

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**00002806****Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 93

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 169

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de enero de 2020 14:38

## 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**ADJUDICADOR**

Jurídica	1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA		MANABI	MANTA
----------	---------------	---------------------------------------	--	--------	-------

**ADJUDICATARIO**

Natural	1302070246	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CLEMENTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1301880843	CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

## 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3393902000	09/01/2020 14:42:23	73162	0 7578 has	LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Lote No S/N del sector la Revancha Popular de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. COLINDANTE NORTE Del P01-P02 con una distancia de 96 6 M rumbo siguiendo su trazado, con calle pública S/N, del P02-P03 con una distancia de 106 7 M rumbo siguiendo su trazado, con calle pública S/N COLINDANTE SUR. Del P04-P05 con una distancia de 2 7 M rumbo siguiendo su trazado, con calle pública S/N, del P05-P06 con una distancia de 8 0 M rumbo N 36° 52' 12" E, con Romero García Maruxi Lourdes, del P06-P07 con una distancia de 15 0 M rumbo N 55°34'12" O, con Romero García Maruxi Lourdes; del P07-P08 con una distancia de 7.9 M. rumbo S 36°17'33" O Romero García Maruxi Lourdes, del P08-P09 con una distancia de 18.2 M rumbo siguiendo su trazado calle pública S/N, del P09-P10 con una distancia de 68.1 M rumbo siguiendo su trazado calle pública S/N, del P10-P11 con una distancia de 44 6 M rumbo siguiendo su trazado calle pública S/N COLINDANTE ESTE Del P03-P04 con una distancia de 87 9 M rumbo siguiendo su trazado, con calle pública S/N COLINDANTE OESTE Del P11-P12 con una distancia de 27 8 M rumbo siguiendo su trazado calle pública S/N, del P12-P01 con una distancia de 11 0 M rumbo siguiendo su trazado calle pública S/N Superficie 0 7578 has

Dirección del Bien Sector La Revancha Popular

Superficie del Bien 0 7578 has

## 5.- Observaciones:

ADJUDICACION

Providencia de adjudicación No 1811M0552

Lote No S/N del sector la Revancha Popular de la parroquia y Canton Manta Superficie 0 7578 has

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 9 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 93

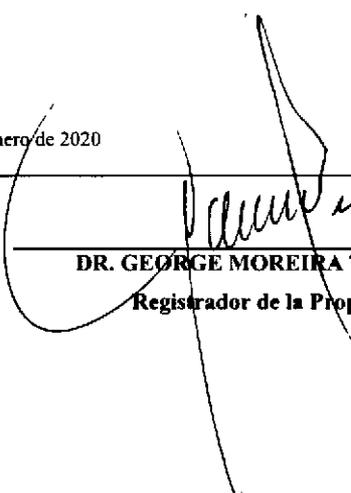
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 169

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de enero de 2020

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00002807

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA



Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2019-0218-O

Portoviejo, 31 de enero de 2019

**Asunto:** SOLICITANDO REGISTRO Y CATASTRO DE PROVIDENCIAS DE ADJUDICACION.

Señor  
Jorge Orley Zambrano Cedeño  
CANTON MANTA

Señor. Abogado  
George Bethsabe Moreira Mendoza  
**Registrador de la Propiedad del Cantón Manta**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA**  
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio del presente, me es grato expresarle un extensivo saludo y a la vez exponerle lo siguiente:

Si bien es cierto el Art. 70 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, no establece la protocolización de las providencias de adjudicación, disponiendo que sean remitidas directamente a los Gobiernos Autónomos Descentralizados para su catastro y registro, con cargo al adjudicatario.

Al respecto de la protocolización, la Dirección Nacional de Registros de Datos Públicos mediante oficio Nro. DINARDAP-DINARDAP-2017-3865-OF, dirigido a la ex Ministra de Agricultura y Ganadería, da contestación y expone su criterio el mismo que en las conclusiones expresa: "El "acto administrativo de adjudicación" cumple con las dos finalidades de la protocolización, tiene el efecto de dar constancia ante terceros de su existencia al estar conservado en un registro público, y tiene el carácter de estar emitido conforme las vigentes, es decir bajo el principio de legalidad y ejecutoriedad, por ende al ser emitidos por una entidad pública se cumple además con el principio de seguridad jurídica. Por lo tanto no sería necesaria su protocolización ante notario público."

Por otro lado mediante resolución de fecha 14 de agosto de 2012 y su ampliación del 17 de agosto del mismo año, dictada dentro de la Medida Cautelar Constitucional No. 286-2012 por la Jueza Sexta de Trabajo de la provincia de Pichincha, en el que se dispone que los trámites de protocolización, catastro y registro de las providencias de adjudicación otorgadas por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se realicen bajo título gratuito y sin ningún costo por los señores Notarios, Directores de Catastro y Registradores de la Propiedad del País.

Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2019-0218-O

Portoviejo, 31 de enero de 2019

En tal virtud y consecuentemente al estar vigente la Medida Cautelar antes referida, por cuanto la amenaza a la violación de un derecho no ha cesado, en este caso el derecho a la Propiedad de los beneficiarios de las adjudicaciones emitidas por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, y en virtud de que estas disposiciones tienen mayor jerarquía y prevalecen sobre cualquier otra Ley, conforme ha sido puesto en conocimiento mediante oficio circular Nro. MAG-STRA-2017-1558-OF, por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, de acuerdo a las competencias exclusivas en el COOTAD, solicito a usted se digne disponer a quien corresponda el registro y catastro de 18 providencia de adjudicación adjuntas en listado a la presente, por esta Dirección Distrital de Manabí, en virtud del Acuerdo Ministerial No. 116, de fecha 21 de Septiembre del 2018, que tiene como objeto delegar y desconcentrar, en calidad de Autoridad Agraria Nacional las atribuciones otorgadas por la Ley de Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, a los Directores Distritales, las Adjudicaciones de Tierras Rurales Estatales., la cual pertenece a esta circunscripción cantonal de MANTA, exonerándose los costos por servicios de Registro y Catastro.

Para el efecto, acompaño las providencias de adjudicación mencionada con copias de ley (2 juegos), las mismas que una vez inscritas y catastradas deben ser entregadas y/o retiradas por el usuario que realiza el trámite personalmente debido al tiempo de emisión.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Sandro Xavier Vera Rodríguez  
**DIRECTOR DISTRITAL MANABÍ**

Anexos

- manta0388729001548964241.xls

Copia:

Señor Ingeniero  
George Enrique Arteaga Hidalgo  
Servidor Público 5

fs/ms



Firmado y aceptado digitalmente por  
**SANDRO XAVIER  
VERA RODRIGUEZ**



GOBIERNO  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA  
Y GANADERÍA

00002808

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1811M00552

PROVINCIA <b>MANABI</b>	CANTÓN <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>MANTA</b>
SECTOR. <b>LA REVANCHA POPULAR</b>	LOTE No <b>S/N</b>	SUPERFICIE. <b>0.7578 HAS</b>
UBICADO EN	LOTE NOMBRE	
DISTRITO. <b>MANABI</b>	PROYECTO.	

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1 Portoviejo, 30 de Noviembre del 2018 a las 14:36:12 VISTOS El/la/los ser(a)(es) **CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR, ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CLEMENTINA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1301880843, 1302070246** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1811M00552**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación

PROVINCIA <b>MANABI</b>	CANTÓN. <b>MANTA</b>	PARROQUIA <b>MANTA</b>
SECTOR <b>LA REVANCHA POPULAR</b>	LOTE No. <b>S/N</b>	SUPERFICIE. <b>0.7578 HAS</b>
	LOTE NOMBRE.	

**NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 19-05-2014, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.**

**SUR:**

**ESTE:**

**OESTE:**

(Linderos constantes en el informe de linderación No **S/N** de fecha **19-05-2014** )

2 El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA, mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia



Nº. 0291696

*Handwritten signature*



3 El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente.

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS	\$ 0.00	X 0.7578 HAS	\$ 37.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 37.00</b>

**SON TREINTA Y SIETE DOLARES.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro 025 de 02 de febrero de 2017

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-002-04208	15-Nov-2017	\$ 37.00

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

---	---	\$ 0.00
-----	-----	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

---	---	\$ 0.00
-----	-----	---------

**TOTAL PAGADO \$ 37.00**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales **ADJUDÍQUESE a: CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR, ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CLEMENTINA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **19-05-2014**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real





00002809

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No 1811M00552 EXPEDIENTE No : 1811M00552

PROVINCIA <b>MANABI</b>	CANTÓN <b>MANTA</b>	PARROQUIA <b>MANTA</b>
SECTOR <b>LA REVANCHA POPULAR</b>	LOTE No <b>S/N</b>	SUPERFICIE. <b>0.7578 HAS</b>
UBICADO EN	LOTE NOMBRE:	
DISTRITO <b>MANABI</b>	PROYECTO:	

8 La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería, los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13 En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

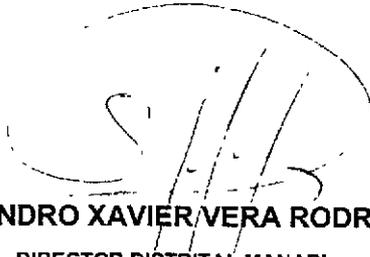
**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR, ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CLEMENTINA

1811M00552

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-



**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. \_\_\_\_\_ Tomo No. \_\_\_\_\_ Portoviejo, \_\_\_\_\_

CERTIFICO.-



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

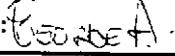
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR: 

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR: 

APROBADO POR: 



**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA**  
PORTOVIJEJO - MANABI  
Certifico: Que es  
fiel copia del original 



Número de Verificación Único: **4246419**      **00002810**

**Registro Civil**

Campo Foto  
No disponible  
desde la fuente

Campo Firma No  
disponible desde la fuente

**Cédula:** 1301880843  
**Nombres:** CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR  
**Fecha de Nacimiento:** 17/07/1952  
**Lugar de Nacimiento:** MANABI/BOLIVAR/CALCETA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Conyuge:** MARIA ZAMBRANO  
**Nombre del Padre:** DORONSORO CEDEÑO  
**Nombre de la Madre:** DOLORES MEJIA  
**Fecha de Expedición:** 29/09/2010  
**Instrucción:** PRIMARIA  
**Profesión:** AGRICULTOR  
**Sexo:** HOMBRE

Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

**Concejo Nacional Electoral**

**Cédula:** 1301880843  
**Nombres:** CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR  
**Provincia:** MANABI  
**Cantón:** MANTA  
**Parroquia:** ELOY ALFARO  
**Código Electoral:** 001-190  
**Fecha Proceso Electoral:** 04/02/2018  
**Habilitado para Tramite Publico (SI NO):** SI  
**Multa:** 0 0

Datos obtenidos desde la fuente Concejo Nacional Electoral



DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN  
NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PUBLICOS EN  
BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS  
FUENTES



**Número de Verificación Único:** 4246419  
**Ciudadano Consultado:** Cédula 1301880843  
**Consultado Por:** Cédula 1309109161  
 Nombre: FLORES LOZANO LUIS ADRIAN  
 Ruc Institución: 1760001470001  
 Fecha Consulta: 04/10/2018 15:47:34



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130207024-6



CELEBRACIÓN DE  
**CIUDADANÍA**  
 DE ELLOS Y ELLAS  
**ZAMBRANO ZAMBRANO**  
**MARIA CLEMENTINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**BOLIVAR**  
**CALCETA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1946-03-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**EMILIANO AMADOR**  
**CEDENO MEJIA**

00002811

BÁSICA FOLIO NOTARIAL

ZAMBRANO RAMON DEL PADRE

ZAMBRANO ISABEL DE LA MADRE

MANTA

2015-06-30

2025-06-30

V3343E1242



00018-001

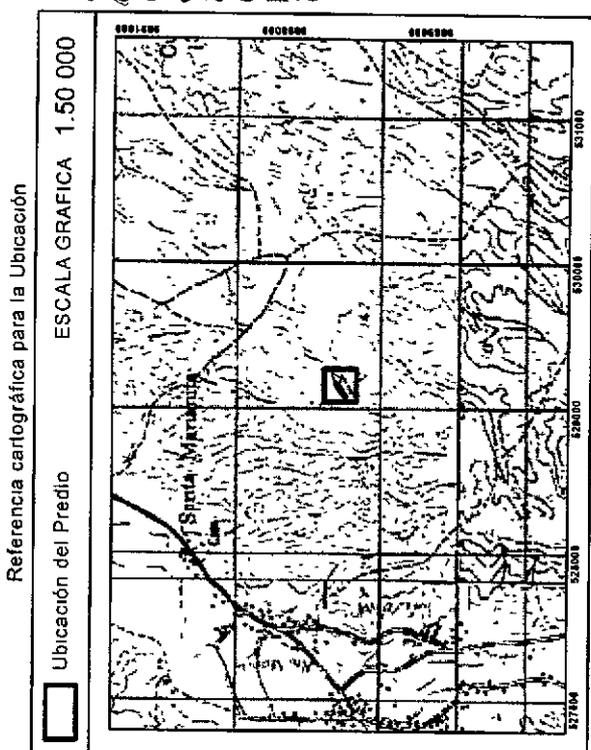
*[Signature]*

*Maria Clementina Zambrano*

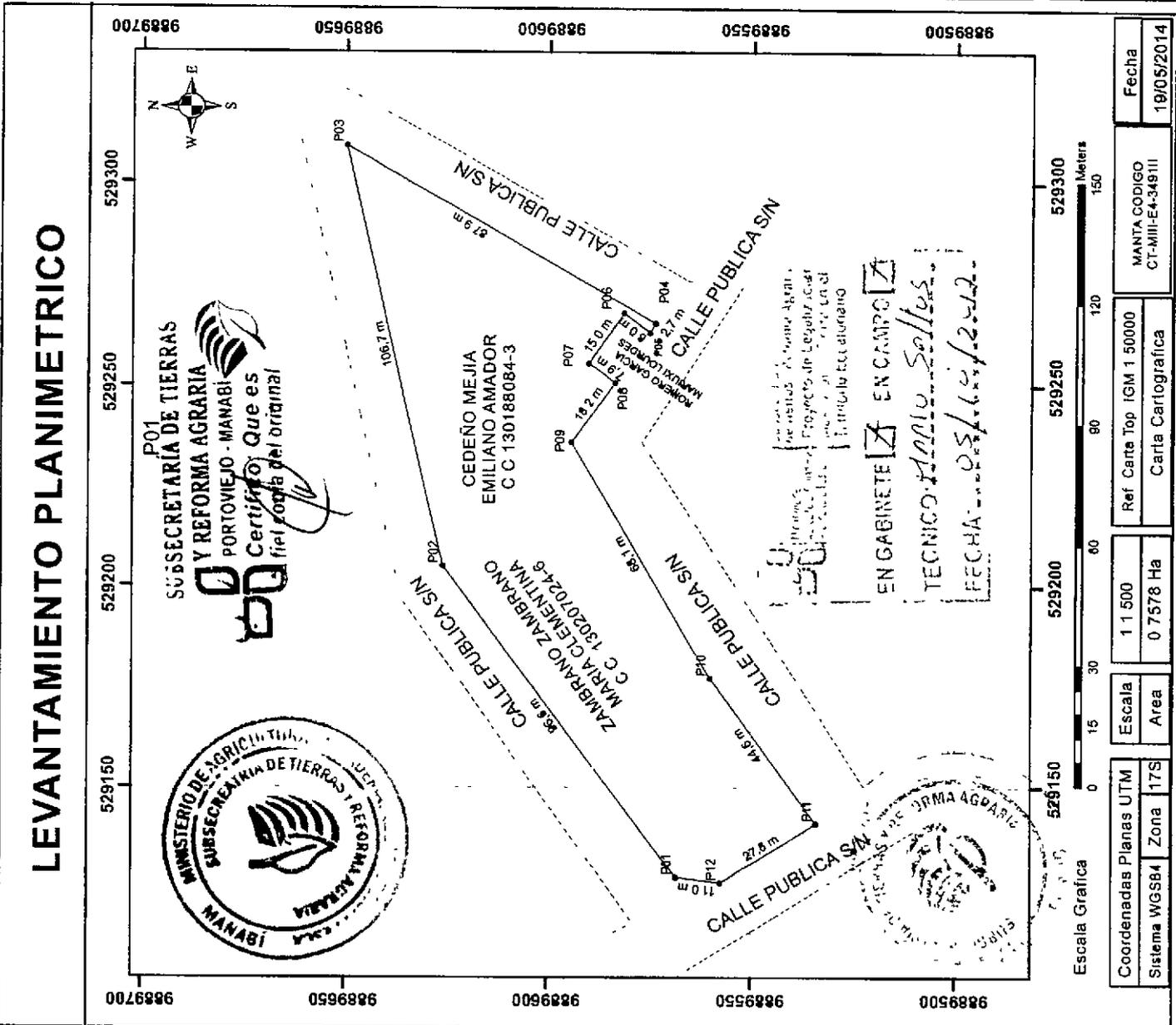


00002812

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA			
Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR
Nombre del solicitante a la adjudicación		Nombre del Predio	
ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CLEMENTINA C C 130207024-6		S/N	
CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR C C 130188084-3			
Código Provisional		Código Catastral	



RESPONSABILIDAD TECNICA	REVISADO Y APROBADO POR
ARQ GUSTAVO JAVIER CEDEÑO VELEZ Reg 1009-12-115/042	



**INFORME DE LINDERACION**

Provincia <b>MANABI</b>	Cantón <b>MANTA</b>	Parroquia <b>MANTA</b>	Sector <b>LA REVANCHA POPULAR</b>
Nombre del poseionario <b>ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA</b> C.C. 130207024-6			
Código Provisional <b>CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR</b> C.C. 130188084-3			
Código Catastral <b>S/N</b>			

**DESCRIPCION DE LINDERACION**

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 96.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N; Del P02-P03 con una distancia de 106.7 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N;

COLINDANTE SUR

Del P04-P05 con una distancia de 2.7 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N; Del P05-P06 con una distancia de 8.0 m rumbo N 36° 52' 12" E, con ROMERO GARCIA MARIUXI LOURDES; Del P06-P07 con una distancia de 15.0 m rumbo N 55° 34' 12" O, con ROMERO GARCIA MARIUXI LOURDES; Del P07-P08 con una distancia de 7.9 m rumbo S 36° 17' 33" O ROMERO GARCIA MARIUXI LOURDES; Del P08-P09 con una distancia de 18.2 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CALLE PUBLICA S/N; Del P09-P10 con una distancia de 68.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CALLE PUBLICA S/N; Del P10-P11 con una distancia de 44.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CALLE PUBLICA S/N;

COLINDANTE ESTE

Del P03-P04 con una distancia de 87.9 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N;

COLINDANTE OESTE

Del P11-P12 con una distancia de 27.8 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CALLE PUBLICA S/N; Del P12-P01 con una distancia de 11.0 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CALLE PUBLICA S/N;

RESPONSABILIDAD TECNICA:

REVISADO Y APROBADO POR:

ALF. GUSTAVO JAVIER CEDEÑO VELEZ

Reg. SENESCYT 1009-12-1154942

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

**CUADRO DE DATOS**

Vértice	Coord. Universal, UTM	Vértices deudo - barto	Distancia (m)	Rumbo de Cuadrícula	Colindante
P01	Norte: 9889568.3 Este: 529127.5	P01-P02	96.6	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P02	98895626.0 529205.0	P02-P03	106.7	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P03	9889650.0 529309.0	P03-P04	87.9	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P04	9889573.7 529265.3	P04-P05	2.7	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P05	9889575.2 529263.1	P05-P06	8.0	N 36° 52' 12" E	ROMERO GARCIA MARIUXI LOURDES
P06	9889581.6 529267.9	P06-P07	15.0	N 55° 34' 12" O	ROMERO GARCIA MARIUXI LOURDES
P07	9889590.1 529255.5	P07-P08	7.9	S 36° 17' 33" O	ROMERO GARCIA MARIUXI LOURDES
P08	9889583.7 529250.8	P08-P09	18.2	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P09	9889594.3 529236.0	P09-P10	68.1	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P10	9889580.1 529177.1	P10-P11	44.6	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P11	9889533.9 529141.0	P11-P12	27.8	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P12	9889557.4 529126.2	P12-P01	11.0	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N

SECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PORTOVIJAO - MANABI

Certificado: Que es fiel copia del original.

MANABI

SECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PORTOVIJAO - MANABI

Certificado: Que es fiel copia del original.

MANABI

SECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PORTOVIJAO - MANABI

Certificado: Que es fiel copia del original.

MANABI

ENCARGADO DE LA LINDERACION  
ENCARGADO DE LA LINDERACION  
ENCARGADO DE LA LINDERACION

ENCARGADO DE LA LINDERACION

ENCARGADO DE LA LINDERACION

ENCARGADO DE LA LINDERACION

ENCARGADO DE LA LINDERACION

ENCARGADO DE LA LINDERACION

ENCARGADO DE LA LINDERACION

00002814



**PLAN DE MANEJO 1**

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No SOLICITUD	30408
DELEGACION	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
	MEMORANDO No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-1814-M. 01-10-2017		

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR
	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CLEMENTINA

**DIAGNOSTICO:**

SUPERFICIE	0,7578 HAS.						COORDENADAS UTM				
PROVINCIA	MANABI	CANTON		MANTA			P	X	Y		
FARROQUIA	MANTA	SECTOR		LA REVANCHA POPULAR			P01	529128,6	9889569,4		
TOPOGRAFIA	PLANO	20 %	ONDULADO	80 %	QUEBRADO	%	ALTITUD	138	P03	529310,0	9889551,0
FUENTES DE AGUA	TANQUERO						P04	529256,4	9889574,8		
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / LASTRADO						P11	529142,0	9889534,9		
TIERRAS DEL ESTADO POR	Art. No 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales										
							DATUM	WGS-84			
							ZONA	17 SUR			

**USO ACTUAL DEL SUELO:**

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
MAIZ	0,5500	6 MESES	X		
ZAPALLO	0,2078	6 MESES	3		

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

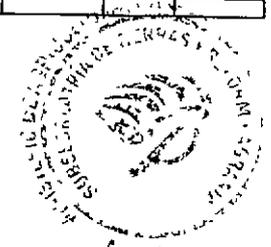
VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
CASA + PATIO	0,0064	14 AÑOS		X	

**ZONIFICACION**

**AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO**

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		ORTE - CEBECHA	SUMERA Y REPARACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							



	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE											TIEMPO		TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES											MESES		No AÑOS							
		SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	1	2	3	4	5	6	7	8	
CULTIVOS CICLO CORTO																						
MAIZ	0 5500	X	X	X		X		X		X		X	X	X		X	X	X	X			
ZAPALLO	0 2014	X	X	X		X		X		X		X	X	X		X	X	X	X			

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE											TIEMPO DE EJECUCION								
		LABORES CULTURALES											No AÑOS								
		SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	1	2	3	4	5	6	7	8
CULTIVOS PERMANENTES																					

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE											TIEMPO DE EJECUCION				
		LABORES CULTURALES											No AÑOS				
		SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS
PASTO																	

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION				
		CONSTRUCCION	REPARACION	MANUTENCION	No AÑOS				
		1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS				
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES									
CASA + PATIO	0,0064								X

	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE					TIEMPO DE EJECUCION									
		SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA	No AÑOS									
		1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS											
SEMOVIENTES																
CERDOS	50	X			X					X	X	X	X			

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
1 - LRSION HIDRICA	X		X	X
2 - DEFORESTACION	X		X	X
3 - USO DE AGROQUIMICOS PESTICIDAS	X		X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE	
1-	MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS LORTIAS ROMPE VIENTOS PLOROPAL MATEPIA JORDAN C... LOS VIVOS CON ESPECIES NATIVAS
2-	INCREMENTAR O MANTENER LA COBERTURA VEGETAL SIEMPRE A UN NIVEL SIEMPRE DE SPITE CULTIVAR LA PENDIENTE
3-	NO DEFORESTAR EN TERRENOS CON PENDIENTES MAYORES A 15% Y EN LOS TALUDOS DE LA CUENCA DE LOS RIOS
4-	REALIZAR ROTACIONES DE CULTIVO, CULTIVOS INTERCALADOS INTERCALAR CULTIVOS DE LEGUMINOSAS CON CULTIVOS DE CEREALES

NOTA. El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

NOMBRE DE POSESIONARIOS: **ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CLEMENTINA** (1302070246)  
 NOMBRE DE POSESIONARIOS: **CEDENO MEJIA EMILIANO AMADOR** (1301880843)

Nosotros **ING. LUIS ALFREDO MEJIA VELIZ** Técnico(s) de la SSTRAL declaramos que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes:

FECHA: **04/10/2017**

CI 13012232 TELEFONO 0981064920  
**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**  
 PORTOVIEJO - MANABI  
**Certifico: Que es fiel copia del original**





Ministerio  
del Ambiente

00002815

Solicitud N MAE-CGZ4-DPAM-2017-3232

Fecha Emision 10-10-2017

**CERTIFICA**

Mediante Acuerdo Ministerial No 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No 21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación a las Áreas Naturales Protegidas Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF)

**Mapa**



**Leyenda**

- Área Nacional de Patrimonio
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geológica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques Protectores

**Datum**

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 70NA 17 Sur

**Datos de verificación**

Código del predio 170499



**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE**

Cédula/Ruc: 1301880543 Nombre: EMILIANO AMADOR CEDENO MEJIA

**Datos de Domicilio**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Sector: LA REVANCHA POPULAR  
Dirección: / Teléfono: / Correo Electrónico: marsalf\_5@hotmail.com

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA  
Sector: LA REVANCHA POPULAR Área: 0.76 ha

**COORDENADAS DEL PREDIO**

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y								
1)	529265	299999999	9889573	7	2)	529263	1	9889575	2	3)	529267	900000001	9889581	6	4)	529255	5	9889590	1

**ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN**

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Comunitario	NO	Socio Bosque Individual	NO	Zonas Intangibles	NO		

Para comprobar haga click en el enlace [Certificado](#)

La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante. En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600



00002816

**CERTIFICACIÓN**

Trámite No. 8780

No. 107

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR** con C.I. No.130188084-3 y Sra. **ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CLEMENTINA** con C.I. No. 130207024-6 en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención **se encuentran ubicado en el SECTOR RURAL LA REVANCHA POPULAR** del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas mediante **Providencia de adjudicación No. 1811M00552** del Ministerio de Agricultura y Ganadería, y con firma de responsabilidad técnica del Ing. Freddy Humberto Saltos Chancay, con Registro Profesional 1009-02-216523, entregado por el interesado:

Vértice	Coord. Plano UTM, WGS84	
	Norte	Este
P01	9889568.3	529127.5
P02	9889626.0	529205.0
P03	9889650.0	529309.0
P04	9889573.7	529265.3
P05	9889575.2	529263.1
P06	9889581.6	529267.9

P07	9889590.1	529255.5
P08	9889583.7	529250.8
P09	9889594.3	529236.0
P10	9889560.1	529177.1
P11	9889533.9	529141.0
P12	9889557.4	529126.2



**NOTA:** Hasta la presente fecha las coordenadas descritas **NO SE ENCUENTRAN SOBRE PUESTAS CON NINGUNA PROPIEDAD** de acuerdo a la información que reposa en esta Dirección.

Manta, 06 de Noviembre del 2019

*Jose F. Maldonado*  
Arq. Jose Félix Maldonado

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud.

Elaborado por. (Responsabilidad Rural)	Arq. Pedro Rios B.
Revisado por (Responsabilidad de sobre posesión)	Sr Luis López.
Revisado por:	Arq. Cristhian Garcia
Revisado por:	Arq. Roberth Ortiz Z

*[Signatures]*





SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

00002818

LISTA DE ENTREGA DE TITULOS PROVINCIA DE MANABI - CANTON MANTA

No	PROVIDENCIA	FECHA 31/01/2019 14:34	TOTAL TITULOS		GANTON	PARIGQUI A	SECTOR	SUPERFICIE	FECHA INSCRIPCION	FOLIO	TOMO	FIRMA
			BENEFICIARIO	CEDULA								
1	1811M00550	13/00007190	HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO	1301948293	MANTA	SAN LORENZO	EL AROMO	9,8417	6-dic-18	70	1DM	
2	1811M00551	1307943611	RIVADENEIRA CEVALLOS MARIANA	1306285756	MANTA	SAN LORENZO	EL AROMO	5,2437	6-dic-18	71	1DM	
3	1811M00552	1301800643	HUMBERTO SANCHEZ BRAVO ZENIA	1302070246	MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR	0,7578	6-dic-18	72	1DM	
4	1811M00554	1300998093	MARICELA ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CLEMENTINA	1300420657	MANTA	SANTA MARIANITA	SANTA MARIANITA	1,4207	6-dic-18	78	1DM	
5	1812M00612	1300461884	REYES SANTANA MERCEDES MARGARITA	1300461884	MANTA	SAN MATEO	JOIME	0,1325	17-dic-18	125	1DM	
6	1812M00615	1304829405	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADYS	1306995784	MANTA	SANTA MARIANITA	BUENA ESPERANZA	0,2252	7-ene-19	155	1DM	
7	1812M00618	1312204736	ALVIA SANTANA PABLO ALVINO		MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR	0,1172	7-ene-19	160	1DM	
8	1812M00617	1303761931	FRANCO HOLGUIN ROSA JAHAIIRA		MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR	0,0265	7-ene-19	161	1DM	
9	1812M00618	1302972691	LOOR JUANA LILA		MANTA	MANTA	POPULAR	0,0265	7-ene-19	161	1DM	
10	1812M00619	1303247439	BIELER LUCAS RICOLAS		MANTA	SAN MATEO	LOS SALICES	1,0700	8-ene-19	162	1DM	
11	1812M00620	1203100621	REYES BENITEZ EDITA OTILIA		MANTA	SAN LORENZO	NO CAÑA	0,0185	8-ene-19	163	1DM	
12	1812M00641	0601127358	MARTINEZ CONFORME LADYS LAY		MANTA	SAN LORENZO	LAS PIRAS	0,4597	17-dic-18	123	1DM	
13	1812M00642	1302874096	TELO VERA CARLOS ALBERTO		MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR	7,6003	17-dic-18	124	1DM	
14	1812M00643	1305878389	CEVALLOS RIVERA CRUZ MANUEL		MANTA	SAN LORENZO	NO CAÑA	0,0699	17-dic-18	125	1DM	
15	1812M00654	1307452720	LOOR TURBAY TERESA LUCRECIA		MANTA	SANTA MARIANITA	MARIANITA	9,1000	17-dic-18	127	1DM	
16	1812M00656	1305878389	GONZALEZ ARCOS IDE DICK		MANTA	MARIANITA	JOIME	5,5351	7-ene-19	152	1DM	
17	1811M00487	1300527676	PAZMIÑO CASTRO JACKELINE ALEXANDRA		MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESIA	2,4312	17-dic-18	128	1DM	
18	1811M00502	1305065490	CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO		MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESIA	0,2002	23-nov-18	12	1DM	
		1301444863	CEDERO YOZA CAROLINA LUCIANA		MANTA	MARIANITA	BLANCO	0,0925	23-nov-18	14	1DM	
		1302463938	PICO LOPEZ CIRIO ANGEL		MANTA	SAN LORENZO	BLANCO					
			FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA		MANTA							
			HOLGUIN PACHAY PEDRO MARIA		MANTA							
			HOLGUIN PACHAY BLANCA CARMELINA		MANTA							
			TRIVANO MONTALVAN MARGARITA		MANTA							
			SOLANDA TRIVIÑO MONTALVAN ELDA		MANTA							
			FLORA		MANTA							

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**00002819****Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****93****Número de Repertorio:****169**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 93 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA	ADJUDICADOR
1302070246	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CLEMENTINA	ADJUDICATARIO
1301880843	CEDEÑO MEJIA EMILIANO AMADOR	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3393902000	73162	ADJUDICACION

**Observaciones:****ADJUDICACIÓN**

Providencia de adjudicación No. 1811M0552.

Lote No S/N del sector la Revancha Popular de la parroquia y Cantón Manta. Superficie 0.7578 has.

Libro COMPRA VENTA

Acto ADJUDICACION

Fecha 09-ene /2020

Usuario yessenia\_parrales

Revisión jurídica por. HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por. JESSENIA PARRALES  
PARRALES  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de enero de 2020