

AV-208

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	28 CON EDIFICACION 2 1 ☒
29 SIN USO CON EDIFICACION 2 1 ☐	30 CON EDIFICACION 2 1 ☐
31 CON USO CON EDIFICACION 2 1 ☐	32 CON EDIFICACION 2 1 ☐
33 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	34 CON EDIFICACION 2 1 ☐
35 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	36 CON EDIFICACION 2 1 ☐
37 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	38 CON EDIFICACION 2 1 ☐
39 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	40 CON EDIFICACION 2 1 ☐
41 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	42 CON EDIFICACION 2 1 ☐
43 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	44 CON EDIFICACION 2 1 ☐
45 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	46 CON EDIFICACION 2 1 ☐
47 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	48 CON EDIFICACION 2 1 ☐
49 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	50 CON EDIFICACION 2 1 ☐
51 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	52 CON EDIFICACION 2 1 ☐
53 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	54 CON EDIFICACION 2 1 ☐
55 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	56 CON EDIFICACION 2 1 ☐
57 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	58 CON EDIFICACION 2 1 ☐
59 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	60 CON EDIFICACION 2 1 ☐
61 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	62 CON EDIFICACION 2 1 ☐
63 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	64 CON EDIFICACION 2 1 ☐
65 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	66 CON EDIFICACION 2 1 ☐
67 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	68 CON EDIFICACION 2 1 ☐
69 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	70 CON EDIFICACION 2 1 ☐
71 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	72 CON EDIFICACION 2 1 ☐
73 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	74 CON EDIFICACION 2 1 ☐
75 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	76 CON EDIFICACION 2 1 ☐
77 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	78 CON EDIFICACION 2 1 ☐
79 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	80 CON EDIFICACION 2 1 ☐
81 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	82 CON EDIFICACION 2 1 ☐
83 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	84 CON EDIFICACION 2 1 ☐
85 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	86 CON EDIFICACION 2 1 ☐
87 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	88 CON EDIFICACION 2 1 ☐
89 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	90 CON EDIFICACION 2 1 ☐
91 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	92 CON EDIFICACION 2 1 ☐
93 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	94 CON EDIFICACION 2 1 ☐
95 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	96 CON EDIFICACION 2 1 ☐
97 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	98 CON EDIFICACION 2 1 ☐
99 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 1 ☐	100 CON EDIFICACION 2 1 ☐

Se desminha del codig
3081801 segun car
ta 5000 Edicencia al
Progreso di 14 prop.
X XITIN esent impo
cancelo UNITASIN
el año 2019
28-11-19

A hand-drawn map on a grid background. The map shows a large rectangular area divided into two main sections. The top section is a rectangle with a width of 29.90 and a height of 12.10. The bottom section is a larger rectangle. The total width of the bottom section is 6.308. The total height of the bottom section is 12.10. The bottom section is divided into two parts: a smaller rectangle on the left and a larger rectangle on the right. The smaller rectangle has a width of 29.90 and a height of 12.10. The larger rectangle has a width of 6.308 and a height of 12.10. The larger rectangle contains a circled number 16. The labels 'CROQUIS' and 'AV-208' are written vertically on the right side. The label 'AV-209' is written vertically on the left side. The dimensions 29.90, 12.10, and 6.308 are written near the corresponding lines.

CROQUIS

AV-208

29.90

12.10

6.308

16

AV-209

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA DIVIDIDA
3	VARIOS PROPIETARIOS

Ficha Registral-Bien Inmueble

40940

Fecha generacion documento

2019-11-28 08:21:46

DOCUMENTO INTERNO
INFORMACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 02 julio 2013

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los DOS LOTES de terrenos ubicados en la avenida 208 y calle 303 del Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Detallados así: PRIMER LOTE: Signado con el No. 16, Manzana 91. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Doce metros diez centímetros y avenida doscientos nueve. POR ATRÁS: Doce metros diez centímetros y lote No. 15. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros noventa centímetros y calle 303, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros noventa centímetros y lote No. 14. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1230 viernes, 14 agosto 1998	828	829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 agosto 1998

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1230

Tomo: 1

Número de Repertorio: 2661

Folio Inicial: 828

Folio FINAL : 828

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Vicente Guzman Cedeño, representado por la Sra. Josefa Maria Jacinta Cedeño Vera, vende a favor de la Sra. Esther Maria Guzman Cedeño, casada, la totalidad de los dos lotes de terrenos ubicados en la avenida 208 y calle 303 del Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta., detallados así: PRIMER LOTE: Signado con el No. 16 Manzana 91. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: Signado con el No. 15, Manzana 91. Con una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300573555	GUZMAN CEDEÑO ESTHER MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301519110	GUZMAN CEDEÑO JOSE VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	