



2231721
Dely



Ficha Registral-Bien Inmueble

4799

Dely

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024695

Certifico hasta el día de hoy 13/11/2019 15:33:43:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: martes, 15 de julio de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, trece Catorce, Quince Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J- Tres" que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Pasaje Peatonal con treinta y dos metros. POR EL SUR. Calle Principal con treinta y dos metros. POR EL ESTE: Pasaje Peatonal con cien metros. POR EL OESTE. Pasaje Peatonal con cien metros. Con una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	750	24/mar./2005	10.452	10.460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133	14/dic./2007	42.352	42.362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3132	14/dic./2007	42.335	42.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	950	08/abr./2008	12.887	12.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2224	14/ago./2008	31.811	31.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1505	26/may./2009	24.863	24.871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3068	30/oct./2009	50.431	50.442
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2467	12/oct./2010	42.965	42.993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2614	27/oct./2010	46.023	46.034
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1166	04/may./2011	19.593	19.605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2742	30/sep./2011	47.219	47.231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1828	04/jun./2015	37.639	37.652
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4155	19/dic./2018	112.768	112.785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:4799

miércoles, 13 de noviembre de 2019 15:

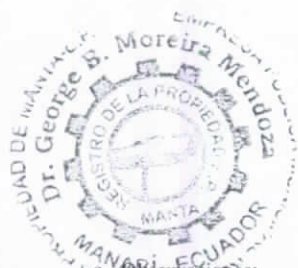
Pag 1 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001

Número de Inscripción: 256

Folio Inicial: 2246

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 457

Folio Final: 2250

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos ; POR EL NORTE pasaje peatonal con treinta y dos metros ; POR EL SUR calle principal con treinta y dos metros ; POR EL ESTE pasaje peatonal con cien metros ; Y POR EL OESTE pasaje peatonal con cien metros Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct./2011	1.413	1.525
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 750

Folio Inicial: 10452

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1430

Folio Final: 10460

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el lote número Ocho Manzana, J-Tres Lotización Costa Azul y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y Pasaje





PeatonalPOR ATRÁS. Diez metros y lote número Trece de la Manzana J- TresPOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Número Nueve de Manzana J- Tres POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote siete de la Manzana J- Tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MOREIRA ARMANDO LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO MOREIRA JULIANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3133

Folio Inicial: 42352

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6293

Folio Final: 42362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el número Cinco de la Manzana J- Tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonalPOR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ PALMA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

[5 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3132

Folio Inicial: 42335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6292

Folio Final: 42351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los número Tres y Cuatro de la Manzana J- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal POR ATRÁS, con veinte metros y lindera con lote número diecisiete y dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera





con lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número dos; con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ BETTY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTRO LOPEZ LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008

Número de Inscripción: 950

Folio Inicial: 12887

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1786

Folio Final: 12903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2008

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana J- TRES, lote numero Uno, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número veinte POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con calle principal. Con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MORAN ROQUE EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2224

Folio Inicial: 31811

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4341

Folio Final: 31821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

a.- Observaciones:

Signado con los números Once y Doce de la Manzana "J-Tres" que unidos entre si, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con los lotes numeros nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje





peatonal.SUPERFICIE TOTAL: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1505

Folio Inicial: 24863

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2980

Folio Final: 24871

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero seis de la Manzana J-tres, de la Lotizacion Costa Azul, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y pasaje Peatonal, por atras con diez metros y lote numero quince. por el costado derecho, dieciseis metros y lote numero siete. por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote numero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUCAS ANCHUNDIA JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 3068

Folio Inicial: 50431

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6246

Folio Final: 50442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve.SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:4799

miércoles, 13 de noviembre de 2019 15:

Pag 5 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2467

Folio Inicial: 42965

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5605

Folio Final: 42993

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- Tres signado con el número diecinueve de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros y lote número dos POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lote número veinte POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lote número dieciocho, con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE SILVA BARBARA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2614

Folio Inicial: 46023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5948

Folio Final: 46034

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dos de la Manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatona. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote numeroi Uno, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR	MERA MORAN MOISES LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1166

Folio Inicial: 19593

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2536

Folio Final: 19605

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2010

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana "J- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros- Pasaje peatonal POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y siete POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2742

Folio Inicial: 47219

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5799

Folio Final: 47231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero 18 de la manzana J-Tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por atras con diez metros y lote numero tres. Por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diecinueve. y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lote numero diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE ARCENTALES JOHN AUXILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral: 4799

miércoles, 13 de noviembre de 2019 15:

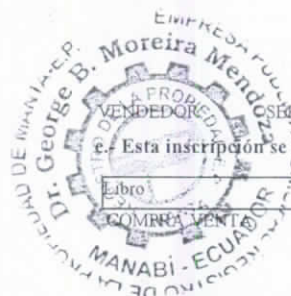
Pag 7 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



VENDEDOR SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

CASADO(A) MANTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1828

Folio Inicial: 37639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4554

Folio Final: 37652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2015

a.- Observaciones:

El lote de terreno, ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia los Esteros) del cantón Manta, en la lotización COSTA AZUL lote de terreno signado con el número 20 de la Manzana. J-3, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m-pasaje peatonal; ATRAS: 10,00-Lote No.1; COSTADO DERECHO: 16,00m-calle principal; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No.19. Con un área total: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SANCHEZ VANESSA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4155

Folio Inicial: 112768

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8424

Folio Final: 112785

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el N. Trece de la manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una superficie de 160 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<<Total Inscripciones>>

15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:44 del miércoles, 13 de noviembre de 2019

A petición de: FRANCO CASTRO ANGEL CONSUELO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

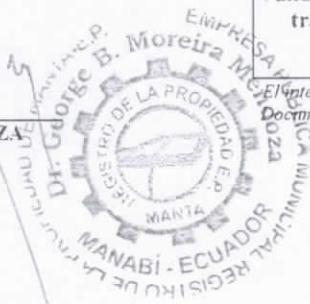
1313163699.

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

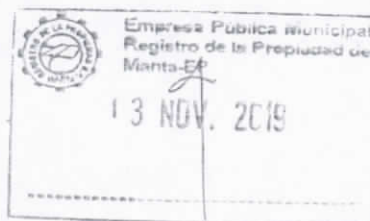
Código Seguro de Verificación (CVS)



4799



Certificación impresa por:kleire_saltos1
Ficha Registral:4799
miércoles, 13 de noviembre de 2019 15:
Pag 9 de 9



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 12366

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, y 20 de la manzana J-3, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.200,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 29/diciembre/2000 e inscrita el 25/enero/2001). **3.200,00m².**

Por el norte: 32,00m. y pasaje peatonal.

Por el sur: 32,00m. y calle principal.

Por el este: 100,00m. y pasaje peatonal.

Por el oeste: 100,00m. y pasaje peatonal.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2.560,00m².

- 160,00m². A favor de VELEZ MOREIRA ARMANDO LIZANDRO y PICO MOREIRA JULIANA LUCIA. Lote 8.
- 160,00m². A favor de CHAVEZ PALMA MARIA GLORIA. Lote 5.
- 320,00m². A favor de CHAVEZ CHAVEZ BETTY MARGARITA. Lote 3 y 4.
- 160,00m². A favor de MERA MORAN ROQUE EDGAR. Lote 1.
- 320,00m². A favor de ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA. Lote 11 y 12.
- 160,00m². A favor de CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA y LUCAS ANCHUNDIA JUAN MANUEL. Lote 6.
- 160,00m². A favor de PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO. Lote 10.
- 160,00m². A favor de BAQUE SILVA BARBARA CRISTINA. Lote 19.
- 160,00m². A favor de MERA MORAN MOISES LORENZO. Lote 2.
- 320,00m². A favor de MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO. Lotes 14 y 15.
- 160,00m². A favor de PONCE ARCENTALES JOHN AUXILIO. Lote 18.
- 160,00m². A favor de CEDEÑO SANCHEZ VANESSA JAZMIN. Lote 20.
- 160,00m². A favor de CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN. Lote 13.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANUEL DEL JESUS PALMA DELGADO. Lote 7.

160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. - Lote 14.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 8.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 6.

ÁREA SOBRANTE:

480,00m².

Lote 9.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. - Lote 12.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 10.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 8.

Área total: 160,00m².

Lote 16.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. - Lote 5.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 17.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 15.

Área total: 160,00m².

Lote 17.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. - Lote 4.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 18.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 16.

Área total: 160,00m².

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crithian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	12366.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº No. 12362568

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **MANUEL DEL JESUS PALMA DELGADO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, signado como **lote 7** de la **manzana J-3**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 14.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 8.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 6.
Área total: 160,00m².

Manta, noviembre 20 del 2019.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	12366.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 231721000

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio COSTA AZUL

calle PETONAL

Mz. lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTRILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE

00 METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
116000

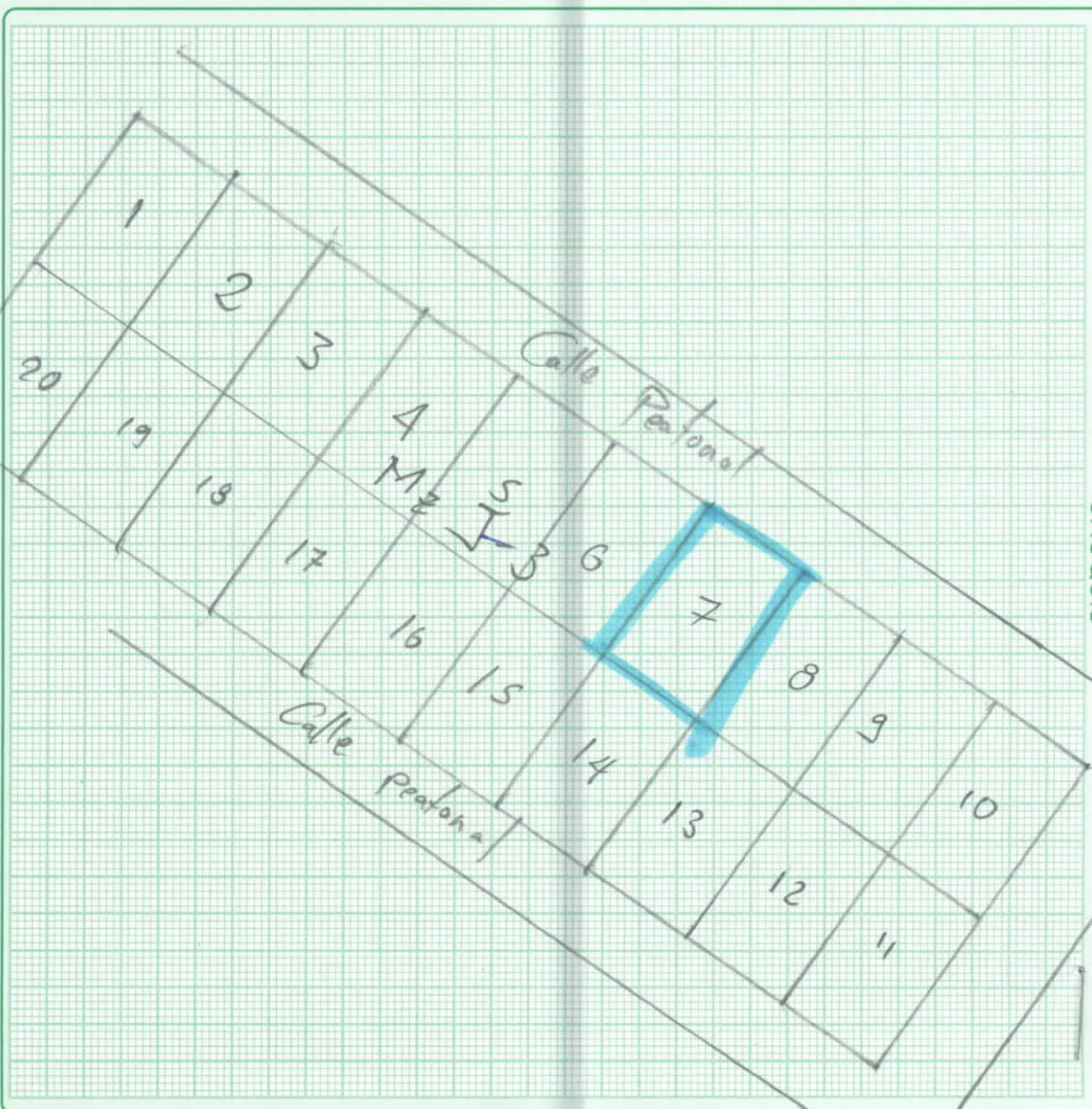
- 24 PERIMETRO
52100

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
11000

- 26 ☐

AVALLADO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒ CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☒ CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

OTRO USO

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OTRO USO

CODIGO

OBSERVACIONES:

Clave nueva 2231721000 para el lote 7 de la Mz J-3 lot. Costa Azul, mediante sub. 12366 de fecha 29/11/2019 se desmembra de la clave 2231701000, INT. AEO.

CRISTIAN ENRIQUE BARRERA

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

100

ESTADO DE	
-----------	--

— 222 —