







Ficha Registral-Bien Inmueble

40941

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025648

Certifico hasta el día de hoy 26/11/2019 16:19:37:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Fecha Apertura: martes, 02 de julio de 2013 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
 Barrio-Sector: N/D Avenida: N/D Calle: N/D  
 Dirección del Bien: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad de los DOS LOTES de terrenos ubicados en la avenida 208 y calle 303 del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Detallados así: SEGUNDO LOTE: Signado con el No. 15 Manzana 91. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y avenida 208. POR ATRÁS: Doce metros y lote No. 16. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros noventa centímetros y lote No. 13, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros noventa centímetros y calle 303. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1230	14 ago./1998	828	829

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1230 Folio Inicial: 828  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2661 Folio Final: 829  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de agosto de 1998

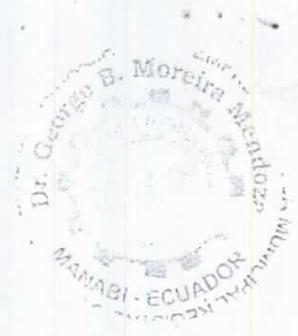
a.- Observaciones:

El Sr. Jose Vicente Guzman Cedeño, representado por la Sra. Josefa Maria Jacinta Cedeño Vera, vende a favor de la Sra. Esther Maria Guzman Cedeño, casada, la totalidad de los dos lotes de terrenos ubicados en la avenida 208 y calle 303 del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., detallados así: PRIMER LOTE: Signado con el No. 16 Manzana 91. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: Signado con el No. 15, Manzana 91. Con una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUZMAN CEDEÑO ESTHER MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUZMAN CEDEÑO JOSE VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:37 del martes, 26 de noviembre de 2019

A petición de: GUZMAN CEDEÑO ESTHER MARIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí.

**ESPACIO EN BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gov.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gov.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



40941



Certificación impresa por :maritza\_fernandez  
Ficha Registral:40941  
martes, 26 de noviembre de 2019 16:19  
Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
[www.registromanta.gov.ec](http://www.registromanta.gov.ec)