

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA REGION VALOR

CONDICION:  Libre  *de VENTA*  *de PAGO*

CALLE: *SIV* No. \_\_\_\_\_

COORDENADA LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

**DATOS DEL LOTE**

1  NUMERO DE CALLES A LOS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1  LOTE INTERIOR

2  POR PASADIZO PERSONAL

3  POR PASADIZO VEHICULAR

4  POR CALLE

5  POR AVENIDA

6  POR EL MALECON

7  POR LA FUERA

8  POR LA FUERA DE UNO A UNO

9  ACCESO AL LOTE

10  FRENTE

11  LOTE RESERVA

12  MATERIAL DE LA CALZADA

13  ACERA

14  AGUA POTABLE

15  ALCANTILLADO

16  ENERGIA ELECTRICA

17  ALUMBRADO PUBLICO

18  CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA

19  CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIVADA

20  SERVICIOS DEL LOTE

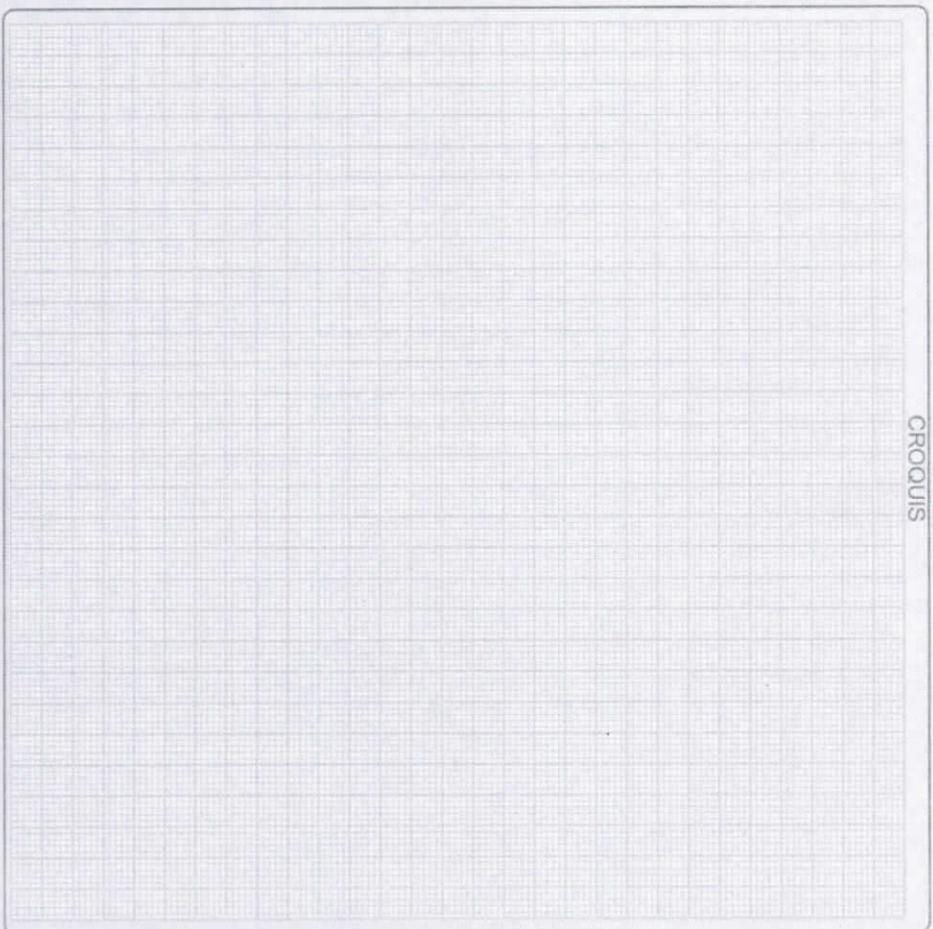
21  CERRAMIENTO

22  AREA

23  PERIMETRO

24  LONGITUD DEL FRENTE

25  ANILLO DEL LOTE



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1  SIN EDIFICACION

2  CON EDIFICACION

3  USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4  CON EDIFICACION

5  OTRO USOS

6  OTRO USOS

7  TOTAL DE BLOQUES

8  OBSERVACIONES

*1813 M00613*

*28/11/2013*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**Nº 071969**

# CERTIFICACIÓN

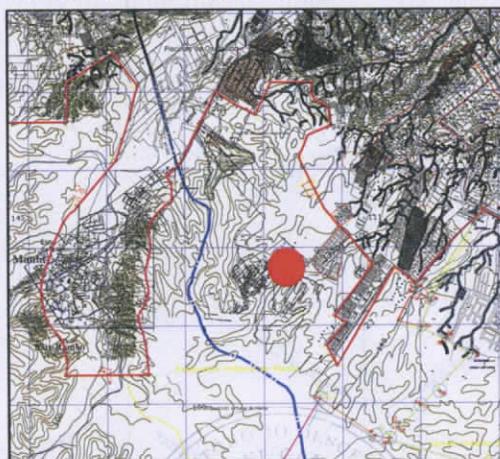
**Trámite No. 8598**

**No. 103**

Una vez ingresado el trámite por parte de la Sra. **LOOR JUANA LILA con C.I. No. 130379193-1** en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el SECTOR RURAL LA REVANCHA POPULAR del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas mediante **Providencia de adjudicación No. 11812M00617** del Ministerio de Agricultura y Ganadería, y con firma de responsabilidad técnica del Ing. Chinga Mendoza Wilver Alfredo, con registro Profesional 1009-06-691482, entregado por el interesado:

Vértice	Coord. Plano UTM, WGS84	
	ESTE	NORTE
P01	529256.8	9889781.4
P02	529268.6	9889791.5
P03	529280.8	9889781.9
P04	529266.5	9889769.4



**NOTA:** Hasta la presente fecha las coordenadas descritas **NO SE ENCUENTRAN SOBRE PUESTAS CON NINGUNA PROPIEDAD** de acuerdo a la información que reposa en esta Dirección.

Manta, 06 de Noviembre del 2019.

*Jose F. Maldonado*  
Arq. Jose Félix Maldonado

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

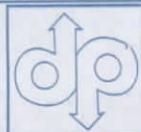
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud.

Elaborado por: (Responsabilidad Rural)	Arq. Pedro Rios B.
Revisado por (Responsabilidad de sobre posesión):	Sr. Luis López.
Revisado por:	Arq. Cristhian Garcia.
Revisado por:	Arq. Roberth Ortiz Z.

*[Firmas manuscritas]*



G A D  
**Mañá**  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN



0008598

Fecha: 02/10/2019

**CONTROL DE TRÁMITES**

Nombre: hoor juana lila  
 Barrio: \_\_\_\_\_ Urb. Lot.: \_\_\_\_\_  
 Cdla. Parroq.: \_\_\_\_\_ Clave Catastral: \_\_\_\_\_ Código: \_\_\_\_\_  
 Para trámite de: C. Rural y Sobrepuesto. Recibe: Andy. Ruta: Pedro y Lupita.

DATOS GENERALES LF-PC-PR-PH		DATOS GENERALES SD-URB		DATOS GENERALES AUTORIZA	
LF	# FINAL	# FINAL		MANZANA	
PC	L. Fábrica	Área Total			
PR	Año	Lotes a desm.		LOTE	
PH	Área total predio	Área de Desm.			
SD	m² de Constr.	Lotes sobrante			
URB.	# de piso	Área Sobrante			
DESMEM.	Estructura	Avalúo			
INS.PROF.	Uso	Tasa Municipal			
PLAN R.	P. vía Pública				
LEGALIZ.	Avalúo				
OTROS	Tasa Municipal				
P. Extrajudicial					

**TRÁMITE A  
CONTESTAR  
EN  DIAS**

OBSERVACIONES: 0999558856. ( FAMA CONDOMINIO (RIFIC) )

Contacto usuario: NO HA PROBLEMAS Fecha de Retirado: 06/11/2019



# COMPROBANTE DE PAGO

24/09/2019 15:49:02

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
LOOR JUANA LILA	1303791931	NA	489711	4437604

OBSERVACIÓN	TITULOS VARIOS	
	CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS VUM	GASTOS ADMINISTRATIVOS VUM	3,00
24/09/2019 15:49:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE	TOTAL A PAGAR	3,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	VALOR PAGADO	3,00
	SALDO	0,00



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 <b>T284127594</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CANCELADO

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

# CERTIFICACIÓN

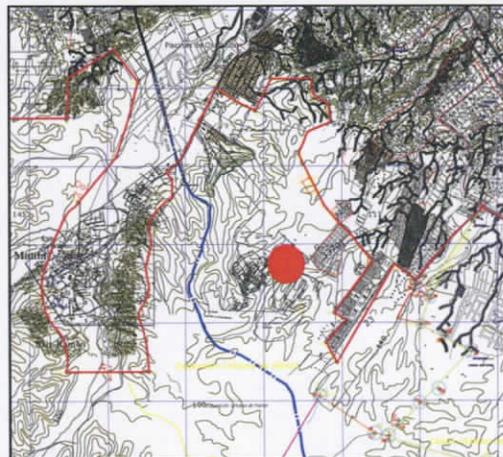
**Trámite No. 8598**

**No. 103**

Una vez ingresado el trámite por parte de la Sra. **LOOR JUANA LILA con C.I. No. 130379193-1** en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

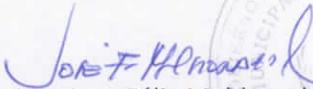
De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el SECTOR RURAL LA REVANCHA POPULAR del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas mediante **Providencia de adjudicación No. 11812M00617** del Ministerio de Agricultura y Ganadería, y con firma de responsabilidad técnica del Ing. Chinga Mendoza Wilver Alfredo, con registro Profesional 1009-06-691482, entregado por el interesado:

Vértice	Coord. Plano UTM, WGS84	
	ESTE	NORTE
P01	529256.8	9889781.4
P02	529268.6	9889791.5
P03	529280.8	9889781.9
P04	529266.5	9889769.4



**NOTA:** Hasta la presente fecha las coordenadas descritas **NO SE ENCUENTRAN SOBRE PUESTAS CON NINGUNA PROPIEDAD** de acuerdo a la información que reposa en esta Dirección.

Manta, 06 de Noviembre del 2019.

  
 Arq. Jose Félix Maldonado

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud.

Elaborado por: (Responsabilidad Rural)	Arq. Pedro Rios B.
Revisado por (Responsabilidad de sobre posesión):	Sr. Luis López.
Revisado por:	Arq. Cristhian Garcia.
Revisado por:	Arq. Roberth Ortiz Z.




SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

608-00306

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1812M00617

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0265 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 07 de Diciembre del 2018 a las 16:35:00 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **LOOR JUANA LILA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1303791931** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1812M00617**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0265 HAS**

LOTE NOMBRE:

**NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON MONGE MARIA CECILIA EN 15.5 M. RUMBO N 49-26-19 E.**

**SUR: DESDE P3 HASTA P4 CON CALLE PUBLICA S/N EN 19.0 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.**

**ESTE: DESDE P2 HASTA P3 CON CALLE PUBLICA S/N EN 15.5 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.**

**OESTE: DESDE P4 HASTA P1 CON MACIAS CARLOS EN 15.4 M. RUMBO N 38-56-59 O.**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **11-03-2017** )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0265 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 10.00</b>

SON: DIEZ DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-003-00194	13-Jun-2018	\$ 10.00

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

----	----	\$ 0.00
------	------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

----	----	\$ 0.00
------	------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 10.00**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **LOOR JUANA LILA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **11-03-2017**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1812M00617 EXPEDIENTE No.: 1812M00617

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0265 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



LOOR JUANA LILA

1812M00617

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

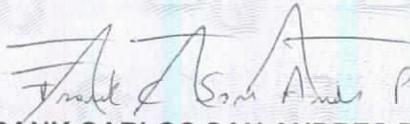


**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

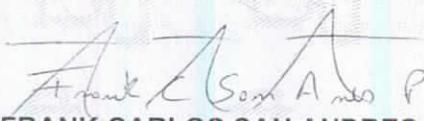
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

161 Tomo No. 1DM Portoviejo, 07 DE ENERO 2013

CERTIFICO.-



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR: 

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR:

APROBADO POR: 



# INFORME DE LINDERACION

Provincia	Cantón	Parrquia	Sector
MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHIA POPULAR
Nombre del predio			
S/N			
Nombre del poseedor			
LOOR JUANA LILA C.C. 1303791931			
Código Provincial			
Código Catastral			

## CUADRO DE DATOS

Vértice	Cantón	Vértice	Distancia	Rumbo de Cuadrícula	Colindante
e	ESTE	NORTE	(m)	o ° ' "	
P01	539256.8	9889781.4	15.5	N 49° 26' 19" E	MONGE MARIA CECILIA
P02	539268.6	9889791.5	15.5	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P03	539280.8	9889781.9	19.0	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P04	539266.5	9889769.4	15.4	N 38° 56' 59" O	MACIAS CARLOS

# DESCRIPCION DE LINDERACION

COLINDANTE NORTE
Del P01-P02 con una distancia de 15.5 m rumbo N 49° 26' 19" E CON MONGE MARIA CECILIA;
COLINDANTE SUR
Del P03-P04 con una distancia de 19.0 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N;
COLINDANTE ESTE
Del P02-P03 con una distancia de 15.5 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N;
COLINDANTE OESTE
Del P04-P01 con una distancia de 15.4 m rumbo N 38° 56' 59" O CON MACIAS CARLOS;
RESPONSABILIDAD TECNICA: ING. GERARDO MANOIZA WILVERALBERO Reg. INRESCYT 1889-66-01482
REVISADO Y APROBADO POR: AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERIA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
MANABI

COMISIÓN TÉCNICA DE LINDERACIONES  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
MANABI

03/05/2019

*(Handwritten mark)*



0013518

Fecha: 05/11/2019

**CONTROL DE TRÁMITES**

Nombre: Logo Juana Lila  
 Barrio: La Kevoncha Urb. Lot.: \_\_\_\_\_  
 Cdma. Parroq.: \_\_\_\_\_ Clave Catastral: \_\_\_\_\_ Código: \_\_\_\_\_  
 Para trámite de: C. Rural Recibe: Proy Ruta: \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES LF-PC-PR-PH		DATOS GENERALES SD-URB		DATOS GENERALES AUTORIZA	
LF	# FINAL	# FINAL		MANZANA	
PC	L. Fábrica	Área Total			
PR	Año	Lotes a desm.		LOTE	
PH	Área total predio	Área de Desm.			
SD	m² de Constr.	Lotes sobrante			
URB.	# de piso	Área Sobrante			
DESMEM.	Estructura	Avalúo			
INS.PROF.	Uso	Tasa Municipal			
PLAN R.	P. vía Pública				
LEGALIZ.	Avalúo				
OTROS	Tasa Municipal				
P. Extrajudicial					

**TRÁMITE A  
CONTESTAR  
EN  DIAS**

OBSERVACIONES: JA SE DIO [Signature] 5/11/2019

Contacto usuario: \_\_\_\_\_ Fecha de Retirado: \_\_\_\_\_



608-03306

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1812M00617

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0265 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

**AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)**

**DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

1. Portoviejo, 07 de Diciembre del 2018 a las 16:35:00 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **LOOR JUANA LILA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1303791931** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1812M00617**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0265 HAS**

LOTE NOMBRE:

**NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON MONGE MARIA CECILIA EN 15.5 M. RUMBO N 49-26-19 E.**

**SUR: DESDE P3 HASTA P4 CON CALLE PUBLICA S/N EN 19.0 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.**

**ESTE: DESDE P2 HASTA P3 CON CALLE PUBLICA S/N EN 15.5 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.**

**OESTE: DESDE P4 HASTA P1 CON MACIAS CARLOS EN 15.4 M. RUMBO N 38-56-59 O.**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **11-03-2017** )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0265 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 10.00</b>

SON: DIEZ DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-003-00194	13-Jun-2018	\$ 10.00

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 10.00**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **LOOR JUANA LILA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **11-03-2017**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1812M00617

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0265 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 07 de Diciembre del 2018 a las 16:35:00 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **LOOR JUANA LILA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1303791931** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1812M00617**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0265 HAS**

LOTE NOMBRE:

**NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON MONGE MARIA CECILIA EN 15.5 M. RUMBO N 49-26-19 E.**

**SUR: DESDE P3 HASTA P4 CON CALLE PUBLICA S/N EN 19.0 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.**

**ESTE: DESDE P2 HASTA P3 CON CALLE PUBLICA S/N EN 15.5 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.**

**OESTE: DESDE P4 HASTA P1 CON MACIAS CARLOS EN 15.4 M. RUMBO N 38-56-59 O.**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **11-03-2017**)

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0265 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 10.00</b>

SON: DIEZ DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-003-00194	13-Jun-2018	\$ 10.00

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

----	----	\$ 0.00
------	------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

----	----	\$ 0.00
------	------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 10.00**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **LOOR JUANA LILA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **11-03-2017**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1812M00617 EXPEDIENTE No.: 1812M00617

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**  
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0265 HAS**  
UBICADO EN LOTE NOMBRE:  
DISTRITO: **MANABI** PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subroge en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



LOOR JUANA LILA

1812M00617

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

161 Tomo No. 10m Portoviejo, 07 de Agosto 2013

CERTIFICO.-

**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR:

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR:

APROBADO POR:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIJEJO - MANABI  
Certifico: Que es  
fiel copia del original.

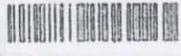


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOOR JUANA LILA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI OLMEDO OLMEDO /PUCA/**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1954-07-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **130379193-1**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **MODISTA** E42308222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR HILARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **XXXXXXXXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **PORTOVIJEJO 2012-05-20**

FECHA DE EXPIRACION **2022-05-20**



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 JUNTA LOCAL

**005** JUNTA LOCAL  
**005 - 339** NUMERO  
**1303791931** CÉDULA



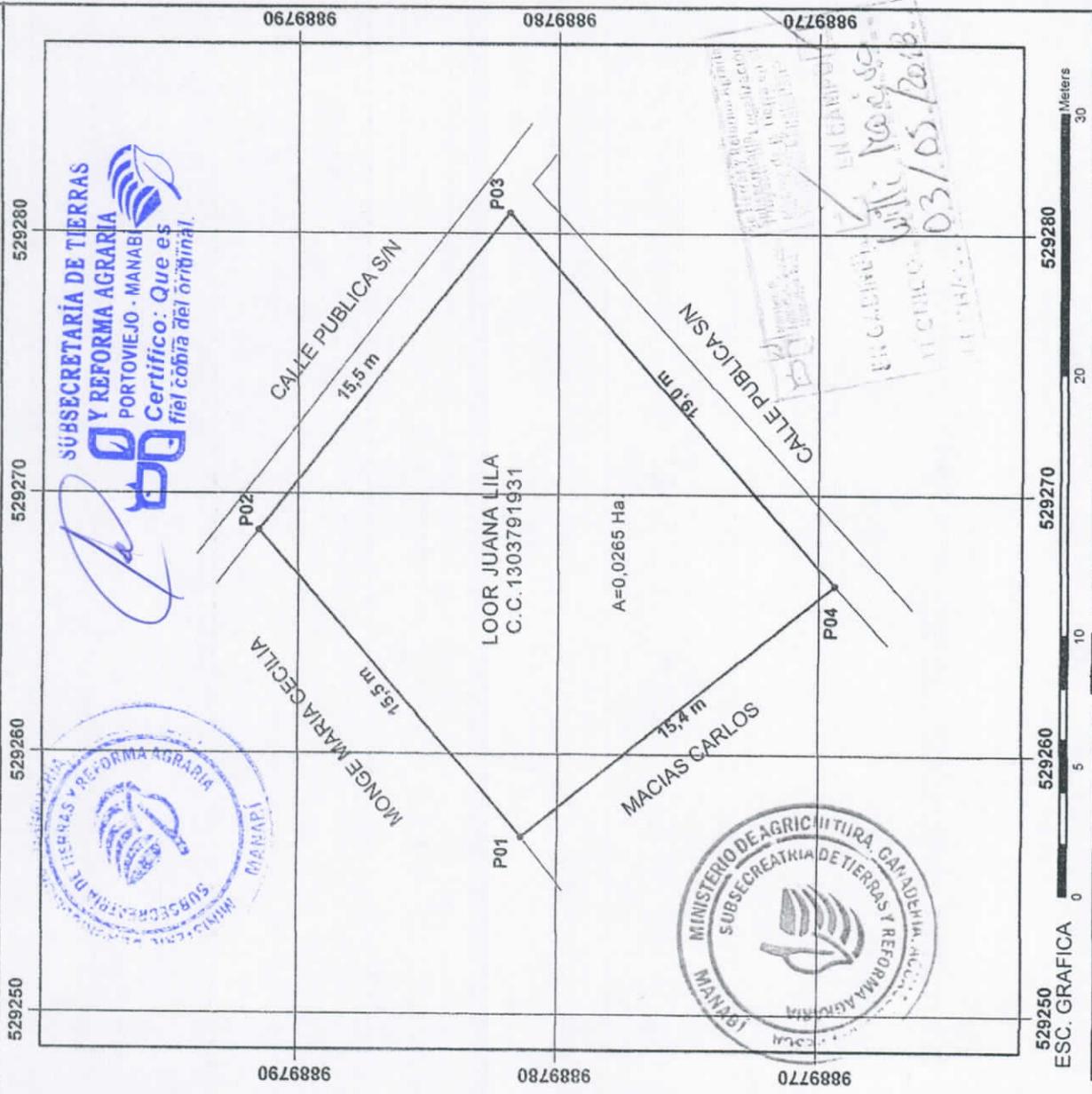
**LOOR JUANA LILA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**OLMEDO** CANTON  
**OLMEDO /PUCA** PARROQUIA

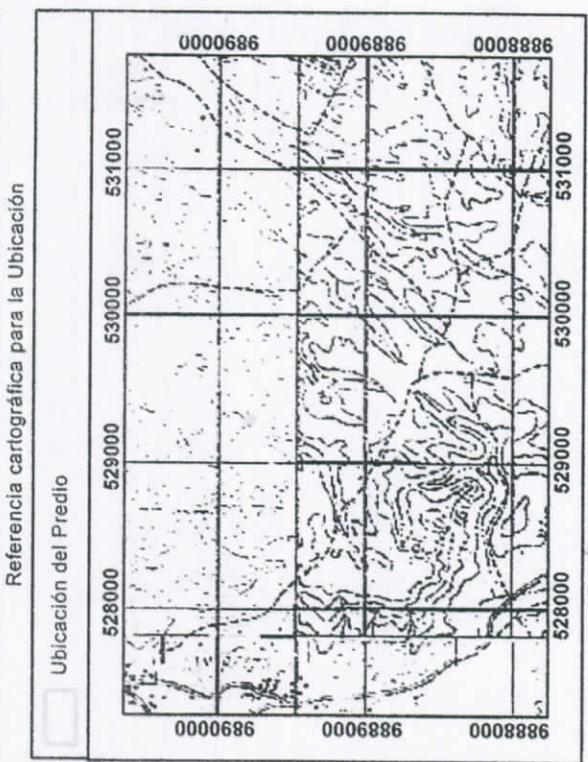
**CIRCUNSCRIPCION**  
**ZONA: 1**




# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA			
Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR
NOMBRE DEL POSESIONARIO:		Nombre del Predio	
LOOR JUANA LILA C.C. 1303791931		S/N	
Código Provisional		Código Catastral	



RESPONSABILIDAD TECNICA	REVISADO Y APROBADO POR
ING. CHINGA MENDOZA WILVER ALFREDO	 TECNICO
N° de Reg SENESCYT 1009-06-691482	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL



## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	31902
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No. MAG-DPA-MAN-UT-2018-0621-M- 02-05-2018	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	LOOR JUANA LILA		

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0265 HAS.						COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA				P	X	Y
PARROQUIA	MANTA	SECTOR	LA REVANCHA POPULAR				P01	529257,9	9889782,5
TOPOGRAFIA	PLANO	100 %	ONDULADO	%	QUEBRADO	%	ALTITUD	141	
FUENTES DE AGUA:	FUENTE INVERNAL						P02	529269,7	9889792,6
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / ASFALTADA						P03	529281,9	9889782,9
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales						P04	529267,6	9889770,5
							DATUM:	WGS-84	
							ZONA:	17 SUR	

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
ARBOLES FRUTALES	0,0135	1 AÑO	X		

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
VEGETACION NATURAL	0,0100	1 AÑO		X	

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
CASA + PATIO	0,0030	8 AÑOS			X

### ZONIFICACION

#### AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							



	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO		TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										MESES		No AÑOS							
		PREP DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGOS	APROQUIS	FERTILIZACIONES	CONTROL FROSTANTAROS	DESHERBAS	RALLOS	PODAS	COSECHAS			1	2	3	4	5	6	7	8
CULTIVOS CICLO CORTO																					

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION									
		LABORES CULTURALES										No AÑOS									
		PREP DEL SUELO	SIEMBRA	TRANSPLANTE	RIEGOS	FERTILIZACIONES	CONTROL FROSTANTAROS	DESHERBAS	RALLOS	PODAS	COSECHAS			1	2	3	4	5	6	7	8
CULTIVOS PERMANENTES																					
ARBOLES FRUTALES	0,0235	X	X		X	X		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION									
		LABORES CULTURALES										No AÑOS									
		PREPARACION DEL SUELO	SIEMBRA	RESEMBRAS	FERTILIZACIONES	CONTROL FROSTANTAROS	CONTROL DE MALEZAS	RESEMBRAS	REPUNTO	COSECHA	POSTRIZADO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS						
PASTO																					

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION								
		CONSTRUCCION	REPARACION	MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS					
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES													
CASA + PATIO	0,0030			X								X	

	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE						TIEMPO DE EJECUCION								
		VACUNACION		DESCORMES		MANEJO REPRODUCTIVO		MEJORAMIENTO GENETICO		1 A 12 MESES		No AÑOS				
												1	2	3	4	5
SEMOVIVIENTES																

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
1.- EROSIÓN HÍDRICA	X	X	X	X
2.- CONSTRUCCIONES	X	X	X	X
3.- QUEMAS	X	X	X	X
4.- DEFORESTACION	X	X	X	X

**MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE**

- MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS, CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA INORGANICA, CERCOS VIVOS CON ESPECIES NATIVAS.
- INCREMENTAR O MANTENER LA COBERTURA VEGETAL, SIEMBRA A CURVAS DE NIVEL, SIEMBRA PERPENDICULAR A LA PENDIENTE
- CLASIFICACION DE RESIDUOS ORGANICOS E INORGANICOS, CANALIZAR AGUAS SERVIDAS, POZOS SEPTICOS, PARA EVITAR LA CONTAMINACION DE FUENTES DE AGUA, UTILIZAR MATERIALES DE LA ZONA CUIDANDO NO AFECTAR EL AMBIENTE Y EL PAISAJE.
- INCORPORAR TODOS LOS RESIDUOS DE COSECHA Y DESMONTES AL SUELO, ELABORAR COMPOSTURAS CON RESIDUOS VEGETALES
- MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ENFERMEDADES: MINIMIZAR USO DE AGROQUIMICOS; USAR PRODUCTOS BIOLÓGICOS.

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F. *Luis*  
 LOOR JUANA LILA  
 1303791931

F. ....

Nosotros:  
 ING. MEJIA VELIZ LUIS ALFREDO  
 Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. *Luis Mejia Veliz*  
 C.I: 1310129232

FECHA: 03/05/2018

TELEFONO: 0996633571



**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**  
 PORTOVIEJO - MANABI  
**Certifico: Que es fiel copia del original.**



## CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

### Mapa

### Leyenda

Google

Esta página no puede cargar Google Maps correctamente.

[Do you own this website?](#)

OK

only

For development purposes only

For development purposes only

For development

### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio: 177765



only

For development purposes only

For development purposes only

For development

Datos de mapas ©2018 Google Imágenes ©201 Notificar un problema de Maps

### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1303791931	Nombre:	JUANA LILA LOOR
Datos de Domicilio:			
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA
Parroquia:	SAN MATEO	Sector:	LA REVANCHA
Dirección:	S/N S/N 000	Teléfono:	000/0987828723
Correo Electrónico:	willi_m_z17@hotmail.com		

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	MANTA
Sector:	LA REVANCHA POPULAR			Área:	0.0265 ha.

### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	529256.8	9889781.4	2)	529268.6	9889791.5	3)	529280.8	9889781.9
4)	529266.5	9889769.4						

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Socio Bosque Comunitario	NO	Socio Bosque Individual	NO	Zonas Intangibles	NO		



\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.  
\* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA  
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1812M00617

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0265 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 07 de Diciembre del 2018 a las 16:35:00 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **LOOR JUANA LILA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1303791931** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1812M00617**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0265 HAS**

LOTE NOMBRE:

NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON MONGE MARIA CECILIA EN 15.5 M. RUMBO N 49-26-19 E.

SUR: DESDE P3 HASTA P4 CON CALLE PUBLICA S/N EN 19.0 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE: DESDE P2 HASTA P3 CON CALLE PUBLICA S/N EN 15.5 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE: DESDE P4 HASTA P1 CON MACIAS CARLOS EN 15.4 M. RUMBO N 38-56-59 O.

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **11-03-2017**)

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0265 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 10.00</b>

SON: DIEZ DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s) #001-003-00194	FECHA(S) 13-Jun-2018	VALOR(ES) \$ 10.00
--	-------------------------	-----------------------

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

	<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>\$ 10.00</b>
--	---------------------	-----------------

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **LOOR JUANA LILA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **11-03-2017**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1812M00617

EXPEDIENTE No.: 1812M00617

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0265 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subroge en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



LOOR JUANA LILA

1812M00617

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 161 Tomo No. 10m Portoviejo, 07 de Enero 2013

CERTIFICO.-

**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR:

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR:

APROBADO POR:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIEJO - MANABI  
Certifico: Que es  
fiel copia del original.

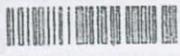


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOOR JUANA LILA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**OLMEDO /PUCA/**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1954-07-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No **130379193-1**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MODISTA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR HILARIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **XXXXXXXXXXXXXXXX**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **PORTOVIEJO 2012-05-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-05-23**

5493318222




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 DEL PERIODO 2011

**005** JUNTA N.º **005 - 339** NÚMERO **1303791931** CÉDULA N.º

**LOOR JUANA LILA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**OLMEDO** CANTÓN **ZONA: 1**  
**OLMEDO /PUCA** PARROQUIA




# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

529250 529260 529270 529280



**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**  
 PORTOVIJEJO - MANABI  
**Certifico: Que es fiel copia del original.**



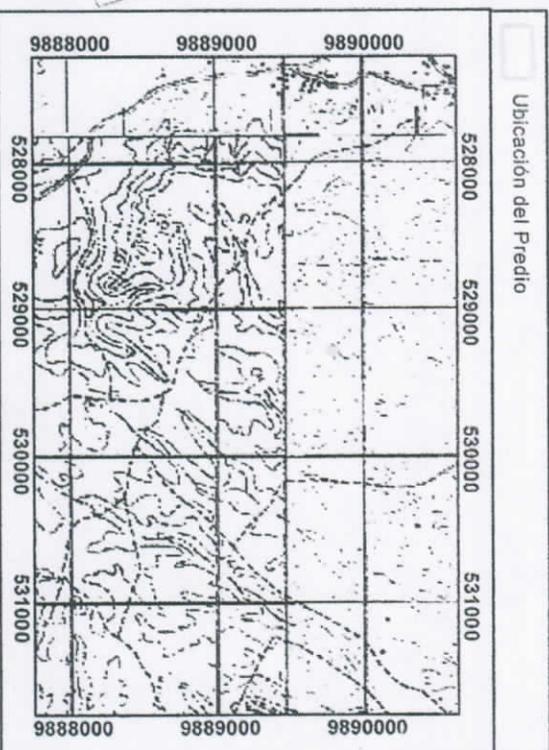
529250 ESC. GRAFICA 0 5 10 20 30 Meters  
 529260  
 529270  
 529280  
 COORDENADAS PLANAS FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM SISTEMA WGS 84 ZONA 17 S  
 Escala 1:250 Area 0,0265 Ha.  
 Ref Carta Top. IGM 1:50,000 MANTA Mill-E4, 3491-II  
 Fecha 11-03-2017



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHIA POPULAR
NOMBRE DEL POSESIONARIO:		Nombre del Predio	
LOOR JUANA LILA C.C. 1303791931		S/N	
Código Provisional		Código Catastral	

Referencia cartográfica para la Ubicación



RESPONSABILIDAD TECNICA  
 ING. CHINGA MENDOZA WILVER ALFREDO  
 N° de Reg SENESCYT 1009-06-691482  
 REVISADO Y APROBADO POR  
 TECNICO  
 AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

**INFORME DE LINDERACION**

**DESCRIPCION DE LINDERACION**

COLINDANTE NORTE

Provincia	Manabí	Cantón	MANTA	Parroquia	MANTA	Sector	LA REVANGCHA POPULAR
Número del poseedor				Número del predio			
LOOR JUVANA LILA C.C. 1303791931				SN			
Código Provisional				Código Catastral			

**CUADRO DE DATOS**

Verde e	Cantón	Verde e	Verde e	Verde e	Verde e	Verde e
ESTE	NOORTE	Verde e	Verde e	Verde e	Verde e	Verde e
ESTE	NOORTE	Verde e	Verde e	Verde e	Verde e	Verde e
P01	529256.8	9889781.4	P01-P02	15.5	N 49° 26' 19" E	MONGE MARIA CECILIA
P02	529266.6	9889791.5	P02-P03	15.5	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA SN
P03	529280.8	9889781.9	P03-P04	19.0	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA SN
P04	529266.5	9889769.4	P04-P01	15.4	N 38° 56' 59" O	MACIAS CARLOS

Del P01-P02 con una distancia de 15.5 m rumbo N 49° 26' 19" E CON MONGE MARIA CECILIA;

COLINDANTE SUR

Del P03-P04 con una distancia de 19.0 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N;

COLINDANTE ESTE

Del P02-P03 con una distancia de 15.5 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N;

Del P04-P01 con una distancia de 15.4 m rumbo N 38° 56' 59" O CON MACIAS CARLOS;

COLINDANTE OESTE

RESPONSABILIDAD TECNICA:

INGENIERO ABOGADO WILVER ALPEREDO  
REG. INGENIERIA 1007-06-691482

REVISADO Y APROBADO POR:

ALTO COMANDO GENERAL NACIONAL



SECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
D. PORTONIELO JIMENEZ  
C. C. 1303791931  
CALLE PUBLICA S/N  
MANTA, MANABÍ

## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	31902
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No. MAG-DPA-MAN-UT-2018-0621-M-	02-05-2018

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	LOOR JUANA LILA
-------------------------	-----------------

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0265 HAS.	COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	P
PARROQUIA	MANTA	SECTOR	LA REVANCHIA POPULAR	X
TOPOGRAFIA	PLANO 100 % ONDULADO % QUEBRADO % ALTITUD 141	P01	529257,9	9889782,5
FUENTES DE AGUA:	FUENTE INVERNAL	P02	529269,7	9889792,6
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / ASFALTADA	P03	529281,9	9889782,9
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales	P04	529267,6	9889770,5
				DATUM: WGS-84
				ZONA: 17 SUR

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
ARBOLES FRUTALES	0,0135	1 AÑO	X		

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
VEGETACION NATURAL	0,0100	1 AÑO		X	

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
CASA + PATIO	0,0030	8 AÑOS			X

### ZONIFICACION

#### AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 6 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							



	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO		TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										MESES		No AÑOS							
		PREP DEL SUELO	S I E M B R A	R I E G O	A P O D U C T O S	VENTILACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHERBAS	R A L I E G O S	P O D A S	C O S E C H A S	1	2	3	4	5	6	7	8		
CULTIVOS CICLO CORTO	HAS																				

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										No AÑOS							
		PREP DEL SUELO	S I E M B R A	T R A N S P L A N T E	R I E G O	VENTILACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHERBAS	R A L I E G O S	P O D A S	C O S E C H A S	1	2	3	4	5	6	7	8
CULTIVOS PERMANENTES	HAS																		
ARBOLES FRUTALES	0,0235	X	X		X	X		X	X	X		X		X	X	X	X		

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION					
		PREPARACION DEL SUELO	S I E M B R A	R E S E M B R A	VENTILACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	CONTROL DE MALEZAS	RESERVIAS	R E P I G U I	C O D R T E	P A S T O R E O	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS		
		PASTO	HAS														

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION								
		CONSTRUCCIÓN	REPARACIÓN	MANEJO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS					
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS												
CASA + PATIO	0,0030			X									X

	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE						TIEMPO DE EJECUCION											
		VACUNACION	DESCORNES	MANEJO REPRODUCTIVO	A A A A	AMODORNAMIENTO GENETICO	1 A 12 MESES												
								No AÑOS											
						1	2	3	4	5	6								
SEMOVIVIENTES	No.																		

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
1.- EROSIÓN HÍDRICA	X	X	X	X
2.- CONSTRUCCIONES	X	X	X	X
3.- QUEMAS	X	X	X	X
4.- DEFORESTACIÓN	X	X	X	X

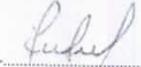
MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE	
1.-	MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS, CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA INORGANICA, CERCOS VIVOS CON ESPECIES NATIVAS.
2.-	INCREMENTAR O MANTENER LA COBERTURA VEGETAL, SIEMBRA A CURVAS DE NIVEL, SIEMBRA PERPENDICULAR A LA PENDIENTE
3.-	CLASIFICACION DE RESIDUOS ORGANICOS E INORGANICOS, CANALIZAR AGUAS SERVIDAS, POZOS SEPTICOS, PARA EVITAR LA CONTAMINACION DE FUENTES DE AGUA, UTILIZAR MATERIALES DE LA ZONA CUIDANDO NO AFECTAR EL AMBIENTE Y EL PAISAJE.
4.-	INCORPORAR TODOS LOS RESIDUOS DE COSECHA Y DESMONTES AL SUELO, ELABORAR COMPOSTURAS CON RESIDUOS VEGETALES
5.-	MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ENFERMEDADES; MINIMIZAR USO DE AGROQUÍMICOS, USAR PRODUCTOS BIOLÓGICOS.

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

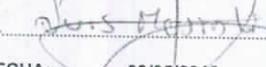
NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.   
 LOOR JUANA LILA  
 1303791931

F. ....

Nosotros:  
 ING. MEJIA VELIZ LUIS ALFREDO  
 Técnico(s) de la SSTR, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.   
 C.I: 1310129232

FECHA: 03/05/2018

TELEFONO: 0996633571



SECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
 PORTOVIEJO - MANABI  
 Certifico: Que es fiel copia del original.



## CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

### Mapa

### Leyenda

Google

Esta página no puede cargar Google Maps correctamente.

[Do you own this website?](#)

OK

only

For development purposes only

For development purposes only

For development

### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio: 177765



only

For development purposes only

For development purposes only

For development

Datos de mapas ©2018 Google Imágenes ©201 Notificar un problema de Maps

### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1303791931			Nombre:	JUANA LILA LOOR		
Datos de Domicilio:							
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SAN MATEO	Sector:	LA REVANCHA
Dirección:	S/N S/N 000		Teléfono:	000/0987828723		Correo Electrónico:	willi_m_z17@hotmail.com

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	MANTA
Sector:	LA REVANCHA POPULAR			Área:	0.0265 ha.

### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	529256.8	9889781.4	2)	529268.6	9889791.5	3)	529280.8	9889781.9
4)	529266.5	9889769.4						

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Socio Bosque Comunitario	NO	Socio Bosque Individual	NO	Zonas Intangibles	NO		



- \* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.
- \* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA  
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1812M00617** EXPEDIENTE No.: **1812M00617**

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>MANTA</b>
SECTOR: <b>LA REVANCHA POPULAR</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>0.0265 HAS</b>
UBICADO EN	LOTE NOMBRE:	
DISTRITO: <b>MANABI</b>	PROYECTO:	

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



LOOR JUANA LILA

1812M00617

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

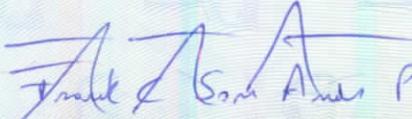


**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-



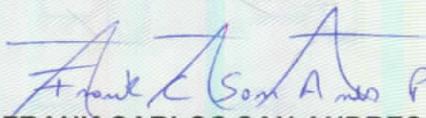
**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 161 Tomo No. 1Dm Portoviejo, 07 DE ENERO 2019

CERTIFICO.-



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

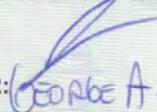
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR: 

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR:

APROBADO POR:  GEORGE A.