

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2 3 4 5 6  
3 0 7 6 0 1 9

DATOS GENERALES:  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HEDIONGICA  
 ZONA REGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: **San Pedro**  
**Calle 309 Av. 4 de Nov.**

NO. \_\_\_\_\_ M2. \_\_\_\_\_ M3.

CONVERTIR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

**DATOS DEL LOTE**

FRENTE:  1 NUMERO DE CALLES ALAS CALLES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE ANTERIOR  
 2 POR PASAJE FORMAL  
 3 POR PASAJE VERIFICAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR ANTRONIA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL:  
 1 TERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

18 ACERA:  
 1 NO TIENE  
 2 EXISTENTE O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 18 AGUA POTABLE:  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  
 19 ALCANTRILLADO:  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  
 20 SERVICIO ELECTRICO:  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE PIED ANTER  
 3 SI EXISTE RED SUBESTACIONA

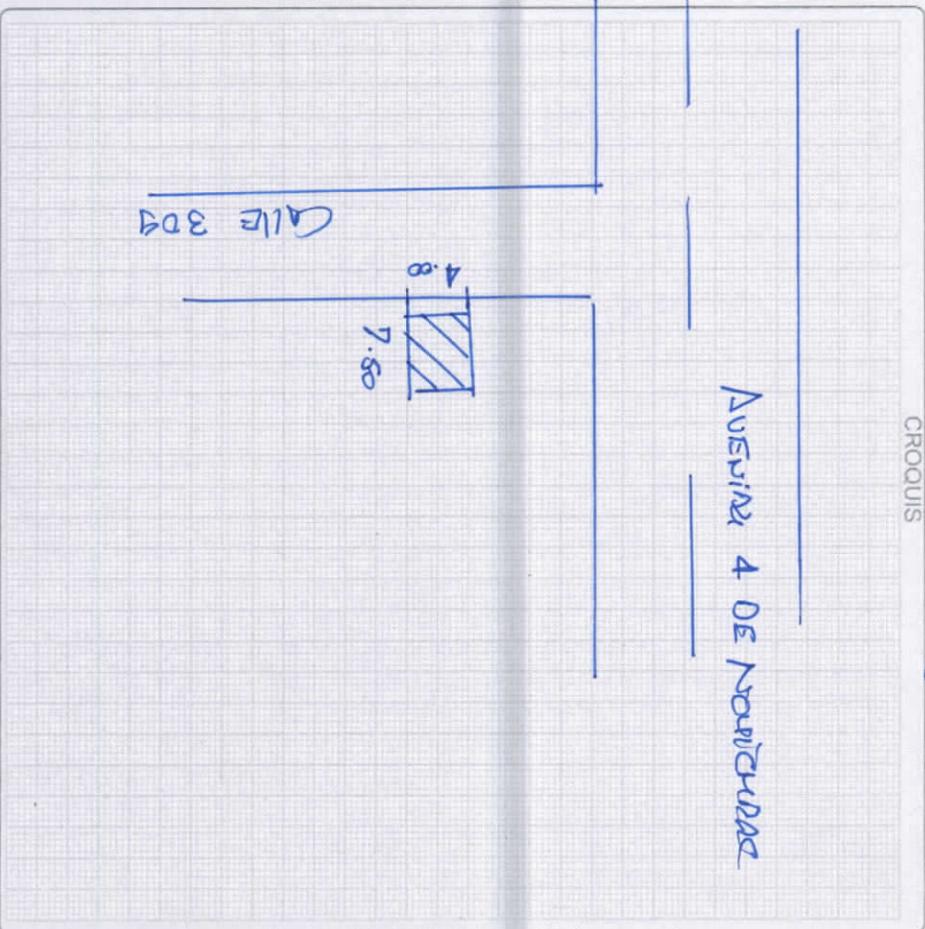
21 ALUMBRADO PUBLICO:  1 NO EXISTE  2 NO EXISTENTE  3 DE SODPO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION A LA RESERVIA DE LA VIA DE ACCESO:  
 19 SOBRE LA RESERVIA:  METROS  
 BAJO LA RESERVIA:  METROS

CERRAMIENTO:  
 MADERA  
 CAMA  
 OTRO

SERVICIO DEL LOTE:  
 20 AGUA POTABLE:  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  
 21 DESAGUOS:  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE  
 22 ELECTRICIDAD:  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

CARACTERISTICA FORMAL DEL LOTE:  
 23 AREA:  1 VALOR CUALQUIER  2 **30**  
 24 PERIMETRO:  1 **223**  
 25 LONGITUD DEL FRENTE:  1 **14**  
 26 ANCHURAS DEL LOTE (por cada uno):  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION:  1  2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1 AREA LIBRE  
 2 CONSTRUCCION  
 3 OTRO USO

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  1  2 **01**

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  1  2 **01**

30 TOTAL DE BLOQUES:  1  2 **02**

31 OBSERVACIONES:  
**Calle Nueva,**  
**03-12-19**



3076001 - 3076019

No 0535-08661

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Washington Eduardo Blondet Cedeño, ubicado en la parroquia Tarqui de la avenida 4 de noviembre y calle 309, actualmente Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3076001000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 07 de mayo de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de junio de 2018.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 15,00m. Avenida 4 de noviembre.

**Por atrás:** 7,50m. Propiedad que se adjudica al Sr. Domingo Pascual Blondet Proaño desde aquí haciendo un giro hacia adentro en 4,00m. y un giro hacia la derecha en 7,50m.

**Por un costado:** 14,00m. Calle 309.

**Por el otro costado:** 10,00m. Propiedad de la familia Macias García.

**Area total:** 180,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROBERTO CARLOS BARCIA LUCAS: **30,00m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 4,00m. Calle 309.

**Por atrás:** 4,00m. Propiedad que se le adjudica al Sr. Domingo Pascual Blondet Proaño.

**Por el costado derecho:** 7.50m. Propiedad que se reserva el Sr. Washington Blondet Cedeño.

**Por el costado izquierdo:** 7,50m. Propiedad que se le adjudica al Sr. Domingo Pascual Blondet Proaño.

**Área total:** 30,00m<sup>2</sup>.

NOTA. De acuerdo a la zonificación urbana el lote a desmembrar no cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la forma de ocupación del suelo del sector y la consolidación del perímetro del lote, constatándose la singularidad del bien, destinada para el uso de comercio.

AREA SOBRANTE: **150,00m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 15,00m. Avenida 4 de noviembre.

**Por atrás:** 15,00m. Linderando en 7,50m. Con área que se adjudica al Sr. Domingo Pascual Blondet Proaño y en 7,50m. Con área a desmembrar a favor de Roberto Carlos Barcia Lucas.

**Por el costado derecho:** 10.00m. Propiedad de la familia Macias García.

**Por el costado izquierdo:** 10,00m. Calle 309.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas que no concuerdan con las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en octubre 10 de 2018 con el No. 105-09586. Manta, Noviembre 14 del 2019

*Jose F. Maldonado*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Tramite:	0535-08661	





claro

3076019

## AUTORIZACION

No. 0535-08661

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. ROBERTO CARLOS BARCIA LUCAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Washington Eduardo Blondet Cedeño, ubicado en la avenida 4 de noviembre y calle 309 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 4,00m. Calle 309.

**Por atrás:** 4,00m. Propiedad que se le adjudica al Sr. Domingo Pascual Blondet Proaño.

**Por el costado derecho:** 7.50m. Propiedad que se reserva el Sr. Washington Blondet Cedeño.

**Por el costado izquierdo:** 7,50m. Propiedad que se le adjudica al Sr. Domingo Pascual Blondet Proaño.

**Área total:** 30,00m<sup>2</sup>.

NOTA. De acuerdo a la zonificación urbana el lote a desmembrar no cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la forma de ocupación del suelo del sector y la consolidación del perímetro del lote, constatándose la singularidad del bien, destinada para el uso de comercio.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

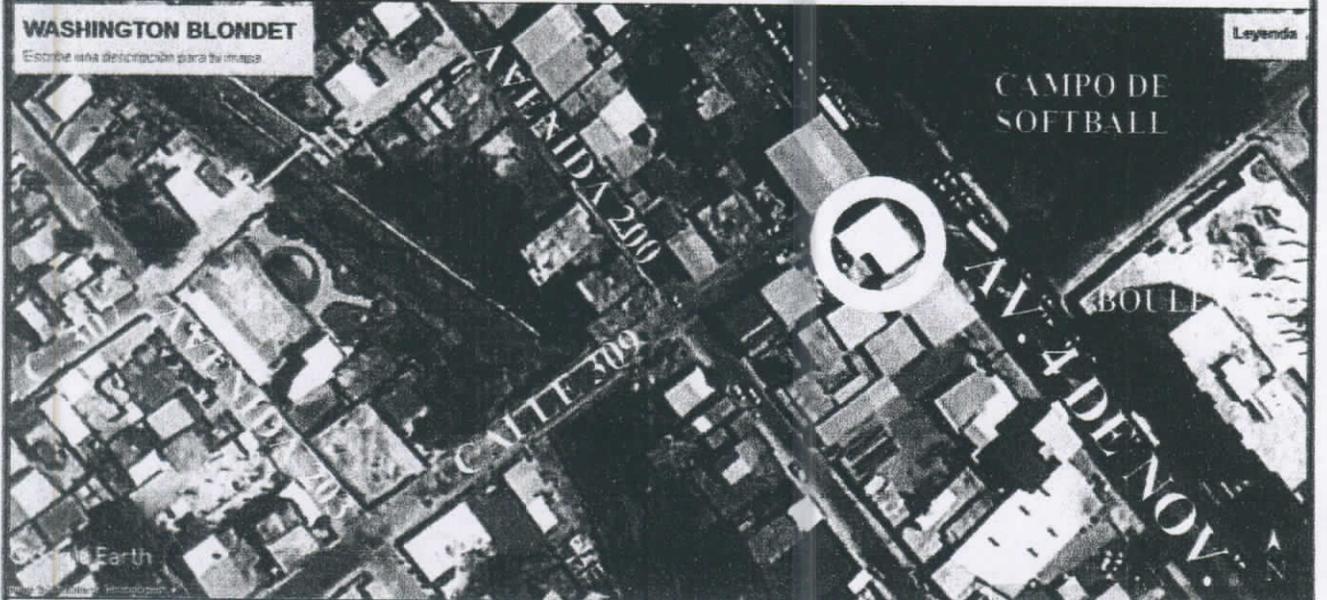
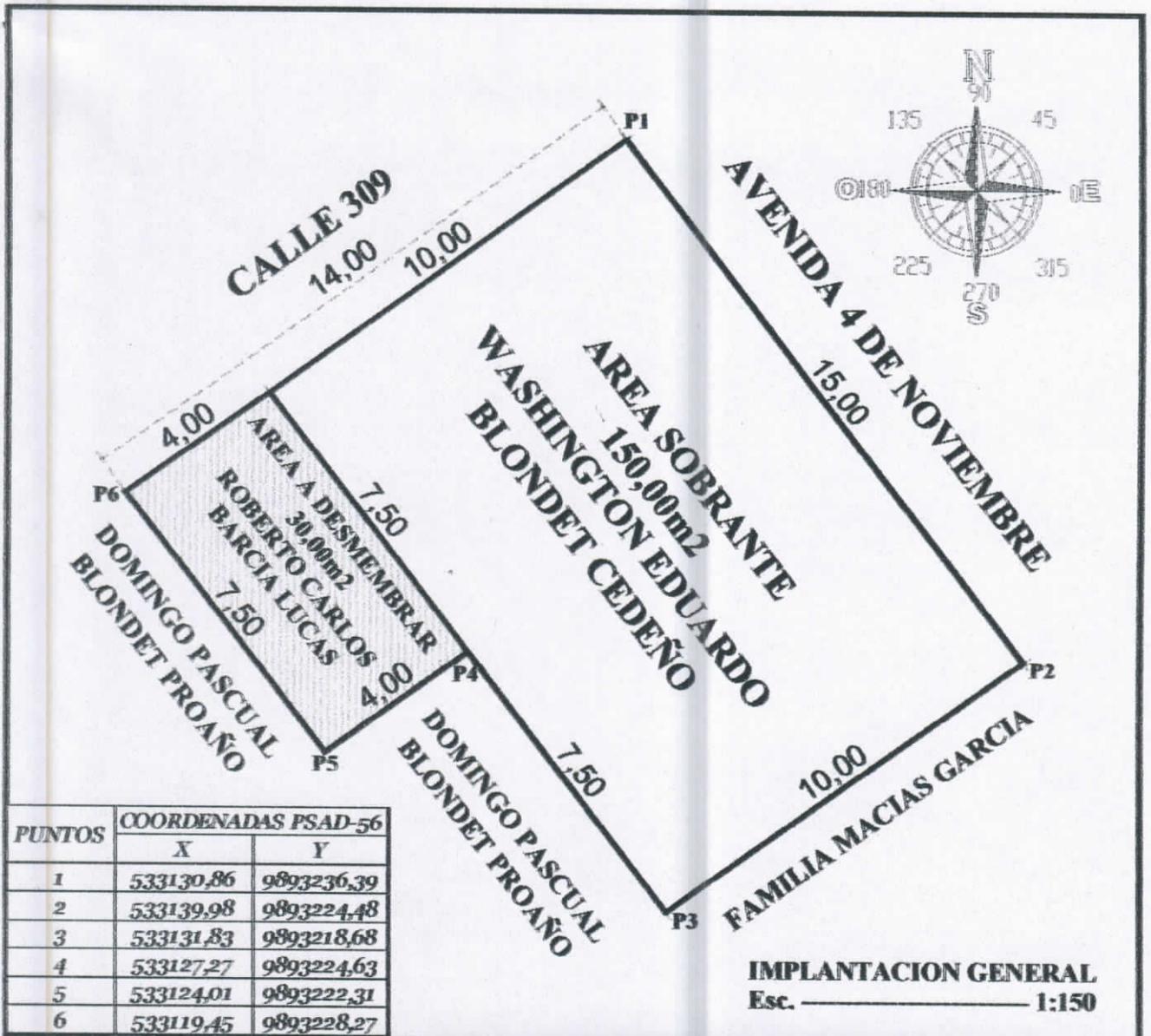
Manta, Noviembre 14 del 2019

*Jose F. Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	0535-08661	



<b>PROYECTO:</b> APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN <b>SR. WASHINGTON EDUARDO BLONDET CEDEÑO</b>			
<b>PROPIETARIO:</b> WASHINGTON EDUARDO BLONDET CEDEÑO	<b>CONTENIDO:</b> IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRÁFICAS UBICACIÓN GEOGRÁFICA	<b>TÉCNICO RESPONSABLE:</b>  <b>ARQUITECTO</b> Reg. Prof. C.A.E. M-471	<b>CLASE CATASTRAL:</b> 3-07-60-01-000 <b>FECHA:</b> OCTUBRE 2018
<b>DIRECCIÓN:</b> AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE CALLE 309 PARROQUIA TARDI CANTÓN BAYAS	<b>ESCALA:</b> 1 : 150	<b>LÁMINA No.:</b> 1	