

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3069

Número de Repertorio: 6647

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3069 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310539729	MERA PEREA VICTOR HUGO	COMPRADOR
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702425000	79081	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702271	60754	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 20 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 20 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	05	P03628
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO
A FAVOR DE
VICTOR HUGO MERA PEREA
CUANTÍA: USD. \$2.000,00
(DI 2 COPIAS)**



C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de diciembre del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO** de estado civil soltero, de ocupación estudiante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, ocho, dos, cinco, siete, guión uno (131578257-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, con domicilio en la Parroquia Leonidas Proaño, Montecristi, Provincia de Manabí, teléfono: 0985759498, correo electrónico: cristhianjk.7@gmail.com; y, por otra parte el señor **VICTOR HUGO MERA PEREA** de estado civil casado con **YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ**, de ocupación comerciante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, nueve, siete, dos, guión nueve (131053972-9) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR** con domicilio en la calle nuevo Montecristi del Cantón Montecristi, y de transito por esta ciudad de Manta, Provincia de



Manabí, teléfono: 0980735662, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO** de estado civil soltero, de ocupación estudiante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, ocho, dos, cinco, siete, guión uno (131578257-1), a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **VICTOR HUGO MERA PEREA** de estado civil casado con YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ, de ocupación comerciante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, nueve, siete, dos, guión nueve (131053972-9) a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el

“COMPRADOR”. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El **VENDEDOR** señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO**, es legítimo del bien inmueble que se detalla a continuación: parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente, con veinte metros lindera con calle pública. Por Atrás, con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Por el costado derecho, con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Por el costado izquierdo; con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros y lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia mas dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados. Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 19 de diciembre de 2016, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de enero de 2017, con el número de inscripción 201 y el número de repertorio 358. Área de terreno en la cual se ha hecho desmembraciones y cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 60754, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, señor **CRISTHIAN**

MANUEL RENGIFO MERO, por sus propios y personales derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADORA**, señor **VICTOR HUGO MERA PEREA** una parte del terreno de su propiedad ubicado en el Sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Parte del lote No. Uno (1). Frente: 10,00m. Calle pública. Atrás. 10,00m. Propiedad de Luis Augusto Coronel Verdecia y Ramón Aureliano Cornejo Saavedra, en su orden respectivo. Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Cedeño Menendez Flor Maria. Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante a. Área total: 200,00m², de conformidad con la autorización N°. 10302, suscrito por el arquitecto José Maldonado Cevallos, Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales.

CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 48/100 (USD. \$2.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda



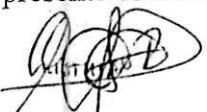
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

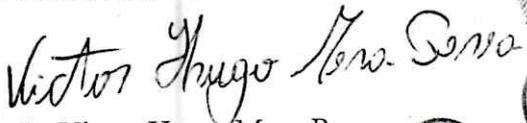
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

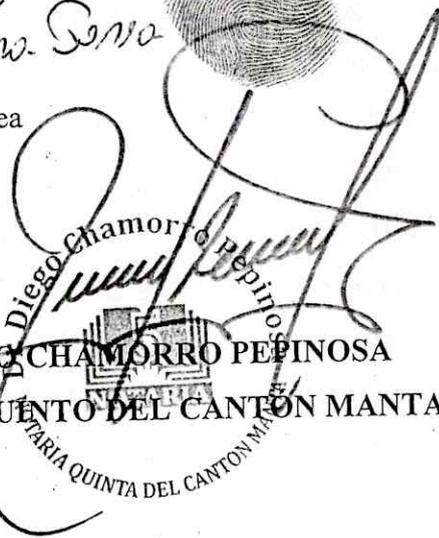
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, aprobación de subdivisión,



autorización, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (N° 13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

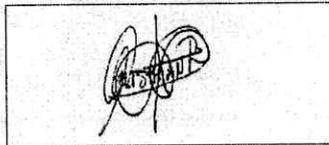

f) Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero
c.c. 131578257-1


f) Sr. Victor Hugo Mera Perea
c.c. 131053972-9


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315782571

Nombres del ciudadano: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RENGIFO VELEZ MANUEL QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO SANTANA GLORIA STEFANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-284-70506



198-284-70506

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE M. **131578257-1**

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1993-05-12**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** EX: **3332222**

APellidos y Nombres del Padre: **RENGIFO VELEZ MANUEL QUERUBIN**

APellidos y Nombres de la Madre: **MERO SANTANA GLORIA STEFANIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2015-12-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-12-18**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0020 M 0020 - 287 1315782571

RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y OPCES 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten Signature]

131578257-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

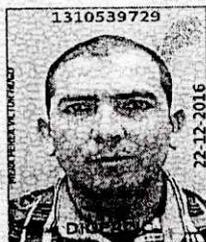
Manta, a **11 DIC. 2019**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Victor Hugo Mera Perea

Número único de identificación: 1310539729

Nombres del ciudadano: MERA PEREA VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: MERA MENDOZA VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREA LINO ANGELITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-284-70578



197-284-70578

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131053972-9
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERA PEREA VICTOR HUGO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-12-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERA MENDOZA VICTOR HUGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PEREA LINO ANGELITA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-12-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-12-22

ICM 16 08 518 16

00083788

Victor Hugo Mera Perea

Victor Hugo Mera Perea 131053972-9

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M JUNTA NO. 0007 - 172 CERTIFICADO No. 1310539729 CÉDULA No.

MERA PEREA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MONTECRISTI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
 ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CECOS 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

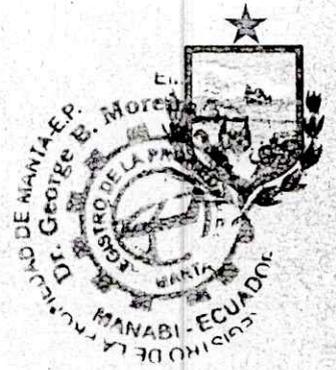
Diego Chamorro
 PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 17 DIC 2019

Diego Chamorro
 Da Diego Chamorro Sepinoso





Ficha Registral-Bien Inmueble

60754

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026108
Certifico hasta el día de hoy 03/12/2019 11:24:04:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 32702271
Fecha Apertura: lunes, 16 de enero de 2017 Cantón: MANTA Parroquia : ELOY ALFARO
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 4217.00M2
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: sitio Camino Corral



LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con veinte metros lindera con calle pública, Por Atrás; con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. por el Costado Derecho; con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Por el Costado Izquierdo; con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3223	16/oct./2017	84.921	84.934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270	19/oct./2017	86.185	86.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3358	25/oct./2017	88.453	88.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52	04/ene./2019	1.410	1.424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835	21/mar./2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1282	07/may./2019	35.648	35.663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864	26/jun./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1905	01/jul./2019	53.680	53.695

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017 **Número de Inscripción: 201 Folio Inicial: 4718**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 358 Folio Final: 4744**

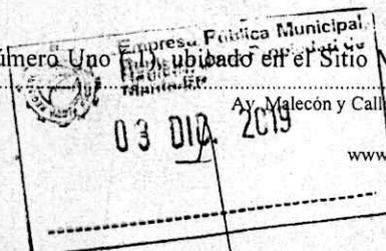
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Mazato Corral de la





Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
MANEDEDOR	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3223

Folio Inicial: 84921

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8244

Folio Final: 84934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA,

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 19 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3270

Folio Inicial: 86185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8354

Folio Final: 86198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como parte del lote No. 1 ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

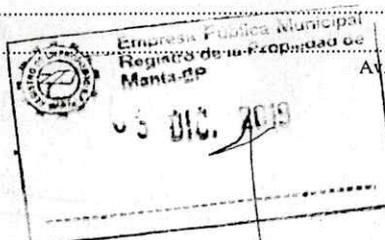
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:60754

martes, 03 de diciembre de 2019 11:24

Pag 2 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3358

Folio Inicial: 88453

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8539

Folio Final: 88467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno signado como área número Uno (1) Ubicado en el Sitio Camino Corral, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. área total de 1.344,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO OLEAS ROSA NORMA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019

Número de Inscripción: 52

Folio Inicial: 1410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 93

Folio Final: 1424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NO. UNO (1) : FRENTE.- diez metros y calle pública. ATRÁS.- diez metros y área sobrante b. COSTADO DERECHO: veinte metros área a desmembrar a favor de Alexy Sánchez Bravo. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante a. AREA TOTAL DE: 200,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 835

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1614

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:60754

martes, 03 de diciembre de 2019 11:24

Pag 3 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Camino Corral signado como área No. Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote No. Uno que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ BRAVO ALEXY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1282

Folio Inicial: 35648

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2614

Folio Final: 35663

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno(1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE N° (1): FRENTE: diez metros y calle pública ATRÁS: diez metros y propiedad de Mauricio Chonillo Franco y de Luis Augusto Coronel. COSTADO DERECHO: veinte metros área sobrante 1a. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y área sobrante a. ÁREA TOTAL DE 200,00M2. *LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. RICHARD IGNACIO MOREIRA ZAMBRANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDENO MENENDEZ FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1864

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3798

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como area numero Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:60754

martes, 03 de diciembre de 2019 11:24

Pag 4 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON BRIONES JUAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2019

Número de Inscripción: 1905

Folio Inicial: 53680

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3872

Folio Final: 53695

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados. El Comprador Jorge Gabriel Piza Loo Casado con la Sra. Martha Valeria Bailón Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIZA LOOR JORGE GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:04 del martes, 03 de diciembre de 2019

A petición de: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

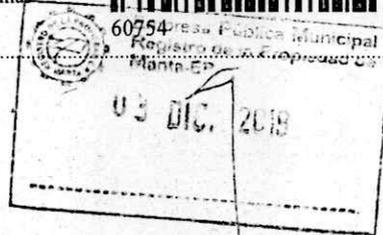


Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 60754

martes, 03 de diciembre de 2019 11:24

Pag 5 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 293435

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-425-000	200	2000	512848	293435
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	PARROQUIA ELOY ALFARO SITIO CAMINO CORRAL PARTE DEL LOTE 01	IMPUESTO PRINCIPAL		20.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		6.00		
			TOTAL A PAGAR		\$ 26.00		
			VALOR PAGADO		\$ 26.00		
			SALDO		\$ 0.00		
ADQUIERE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1310539729	MERA PEREA VICTOR HUGO	SECTOR SANTA LUCIA CALLE 318 Y AV 216 Y 217					

Fecha de pago: 2019-12-09 16:17:53 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1885918976

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NO SE PAGA POR EL ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 293436

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-425-000	200	2000	512850	293436

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	PARROQUIA ELOY ALFARO SITIO CAMINO CORRAL PARTE DEL LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	10.85
			TOTAL A PAGAR	\$ 11.85
			VALOR PAGADO	\$ 11.85
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310538728	MERA PEREA VICTOR HUGO	SECTOR SANTA LUCIA CALLE 318 Y AV 216 Y 217

Fecha de pago: 2019-12-09 16:18:29 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1985143027

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32702271000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 44,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de 10,00m. de ancho.

Por el costado derecho: 140,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de 10,00m. de ancho.

Por el costado izquierdo: 36,00m. Lindera con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más 9,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más 18,00m. Lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 50,00m. Lindera con calle pública.

Área total: 4.216,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 8 lotes con: **2.784,00m².**

1.- A favor de Jessica Virginia Santin González, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 16 de octubre de 2017. Con 220,00m².

2.- A favor de Mariel Cevallos Alcívar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 19 de octubre de 2017. Con 220,00m².

3.- A favor de Rosa Norma Castro Oleas, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de septiembre de 2017 e inscrita el 25 de octubre de 2017. Con 1.344,00m².

4.- A favor de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita el 04 de enero de 2019. Con 200,00m².

5.- A favor de Alexy Antonio Sánchez Bravo y Sra., autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 27 de febrero de 2019 e inscrita el 21 de marzo de 2019. Con 200,00m².

6.- A favor de Flor María Cedeño Menéndez, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 26 de febrero de 2019 e inscrita el 07 de mayo de 2019. Con 200,00m².

7.- A favor de Bailón Briones Juan Xavier, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 25 de junio de 2019 e inscrita el 26 de junio de 2019. Con 200,00m².

8.- A favor de Piza Loor Jorge Gabriel, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 25 de junio de 2019 e inscrita el 01 de julio de 2019. Con 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR HUGO MERA PEREA: **200,00m².**

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedades de Luis Augusto Coronel Verdecia, y Ramón Aureliano Cornejo Saavedra, en su orden respectivo.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Cedeño Menéndez Flor María.

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante a.

Área total: 200,00m².

Jve

AREA SOBRENTE: 3 lotes con:

1.232,00m².

Parte del lote No. Uno (1). Área sobrante a.

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Víctor Hugo Mera Perea.

Costado derecho: 30,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio

Área total: 600,00m².

Parte del lote No. Uno (1). Área sobrante 1a.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Mauricio Chonillo Franco.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Jorge Piza Loor.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Flor María Cedeño Menéndez.

Área total: 200,00m².

Parte del lote No. Uno (1). Área sobrante b.

Frente: 18,00m. Calle pública.

Atrás: 18,00m. Propiedad de Alexy Sánchez Bravo en 9,00m. Y con propiedad de Bertha Villavicencio Lirio en 9,00m.

Costado derecho: 24,00m. Propiedad de Sacón Pico Jesenia.

Costado izquierdo: 24,00m. Propiedad de Rosa Norma Castro Oleas.

Área total: 432,00m².

Manta, octubre 28 del 2019.

José F. Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	<i>Cristhian García</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	<i>Robert Ortiz</i>
Revisado por:	Sr. Luis López.	<i>Luis López</i>
Trámite No.:	10302.	<i>10302</i>



N° 112019-004619

Manta, miércoles 13 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1315782571**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14656PNPLWPI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112019-005882

N° ELECTRÓNICO : 201890

Fecha: 2019-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catálogo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-425-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO SITIO CAMINO CORRAL PARTE DEL LOTE 01



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315782571	RENGIFO MERO-CRISTHIAN MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,000.00

SON: DOS MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 10302 Y AUTORIZACIÓN No. 10302 DE FECHA OCTUBRE 28-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32702271000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15920S6UNQIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-006762

Manta, lunes 09 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-425-000 perteneciente a RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL con C.C. 1315782571 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO SITIO CAMINO CORRAL PARTE DEL LOTE 01 BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,000.00 DOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 08 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16803T2XIX17

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 10302

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **VICTOR HUGO MERA PEREA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedades de Luis Augusto Coronel Verdecia, y Ramón Aureliano Comejo Saavedra, en su orden respectivo.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Cedeño Menéndez Flor María.

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante a.

Área total: 200,00m².

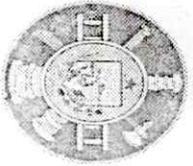
Manta, octubre 28 del 2019.

Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	10302.	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051111

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1315782571

C.I./R.U.C.:

RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

ALFARO ESTEBAN BREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661905

CAJA: ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO: 11/12/2019 14:36:30

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
 11/12/2019 03:03:14 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1032446398
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mlabran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.60
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 2.20
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
 QUA TARQUI, CANT 4N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-00002269
 Fecha: 11/12/2019 03:03:46 p.m.
 No. Autorización:
 111220190117681835200012131523000022692019150314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT 4N

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000015874



20191308005P03628

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P03628						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315782571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA PEREA VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310539729	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P03628
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	14656PNPLWWPI 15920S6UNQIN
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	16803T2XIX17 T1985143027
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	T1885918976
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO** a favor de **VICTOR HUGO MERA PEREA.**- Firmada y sellada en Manta, hoy once (11) de diciembre del dos mil diecinueve (2.019).



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

N° 122021-051439

Manta, jueves 16 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1315782571**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1520733JXWCVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000039217

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58491	2021/12/16 12:55	16/12/2021 12:55:00p. m.	693902	
A FAVOR DE RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL C.I.: 1315782571				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4668
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
		TESORERO(A)		
		SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
				USD 3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/15



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049590

N° ELECTRÓNICO : 214649

Fecha: 2021-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-425-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315782571	RENGIFO MERO-CRISTHIAN MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,938.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,938.00

SON: SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150218EGQIQP0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-01 23:58:44



N° 122021-051510

Manta, jueves 16 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-425-000 perteneciente a RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL con C.C. 1315782571 ubicada en SITIO CAMINO CORRAL BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,938.00 SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

TRÁMITE DE ACTUALIZACIÓN.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



152146A6DFVCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-112021-000702

Manta, lunes 29 noviembre 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERA PEREA VICTOR HUGO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL**, ubicado en SITIO CAMINO CORRAL de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con predio de Ramón Cornejo y predio de Luis Coronel.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área vendida e inscrita a CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área sobrante de RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-27-02-425-000

- Se le ha asignado la clave catastral N° 3-27-56-02-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral...".

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1718YSGWRLYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-11-29

N° SU-112021-000349

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL con C.C. 1315782571**, ficha registral nro. 60754 ubicado en SITIO CAMINO CORRAL, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 4,216.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #60754: (Compraventa autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 19 de diciembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de enero del 2017.) 4,216.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 44.00 m - Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

COSTADO DERECHO: 36.00 m - Lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano + 9.00m lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia + 18.00m lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, + 18.00m desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24.00m y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 50.00m y lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 140.00 m - Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

ÁREA TOTAL: 4,216.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAILON BRIONES JUAN XAVIER (COMPRAVENTAAUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 26 DE JUNIO DEL 2019). : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-333-000

FICHA REGISTRAL: 71302

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CASTRO OLEAS ROSA NORMA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2017). : 1,344.00 m²

ÁREA TOTAL: 1,344.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-292-000

FICHA REGISTRAL: 64031

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 26 DE FEBRERO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 7 DE MAYO DEL 2019). : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-320-000

FICHA REGISTRAL: 70649

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 E

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 19 DE OCTUBRE DEL 2017). :
220.00 m²

ÁREA TOTAL: 220.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-290-000
FICHA REGISTRAL: 63929

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PIZA LOOR JORGE GABRIEL (COMPRVENTA AUTORIZADA
EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 1 DE JULIO DEL 2019). 200.00 : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-332-000
FICHA REGISTRAL: 71336

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA (COMPRVENTA
AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 E
INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE OCTUBRE DEL 2017). :
220.00 m²

ÁREA TOTAL: 220.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-291-000
FICHA REGISTRAL: 63889

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD (COMPRVENTA
AUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA
EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 4 DE ENERO DEL 2019). 200.00 : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-317-000
FICHA REGISTRAL: 69247

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VILLAVICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA Y SANCHEZ BRAVO
ALEXY ANTONIO (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 27
DE FEBRERO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE
MARZO DEL 2019). : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-316-000
FICHA REGISTRAL: 70159

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO (COMPRVENTA AUTORIZADA
EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 2 DE OCTUBRE DEL 2020 E INSCRITA EN EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 12 DE OCTUBRE DEL 2020). : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-428-000
FICHA REGISTRAL: 74497

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,984.00
m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA PEREA VICTOR HUGO : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con predio de Ramón Cornejo y predio de Luis Coronel.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área vendida e inscrita a CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área sobrante de RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL.

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-425-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALCIVAR PINCAY GUIDO HERACLITO - PICO RUIZ YUDIXA

YACQUELINE : 432.00 m²

FRENTE: 18.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 18.00 m - Lindera con área vendida e inscrita a VILLAVICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA y SANCHEZ BRAVO ALEXY ANTONIO y con área vendida e inscrita a VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD

COSTADO DERECHO: 24.00 m - Lindera con SACON PICO JESSENIA.

COSTADO IZQUIERDO: 24.00 m - Lindera con área vendida e inscrita a CASTRO OLEAS ROSA NORMA.

ÁREA TOTAL: 432.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-56-03-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1315782571 - RENGIFO MERO-CRISTHIAN MANUEL 600.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 20.00 m - Lindera con área a favor de MERA PEREA VICTOR HUGO.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con Ramón Cornejo.

ÁREA TOTAL: 600.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-56-02-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- Se le ha asignado la clave catastral N° 3-27-56-02-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral..."



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Ficha Registral-Bien Inmueble

60754

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031947
Certifico hasta el día 2021-12-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702271
Fecha de Apertura: lunes, 16 enero 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Camino Corral

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

Frente: Con veinte metros lindera con calle pública.

Atras: Con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Derecho: Con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Izquierdo: Con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 lunes, 16 enero 2017	4718	4744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3223 lunes, 16 octubre 2017	84921	84934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270 jueves, 19 octubre 2017	86185	86198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3358 miércoles, 25 octubre 2017	88453	88467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52 viernes, 04 enero 2019	1410	1424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835 jueves, 21 marzo 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1282 martes, 07 mayo 2019	35648	35663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864 miércoles, 26 junio 2019	52623	52638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1905 lunes, 01 julio 2019	53680	53695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1426 lunes, 12 octubre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Mazato Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del

Cantón Manta, con una superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2017

Número de Inscripción : 3223

Folio Inicial: 84921

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8244

Folio Final : 84934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 octubre 2017

Número de Inscripción : 3270

Folio Inicial: 86185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8354

Folio Final : 86198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como parte del lote No. 1 ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 octubre 2017

Número de Inscripción : 3358

Folio Inicial: 88453

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8539

Folio Final : 88467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno signado como área número Uno (1) Ubicado en el Sitio Camino Corral, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. área total de 1.344,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR CASTRO OLEAS ROSA NORMA
VENDEDOR RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

VIUDO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 enero 2019

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 1410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 93

Folio Final : 1424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NO. UNO (1) : FRENTE.- diez metros y calle pública. ATRÁS.- diez metros y área sobrante b. COSTADO DERECHO: veinte metros área a desmembrar a favor de Alexy Sánchez Bravo. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante a. AREA TOTAL DE: 200,00M2.]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 marzo 2019

Número de Inscripción : 835

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1614

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Camino Corral signado como área No. Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote No. Uno que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANCHEZ BRAVO ALEXY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 mayo 2019

Número de Inscripción : 1282

Folio Inicial: 35648

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2614

Folio Final : 35663

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno(1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE N° (1): FRENTE: diez metros y calle pública ATRÁS: diez metros y propiedad de Mauricio Chonillo Franco y de Luis Augusto Coronel. COSTADO DERECHO: veinte metros área sobrante 1a. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y área sobrante a. ÁREA TOTAL DE 200,00M2. *LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. RICHARD IGNACIO MOREIRA ZAMBRANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA
VENDEDOR RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

CASADO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 junio 2019

Número de Inscripción : 1864

Folio Inicial: 52623

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio : 3798

Folio Final : 52638

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como area numero Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. Con un area de 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON BRIONES JUAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 julio 2019

Número de Inscripción : 1905

Folio Inicial: 53680

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio : 3872

Folio Final : 53695

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de parte de lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados. El Comprador Jorge Gabriel Piza Loor Casado con la Sra. Martha Valeria Bailón Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIZA LOOR JORGE GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 octubre 2020

Número de Inscripción : 1426

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio : 3009

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Parte del lote del adquirido en mayor extensión Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado como Parte del Lote N° UNO 1-A , Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El señor Ruber Isauro Quimiz Meza casado con la señora Wilma Rene Tubay Pincay.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	10
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031947 certifico hasta el día 2021-12-07, la Ficha Registral Número: 60754.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 1 9 2 0 K Q N N M X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

