

Dolo

APROBACION PARTICION SUBDIVISION

No. 090-09586

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Idalia Acebo Tóala y María Jacqueline y Oscar Enrique Alarcón Acebo en sus calidades de herederos de Manuel Enrique Alarcón Meza; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA, lote con Ficha Registral – Bien Inmueble 55837 y código catastral # 2-17-24-11-000, ubicado en la avenida Principal del barrio la Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 300,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera de Montecristi el 30 de septiembre de 1985 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 20 de enero de 1986): **300,00m2**

Por el Frente: 15,00m.- lindera calle Pública
 Por Atrás: 15,00m.- lindera vendedora
 Por el costado derecho: 20,00m.- lindera Marino Mendoza
 Por el costado izquierdo: 20,00m.- lindera Edictor Menéndez

AREA DESMEMBRAR A HEREDERO OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO: **120,00m2**

Frente (Noroeste): 6,00m.- lindera avenida Principal
 Atrás (Sureste): 6,00m.- lindera vendedora
 Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Idalia Ibanny Acebo Tóala, Gisella Isabel, Mónica Elizabeth, María Jacqueline y Gabriela Annabel Alarcón Acebo
 Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Edictor Menéndez

AREA DESMEMBRAR A HEREDEROS IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, GISELLA ISABEL, MONICA ELIZABETH, MARIA JACQUELINE Y GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO: **180,00m2**

Frente (Noroeste): 9,00m.- lindera avenida Principal
 Atrás (Sureste): 9,00m.- lindera vendedora
 Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Marino Mendoza
 Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Oscar Enrique Alarcón Acebo

Nota: Dentro de los dos lotes a fraccionar existen construcciones de carácter definitivo (hormigón armado), estructuras y medidores de servicios básicos independientes

Manta, noviembre 11 de 2019

Jose F. Maldonado
 Arq. José Felix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR
 DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	09586

El presente documento actualiza el emitido el 1 de abril de 2019 sin modificaciones de ninguna índole; y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 090-09586-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **IDALIA IBANNY ACEBO TOALA** (c.c. 130249685-4), **GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO** (c.c. 131393131-7), **MONICA ELIZABETH ALARCON ACEBO** (c.c. 131319183-3), **MARIA JACQUELINE ALARCON ACEBO** (c.c. 130675038-9) y **GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO** (c.c. 131207869-2) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA** de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 090-09586 y Aprobación Partición Subdivisión # 090-09586, lote ubicado en la avenida Principal del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 9,00.- lindera avenida Principal

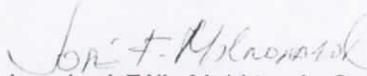
Atrás (Sureste): 9,00m.- lindera vendedora

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Marino Mendoza

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Oscar Enrique Alarcón Acebo

AREA TOTAL: 180,00m²

Manta, noviembre 11 de 2019



Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

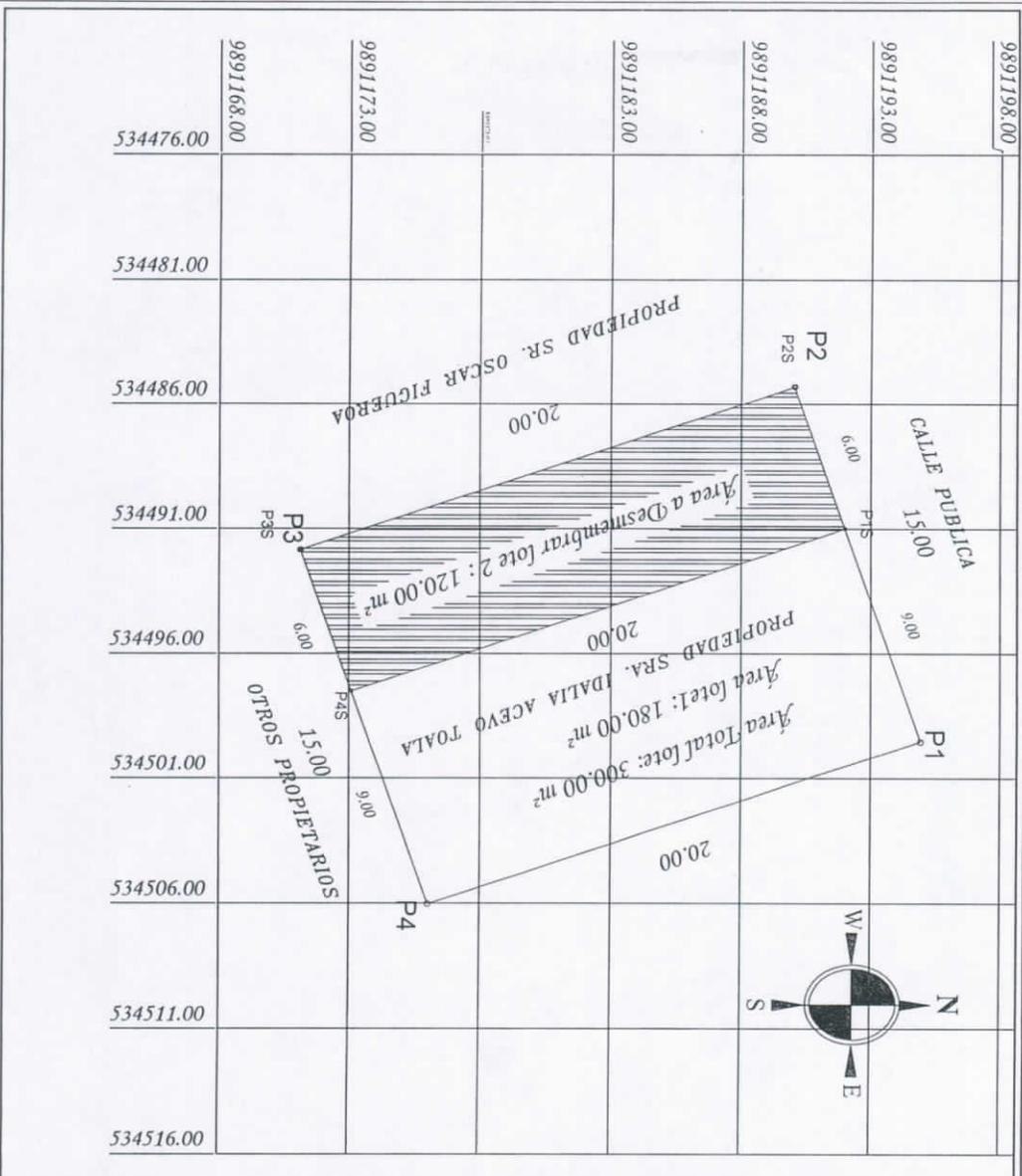


Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	09586

El presente documento ACTUALIZA el emitido el 1 de abril de 2019 sin modificaciones de ninguna índole y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Gráfico del Levantamiento :



Escala Gráfica



Sistema Referencial:

Formulo de Posicionamiento UTM
Datum del Mapa WGS 84
ZONA 17 - SUR

Escala : 1 : 300

Área : 120.00 M²

Carta Cartográfica :

MANTA
CT-MIII - E4-3491-II

Fecha del Levantamiento :

OCTUBRE/ 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Provincia : MANABÍ

Parroquia : TARQUI

Cantón : MANTA

Sector : "BARRIO LA PRADERA"

Beneficiario:

SRA. SANDRA MARIA CEDENO MERO.
C.I. N° 130858339-0

Plano de Ubicación

LOTE TOTAL

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	15.00	89°57'31"	534499.521	9891194.941
P2	P2 - P3	20.00	90°0'0"	534485.325	9891190.051
P3	P3 - P4	15.00	90°0'0"	534491.840	9891171.136
P4	P4 - P1	20.00	90°2'29"	534506.023	9891176.021

Área: 300.00 m² Área: 0.0300 fhas Perimetro: 70.00 ml
LOTE 2 A DESMEMBRAR TOTAL

CUADRO DE COORDENADAS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1S	P1 - P2	6.00	145°3'132"	534491.000	9891192.000
P2S	P2 - P3	20.00	270°0'0"	534485.327	9891190.046
P3S	P3 - P4	6.00	269°59'60"	534491.840	9891171.136
P4S	P4 - P5	20.00	89°59'60"	534497.513	9891173.090

Área: 120.00 m² Área: 0.0120 fhas Perimetro: 52.00 ml



CLAVE CATASTRAL: SN
Código: U

Responsable Técnico:

José Stalin Antonio Pin P
CITE-M-13-2453
REG. SENSICVT 1016-09-896130

Revisado y Aprobado:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N° _____

DIRECCION: Barrio La Radera Parroquia Los Esteros

Calle Calle Pública (Av principal)

Mz _____ lote _____

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 AGERA

1 NO TIENE

2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1

CONSTRUCCION 2

OTRO USO 3

28 NOMBRE CODIGO

29 NOMBRE CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se ha documentado del código catastral 2172411 lot. 090-09586-8 del 29/Nov/2019

del 29/Nov/2019

