

00098268

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3429
Número de Repertorio: 7399
Fecha de Repertorio: viernes, 13 de diciembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de diciembre de 2019 11:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Passaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO) and Vendedor (FLORES LOPEZ ADELINA GUILLERMINA, ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: [ ] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 08/07/2014 0 00 00, 46891, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARÍA ERMINDA" de la Parroquia Tarqui jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, linderos con calle pública con 30 metros. POR ATRÁS; linderos con terrenos linres POR EL COSTADO DERECHO, con 20 metros y terrenos de la señora Rosa Sornoza. POR EL COSTADO IZQUIERDO, linderos con propiedad de Rafael Zambrano. Teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "MARÍA ERMINDA"
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 3026312000, 13/12/2019 11 35 34, 72928, 365.72, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Remanente del lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
Por el Frente: 20,00m con calle pública
Atrás: 16.60- con propiedad particular
Costado Derecho 20,00m con propiedad del Sr Chávez Delgado Teodoro Justino y Sra Flores Mero Maria Concepción
Costado Izquierdo. 20,00m con propiedad de Rafael Zambrano.
Con un área total de 365,72m2
Dirección del Bien LOTIZACION MARIA HERMINDA

Impreso por yoyi\_cevallos
Revisión jurídica por
Inscripción por

Administrador
ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO
YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 13 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3429

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7399

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de diciembre de 2019

Superficie del Bien: 365.72

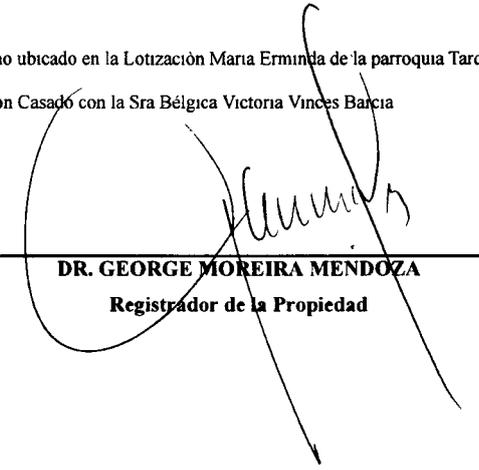
---

**5.- Observaciones:**

Compraventa del remanente de lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de 365.72M2

El Comprador Freddy Humberto Plúa Alarcón Casado con la Sra Bélgica Victoria Vines Barcia

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 13 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 004-004-000013712

00098269



20191308003P02521

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P02521					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:07)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902778018	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES LOPEZ ADELINA GUILLERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301273908	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304857376	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18157.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





00098270

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2019	13	08	03	P0252
------	----	----	----	-------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS CONYUGES:**

**ANGEL HELIODORO ALARCON FLORES Y ADELINA**  
**GUILLERMINA FLORES LOPEZ**

**FAVOR DEL SEÑOR:**

**FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON**

**CUANTIA: \$ 18. 157,05**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **ANGEL HELIODORO ALARCON FLORES**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, dos, siete, siete, ocho, cero, uno, guion, ocho (090277801-8) Y **ADELINA GUILLERMINA FLORES LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, siete, tres, nueve, cero, guion, ocho (130127390-8), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0995917496, dirección: J6 y J11 del barrio Jocay, parroquia Tarqui, del cantón Manta; y por otra parte el señor **FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON**, portador de las cédula

NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

*Monib*

de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cinco, siete, tres, siete, guion, seis (130485737-6), de estado civil casado con la señora Bélgica Victoria Vinces Barcia, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0984284423, correo: pluafreddy156@gmail.com, dirección: Barrio el Porvenir I, parroquia Tarqui del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **ANGEL HELIODORO ALARCON FLORES**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, dos, siete, siete, ocho, cero, uno, guion, ocho (090277801-8) **Y ADELINA GUILLERMINA FLORES LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, siete, tres, nueve, cero, guion, ocho (130127390-8), de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente

00098271



“Vendedores”; y, por otra parte el señor: **FREDDY HUMBERTO ALARCON**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cinco, siete, tres, siete, guion, seis (130485737-6), de estado civil casado, quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Comprador”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Ficha Registral No.46891.** Con fecha veintinueve de marzo del año dos mil cuatro, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha primero de diciembre del año dos mil tres, en la cual consta que Moreira Castro Rita Auxiliadora, da en venta a favor de los cónyuges: **ANGEL HELIODORO ALARCON FLORES Y ADELINA GUILLERMINA FLORES LOPEZ, (casados)**; Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización “MARÍA ERMINDA” de la Parroquia Tarqui jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** lindera con calle pública con 30 metros. **POR ATRÁS;** lindera con terrenos linres. **POR EL COSTADO DERECHO;** con 20 metros y terrenos de la señora Rosa Somoza. **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** lindera con propiedad de Rafael Zambrano. Teniendo una superficie total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **DOS:** Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad del SR. ALARCÓN

Ab. Alex Arturo Gevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

FLORES ÁNGEL HELIODORO Y SRA. FLORES LÓPEZ ADELINA GUILLERMINA, ubicado en la lotización María Herminda, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral N° 3026302000, que conforme a Ficha Registral N°46861 describe una superficie total de 600,00m<sup>2</sup>. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 600.00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa por Cartel Inscrita el 29 de marzo de 2004 y autorizada por la Notada Primera del Cantón Manta el 01 de diciembre de 2003). **TRES:** ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CHÁVEZ DELGADO TEODORO JUSTINO Y SRA. FLORES MERO MARÍA CONCEPCIÓN: 190,14m<sup>2</sup>. **CUATRO:** ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **44,14m<sup>2</sup>**. **CINCO:** ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. PLÚA ALARCÓN FREDDY HUMBERTO: **365,72m<sup>2</sup>**. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" cónyuges: **ANGEL HELIODORO ALARCON FLORES Y ADELINA GUILLERMINA FLORES LOPEZ**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON**, el remanente del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en la lotización María Herminda, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m-con calle publica; ATRÁS: 16,60-con Propiedad particular; COSTADO DERECHO: 20,00m-con propiedad del Sr. Chávez Delgado Teodoro Justino y Sra. Flores Mero María Concepción; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m-con propiedad de Rafael Zambrano, con un área total de: **365,72m<sup>2</sup>**. **CUARTA:**

00098272



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000047280

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0902778015  
ALARCON FLORES ANGEL/ FLORES LOPEZ  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT MARIA ERMINDA CALLE J 12  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRALNA  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: 657966  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 31/10/2019 09:28:21



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de enero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIAS

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL. CLIENTE



Ficha Registral-Bien Inmueble:  
**46891**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025703

Certifico hasta el día de hoy 27/11/2019 10:58:06:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: martes, 08 de julio de 2014 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "MARÍA ERMINDA"

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARÍA ERMINDA" de la Parroquia Tarqui jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; lindera con calle pública con 30 metros. POR ATRÁS; lindera con terrenos linres. POR EL COSTADO DERECHO; con 20 metros y terrenos de la señora Rosa Sornoza. POR EL COSTADO IZQUIERDO; lindera con propiedad de Rafael Zambrano. Teniendo una superficie total de; SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550	29/mar /2004	6.836	6.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2592	24/ago./2017	67.819	67.837

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 29 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 550

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

##### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL.Terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui jurisdicción Cantonal. CUANTIA; USD. \$ 234.46

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES LOPEZ ADELINA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA



##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2592

Folio Inicial: 67819

Nombre del Cantón: MANTA

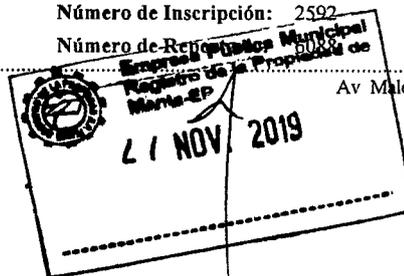
Número de Repertorio: 67837

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:46891

miércoles, 27 de noviembre de 2019 10:

Pag 1 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicado en la Lotización "Maria Erminda" de la parroquia Tarqui jurisdicción del cantón Manta. Con una superficie total 190.14 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ DELGADO TEODORO JUSTINO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES MERO MARIA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LOPEZ ADELINA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	550	29/mar./2004	6.836	6.857

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

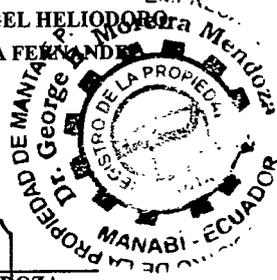
Emitido a las : 10:58:06 del miércoles, 27 de noviembre de 2019

A petición de: ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR  
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



46891



Certificación impresa por :maritza\_fernandez  
Ficha Registral:46891  
miércoles, 27 de noviembre de 2019 10:  
Pag 2 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. 8663

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad del **SR. ALARCÓN FLORES ÁNGEL HELIODORO Y SRA. FLORES LÓPEZ ADELINA GUILLERMINA**, ubicado en la lotización María Hermina, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral N° 3026302000, que conforme a Ficha Registral N°46861 describe una superficie total de 600,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 600,00m2 (Escritura de Compraventa por Cartel Inscrita el 29 de marzo de 2004 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 01 de diciembre de 2003).

**POR EL FRENTE:** 30,00m – con Calle Pública.  
**POR ATRÁS:** 30,00m – con Terrenos libres.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00m – con Terrenos de la Sra. Rosa Sornoza.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – con Propiedad de Rafael Zambrano.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CHÁVEZ DELGADO TEODORO JUSTINO Y SRA. FLORES MERO MARÍA CONCEPCIÓN:  
**190,14m2.**

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **44,14m2.**

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. PLÚA ALARCÓN FREDDY HUMBERTO: **365,72m2.**

**FRENTE:** 20,00m – con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 16,60m – con Propiedad Particular.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m – con Propiedad del Sr. Chávez Delgado Teodoro Justino y Sra. Flores Mero María Concepción.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – con Propiedad de Rafael Zambrano.

Manta, noviembre 15 del 2019

Atentamente,

  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	8663



00098275

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 071823

No. 8663

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **SR. PLÚA ALARCÓN FREDDY HUMBERTO**, para que celebre escritura del área sobrante de un lote de terreno de propiedad del Sr. ALARCÓN FLORES ÁNGEL HELIODORO y Sra. FLORES LÓPEZ ADELINA GUILLERMINA, ubicado en la lotización María Herminda, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 20,00m – con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 16,60m – con Propiedad Particular.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m – con Propiedad del Sr. Chávez Delgado Teodoro Justino y Sra. Flores Mero María Concepción.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – con Propiedad de Rafael Zambrano

**ÁREA TOTAL:** 365,72m<sup>2</sup>.

Manta, noviembre 15 del 2019.



*Jose Felix Maldonado Cevallos*  
Arq. José Felix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	8663



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO 00098276**

**N° 112019-005653**

N° ELECTRÓNICO : 201807

Fecha: 2019-11-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-02-63-12-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA, 24 DE MAYO (JOCAY)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 365.72 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0902778018	ALARCON FLORES-ANGEL HELIODORO
1301273908	FLORES LOPEZ -ADELINA GUILLERMINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

RENO: 11,407.05

INSTRUCCIÓN: 6,750.00

AVALÚO TOTAL: 18,157.05

SON: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 05/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 8663 Y AUTORIZACIÓN No. 8663 DE FECHA NOVIEMBRE 15-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3026302000.

\*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019\*.



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



156912AWGMBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-22 10:01:42

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 292697**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-63-12-000	365.72	18157.05	507296	292697
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
0902778018	ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO	LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA, 24 DE MAYO (JOCAY)	IMPUESTO PRINCIPAL		181.57		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		54.47		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR:		\$ 236.04		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 236.04		
1304857376	PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO	S/N	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2018-11-22 11:08:49 - CRISTIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

**00098277**

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1288609280

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO** 00098278 <sup>Nº 292698</sup>

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-63-12-000	365.72	18157.05	507298	292698

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
0902778018	ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO	LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA, 24 DE MAYO (JOCAY)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		33.61
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 34.61</b>
ADQUIERE			VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		
1304857376	PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO	SIN			\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-22 11:09:05 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T906116544

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



13

14

15

16

**00098279****N° 112019-005667**

Manta, viernes 22 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-63-12-000 perteneciente a ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO con C.C. 0902778018 Y FLORES LOPEZ ADELINA GUILLERMINA con C.C. 1301273908 ubicada en LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA, 24 DE MAYO (JOCAY) BARRIO 24 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,157.05 DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 05/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157051QGBIU1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





1912

**00098280****N° 122019-006817**

Manta, martes 10 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO** con cédula de ciudadanía No. **0902778018**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 10 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1685808Q3PCW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1950

1951

**CERTIFICADO DE AVALUO**

Propietario:  
Sr. ÁNGEL ALARCÓN y Sra. ADELINA FLORES

Provincia : MANABI  
Parroquia : TARQUI

Cantón : MANTA  
Ubicación: LOTIZACIÓN MARÍA ERMINDA

Clave Catastral:

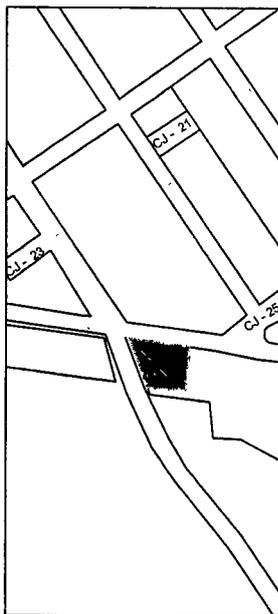
**DATOS LEVANTAMIENTO**

COORDENADAS LOTE			
VERTICE	LADO	DIST.(m)	NORTE
P1	P1 - P2	20,00 m	531155.67
P2	P2 - P3	20,00 m	531175.62
P3	P3 - P4	16,60 m	531172.45
P4	P4 - P1	20,00 m	531152.53

Área: 365.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 76.60 ml

Datos referenciales:  
Datum: WGS . 84  
Sistema de Coordenadas UTM  
Zona 17 - Sur

**UBICACIÓN**



ESCALA: 1 : 300

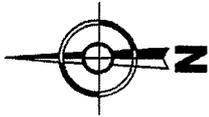
FORMATO: A 4

FECHA: NOVIEMBRE / 2019

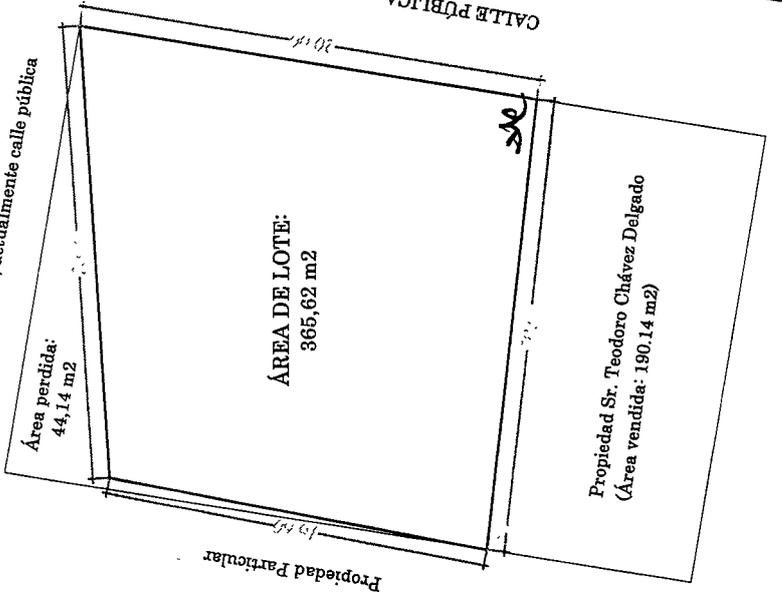
*Carmen Chica M*  
ANO. CARMEN CHICA M  
REG. DEPARTADO



Firma y Sello de Aprobación



Propiedad Sr. Rafael Zambrano, actualmente calle pública  
Área perdida:  
44,14 m<sup>2</sup>



ÁREA DE LOTE:  
365,62 m<sup>2</sup>

Propiedad Sr. Teodoro Chávez Delgado  
(Área vendida: 190.14 m<sup>2</sup>)



**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**

ESCALA: 1 : 300

1990

1991

00098282



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0001-M JUNTA No. 0001 - 189 CERTIFICADO No. 000278018 CENEA No.

ALABONIFONES JIMENEZ MICHIELONG  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROCESION CON ESTO CABIDA  
DEL EXTERIOR.

PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

UNION: C. E. EN NUEVA YORK

CONSULAR:  
EDNA: NUEVA YORK

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0902778018

**Nombres del ciudadano:** ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLORES LOPEZ ADELINA GUILLERMINA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nombres del padre:** ALARCON DIMAS EDMUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES TRINIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-284-52465



199-284-52465

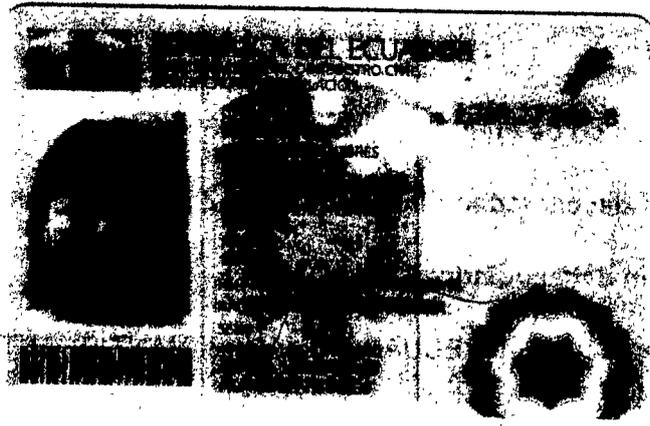
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00098283



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0008-F JUNTA No. 0008 - 142 CERTIFICADO No. 100020006 CERIA No.

**FLORIANE NEZ ADELINA BULLERINA**  
APellidos y Nombres

CIRCUNSCRIPCION DE EJERCICIO DEL EXTERIOR:  
PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
CIUDAD: C. E. EN NUEVA YORK  
CARRERA: CARRERA  
CALLE: NUEVA YORK



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301273908

**Nombres del ciudadano:** FLORES LOPEZ ADELINA GUILLERMINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE FEBRERO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nombres del padre:** FLORES JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Adelina de Alarcon*

N° de certificado: 199-284-52516



199-284-52516

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

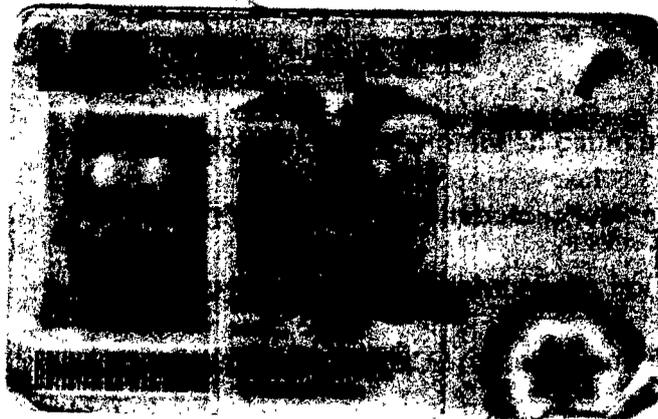
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



*Comprova*

00098284



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304857376

**Nombres del ciudadano:** PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO

**Condición del cedulao:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ENERO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VINCES BARCIA BELGICA VICTORIA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JULIO DE 1995

**Nombres del padre:** PLUA PILLASAGUA EMILIO RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALARCON TERESA DELIA

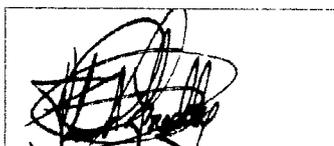
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-284-52611



198-284-52611

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00098285

BanEcuador B.P.  
14/11/2019 09:35:25 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1018502857  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

14 NOV 2019

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001410  
Fecha: 14/11/2019 09:35:45

No. Autorizaci3n:  
1411201901176818352000120565150000014102019093511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPANOL  
2010

ESPANOL  
2010

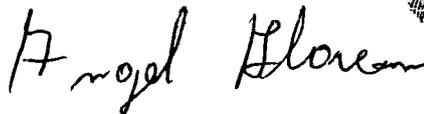
ESPANOL  
2010

00098286



**AVALUO.-** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula Tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (\$18.157,05) Dieciocho mil ciento cincuenta y siete dólares, de los Estados Unidos de Norteamérica con 05/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERA DE MANTA  
MANABI - ECUADOR



**ANGEL HELIODORO ALARCON FLORES**  
C.C.#090277801-8

*Adelina de Alarcón*

**ADELINA GUILLERMINA FLORES LOPEZ**

**C.C.#130127390-8**



*Freddy Humberto Plata Alarcón*

**FREDDY HUMBERTO PLATA ALARCON**

**C.C.#130485737-6**



*Alex Arturo Cevallos Chica*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*Alex Arturo Cevallos Chica*

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00098287

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3429**

**Número de Repertorio:**

**7399**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3429 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1304857376	PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO	COMPRADOR
1301273908	FLORES LOPEZ ADELINA GUILLERMINA	VENDEDOR
0902778018	ALARCON FLORES ANGEL HELIODORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3026312000	72928	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46891	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

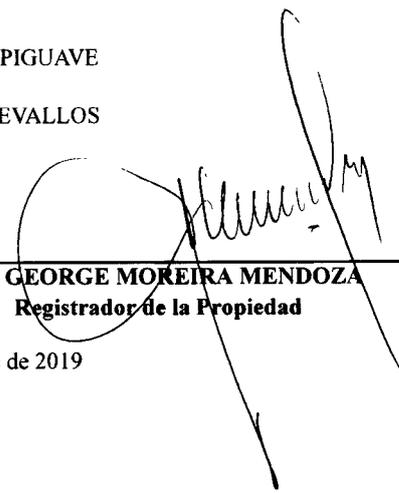
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE  
DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de diciembre de 2019