



Ficha Registral-Bien Inmueble

42537

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026693

Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 11:53:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 26 de septiembre de 2013
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Un solar ubicado en el predio El Porvenir

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en el predio El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que consta de veinte metros de frente por trece metros de fondo, cuyos linderos son los siguientes: POR EL FRENTE, Y EL COSTADO DERECHO: Con calles planificadas; POR ATRÁS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del mismo vendedor Señor Cevallos Holguín y su esposa.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	155	07/may./1975	250	252
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1346	18/sep./1986	3.697	3.698

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 1975

Número de Inscripción: 155

Folio Inicial: 250

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 452

Folio Final: 252

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 1975

a.- Observaciones:

La Sra. Segunda Mariana Bazurto Palma, que interviene en representación y en calidad de curadora del menor de edad LLAMADO MELCHOR AVELINO BAZURTO PILLASAGUA., venden a favor de la Sra. MARIA FLOR CEDEÑO PICO, Un solar ubicado en el predio El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CON FECHA NOVIEMBRE 25 DE 1.993 BAJO EL N.- 1283, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Noviembre de 1.993, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 04 de 1.998 bajo el N.- 761, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 24 de Agosto de 1.998. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BAZURTO PALMA AVELINO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO PICO MARIA FELISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAZURTO PILLASAGUA MELCHOR AVELINO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:42537

miércoles, 11 de diciembre de 2019 11:5

Pag 1 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 1986

Número de Inscripción: 1346

Folio Inicial: 3697

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2038

Folio Final: 3698

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 1986

a.- Observaciones:

Un lote de terreno consistente en solar y casa ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente cinco metros y calle J-siete por atrás, los mismos cinco metros y Cauce del Río Burro. Por un costado trece metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora señora Maria Felisa Cedeño. Por el otro costado los mismos trece metros y terrenos de propiedad de Elsa Zambrano Holguin. terreno que tiene una superficie total de sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ SUAREZ OLGA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PICO MARIA FELISA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	07/may./1975	250	252

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:31 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 42537
miércoles, 11 de diciembre de 2019 11:5
Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 001-14112

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de la **SRA. CEDEÑO PICO MARÍA FELISA**, ubicado en la Lotización El Porvenir, Calle J-7 N°620 actualmente Barrio Jocay de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral N° 3-01-34-09-000, que conforme escritura describe una superficie total de 260,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 260,00 m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 07 de mayo de 1975 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de abril de 1975).

POR EL FRENTE: 20,00m – con Calle Planificada.
POR ATRÁS: 20,00m – con Terreno del mismo vendedor Sr. Cevallos Holguín y su esposa.
POR EL COSTADO DERECHO: 13,00m – con Calle Planificada.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,00m – con Terreno del mismo vendedor Sr. Cevallos Holguín y su esposa.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. ÁLVAREZ SUÁREZ OLGA CECILIA: 65,00 m².

ÁREA SOBRANTE DE PROPIEDAD DE LA SRA. CEDEÑO PICO MARÍA FELISA: 195,00 m².

FRENTE: 15,00m – con Calle J-7
ATRÁS: 15,00m – con Propiedad del Sr. Cevallos Holguín y esposa.
COSTADO DERECHO: 13,00m – con Calle J-12.
COSTADO IZQUIERDO: 13,00m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Álvarez Suárez Olga Cecilia.

Manta, enero 20 del 2019

Atentamente,

Jose F. Maldonado C.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	001-14112

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 072854

No. 001-14112

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. CEDEÑO PICO MARÍA FELISA**, para que celebre escritura de un remanente de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización El Porvenir, Calle J-7 N°620 actualmente Barrio Jocay de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15,00m – con Calle J-7
ATRÁS: 15,00m – con Propiedad del Sr. Cevallos Holguín y esposa.
COSTADO DERECHO: 13,00m – con Calle J-12.
COSTADO IZQUIERDO: 13,00m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Álvarez Suárez Olga Cecilia.
ÁREA TOTAL: 195,00 m2.

Manta, enero 20 del 2019.



José Félix Maldonado Cevallos

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	001-14112



UBICACION
ESCALA REFERENCIAL



PROPIEDAD DE CEVALLOS HOLGUIN Y ESPOSA
20.00

CALLE PUBLICA J - 12

AREA VENDIDA E INSCRITA
A FAVOR DE
CEDEÑO PICO MARIA FELISA

AREA TOTAL 260 M2

CALLE PUBLICA J - 7

PROPIEDAD DE CEVALLOS HOLGUIN Y ESPOSA

VERTICE	COORDENADAS TERRENO TOTAL	
	X (m)	Y (m)
1	531630.1476	9893792.9763
2	531618.8740	9893809.4962
3	531608.1361	9893802.1684
4	531619.4096	9893785.6485

INFORME DE LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:

FRENTE: CALLE PUBLICA J-7 CON 20.00 M
ATRÁS: PROPIEDAD DEL SR. CEVALLOS HOLGUIN CON 20.00 M
COSTADO DERECHO: CALLE PUBLICA J-12 CON 13.00 M
COSTADO IZQUIERDO: PROPIEDAD DEL SR. CEVALLOS HOLGUIN CON 13.00 M.

CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA	260.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OLGA CECILIA ALVAREZ TUAREZ	65.00 m2
AREA DE CEDEÑO PICO MARIA FELISA	195.00 m2

PROPIEDAD:

SRA. CEDEÑO PICO MARIA FELISA

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

Provincia

MANABI

Cantón

MANTA

Parroquia

TARQUI

Ubicación:

BARRIO JOCAJ

Clave Catastral:

SUPERFICIE:

260.00 M2

ESCALA:

1 : 200

FECHA:

JULIO / 2019

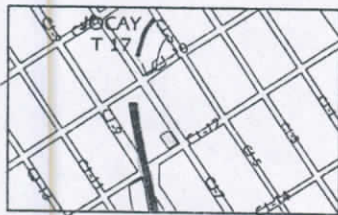
PROPIETARIO

RESPONSABILIDAD:

KATIUSCA LINO ESPINAL

KATIUSCA LINO ESPINAL
ARQUITECTA
REG.PROF. 1016-06-829216

REVISADO POR:



UBICACION
ESCALA REFERENCIAL



VERTICE	COORDENADAS TERRENO TOTAL	
	X (m)	Y (m)
1	531621.6924	9893805.3662
2	531618.8740	9893809.4962
3	531608.1361	9893802.1684
4	531610.9545	9893798.0384

INFORME DE LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:

FRENTE: CALLE PUBLICA J-7 CON 5.00 M
 ATRÁS: CAUCE DEL RIO BURRO CON 5.00 M
 COSTADO DERECHO: PROPIEDAD DE MARIA CEDEÑO PICO CON 13.00 M
 COSTADO IZQUIERDO: PROPIEDAD DE LA SRA. ELSA ZAMBRANO HOLGUIN CON 13.00 M.

CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	260.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OLGA CECILIA ALVAREZ SUAREZ	65.00 m2
AREA DE CEDEÑO PICO MARIA FELISA	195.00 m2

PROPIEDAD:

SRA. OLGA CECILIA ÁLVAREZ SUAREZ

CONTIENE:

DESMEMBRACIÓN

Provincia

MANABI

Cantón

MANTA

Parroquia

TARQUI

Ubicación:

BARRIO JOCAJ

Clave Catastral:

SUPERFICIE:

65.00 M2

ESCALA:

1:200

FECHA:

JULIO / 2019

PROPIETARIO

RESPONSABILIDAD:

[Signature]
 KATIUSCA LINO ESPINAL
 ARQUITECTA
 REG.PROF. 1016-08-829216

REVISADO POR:

[Signature]

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-006820

N° ELECTRÓNICO : 202219

Fecha: 2019-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-34-22-000

Ubicado en: BARRIO JOYAY, CALLE J-7 Y J-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 195.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301468649	CEDEÑO PICO-MARIA FELISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,946.18

CONSTRUCCIÓN: 52,658.67

AVALÚO TOTAL: 69,604.85

SON: SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES 85/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 018-8405 Y AUTORIZACIÓN No. 018-8405 DE FECHA SEPTIEMBRE 24-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3013409000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 10 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16861EKLIFVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-11 10:44:03



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 122019-007019

Manta, jueves 12 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCION DE REMANENTELA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-34-22-000 perteneciente a CEDEÑO PICO MARIA FELISA con C.C. 1301468649 ubicada en BARRIO JOYAY , CALLE J-7 Y J-12 BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,604.85 SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES 85/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17061W6NOSBH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-007017

Manta, jueves 12 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
POSESIÓN EFECTIVALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-34-22-000 perteneciente a CEDEÑO PICO MARIA FELISA con C.C. 1301468649 ubicada en BARRIO JOYAY, CALLE J-7 Y J-12 BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,604.85 SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES 85/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 11 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17059KV8LULI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

