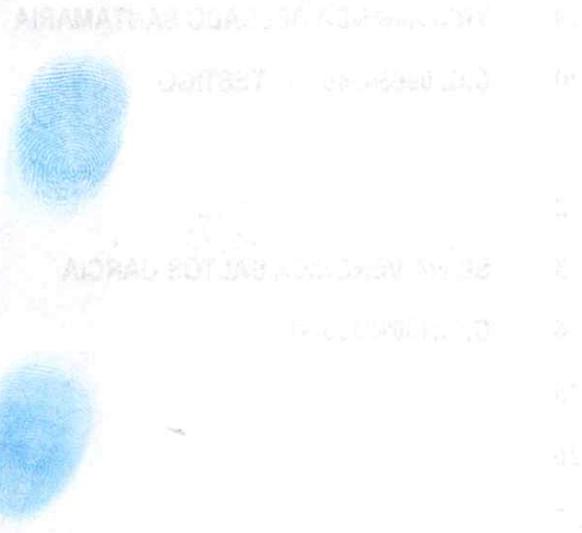
**WILSON JONNY NAREA BARREIRO**

**C.C.:130379737-5**

*Gavriana Narea B.*

**GAVRIANA NAREA BARREIRO**

**C.C.:130517569-5**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

*Manuel Narea B.*

**MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO**

**C.C.:130196163-5**

*Graciela Elena Narea*

**GRACIELA ELENA NAREA BARREIRO**

**C.C.:130207949-4**

*Luis Roberto Narea*

**LUIS ROBERTO NAREA BARREIRO**

**C.C.:130132895-9**

**LUZ AMERICA NAREA BARREIRO**

**C.C.:130804252-0**

*Luis A Delgado S*

**YRIS AMANDA DELGADO SANTAMARIA**

**C.C.:096349484-4 - TESTIGO**

*Verónica Saltes G.*

**SILVIA VERONICA SALTOS GARCIA**

**C.C.:130984337-1**

*Felipe Martínez Vera*

**Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA**





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo,  
2 sello en la misma fecha de su otorgamiento.

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28